



Záměr zveřejněn dne

Smlouva schválena usnesením RM 196/13/24

Datum zveřejnění smlouvy

Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu 5648 30 3612 6111

Přijetí a podpis osoby za věcnou správnost LUKAS KUBER

Zveřejněno na profilu 20.8.2024



Č. 154-OMI/2023

DODATEK č.2 SMLOUVY O DÍLO

na akci

„Revitalizace BD Poštovní 648, Horní Slavkov“

Objednatel:

Se sídlem:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

ID datové schránky:

Tel.:

E-mail:

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

Město Horní Slavkov

Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

Alexandrem Terekem, starosta města

00259322

CZ00259322

pm6bqn3

+420 724 796 727

starosta@hornislavkov.cz

a

Zhotovitel:

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Jednající ve věcech smluvních:

Jednající ve věcech technických:

STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.

Svatava, Pohraniční stráž 136, PSČ: 357 03

263 95 886

CZ26395886

KS Plzeň, C 17596

MONETA, a.s.

222626017/0600

Jiří Beneš, jednatel

Jiří Beneš, jednatel

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tento Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo č. 154-OMI/2023, jejímž předmětem je zhotovení stavby „Revitalizace BD Poštovní 648, Horní Slavkov“ (dále jen „Dodatek“).

Preambule

Uzavření dodatku č.2 se uzavírá z důvodů vzniklých více a méně prací, které byly zjištěny v průběhu stavebních prací.

Jednotlivé změnové listy.

S01

ZL 01 Válcové nosníky otvorů 1 a 2.NP - jedná se o upravení dle provedených skutečností u dveřních a průchozích otvorů v bytech.

ZL 02 Úprava ostění oken - jedná se o vyrovnání špalet v 1. a 2.NP pro osazení oken.

ZL 03 Elektro slaboproud - v rozpočtu chyběly rozvody slaboproudu na chodbách.

ZL 04 Střešní krytina - při realizaci se zjistilo, že rozebraná krytina již nejde vrátit z důvodu jejího letitého poškození a je tedy nutná výměna za nové střešní šablony.

S02

ZL 01 Změna výplně otvorů - záměna okna za dveře, do provozovny elektroniky včetně bezpečnostní výplně. Do hlavních vchodových dveří se přidává elektronický vrátný, který chyběl v rozpočtu.

ZL 02 Střešní krytina vikýřů - vzhledem k poškození oplechování je nutné jej vyměnit vč. vikýřů.

Vzhledem k velice špatnému, až havarijnímu stavu střechy, je zapotřebí přistoupit k celkové výměně, místo původně uvažované částečné opravy. Z tohoto důvodu je realizační firmou žádáno o prodloužení termínu o 15 kalendářních dní, jelikož se neuvažovalo s takovým rozsahem prací.

I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně článku VI. Cena za dílo, platební podmínky, odst. 6.1.

Původní cena za dílo:

Za část I) „Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov“

Cena bez DPH: 13.043.277,79 Kč

Nová cena za dílo:

Cena bez DPH: 14.823.612,68 Kč

Původní cena za dílo:

Za část II) „Snížení energetické náročnosti BD Poštovní 648, Horní Slavkov“

Cena bez DPH: 5.781.589,09 Kč

Nová cena za dílo:

Cena bez DPH: 5.459.022,27 Kč

Celkem za obě části:

Cena bez DPH: 20.282.634,95 Kč

a dále se mění článek IV. Doba plnění.

Původní termín dokončení dle SOD: 30.11.2024

Nový termín dokončení: 15.12.2024

II. Závěrečná ustanovení

2.1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

2.2. Smluvní strany potvrzují autentičnost Dodatku a prohlašují, že si Dodatek přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Svatavě dne: 31. 7. 2024


Jiří Beneš
jednatel

V Horním Slavkově dne 31. 7. 2024


MĚSTO
HORNÍ SLAVKOV
-1-
Alexandr Terek
Starosta města Horní Slavkov

KRYCÍ LIST ZL BD POŠTOVNÍ				
	CELKOVÁ CENA	REALIZOVANÁ	ZBÝVÁ DOČERPAT	UHRAZENO
SO01	1 780 334,89	0,00	1 780 334,89	
SO02	-322 566,82		-322 566,82	
	1 457 768,07	0,00	1 457 768,07	-

Aktualizace k 29.8.2024

REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648 H. SLAVKOV - souhrn změnových listů SO01

Aktualizace k 29.8.2024

	VÍCEPRÁCE	MÉNĚPRÁCE	SOUČET	SCHVÁLENÉ	OBJEDN.	DATUM ODESLÁNÍ	REALIZOVÁNO
Z_01 - VÁLCOVÉ NOSNÍKY	56 265,52		56 265,52	ANO		17.5.2024	0,00
Z_02 - ÚPRAVY OSTĚNÍ PRO OSAZENÍ OKEN	134 236,90		134 236,90	ANO		17.5.2024	0,00
Z_03 - VP ELEKTRO	43 266,46		43 266,46	ANO		17.5.2024	0,00
Z_04 - VP NOVÁ KRYTINA	1 546 566,01		1 546 566,01	NE		17.6.2024	0,00
							0,00
							0,00
							0,00

CELKEM	1 780 334,89	0,00
	1 780 334,89	

Přílohy: uvedené změnové listy.

Podpisem změnových listů, investor potvrzuje, že tyto změnové listy budou podkladem k dodatku smlouvy o dílo na uvedenou akci.

REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648 H. SLAVKOV - souhrn změnových listů SO02

Aktualizace k 29.8.2024

	VÍCEPRÁCE	MÉNĚPRÁCE	SOUČET	SCHVÁLENÉ	OBJEDN.	DATUM ODESLÁNÍ	REALIZOVÁNO
ZL01 - VÝPLNĚ OTVORŮ	62 591,57	- 84 977,88	-22 386,31	ANO		17.6.2024	0,00
ZL02 - NOVÁ KRYTINA	288 441,19	- 588 621,70	-300 180,51	NE		17.6.2024	
							0,00

CELKEM	351 032,76	-673 599,58
	-322 566,82	

Přílohy: uvedené změnové listy.
Podpisem změnových listů, investor potvrzuje, že tyto změnové listy budou podkladem k dodatku smlouvy o dílo na uvedenou akci.

ZMĚNOVÝ LISTč.: **ZL 01**

Dodatečné stavební práce zadané v "Jednací řízení bez uveřejnění" (JBRÚ) v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. Ve znění pozdějších právních předpisů

Stavba: „Revitalizace BD Poštovní 648, Horní Slavkov“**Datum: 5.4.2024**

Předmět změny: Válcové nosníky nově bouraných otvorů.

Dotčené místo: Poštovní 648

Odkaz na výkresy: půdorys 1NP- 2NP.

Odkaz na rozpočtovou dokumentaci:

Odkaz na jinou část smlouvy: _____

Změna termínu dokončení stavby: _____

Dopad do ceny díla dle SOD:

přípočet

Změnu vyvolal:

skutečnost zjištěná na stavbě dodavatelem**Popis a odůvodnění změny:**

V 1NP a 2NP se bourají otvory (3+7ks), které se v překladech osazují ocelí HEB a jsou opřené o sloupky z U profilu zapuštěné do hrany zdiva otvoru. Bylo dohodnuto že otvory budou o 20 cm vyšší než původně navržený průchod 210 cm. Pro lepší stabilitu se U a HEB spolu svaří a profily U se opatří ocelovou plotnou kotvenou do podlahy rovněž svařenou s U profily.

Cena	Bez DPH	DPH 12%	vč. DPH
Přípočty:	56 265,52 Kč	6 751,86 Kč	63 017,38 Kč
Odpočty:		0,00 Kč	0,00 Kč
CENA CELKEM	56 265,52 Kč	6 751,86 Kč	63 017,38 Kč

Přílohy: rozpočet
CN subdodavatele
příloha PD
celkem

Listů A4: 0
Listů A4: 0
Listů A4: 0
Listů A4: 0

Stanovisko architekta a projektanta:

Podpis
souhlas

Datum: _____

Objednatel: Město Horní Slavkov

souhlas

Datum: _____

Dodavatel: STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.

souhlas

Datum: _____

TDS: Radek Ježek

souhlas

Datum: _____

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20231021
Stavba: REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648,HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov

KSO:
Místo: Poštovní 648, Horní Slavkov

CC-CZ:
Datum: 5.4.2024

Zadavatel:
Město Horní Slavkov

IC:
DIČ: 00259322

Zhotovitel:
STAVBYT Stavby Trubač s.r.o.

IC:
DIČ: 26395886

Projektant:
CENTRA STAV s.r.o.

IC:
DIČ: 25247107

Zpracovatel:
IC:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			56 265,52
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	56 265,52	6 751,86
Cena s DPH v CZK			63 017,38

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	20231021		
Stavba:	REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648,HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov		
Místo:	Poštovní 648, Horní Slavkov	Datum:	05.04.2024
Zadavatel:	Město Horní Slavkov	Projektant:	CENTRA STAV s.r.o.
Zhotovitel:	STAVBYT Stavby Trubač s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		56 265,52	63 017,38	
ZL01	SO01 - VP - VÁLCOVÉ NOSNÍKY U OTVORŮ 1 a 2NP	56 265,52	63 017,38	STA
ZL01.1	VP - VÁLCOVÉ NOSNÍKY U	56 265,52	63 017,38	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648,HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov
Objekt: ZL01 - SO01 - VP - VÁLCOVÉ NOSNÍKY U OTVORŮ 1 a 2NP
Soupis: ZL01.1 - VP - VÁLCOVÉ NOSNÍKY U

KSO:
Místo: Poštovní 648, Horní Slavkov

Zadavatel:
Město Horní Slavkov

Zhotovitel:
STAVBYT Stavby Trubač s.r.o.

Projektant:
CENTRA STAV s.r.o

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 05.04.2024

IČ: 00259322
DIČ:

IČ: 26395886
DIČ:

IČ: 25247107
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			56 265,52
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	56 265,52	12,00%	6 751,86
Cena s DPH	v CZK		63 017,38

SOUPIS PRACÍ

Stavba: REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648,HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov

Objekt: ZL01 - SO01 - VP - VÁLCOVÉ NOSNÍKY U OTVORŮ 1 a 2NP

Soupis: ZL01.1 - VP - VÁLCOVÉ NOSNÍKY U

Místo: Poštovní 648, Horní Slavkov

Datum: 05.04.2024

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: CENTRA STAV s.r.o.

