

Název stavby: VPIC Plzeň Malý Bolevec
Číslo SPP prvku:
Zhotovitel PD: xxx
KPO:
HOST:
VUJ:

Technické údaje:
KMVYK: 0.270 KMP: 2.700 bytových HTS: 0 KMVYK: voz. 0.000 KMMK: 0.210 podnik. HTS: 0 km otvorů: 0.000 KMNT:
0.000 rekreač. HTS: 0

KMTRU: 0.000 PP HR: 0

Rekapitulace nákladů:				
PŘÍPRAVA	37 535,91 Kč	ZEMNÍ PRÁCE	190 191,15 Kč	
MONTÁŽ			63 208,41 Kč	
GEODETICKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA			11 093,55 Kč	
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE	10 717,85 Kč	VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA		
	3 942,64 Kč	VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE	19 420,70 Kč	
PROVOZNÍ PRÁCE			0,00 Kč	
MATERIÁL DOD. CETIN			0,00 Kč	
MATERIÁL VYŘAZENÝ			0,00 Kč	
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný	110	476,06 Kč	MATERIÁL	
ZHOTOVITELE - Nevykazovaný	0,00 Kč			
POPLATKY			20 000,00 Kč	
Celkové náklady:			466 586 Kč	

STAVEBNÍ ČINNOST	386 421,39 Kč
NESTAVEBNÍ ČINNOST	80 164,88 Kč

Seznam položek				
Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství	Celková cena
PŘÍPRAVA				
953646		Autorský dozor pro výstavbu,opravy sítě	6150.00 JV	6 150,00 Kč
953634		Projekt tlkm liniové metalické sítě	31385.91 JV	31 385,91 Kč
ZEMNÍ PRÁCE				
954970 S		Pokládka PE nebo vrapované chráničky	75.00 m	2 129,25 Kč
955265 S		Práce zemní pro podzemní tratě síťové - kvalifikovaná	5.00 hod.	3 392,00 Kč
952345 S		Rýha v trávě 35/70-100	250.00 m	127 202,50 Kč
954958 S		Rýha v trávě 35/70-100 rozšíření o 10 cm	140.00 m	19 271,00 Kč
954955 S		Rýha vjezd litý asfalt 35/70-90	20.00 m	34 313,80 Kč
955053 S		Vytyčení trasy v zastavěném terénu	270.00 m	3 882,60 Kč
MONTÁŽ				
952649 S		Měření stejnosměrné během stavby- první čtyřka	2.00 ks	427,70 Kč
952650 S		Měření stejnosměrné během stavby - další čtyřka	11.00 ks	544,83 Kč
952644 S		Měření střídavé během stavby - další čtyřka	11.00 ks	362,34 Kč
952643 S		Měření střídavé během stavby - první čtyřka	2.00 ks	231,06 Kč
952647 S		Měření útlumu během stavby- první čtyřka	2.00 ks	427,70 Kč
955000 S		Montáž jedné čtyřky s oboustr.číslováním	100.00 ks	4 130,00 Kč
955299 S		Montáž objektu samost. SIS do 50 čtyřek	1.00 ks	1 421,96 Kč
955282 S		Montáž spojky smrštitelné nad 50 čtyřek	2.00 ks	4 618,60 Kč