Zhotovitel: STAVBYT Stavby Trubač s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 56 265,52

D HSV Práce a dodávky HSV 15 359,42

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 6 292,22

1	K	317944323	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zadržní hlav č. 14 až 22	t	0,128	49 158,00	6 292,22	
	W		1 NP					
	W		UPN 140					
	W		((0,2*12)*16)/1000		0,038			
	W		2 NP					
	W		UPN 140					
	W		((0,2*28)*16)/1000		0,090			
	W		Součet		0,128			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 9 067,20

2	K	053991412	Osazení hmoždinek včetně vyvrtání otvoru do betonu průměru přes 10 do 14 mm	kus	80,000	101,00	8 080,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/953991412						
	W		40*2		80,000			
3	M	56280104	rozpěrné hmoždinky do plných materiálů 12x60	100 kus	0,800	401,00	320,80	CS ÚRS 2024 01
	W		80*0,01 Připočtena koeficientem množství		0,800			
4	M	31140124	vrtul ocelový se šestihlannou hlavou ZB 12x60mm	100 kus	0,800	833,00	666,40	CS ÚRS 2024 01

D PSV Práce a dodávky PSV 40 906,10

D 767 Konstrukce zámečnické 40 906,10

5	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotností do 5 kg - plotny na zem	kg	100,000	159,00	15 900,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767995111						
6	M	13010316	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 150x10mm	t	0,100	33 800,00	3 380,00	CS ÚRS 2024 01
7	K	767991911	Ostatní opravy svařováním plotny s U profily	m	10,800	331,00	3 574,80	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767991911						
	W		(0,14+0,065+0,065)*40		10,800			
8	K	767991912	Ostatní opravy řezání plamenem plotny	m	6,000	50,30	301,80	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767991912						
	W		40*0,15		6,000			
9	K	210021041	Ostatní doplňkové práce vyvrtání otvoru do kovových prvků průměru do 30 mm tloušťky prvku do 10 mm	kus	80,000	211,00	16 880,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/210021041						
10	K	998767122	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,235	3 700,00	869,50	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998767122						
	W		0,128+0,107		0,235			

ZMĚNOVÝ LISTč.: **ZL01**

Dodatečné stavební práce zadané v "Jednací řízení bez uveřejnění" (JBŘÚ) v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. Ve znění pozdějších právních předpisů

Stavba: „Revitalizace BD Poštovní 648, Horní Slavkov“**Datum: 5.4.2024**

Předmět změny: Záměna výplně otvorů.

Dotčené místo: Poštovní 648

Odkaz na výkresy: půdorys 1NP- 3NP.

Odkaz na rozpočtovou dokumentaci:

Odkaz na jinou část smlouvy: _____

Změna termínu dokončení stavby: _____

Dopad do ceny díla dle SOD:

odpočet

Změnu vyvolal:

skutečnost zjištěná na stavbě objednatelem**Popis a odůvodnění změny:**

Výkaz výměr obsahoval navíc jedny dvoukřídlé dveře tyto se nebudou osazovat vůbec. V PD je místo stávajících bočních dveří do opravy elektroniky osazeno okno po dohodě s objednatelem se okno vypouští a osadí jednokřídlé dveře s bezpečnostní výplní. Vchodové dveře do této provozovny se na přání objednatele rovněž osadí bezpečnostní výplní měla být dle VV normální. Objednatel požaduje do hlavních vchodových dveří a do bočních vstupních dveří 1.NP severní strana domácího vrátného.

Cena:	Bez DPH	DPH 12%	vč. DPH
Přípočty:	62 591,57 Kč	7 510,99 Kč	70 102,56 Kč
Odpočty:	84 977,88 Kč	10 197,35 Kč	95 175,23 Kč
CENA CELKEM	-22 386,31 Kč	-2 686,36 Kč	-25 072,67 Kč

Přílohy: rozpočet
CN subdodavatele
příloha PD
celkem

Listů A4: 0
Listů A4: 0
Listů A4: 0
Listů A4: 0

Stanovisko architekta a projektanta:	Podpis souhlas	Datum: _____
Objednatel: Město Horní Slavkov	souhlas	Datum: _____
Dodavatel: STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.	souhlas	Datum: _____
TDS: Radek Ježek	souhlas	Datum: _____

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20231022
Stavba: REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648,HORNÍ SLAVKOV - II) Snížení energetické náročnosti BD Poštovní 648, Horní Slavkov

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 5.4.2024

Zadavatel:

IC:
DIČ:

Zhotovitel:

IC:
DIČ:

Projektant:

IC:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na webu podmínky urs.cz.

Cena bez DPH			-22 386,31
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	-22 386,31	-2 686,36
Cena s DPH v CZK			-25 072,67

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

20231022

Místo:

Datum:

05.04.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-22 386,31	-25 072,67	
ZL01	SO02 - VÝPLNĚ OTVORŮ	-22 386,31	-25 072,67	STA
ZL01.1	VP - VÝPLNĚ OTVORŮ	62 591,57	70 102,56	Soupis
ZL01.2	MP - VÝPLNĚ OTVORŮ	-84 977,88	-95 175,23	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648, HORNÍ SLAVKOV - II) Snížení energetické náročnosti BD
Poštovní 648, Horní Slavkov
Objekt: ZL01 - SO02 - VÝPLNĚ OTVORŮ
Soupis: ZL01.1 - VP - VÝPLNĚ OTVORŮ

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 05.04.2024
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			62 591,57
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	62 591,57	12,00%	7 510,99
Cena s DPH	v CZK		70 102,56

SOUPIS PRACÍ

Stavba: REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648,HORNÍ SLAVKOV - II) Snížení energetické náročnosti BD
Poštovní 648, Horní Slavkov
Objekt: ZL01 - SO02 - VÝPLNĚ OTVORŮ
Soupis: ZL01.1 - VP - VÝPLNĚ OTVORŮ

Místo: Datum: 05.04.2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							62 591,57	
D PSV Práce a dodávky PSV							62 591,57	
D 766 Konstrukce truhlářské							62 591,57	
1	K	766629214	Montáž oken dřevěných Příplatek k cenám za izolaci mezi ostěním a rámem okna při rovném ostění, připojovací spára II. do 15 mm, páska	m	13,200	204,00	2 692,80	
VV			Z obou stran		13,200			
W			(1+1+2,3+2,3)*2"dveře boční 1x2,3 - 1ks		13,200			
W			Součet		13,200			
2	K	766660411	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdiva jednokřídlových bez nadsvětlení	kus	1,000	3 790,00	3 790,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660411					
3	M	766-x4	bezpečnostní výplň pro dvoukřídlé dveře, izolační trojsklo, bílé, vel. 1500 x 2500mm - spec. dle požadavku investora	kus	1,000	6 720,00	6 720,00	
4	M	766-x5	dveře vchodové plastové, částečně prosklené, bílé, jednokřídlé bez nadsvětlení, vel. 1000x2300mm - spec. dle požadavku investora	kus	1,000	37 680,00	37 680,00	
5	K	766R1	Montáž dveřních doplnků dveřního elektrického domácího vrátného	kus	2,000	5 520,00	11 040,00	
6	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	619,228	1,08	668,77	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648,HORNÍ SLAVKOV - II) Snížení energetické náročnosti BD
Poštovní 648, Horní Slavkov
Objekt: ZL01 - SO02 - VÝPLNĚ OTVORŮ
Soupis: ZL01.2 - MP - VÝPLNĚ OTVORŮ

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 05.04.2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-84 977,88
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-84 977,88	12,00%	-10 197,35
Cena s DPH	v CZK		-95 175,23

SOUPIS PRACÍ

Stavba: REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648,HORNÍ SLAVKOV - II) Snížení energetické náročnosti BD
Poštovní 648, Horní Slavkov
Objekt: ZL01 - SO02 - VÝPLNĚ OTVORŮ
Soupis: ZL01.2 - MP - VÝPLNĚ OTVORŮ

Místo: Datum: 05.04.2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-84 977,88	
D PSV Práce a dodávky PSV							-84 977,88	
D 766 Konstrukce truhlářské							-84 977,88	
1	K	766622131	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 oteviravých do zdiva, výšky do 1,5 m	m2	1,800	-582,82	-1 049,08	
W			1,2*1,5		1,800			
W			Součet		1,800			
2	K	766629214	Montáž oken dřevěných Příplatek k cenám za izolaci mezi ostěním a rámem okna při rovném ostění, připojovací spára tl. do 15 mm, páska	m	27,200	-204,00	-5 548,80	
W			Z obou stran					
W			(1,2+1,2+1,5+1,5)*2		10,800			
W			(1,5+1,5+2,6+2,6)*2		16,400			
W			Součet		27,200			
3	M	766-x1	okna plastové vel. 1200x1500mm - spec. dle výpisu výplní ozn. 1	kus	1,000	-5 700,00	-5 700,00	
4	K	76660461	Montáž dvoukřídel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdiva dvoukřídlových s nadsvětlikem	kus	1,000	-4 880,00	-4 880,00	
5	M	766-x5	dveře vchodové plastové, částečně prosklené, bílé, dvoukřídlé s nadsvětlikem, vel. 1500x2600mm - spec. dle PD	kus	1,000	-67 800,00	-67 800,00	

ZMĚNOVÝ LISTč.: **ZL 02**

Dodatečné stavební práce zadané v "Jednacím řízení bez uveřejnění" (JBŘÚ) v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. Ve znění pozdějších právních předpisů

Stavba: „Revitalizace BD Poštovní 648, Horní Slavkov“**Datum: 10.4.2024**

Předmět změny: Úpravy ostění oken.

Dotčené místo: Poštovní 648

Odkaz na výkresy: půdorys 1NP- 2NP.

Odkaz na rozpočtovou dokumentaci:

Odkaz na jinou část smlouvy: _____

Změna termínu dokončení stavby: _____

Dopad do ceny díla dle SOD:

přípočet

Změnu vyvolal:

skutečnost zjištěná na stavbě dodavatelem**Popis a odůvodnění změny:**

V 1NP a 2NP se pro osazení oken odsekávali špalety. Špalety se rovněž rozevírají ven a proto se ostění vyrovnává maltou.

Cena:	Bez DPH	DPH 12%	vč. DPH
Přípočty:	134 236,90 Kč	16 108,43 Kč	150 345,33 Kč
Odpočty:		0,00 Kč	0,00 Kč
CENA CELKEM	134 236,90 Kč	16 108,43 Kč	150 345,33 Kč

Přílohy: rozpočet
CN subdodavatele
příloha PD
celkem

Listů A4: 0
Listů A4: 0
Listů A4: 0
Listů A4: 0

Stanovisko architekta a projektanta:

Podpis
souhlas

Datum: _____

Objednatel: Město Horní Slavkov

souhlas

Datum: _____

Dodavatel: STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.

souhlas

Datum: _____

TDS: Radek Ježek

souhlas

Datum: _____

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20231021
Stavba: REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648,HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov

KSO:
Místo: Poštovní 648, Horní Slavkov

CC-CZ:
Datum: 10.4.2024

Zadavatel:
Město Horní Slavkov

IC: 00259322
DIČ:

Zhotovitel:
STAVBYT Stavby Trubač s.r.o.

IC: 26395886
DIČ:

Projektant:
CENTRA STAV s.r.o.

IC: 25247107
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			134 236,90
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	134 236,90	16 108,43
Cena s DPH		v CZK	150 345,33

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

20231021

Stavba:

REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648,HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov

Místo:

Poštovní 648, Horní Slavkov

Datum:

10.04.2024

Zadavatel:

Město Horní Slavkov

Projektant:

CENTRA STAV s.r.o.

Zhotovitel:

STAVBYT Stavby Trubač s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		134 236,90	150 345,33	
ZL02	SO01 - VP - ÚPRAVY OSTĚNÍ PRO OSAZENÍ OKEN	134 236,90	150 345,33	STA
ZL02.1	VP - ÚPRAVY OSTĚNÍ PRO OSAZENÍ OKEN	134 236,90	150 345,33	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648,HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov
Objekt: ZL02 - SO01 - VP - ÚPRAVY OSTĚNÍ PRO OSAZENÍ OKEN
Soupis: ZL02.1 - VP - ÚPRAVY OSTĚNÍ PRO OSAZENÍ OKEN

KSO:
Místo: Poštovní 648, Horní Slavkov

CC-CZ:
Datum: 10.04.2024

Zadavatel:
Město Horní Slavkov

IČ: 00259322
DIČ:

Zhotovitel:
STAVBYT Stavby Trubač s.r.o.