955281 S	Montáž spojky smršťitelné do 50 čtyřek	10.00 ks	15 669,80 Kč
954990 S	Montáž úložných kabelů do 15 XN	190.00 m	5 348,50 Kč
954991 S	Montáž úložných kabelů do 50 XN	20.00 m	693,20 Kč
955303 S	Montáž uzemnění venkovního rozvaděče	1.00 ks	1 504,30 Kč
955298 S	Ukončení jedné čtyřky v rozvaděči	13.00 ks	428,22 Kč
955259 S	Ukončení kabelu v rozvaděči	3.00 ks	1 434,27 Kč
958469 S	Uvedení stavby do provozu	6264.39 JV	6 264,39 Kč
955630 S	Vyhledání průběhu tlk. kabelu při výstavbě	4.00 ks	5 884,48 Kč
958556 S	Zpracování dok. skut. provedení nad 50 m	1.00 ks	6 801,29 Kč
955109 S	Zrušení objektu samost. SIS do 50 čtyř.	1.00 ks	973,37 Kč
955081 S	Zrušení ukončení jedné čtyřky v rozvad.	19.00 ks	439,09 Kč
955083 S	Zrušení ukončení kabelu v rozvaděči	3.00 ks	593,61 Kč
955041 S	Zrušení úložných kabelů do 50 XN	20.00 m	462,20 Kč
955040 S	Zrušení úložných kabelů do15 XN	250.00 m	4 547,50 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA			
956280	Předměření trasy nad 100 m do 1km	170.00 m	3 865,80 Kč
956279	Předměření trasy nad 100 m do 1km pevná částka GEODETICKÉ	1.00 ks	7 227,75 Kč
PRÁCE REALIZACE			
956283 S	Doměření trasy nad 100 m do 1km	170.00 m	3 490,10 Kč
956282 S	Doměření trasy nad 100 m do 1km pevná částka VĚCNÁ	1.00 ks	7 227,75 Kč
BŘEMENA PŘÍPRAVA			
955313	Uzavření sml. o SB o VBŘ	1.00 ks	3 942,64 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE			
958749 S	Plán geom.pro VBŘ do 700m vč.(kus=100m)	3.00 ks	11 827,92 Kč
zákl.SSB a přípr.vkl.VBŘ	1.00 ks	3 066,36 Kč	958085 Zajištění vkladu/výmazu věcného břemene do/z KN
			4 015,15 Kč
958459	Zápis dokumentu do systému Objednatele	1.00 ks	511,27 Kč
POPLATKY			
955367	Poplatky k podzemním tratím síť.metalic.	20000.00 JV	20 000,00 Kč
	za VBŘ orientačně		
Limitka materiálu			
Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství Celková cena
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný			
303918 S	Deska krycí plast. 300x1000 mm	180.00 ks	8 200,80 Kč
160/110	3.00 ks	1 026,09 Kč	303795 S Fólie výstražná 220mm PE oranžová
303813 S	Fólie výstražná 330mm PE oranžová	270.00 m	1 293,30 Kč
	TCEPKPFLEZE 10x4x0,4	40.00 m	4 654,00 Kč
300137 S	Kabel plastový TCEPKPFLEZE 25x4x0,4	20.00 m	3 451,60 Kč
300133 S	Kabel plastový TCEPKPFLEZE 3x4x0,4	150.00 m	12 829,50 Kč
312240 S	Konektor UY2 přímý - plněný	50.00 ks	92,00 Kč
302550 S	Mini Marker 1401 3M Ball	10.00 ks	2 663,30 Kč
312417 S	Modul konektor. 4000-25P	4.00 ks	229,84 Kč
312425 S	Modul konektor. 9700-10P	1.00 ks	26,98 Kč
309931 S	Pásek uzemňovací 30x4 mm FeZn 1kg=1,05m	20.00 kg	1 324,80 Kč
308379 S	Rám montážní 5x2/10 60503122-05	1.00 ks	307,53 Kč
325655 S	Skříň rozváděče SIS 1-QT 50p-sloupek LSA	1.00 ks	7 521,97 Kč
312863 S	Spojka kabelová XAGA 500 43/8-300/FLECZ	10.00 ks	5 956,40 Kč
312889 S	Spojka kabelová XAGA 500 75/15- 400/FLE	2.00 ks	1 660,62 Kč
319184 S	Spona trubkySYSPRO	280.00 ks	10 220,00 Kč
309974 S	Svorka zemnicí SR 02 pro pásek 30x4 mm	1.00 ks	44,61 Kč
309290 S	Svorkovnice LSA zář. rozp. 2/10 60891121-02	3.00 ks	386,22 Kč
319209 S	Trubka dělená SYSPRO 160/110	70.00 m	40 502,70 Kč
302655 S	Trubka PE 110/3,5/6000mm	13.00 ks	7 275,97 Kč
309759 S	Vodič prop. SM-clip-volný B6 10114-B6U50	3.00 ks	225,75 Kč
303222 S	Vodič prop. SMclip-autok. C1 10114-C1L35	3.00 ks	288,78 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevkazaný			
304267 S	Páska lepicí iz. 19mmx20mx0,15mm černá	20.00 ks	0,00 Kč

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní
Škroupova 246/4, Plzeň

Sp. zn.: SZ MMP/038818/22/JIR

Č. j.: MMP/228915/22

Plzeň, dne: 18.7.2022

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

IDDS:

Vypraveno dne:

Nabytí právní moci dne 19.1.2023

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 6644

Výroková část:

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 31.1.2022 podalo

Statutární město Plzeň, IČO 00075370, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1, které zastupuje MMP, Odbor investic, IČO 00075370, Jagellonská č.p. 563/8, 306 32 Plzeň, který zastupuje Pontex, spol. s r.o., středisko Plzeň, IČO 40763439, Bezová č.p. 1658/1, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