IČ: 26395886
DIČ:

Projektant:
CENTRA STAV s.r.o.

IČ: 25247107
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			134 236,90
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	134 236,90	12,00%	16 108,43
Cena s DPH	v CZK		150 345,33

SOUPIS PRACÍ

Stavba: REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648,HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov

Objekt: ZL02 - SO01 - VP - ÚPRAVY OSTĚNÍ PRO OSAZENÍ OKEN

Soupis: ZL02.1 - VP - ÚPRAVY OSTĚNÍ PRO OSAZENÍ OKEN

Místo: Poštovní 648, Horní Slavkov

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Zhotovitel: STAVBYT Stavby Trubač s.r.o.

Datum: 10.04.2024

Projektant: CENTRA STAV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 134 236,90

D HSV Práce a dodávky HSV 134 236,90

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 104 929,52

1	K	612325301	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží hladká	m2	59,440	883,00	52 485,52	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612325301	
W	((1,2+0,9+0,9)*0,2)*3*1NP	1,800
W	((1,2+1,5+1,5)*0,2)*2*1NP	17,640
W	((1,2+1,4+1,4)*0,2)*50*2NP a 3NP	40,000
W	Součet	59,440

2	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	29,720	978,00	29 066,16	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612325302	
W	((1,2+0,9+0,9)*0,1)*3*1NP	0,900
W	((1,2+1,5+1,5)*0,1)*2*1NP	8,820
W	((1,2+1,4+1,4)*0,1)*50*2NP a 3NP	20,000
W	Součet	29,720

3	K	612R1	Zalátování otvorů špalet oken pro provedení omítek a betonových parapetů	soubor	71,000	224,00	15 904,00	
---	---	-------	--	--------	--------	--------	-----------	--

4	K	632450134	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v ploše o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm	m2	10,032	745,00	7 473,84	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/632450134	
W	(1,2*0,38)*(13+9)*plocha x počet parapetů	10,032

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 15 156,80

5	K	009-x2	Ubourání stávajících kamenných parapetů vč. likvidace odpadu	kus	13,000	350,00	4 550,00	
---	---	--------	--	-----	--------	--------	----------	--

W	1.NP oprava elektro	
W	13	13,000
W	Součet	13,000

6	K	978011191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	26,640	140,00	3 729,60	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978011191	
W	(1,2*0,3)*3*1NP	1,080
W	(1,2*0,3)*2*1NP	7,560
W	(1,2*0,3)*50*2NP a 3NP	18,000
W	Součet	26,640

7	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	62,520	110,00	6 877,20	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978013191	
W	((0,9+0,9)*0,3)*3*1NP	1,620
W	((1,5+1,5)*0,3)*2*1NP	18,900
W	((1,4+1,4)*0,3)*50*2NP a 3NP	42,000
W	Součet	62,520

D 997 Přesun sutě 10 792,68

8	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	4,280	120,00	513,60	
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	--

9	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	4,280	650,00	2 782,00	
---	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	--

10	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,280	198,90	851,29	
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	--

11	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	107,000	9,80	1 048,60	
----	---	-----------	--	---	---------	------	----------	--

W	4,28*25	107,000
W	Součet	107,000

12	K	997013602	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	1,526	1 800,00	2 746,80	
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	--

13	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,754	1 035,00	2 850,39	
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	--

D 998 Přesun hmot 3 357,90

14	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	5,166	650,00	3 357,90	
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	--

ZMĚNOVÝ LISTč.: **ZL02**

Dodatečné stavební práce zadané v "Jednacím řízení bez uveřejnění" (JBRÚ) v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. Ve znění pozdějších právních předpisů

Stavba: „Revitalizace BD Poštovní 648, Horní Slavkov“**Datum: 14.6.2024**

Předmět změny: Nová krytina vikýřů.

Dotčené místo: Poštovní 648

Odkaz na výkresy: půdorys půdy.

Odkaz na rozpočtovou dokumentaci:

Odkaz na jinou část smlouvy:

Změna termínu dokončení stavby: **Ano**

Dopad do ceny díla dle SOD:

odpočet

Změnu vyvolal:

skutečnost zjištěná na stavbě objednatelem**Popis a odůvodnění změny:**

Výkaz výměr neobsahuje lešení pro zateplení bočních strany vikýřů na střeše. S výměnou krytiny na BD dojde i k výměně krytiny na těchto vikýřích, současná krytina v Pz plechu je již dožilá. Provede se záměna TiZn žlabů a svodů za povrchově ošetřený Al žlab a svody. budou barevně sladěny s barvou fasády.

Cena:	Bez DPH	DPH 12%	vč. DPH
Přípočty:	288 441,19 Kč	34 612,94 Kč	323 054,13 Kč
Odpočty:	588 621,70 Kč	70 634,60 Kč	659 256,30 Kč
CENA CELKEM	-300 180,51 Kč	-36 021,66 Kč	-336 202,17 Kč

Přílohy: rozpočet
CN subdodavatele
příloha PD
celkem

Listů A4: 0
Listů A4: 0
Listů A4: 0
Listů A4: 0

Stanovisko architekta a projektanta:

Podpis
souhlas

Datum: _____

Objednatel: Město Horní Slavkov

souhlas

Datum: _____

Dodavatel: STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.

souhlas

Datum: _____

TDS: Radek Ježek

souhlas

Datum: _____

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL02
Stavba: SO02 - NOVÁ KRYTINA

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 14.6.2024

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkové k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			-300 180,51
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	-300 180,51	-36 021,66
Cena s DPH v CZK			-336 202,17

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:Z1.02

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Stavba:SO02 - NOVÁ KRYTINA

Datum:14.06.2024

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-300 180,51	-336 202,17	
001	VP - NOVÁ KRYTINA	288 441,19	323 054,13	STA
002	MP - KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE	-588 621,70	-659 256,30	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
SO02 - NOVÁ KRYTINA
Objekt:
001 - VP - NOVÁ KRYTINA

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 14.06.2024

Zadavatel:

IC:
DIČ:

Zhotovitel:

IC:
DIČ:

Projektant:

IC:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		288 441,19	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	288 441,19	12,00%	34 612,94
Cena s DPH	v CZK		323 054,13

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO02 - NOVÁ KRYTINA
Objekt: 001 - VP - NOVÁ KRYTINA
Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 14.06.2024
Projektant:
Zpracovatel:

P.Č.	Typ	Kód	Popis	M.J	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							288 441,19	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				29 684,00	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				29 684,00	
1	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	181,000	57,15	10 344,15	
	W		1513 lešení pro vikýře a nad římsou		1 513,000			
	W		-(42+42+13,5+13,5)*12		-1 332,000			
	W		Součet		181,000			
2	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	8 145,000	1,20	9 774,00	
	W		181*45		8 145,000			
	W		Součet		8 145,000			
3	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	181,000	28,00	5 068,00	
4	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	181,000	7,00	1 267,00	
5	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	8 145,000	0,33	2 687,85	
6	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	181,000	3,00	543,00	
D	764		Konstrukce klempířské				258 757,19	
7	K	764392341R00	Úžlabí z Al plechu, rš 500 mm, klinové těsnění	m	16,000	771,64	12 346,24	
8	K	764393340R00	Hřeben a nároží střechy z Al plechu, rš 500 mm	m	5,000	1 075,25	5 376,25	
9	K	764774421R00	Falc. krytina PREFALZ, v.8 m, svitky, š.650 mm, do 30°	m2	36,000	1 745,69	62 844,84	
10	K	764775309R00	PREFA STUCCO lemov.u zdi	m	26,000	600,86	15 622,36	
11	K	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh z lak. Pz plechu, rš 330 mm	m	106,200	769,12	81 680,54	
12	K	764815812R00	Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 330/120 mm	kus	6,000	999,35	5 996,10	
13	K	764819213R00	Odpadní trouby kruhové z lak. Pz plechu, D 120 mm	m	66,000	1 134,71	74 890,86	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
SO02 - NOVÁ KRYTINA
Objekt:
002 - MP - KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 14.06 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		-588 621,70	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-588 621,70	12,00%	-70 634,60
Cena s DPH	v CZK		-659 256,30

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO02 - NOVÁ KRYTINA
Objekt: 002 - MP - KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE
Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 14.06.2024
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-588 621,70	
D PSV Práce a dodávky PSV							-588 621,70	
D 764 Konstrukce klempířské							-588 621,70	
1	K	764543409	Žlab nadokapní (nástřešní) z titanzinkového předzvětralého plechu oblého tvaru, včetně háků, čel a hrdel rš 800 mm	m	-106,260	3 675,00	-390 505,50	
2	K	764543429	Žlab nadokapní (nástřešní) z titanzinkového předzvětralého plechu Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu rš 800 mm	kus	-4,000	820,05	-3 280,20	
3	K	764-x2	D+M Kotlík TiZn pro nástřešní žlaby	kus	-6,000	1 575,00	-9 450,00	
4	K	764548424	Svod z titanzinkového předzvětralého plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm	m	-66,000	2 194,50	-144 837,00	
5	K	764-x1	Přípomoc pro výměnu nástřešních žlabů - rozebrání pásu krytiny vč. podkladní lepenky, likvidace případného odpadu, obnovení lepenky, zpětná montáž krytiny - cena vč. případných dodávek poškozeného materiálu	soubor	-74,200	424,63	-31 507,55	
6	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-5 795,803	1,56	-9 041,45	

ZMĚNOVÝ LISTč.: **ZL 03**

Dodatečné stavební práce zadané v "Jednácím řízení bez uveřejnění" (JBŘÚ) v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. Ve znění pozdějších právních předpisů

Stavba: „Revitalizace BD Poštovní 648, Horní Slavkov“**Datum: 6.5.2024**

Předmět změny: Elektro slaboproud.

Dotčené místo: Poštovní 648

Odkaz na výkresy: půdorys 1NP- 2NP.

Odkaz na rozpočtovou dokumentaci:

Odkaz na jinou část smlouvy: _____

Změna termínu dokončení stavby: _____

Dopad do ceny díla dle SOD:

přípočet

Změnu vyvolal:

skutečnost zjištěná na stavbě objednatelem**Popis a odůvodnění změny:**

VV opomněl rozvody slaboproudu po chodbách BD bylo kalkulováno jen s rozvody v bytech.

Cena:	Bez DPH	DPH 12%	vč. DPH
Přípočty:	43 266,46 Kč	5 191,98 Kč	48 458,44 Kč
Odpočty:		0,00 Kč	0,00 Kč
CENA CELKEM	43 266,46 Kč	5 191,98 Kč	48 458,44 Kč

Přílohy: rozpočet
CN subdodavatele
příloha PD
celkem

Listů A4: 0
Listů A4: 0
Listů A4: 0
Listů A4: 0

Stanovisko architekta a projektanta:

Podpis
souhlas

Datum: _____

Objednatel: Město Horní Slavkov

souhlas

Datum: _____

Dodavatel: STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.

souhlas

Datum: _____

TDS: Radek Ježek

souhlas

Datum: _____

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20231021
Stavba: REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648,HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov

KSO:
Místo: Poštovní 648, Horní Slavkov

CC-CZ:
Datum: 6.5.2024

Zadavatel:
Město Horní Slavkov

IC:
DIČ: 00259322

Zhotovitel:
STAVBYT Stavby Trubač s.r.o.