Rekonstrukce ulic Malý Bolevec

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1937 (lesní pozemek), parc. č. 1938 (lesní pozemek), parc. č. 1939/1 (lesní pozemek), parc. č. 1939/2 (ostatní plocha), parc. č. 1958/1 (ostatní plocha), parc. č. 1959 (ostatní plocha), parc. č. 1965/1 (zahrada), parc. č. 1968 (ostatní plocha), parc. č. 1970/1 (ostatní plocha), parc. č. 1987/2 (ostatní plocha), parc. č. 1988/2 (ostatní plocha), parc. č. 1989/1 (lesní pozemek), parc. č. 1989/2 (ostatní plocha), parc. č. 1990/2 (ostatní plocha), parc. č. 1995/1 (ostatní plocha), parc. č. 1995/5 (ostatní plocha), parc. č. 1995/6 (ostatní plocha), parc. č. 1995/8 (ostatní plocha), parc. č. 1996 (ostatní plocha), parc. č. 2000/3 (ostatní plocha), parc. č. 2000/42 (ostatní plocha), parc. č. 2013/2 (orná půda), parc. č. 2014/5 (ostatní plocha), parc. č. 2029/13 (ostatní plocha), parc. č. 2164/1 (vodní plocha), parc. č. 3143/1 (ostatní plocha), parc. č. 3143/2 (ostatní plocha), parc. č. 3145/1 (ostatní plocha), parc. č. 3145/3 (ostatní plocha), parc. č. 3146 (ostatní plocha), parc. č. 3147 (ostatní plocha), parc. č. 3148 (ostatní plocha), parc. č. 3149 (ostatní plocha), parc. č. 3150 (ostatní plocha), parc. č. 3155/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Bolevec.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o stavební úpravy dopravní infrastruktury - ulice Malý Bolevec, v úseku od křižovatky s ulicí U Velkého rybníka až k mostu přes železniční trať Plzeň - Žatec. Součástí je výstavba obytných zón v lokalitě Malý Bolevec a úprava technické infrastruktury. Celková délka stavebních úprav je 864,90 m.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna ve stávajících koridorech pozemních komunikací na pozemcích parc. č. 1937 (lesní pozemek), parc. č. 1938 (lesní pozemek), parc. č. 1939/1 (lesní pozemek), parc. č. 1939/2 (ostatní plocha), parc. č. 1958/1 (ostatní plocha), parc. č. 1959 (ostatní plocha), parc. č. 1965/1 (zahrada), parc. č. 1968 (ostatní plocha), parc. č. 1970/1 (ostatní plocha), parc. č. 1987/2 (ostatní plocha), parc. č. 1988/2 (ostatní plocha), parc. č. 1989/1 (lesní pozemek), parc. č. 1989/2 (ostatní plocha), parc. č. 1990/2 (ostatní plocha), parc. č. 1995/1 (ostatní plocha), parc. č. 1995/5 (ostatní plocha), parc. č. 1995/6 (ostatní plocha), parc. č. 1995/8 (ostatní plocha), parc. č. 1996 (ostatní plocha), parc. č. 2000/3 (ostatní plocha), parc. č. 2000/42 (ostatní plocha), parc. č. 2013/2 (orná půda), parc. č. 2014/5 (ostatní plocha), parc. č. 2029/13 (ostatní plocha), parc. č. 2164/1 (vodní plocha), parc. č. 3143/1 (ostatní plocha), parc. č. 3143/2 (ostatní plocha), parc. č. 3145/1 (ostatní plocha), parc. č. 3145/3 (ostatní plocha), parc. č. 3146 (ostatní plocha), parc. č. 3147 (ostatní plocha), parc. č. 3148 (ostatní plocha), parc. č. 3149 (ostatní plocha), parc. č. 3150 (ostatní plocha), parc. č. 3155/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Bolevec.

Umístění stavby bude odpovídat Koordinačnímu situačnímu výkresu, M 1:500 z 11/2021, [REDAKCE]

Určení prostorového řešení stavby:

V rámci stavby bude provedeno:

1. stavební úpravy komunikace Malý Bolevec - obousměrná s jednostranným resp. oboustranným chodníkem v základní funkční skupině C, typ MO 2 - 7,5 dle ČSN 73 61 10. Základní šířka vozovky mezi obrubami je 6,5 m + rozšíření ve směrových obloucích. Součástí řešení je výstavba zastávek MHD, chodníků a cyklistických stezek. Na trase jsou navrženy tři zastávky MHD. Jsou navrženy úpravy opěrné zdi v délce 10 m/výška 0-1,1 m/železobeton + v délce 45 m/výška 0-1,5 m/gabióny.
2. oprava velkého sezonního parkoviště u Velkého rybníka - plocha bude zmenšena s celkovým počtem 87 parkovacích míst včetně 5 míst pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.
3. výstavba obytné zóny ve stávající zástavbě Malý Bolevec. Jedná se o lokalitu s tradiční vesnickou zástavbou s proměnnou šířkou uličního prostoru od 4,3 m. Obytná zóna je rozdělena na 3 větve: větev A délky 69,46 m, větev B délky 39,68 m, větev C délky 69,07 m.
4. výstavba nového veřejného osvětlení - pro nové osvětlení celé ulice Malý Bolevec i přilehlé obytné zóny bude využito stávající napájecí rozvaděč a celkem 25 ks nových osvětlovacích stožárů výšky 8 m s LED světelnými zdroji. Pro nové osvětlení ulice Pode Dvory bude použito 5 ks ocelových osvětlovacích stožárů výšky 8 m bez výložníku.
5. výstavba nové dešťové kanalizace pro odvodnění komunikace a přilehlých ploch, pro zachycení vody ze stávajících příkopů a jejich ploch, pro napojení rozvojových území. Kanalizace D z potrubí KT250, KT300, KT400, KT600 v celkové délce 763,10 m odvodňuje novou trasu.
Kanalizace D1 z potrubí KT300 v celkové délce 108,5 m.
Kanalizace D2 z potrubí KT300 délky 26 m.
Kanalizace D3 z potrubí KT500 délky 6,80 m.
Kanalizace D4 z potrubí KT300 délky 5,30 m.
Kanalizace D5 z potrubí KT250 délky 31,70 m.
Kanalizace D5a z potrubí KT250 délky 16,50 m.
Kanalizace D1a z potrubí KT250 délky 13 m.
Kanalizace D2a z potrubí KT250 délky 18 m.
6. úprava na vodovodním řádu, vodovod je navržen z trub tvárná litina PE100 SDR11
7. úprava na zařízení ČEZ Distribuce, CETIN, GasNet, ČD Telematika