IC:
DIČ: 26395886

Projektant:
CENTRA STAV s.r.o.

IC:
DIČ: 25247107

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz

Cena bez DPH			43 266,46
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	snižená	12,00%	43 266,46
Cena s DPH v CZK			48 458,44

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	20231021		
Stavba:	REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648,HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov		
Místo:	Poštovní 648, Horní Slavkov	Datum:	06.05.2024
Zadavatel:	Město Horní Slavkov	Projektant:	CENTRA STAV s.r.o.
Zhotovitel:	STAVBYT Stavby Trubač s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		43 266,46	48 458,44	
ZL03	SO01 - VP- ELEKTRO	43 266,46	48 458,44	STA
ZL03	VP- ELEKTRO	43 266,46	48 458,44	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648,HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov
Objekt: ZL03 - SO01 - VP- ELEKTRO
Soupis: ZL03 - VP- ELEKTRO

KSO:
Místo: Poštovní 648, Horní Slavkov

CC-CZ:
Datum: 06.05.2024

Zadavatel:
Město Horní Slavkov

IČ: 002
DIČ:

Zhotovitel:
STAVBYT Stavby Trubač s r.o.

IČ: 26395886
DIČ:

Projektant:
CENTRA STAV

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			43 266,46
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	43 266,46	12,00%	5 191,98
Cena s DPH	v CZK		48 458,44

SOUPIS PRACÍ

Stavba: REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648,HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov

Objekt: ZL03 - SO01 - VP- ELEKTRO

Soupis: ZL03 - VP- ELEKTRO

Místo: Poštovní 648, Horní Slavkov

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Zhotovitel: STAVBYT Stavby Trubač s.r.o.

Datum: 06.05.2024

Projektant: CENTRA STAV

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 43 266,46

D D1		Dodávky zařízení					1 760,00	
1	K	Pol138	Výsekání rýhy/zeď cihla/ hl.do 30mm/š do 30mm	m	16,000	110,00	1 760,00	
D HSV		Práce a dodávky HSV					1 374,00	
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					1 374,00	
2	K	973031324	Výsekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,10 m2, hl. do 150 mm	kus	6,000	229,00	1 374,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/973031324								
D PSV		Práce a dodávky PSV					40 132,46	
D 741		Elektroinstalace - silnoproud					4 180,77	
3	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	6,000	91,40	548,40	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741112001								
4	M	10.076.432	KOPOS Krabice KT 250/1 rozvodná pod omítku	kus	6,000	379,02	2 274,12	
5	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítkou plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	20,000	39,70	794,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741122015								
6	M	Pol73	Kabel CYKY 3Cx1,5	m	22,000	24,99	549,78	
VV		20*1,1 Přepočtené koeficientem množství					22,000	
7	K	998741202	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	36,165	0,40	14,47	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998741202								
D 742		Elektroinstalace - slaboproud					35 951,69	
8	K	742110002	Montáž trubek elektroinstalačních plastových ohebných uložených pod omítku	m	85,000	58,10	4 938,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/742110002								
9	M	Pol115	trubka plast ohebná, pod omítkou, typ 2316/pr. 16	m	89,250	35,70	3 186,23	
VV		85*1,05 Přepočtené koeficientem množství					89,250	
10	K	742111001	Montáž příchytěk pro kabely samostatné ohniodolne včetně šroubu a hmoždinky	kus	50,000	5,81	290,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/742111001								
11	M	34571741	příchytka kovová jednostranná s dírou, požární odolná, průměr vodiče 6mm	kus	50,000	4,59	229,50	CS ÚRS 2024 01
12	K	742124003	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody pevné	m	335,000	29,00	9 715,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/742124003								
13	M	Pol80	kabel datový UTP	m	368,500	9,08	3 345,98	
VV		335*1,1 Přepočtené koeficientem množství					368,500	
14	K	742124003.1	Montáž kabelů datových koaxiálních pro vnitřní rozvody pevné	m	220,000	29,00	6 380,00	
15	M	Pol79	kabel koaxiální	m	242,000	32,13	7 775,46	
VV		220*1,1 Přepočtené koeficientem množství					242,000	
16	K	998742202	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	215,535	0,42	90,52	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998742202								

ZMĚNOVÝ LISTč.: **ZL 04**

Dodatečné stavební práce zadané v "Jednací řízení bez uveřejnění" (JBŘÚ) v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. Ve znění pozdějších právních předpisů

Stavba: „Revitalizace BD Poštovní 648, Horní Slavkov“**Datum: 14.6.2024**

Předmět změny: Nová krytina.

Dotčené místo: Poštovní 648

Odkaz na výkresy: půdorys půdy.

Odkaz na rozpočtovou dokumentaci:

Odkaz na jinou část smlouvy: _____

Změna termínu dokončení stavby: **Ano**

Dopad do ceny díla dle SOD:

přípočet

Změnu vyvolal:

skutečnost zjištěná na stavbě objednatelem**Popis a odůvodnění změny:**

VV počítal jen s výměnou nástřešních žlabů, ale pro výměnu žlabu je třeba rozebrat část krytiny z šablon nad žlabem. Rozebraná krytina již nelze vrátit pro její poškození demontáží nutná výměna za nové šablony. Celkový stav stávající krytiny je již dožilý v budoucnu bude vyžadovat investice do výměny + náklady na lešení. zde se krytina provede z lešení pro zateplení stěn.