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků územního řízení, neboť se jedná (mimo žadatele a obec) o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním stavby dotčeny následovně:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1940/1, 1940/2, 1940/3, 1940/4, 1941, 1950/1, 1956/1, 1957/1, 1958/2, 1960, 1962/1, 1962/2, 1962/3, 1964/2, 1966/1, 1967/1, 1967/3, 1969, 1970/2, 1971, 1972, 1973, 1974, 1976/1, 1976/2, 1977, 1981/3, 1983/11, 1983/13, 1983/14, 1983/17, 1983/21, 1983/22, 1985, 1986/1, 1987/1, 1988/1, 1989/3, 1990/1, 1990/4, 1990/6, 1991/2, 1991/3, 1991/7, 1991/9, 1992, 1994/3, 1995/2, 1995/11, 2013/1, 2014/1, 2014/2, 2014/13, 2027/27, 2027/28, 2029/1, 2055, 2057/3, 2098/1, 2100, 2186, 2187/49, 2187/50, 2187/51, 2187/52, 3203/1, 3898 v katastrálním území Bolevec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plzeň, Bolevec č.e. 934, č.p. 41, č.p. 191, č.p. 97, č.p. 37, č.p. 2083, č.p. 43, č.p. 42, č.p. 39, č.p. 110, č.p. 44, č.e. 3177 a č.e. 3444

Stavba nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolí (pomineme-li dobu, po kterou bude stavba prováděna, v této době může docházet k ovlivnění majitelů sousedních nemovitostí vlivem provádění stavebních prací – toto lze částečně ošetřit stanovením podmínek provádění stavby ve stavebním řízení).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení:

1. PD ke stavebnímu povolení bude obsahovat výkresy opěrných zdí a propustků.
2. Na parcelách č. 1962/2, 1962/3 jsou garáže, které mají výklopná vrata. V rámci dokumentace pro stavební povolení bude prověřen možný konflikt při otvírání vrat s provozem chodců či cyklistů.
3. Stavba bude koordinována s realizací přeložky č. 8120083995, jejíž investorem je ČEZ Distribuce a.s.

III. Povoluje kácení dřevin v souladu s ustanovením § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

- žadatelé statutárnímu městu Plzeň, IČO 00075370, náměstí Republiky 1/1 zastoupené

a

v zastoupení společnosti Pontex, spol. s r.o., IČO: 40763439, Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4,

3 ks břízy bělokoré (*Betula pendula*)

7 ks topol černý (*Populus nigra* „Italica“)

1 ks topol osika (*Populus tremula*)

1 ks dub letní (*Quercus robur*)

2 ks dub (*Quercus* sp.)

3 ks borovice lesní (*Pinus sylvestris*)

Skupiny dřevin v celkové výměře 2263 m² rostoucích na pozemcích parc.č.1959, 1989, 1990/2, 1995/1, 1995/6, 1995/8, 1937, 2000/1, 2164/1, 3147, 3149 v k.ú. Bolevec

IV. Stanoví podmínky pro kácení dřevin:

1. Kácení dřevin může být provedeno po nabytí právní moci příslušného stavebního povolení v období vegetačního klidu dřevin, v době od 01.10. do 31.03.
2. Před zahájením kácení je žadatel povinen zkontrolovat, že nedojde k narušení hnízdního klidu.
3. Termín zahájení kácení dřevin bude správnímu orgánu oznámen minimálně 2 pracovní dny předem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**Odůvodnění:**

Dne 31.1.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 14.2.2022 pod č.j.MMP/052933/22 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno do 30.6.2022. Žádost byla doplněna dne 27.4.2022 pod č.j.MMP/142576/22.

Stavební úřad oznámil dne 12.5.2022 pod č.j.: MMP/154348/22 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení (více než 30) bylo oznámení o zahájení územního řízení doručováno účastníkům dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce Magistrátu města Plzně od 11.5.2022 do 27.5.2022. Oznámení bylo též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dne 20.5.2022 pod č.j.MMP/171311/22 stavební úřad obdržel stanovisko statutárního města Plzně zastoupeného primátorem. Toto stanovisko ze dne 19.5.2022 pod č.j. ÚŘ/205/22, MMP/169337/22 je souhlasné bez námitek.

Dne 30.5.2022 se na stavební úřad dostavil I. [redacted] a požádal o nahlédnutí do spisu. Stavební úřad mu umožnil nahlédnutí do spisu a vyhotovil o tom protokol pod č.j. MMP/182791/22.

Dne 30.5.2022 pod č.j.MMP/185770/22 stavební úřad obdržel námítky od účastníka řízení, pana [redacted]

Dne 1.6.2022 pod č.j.MMP/188186/22 stavební úřad obdržel námítky od účastníka řízení, pana [redacted]

Dne 6.6.2022 pod č.j.MMP/194651/22 stavební úřad obdržel námítky od účastníka řízení, pana [redacted]

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním

zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 odst. 1, písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, jmenovitě vyhláškám č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 odst. 1, písm. b) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, co se týče možnosti a způsobu napojení. Dále je záměr v souladu s požadavky na dotčení ochranných nebo bezpečnostních pásem.