Cena:	Bez DPH	DPH 12%	vč. DPH
Přípočty:	1 546 566,01 Kč	185 587,92 Kč	1 732 153,93 Kč
Odpočty:		0,00 Kč	0,00 Kč
CENA CELKEM	1 546 566,01 Kč	185 587,92 Kč	1 732 153,93 Kč

Přílohy: rozpočet
CN subdodavatele
příloha PD
celkem

Listů A4: 0
Listů A4: 0
Listů A4: 0
Listů A4: 0

Stanovisko architekta a projektanta:	Podpis souhlas	Datum: _____
Objednatel: Město Horní Slavkov	souhlas	Datum: _____
Dodavatel: STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.	souhlas	Datum: _____
TDS: Radek Ježek	souhlas	Datum: _____

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20231021
Stavba: REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648,HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov

KSO:
Místo: Poštovní 648, Horní Slavkov

CC-CZ:
Datum: 14.6.2024

Zadavatel:
Město Horní Slavkov

IČ:
DIČ: 00259322

Zhotovitel:
STAVBYT Stavby Trubač s.r.o.

IČ:
DIČ: 26395886

Projektant:
CENTRA STAV s.r.o.

IČ:
DIČ: 25247107

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			1 546 566,01
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	1 546 566,01	231 984,90
Cena s DPH		v CZK	1 778 550,91

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	20231021		
Stavba:	REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648,HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov		
Místo:	Poštovní 648, Horní Slavkov	Datum:	14.06.2024
Zadavatel:	Město Horní Slavkov	Projektant:	CENTRA STAV s.r.o.
Zhotovitel:	STAVBYT Stavby Trubač s r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 546 566,01	1 778 550,91	
ZL04	SO01 - NOVÁ KRYTINA	1 546 566,01	1 778 550,91	STA
001	VP - NOVÁ KRYTINA	1 546 566,01	1 778 550,91	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648,HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov
Objekt: ZL04 - SO01 - NOVÁ KRYTINA
Soupis: 001 - VP - NOVÁ KRYTINA

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 14.06.2024
Zadavatel:	IČ: 00259322
Město Horní Slavkov	DIČ:
Zhotovitel:	IČ: 26395886
STAVBYT Stavby Trubač s.r.o.	DIČ:
Projektant:	IČ: 25247107
CENTRA STAV s.r.o.	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		1 546 566,01	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	1 546 566,01	15,00%	231 984,90
Cena s DPH	v CZK	1 778 550,91	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648,HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov

Objekt: ZL04 - SO01 - NOVÁ KRYTINA

Soupis: 001 - VP - NOVÁ KRYTINA

Místo: Datum: 14.06 2024
Zadavatel: Město Horní Slavkov Projektant: CENTRA STAV s.r.o
Zhotovitel: STAVBYT Stavby Trubač s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 546 566,01	
D HSV Práce a dodávky HSV							9 595,57	
D 997 Přesun sutě							9 595,57	
1	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné ořemíslení	t	6,199	120,00	743,88	
WV					6,199			
2	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	6,199	650,00	4 029,35	
3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,199	198,90	1 232,98	
4	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	154,975	9,80	1 518,76	
WV					154,975			
WV					154,975			
5	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	2,380	870,00	2 070,60	
D 712 Izolace střech (živičné krytiny)							89 835,85	
6	K	712431101R22	Provedení povlakové krytiny střech do 30°, asfaltovými pásy na suchu BAUDER folie	m2	643,800	139,54	89 835,85	
D 762 Konstrukce tesařské							33 568,12	
7	K	762991111R00	Montáž a demontáž stavebního vrátku	m	56,000	189,75	10 626,00	
8	K	762991121R00	Pronájem lanového stavebního vrátku	den	30,000	379,50	11 385,00	
9	K	762441111RU3	Montáž obložení atiky z desek na bázi dřeva, 1 vrstva, přibíjením, nastavení vikýřů, zabednění komínků a výlezů	m2	16,000	722,32	11 557,12	
D 764 Konstrukce klempířské							1 314 305,94	
10	K	764900010RAB	Demontáž krytiny střech	m2	643,800	117,52	75 659,38	
11	K	764311310RAA	Krytina střech z Al šablon	m2	607,800	1 581,25	961 083,75	
12	K	764393340R00	Hřeben a nároží střechy z Al plechu, rš 500 mm	m	63,000	1 075,25	67 740,75	
13	K	764775305R00	PREFA STUCCO ukončovací hřebenač	kus	6,000	437,06	2 622,36	
14	K	764775314R00	PREFA STUCCO střešní výlez rozměr 600x600 mm	kus	4,000	9 829,05	39 316,20	
15	K	764775308R00	PREFA okapový plech, šířka 230 mm	m	140,000	464,87	65 081,80	
16	K	764775318R00	PREFA nástavec anténny	kus	1,000	2 235,26	2 235,26	
17	K	764814811R00	Zachytáče sněhu lopatkové,lak Pz plech,dL 500 mm	kus	106,000	948,74	100 566,44	
D 96 Bourání konstrukcí							54 985,53	
18	K	962300013RA0	Bourání komínů z cihel se třemi průduchy	m	2,800	4 111,25	11 511,50	
D H712 Izolace střech (živičné krytiny)							4 446,97	
19	K	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	%	710,180	6,26	4 446,97	
D H764 Konstrukce klempířské							39 027,06	
20	K	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	12 592,420	3,10	39 027,06	
D M21 Elektromontáže							44 275,00	
21	K	210200020RAB	Hromosvod střešní část - mont.+ demontáž	soubor	1,000	44 275,00	44 275,00	