Povodí Vltavy s.p. vydal dne 10.11.2020 pod zn. PVL-77527/2020/340/Pa, PVL-15996/2020/SP souhlasné vyjádření s připomínkami, které ovšem stavební úřad nezahrnul do podmínek územního rozhodnutí. Připomínky se týkají odkanalizování lokality pomocí splaškové kanalizace. Žádost o vydání územního rozhodnutí neobsahovala umístění splaškové kanalizace, a proto je stavební úřad nemůže na žadateli požadovat. K tomuto nemá zákonné zmocnění, jelikož předmětem žádosti je rekonstrukce pozemní komunikace, nikoli stavby pro bydlení.

Záměr zasahuje do ochranného pásma plynovodního zařízení, jehož vlastníkem je GasNet, s.r.o. Za tohoto vlastníka vydala dne 29.11.2021 pod č.j. 5002502056 stanovisko f. GasNet Služby s.r.o., která je zmocněna za vlastníka plynovodu jednat. Stanovisko obsahuje souhlas se záměrem a dále požadavky, které se týkají provádění stavby. Tyto požadavky budou splněny při provádění stavby.

Záměr obsahuje nový NTL plynovod (PE dn 110 – 112 m, PE dn 63 – 30 m). S provedením byl vysloven souhlas od GasNet Služby, s.r.o., která dne 28.1.2022 pod č.j. 5002544495 odsouhlasila PD plynárenského zařízení. Dále je součástí žádosti Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení 2020/005687 č. 4000232659 - GasNet s.r.o. x Statutární město Plzeň.

Záměr zasahuje do ochranného pásma elektrického vedení, jejíž vlastníkem je ČEZ Distribuce a.s., která dne 15.7.2022 pod zn. 001126870055 vydala vyjádření k PD. Vyjádření je souhlasné s požadavky, které se týkají provádění stavby. Tyto požadavky budou plněny při provádění stavby. Jedním z požadavků je koordinace stavby s přeložkou distribuční soustavy. Tento požadavek byl zahrnut do podmínek územního rozhodnutí. Dále byla uzavřena mezi Statutárním městem Plzeň a ČEZ Distribuce a.s. smlouva č.

Z_S14_12_8120083995, která řeší realizaci nutné výše uvedené přeložky.

Součástí žádosti je smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z_S14_12_8120083995 mezi vlastníkem elektrických rozvodů ČEZ Distribucí a.s. a investorem stavby Statutárním městem Plzeň.

Záměr zasahuje do ochranného pásma sdělovacího vedení, jehož vlastníkem je CETIN a.s. Tento vlastník vydal dne 26.11.2021 pod č.j. 856122/21 vyjádření, kterým souhlasí se záměrem při splnění určitých požadavků, které se týkají provádění stavby. Tyto požadavky budou plněny při realizaci stavby.

Záměr zasahuje do ochranného pásma elektronických sítí, jejíž vlastníkem je ČD Telematika a.s., který dne 14.2.2022 pod č.j. 01535/2022-O vydal vyjádření. Vyjádřením souhlasí se záměrem a požaduje splnit všeobecné podmínky. Tyto požadavky budou plněny při realizaci stavby.

Technický úřad MMP, oddělení technických stanovisek zastupující statutární město Plzeň jako vlastníka dopravní a technické infrastruktury a dále zastupující Vodárnu Plzeň a.s. jako vlastníka vodovodů a kanalizací vydal dne 24.1.2022 pod č.j. MMP/392876/21 vyjádření, ve kterém je obsažena informace o pronajatých částech dotčených pozemků, o nutnosti si zajistit souhlas s kácením dřevin, o změně navržených stromů za vhodnější a dále požadavky na materiálové provedení uličních vpustí. Požadavek na detailnější řešení opěrných zdí a propustků byl zahrnut do podmínek územního rozhodnutí. Vyjádření dále obsahuje informaci, že novou dešťovou kanalizaci nebude Vodárna Plzeň provozovat, že stávající jednotná kanalizace je ve vlastnictví společnosti Middle Estates s.r.o., dále že úpravy na vodovodním řadu je nutno provádět dle Plzeňského standardu kanalizací a vodovodů. Další požadavky se týkají provádění stavby, které stavební úřad nezahrnul do podmínek územního rozhodnutí.

Záměr zasahuje do ochranného pásma jednotné kanalizace, jejíž vlastníkem je Middle Estates s.r.o., který dne 28.2.2022 pod č.j. ME/003/2022 vydal vyjádření. Vyjádřením souhlasí se záměrem a požaduje před

zahájením a po dokončení provést záznam stavu kanalizace. Tyto požadavky budou plněny při realizaci stavby.

Správa železnic, s.o. vydala dne 7.12.2021 pod zn. 29496/2021-SŘ-OŘ PLZ-OPS-1139 jako vlastník železniční dráhy, do jejíž ochranného pásma záměr zasahuje souhrnné stanovisko, kterým souhlasí se záměrem. Stanovisko obsahuje požadavky, které se týkají provádění stavby, a proto je stavební úřad nezahrnul do podmínek územního rozhodnutí. Stanovisko též obsahuje upozornění, že záměr je nutno předložit Drážnímu úřadu. Toto bylo splněno doložením závazného stanoviska Drážního úřadu ze dne 29.11.2021 pod sp.zn.:ML-SOL1205/21-2/Rb. Dále stanovisko obsahuje informaci, že v dotčeném území se nachází kabely ČD Telematika. ČD Telematika a.s., vydala dne 14.2.2022 pod č.j. 01535/2022-O vyjádření, ve kterém souhlasí se záměrem.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 odst. 1, písm. c) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů. Záměr byl kladně projednán se všemi dotčenými orgány.

Policie ČR, Městské ředitelství Policie vydala dne 13.12.2021 pod č.j. KRPP-145179-1/ČJ-2021-030506-1 závazné stanovisko, které neobsahuje žádné požadavky.

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje vydal k záměru dne 30.11.2021 pod č.j. HSPM-2892-4/2020 ÚPP závazné stanovisko, které je souhlasné bez požadavků.

Odbor životního prostředí MMP vydal k záměru dne 27.12.2021 pod sp.zn.: SZ MMP/393027/21 sdělení pro investora, které obsahuje požadavky z hlediska zákona č. 541/2020, o odpadech. Tyto požadavky se týkají provádění stavby, a proto je stavební úřad nezahrnul do podmínek územního rozhodnutí. Dále sdělení obsahuje informace, jaká stanoviska byla odborem životního prostředí k záměru vydána, případně, proč se závazné stanovisko nevydává.

Odbor životního prostředí MMP vydal dne 24.9.2020 pod sp.zn.:SZ MMP/256705/20 společné závazné stanovisko, které obsahuje závazné stanovisko z hlediska zákona č. 185/2011 Sb., o odpadech, které je souhlasné bez požadavků. Dále je součástí souhlas dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

Požadavky tohoto souhlasu se týkají provádění stavby, a proto je stavební úřad nezahrnul do podmínek územního rozhodnutí. Součástí je souhlas dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Souhlas neobsahuje žádné požadavky. Součástí je souhlas dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Souhlas obsahuje požadavky, které se týkají provádění stavby, a proto je stavební úřad nezahrnul do podmínek územního rozhodnutí.

Odbor dopravy MMP vydal dne 21.8.2020 pod sp. zn. SZ MMP/251665/20 závazné stanovisko, které obsahuje požadavky týkající se zajištění souhlasu s umístěním inženýrských sítí do silničního pozemku a zajištění souhlasu s úpravou připojení. Tyto dva požadavky byly splněny doložením:

ÚMO Plzeň 1 – OŽPaD – rozhodnutí (zvláštní užívání místní komunikace III. třídy) ze dne 8.3.2022 pod sp.zn.: SZ UMO1/03391/22/3

ÚMO Plzeň 1 – OŽPaD – rozhodnutí (úprava připojení/úprava sjezdů) ze dne 28.3.2022 pod sp. zn.: SZ UMO1/03392/22/3

Krajská hygienická stanice PK vydala dne 30.11.2021 pod č.j. KHSPL/32210/21/2021 souhlasné závazné stanovisko souhlasné závazné stanovisko, které neobsahuje žádné požadavky.

Drážní úřad vydal dne 29.11.2021 pod sp.zn.:ML-SOL1205/21-2/Rb závazné stanovisko, které je souhlasné a obsahuje požadavky, které se netýkají umístění stavby, a proto je stavební úřad nezahrnul do podmínek územního rozhodnutí.

ÚMO Plzeň 1 – OŽPaD vydal dne 23.11.2020 pod sp. zn. SZ UMO1/20603/20/2 závazné stanovisko (kácení dřevin), které obsahuje požadavky. Tyto požadavky na kácení byly zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí.

ÚMO Plzeň 1 – OŽPaD vydal dne 28.3.2022 pod sp. zn.: SZ UMO1/03393/22/2 vyjádření, které obsahuje požadavky týkající se zajištění souhlasu s umístěním inženýrských sítí do silničního pozemku a zajištění souhlasu s úpravou připojení. Tyto dva požadavky byly splněny doložením:

ÚMO Plzeň 1 – OŽPaD – rozhodnutí (zvláštní užívání místní komunikace III. třídy) ze dne 8.3.2022 pod sp.zn.: SZ UMO1/03391/22/3

ÚMO Plzeň 1 – OŽPaD – rozhodnutí (úprava připojení/úprava sjezdů) ze dne 28.3.2022 pod sp. zn.: SZ UMO1/03392/22/3

Odbor stavebně správní MMP jako orgán územního plánování vydal dne 22.11.2021 pod sp.zn.SZ MMP/384286/21/JIR závazné stanovisko, které konstatuje, že záměr je z hlediska územně plánovací dokumentace přípustný. Závazné stanovisko neobsahuje žádné požadavky.

Odůvodnění povolení kácení a jeho podmínek:

Dne 25.8.2020 byla podána žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les společností Pontex, spol. s r.o., IČO: 40763439, Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4 k předložené projektové dokumentaci „Rekonstrukce ulic Malý Bolevec“. Žádost byla podána firmou Pontex, spol. s r.o. IČO: 40763439, Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4, která zastupuje Statutární město Plzeň, IČO: 00075370, náměstí Republiky 1/1, 301 00 Plzeň, na základě plné moci ze dne 22.10.2020 (SVSMP/21857/20) z důvodu realizace shora uvedeného projektu. Jedná se o kácení vzrostlých stromů a dřevin rostoucích na pozemcích parc. č. 1959, 1989, 1990/2, 1995/1, 1995/6, 1995/8, 1937,2000/1, 2164/1, 3147, 3149 v k.ú. Bolevec z důvodu Rekonstrukce ulic Malý Bolevec. Jedná se o kácení 17 ks stromů a dřevin o výměře 2263 m². Stromy a skupiny dřevin jsou středně významného funkčního a estetického významu, přestárlé, odumírající, nakloněné a náletové dřeviny jsou s nízkou sadovnickou hodnotou a s výrazně sníženou provozní bezpečností, z tohoto důvodu bylo kácení povoleno pouze v nutném rozsahu za účelem rekonstrukce ulic Malý Bolevec. Náhradní výsadba nebyla uložena vzhledem k prostorovému uspořádání inženýrských sítí a v blízkosti vyskytujícího se porostu dřevin. Na základě doručené žádosti ze dne 25.8.2020 a předložené projektové dokumentace „Rekonstrukce ulic Malý Bolevec“, vypracované 6/2020 firmou Geo Vision s.r.o., dle skutečností zjištěných na místě samém, souhlasí s realizací stavby „Rekonstrukce ulic Malý Bolevec“ za shora uvedených podmínek. Umístění kácených dřevin je zřejmé ze situačního zákresu v příloze žádosti (projektová dokumentace č. 3, „Dendrologický průzkum – účelová mapa inventarizovaných dřevin“) o povolení kácení dřevin.

Podklady pro vydání územního rozhodnutí:

- Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby ze dne 31. 1. 2022
- Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby – projektant [redacted]
- Souhlasy vlastníků dotčených pozemků (Statutární město Plzeň, [redacted])
- Výpisy z katastru nemovitostí ze dne 29.6.2022
- Plná moc (Odbor investic MMP x Pontex, spol. s r.o.)
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k PD ze dne 15.7.2022 pod zn. 001126870055
- Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z_S14_12_8120083995 (Statutární město Plzeň x ČEZ Distribuce a.s.)
- Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z_S14_12_8120083995 – ČEZ Distribuce a.s. x Statutární město Plzeň
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 29.11.2021 pod č.j.5002502056
- GasNet Služby, s.r.o. – odsouhlasení PD plynárenského zařízení ze dne 28.1.2022 pod č.j.5002544495
- ČD Telematika a.s. – vyjádření k PD ze dne 14.2.2022 pod č.j. 01535/2022-O
- Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení 2020/005687 č. 4000232659 - GasNet s.r.o. x Statutární město Plzeň
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 26.11.2021 pod č.j.856122/21
- Technický úřad MMP, oddělení technických stanovisek – vyjádření ze dne 24.1.2022 pod č.j.MMP/392876/21
- Povodí Vltavy s.p. – vyjádření ze dne 10.11.2020 pod zn. PVL-77527/2020/340/Pa, PVL-15996/2020/SP
- Middle Estates s.r.o. (vlastník kanalizace) – souhlas se stavbou ze dne 28.2.2022 pod zn. ME/003/2022
- Správa železnic, s.o. – stanovisko ze dne 7.12.2021 pod zn. 29496/2021-SŘ-OŘ PLZ-OPS-1139
- Odbor dopravy MMP – závazné stanovisko ze dne 21.8.2020 pod sp. zn. SZ MMP/251665/20

- Policie ČR – Městské ředitelství – závazné stanovisko ze dne 13.12.2021 pod č.j.KRPP-145179-1/ČJ-2021-030506-1
- ÚMO Plzeň 1 – OŽPaD – rozhodnutí (zvláštní užívání místní komunikace III. třídy) ze dne 8.3.2022 pod sp.zn.: SZ UMO1/03391/22/3
- ÚMO Plzeň 1 – OŽPaD – rozhodnutí (úprava připojení/úprava sjezdů) ze dne 28.3.2022 pod sp. zn.: SZ UMO1/03392/22/3
- ÚMO Plzeň 1 – OŽPaD – závazné stanovisko (kácení dřevin) ze dne 23.11.2020 pod sp. zn. SZ UMO1/20603/20/2
- ÚMO Plzeň 1 – OŽPaD – vyjádření ze dne 28.3.2022 pod sp. zn.: SZ UMO1/03393/22/2
- Drážní úřad – závazné stanovisko ze dne 29.11.2021 pod sp. zn.: ML-SOL1205/21-2/Rb
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – závazné stanovisko ze dne 30.11.2021 pod č.j.HSPM-2892-4/2020 ÚPP
- Odbor životního prostředí MMP – sdělení pro investora ze dne 27.12.2021 pod sp.zn.:SZ MMP/393027/21
- Odbor životního prostředí MMP – společné závazné stanovisko ze dne 24.9.2020 pod sp.zn.:SZ MMP/256705/20
- Krajská hygienická stanice PK – závazné stanovisko ze dne 30.11.2021 pod č.j.KHSPL/32210/21/2021
- Odbor stavebně správní MMP – závazné stanovisko ze dne 22.11.2021 pod sp.zn.SZ MMP/384286/21/JIR

Doklady o zjištění inženýrských sítí:

Vodárna Plzeň a.s. (č.j. ES/2021/8907 ze dne 20.9.2021, č.j. ES/2021/8905 ze dne 20.9.2021), T-Mobile Czech Republic a.s. (č.j.E56052/21 ze dne 9.11.2021), Vodafone Czech Republic a.s. (zn.210920-1132339095 ze dne 20.9.2021), SIT MP a Plzeňská teplárenská a.s. (č.j.17709-2021 ze dne 23.11.2021), ČEZ Distribuce a.s. (č.j.0101603567 ze dne 20.9.2021), ČEZ ICT Services a.s. (zn. 0700442719 ze dne 20.9.2021), Telco Pro Services a.s. (zn. 0201303886 ze dne 20.9.2021), ČEPS a.s. (zn. 8383/2021/CEPS ze dne 20.9.2021), České radiokomunikace a.s. (č.j.UPTS/OS/285640/2021 ze dne 21.9.2021), ČD Telematika a.s. (č.j. 1202121839 ze dne 26.11.2021), MERO ČR, a.s. (č.j.5489 ze dne 20.9-2021), PMDP a.s. (č.j.1575/TÚ/Sok/PMDP/21 ze dne 23.9.2021), SITEL, spol. s r.o. (zn.1112200380 ze dne 25.1.2022), SUPTel s.r.o. (zn. 22150412 ze dne 18.11.2021)

Inženýrské sítě, které se vyskytují v místě stavby či v blízkém okolí stavby jsou vyznačeny v grafické části projektové dokumentace a dále jsou vyjmenovány v textové části dokumentace.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavba podléhá povolení speciálního stavebního úřadu pro stavby pozemních komunikací při odboru stavebně správním Magistrátu města Plzně.

Účastníci řízení:

§ 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona:

žadatel

Statutární město Plzeň

§ 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona:

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Plzeň, zastoupené primátorem

§ 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona:

vlastníci dotčených pozemků

účastníci mající jiná věcná práva k dotčeným pozemkům

§ 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona:

účastníci řízení, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1940/1, 1940/2, 1940/3, 1940/4, 1941, 1950/1, 1956/1, 1957/1, 1958/2, 1960, 1962/1, 1962/2, 1962/3, 1964/2, 1966/1, 1967/1, 1967/3, 1969, 1970/2, 1971, 1972, 1973, 1974, 1976/1, 1976/2, 1977, 1981/3, 1983/11, 1983/13, 1983/14, 1983/17, 1983/21, 1983/22, 1985, 1986/1, 1987/1, 1988/1, 1989/3, 1990/1, 1990/4, 1990/6, 1991/2, 1991/3, 1991/7, 1991/9, 1992, 1994/3, 1995/2, 1995/11, 2013/1, 2014/1, 2014/2, 2014/13, 2027/27, 2027/28, 2029/1, 2055, 2057/3, 2098/1, 2100, 2186, 2187/49, 2187/50, 2187/51, 2187/52, 3203/1, 3898 v katastrálním území Bolevec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plzeň, Bolevec č.e. 934, č.p. 41, č.p. 191, č.p. 97, č.p. 37, č.p. 2083, č.p. 43, č.p. 42, č.p. 39, č.p. 110, č.p. 44, č.e. 3177 a č.e. 3444

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

_____ dne 1.6.2022 č.j. MMP/188186/22 a ze dne 6.6.2022 pod č.j.MMP/194651/22: 1/ V rámci projednávané akce by měla být středem komunikace vedena nová dešťová kanalizace. Chápu, že na dešťovou kanalizaci nelze napojit splaškovou kanalizaci. Když se budou dělat zásadní zásahy do komunikace, bylo by určitě ekonomicky vhodné s přijatelnými náklady položit i novou splaškovou kanalizaci, i za podmínky, že by nyní nebylo možné ji hned zprovoznit napojením na kanalizaci stávající a napojení by bylo provedeno v budoucnu.

Předmětem žádosti je rekonstrukce stávající pozemní komunikace bez umístění nové splaškové kanalizace. Jelikož stavební úřad nemá zákonné zmocnění vyžadovat po žadateli, aby zahrnul splaškovou kanalizaci do žádosti, nelze této námitce vyhovět. Zahrnutí kanalizace do záměru či její projednání samostatně je plně v kompetenci žadatele (statutárního města Plzně).

2/ Dále upozorňuji, že pro vjezd na parcelu č. 1964/2 a příjezd ke stodole na parcele č. 1962/4 je jediná možnost z rekonstruované komunikace. Žádám, aby toto bylo v rámci stavby respektováno. V současné době nemám vjezd zřízený, ale budu nucen v blízké době jej řešit i s ohledem na potřebu údržby stodoly. V tomto případě navrhuji změnu projektu vedení chodníku a zapracování vjezdu. Potřebný pozemek bych rád vyřešil směnou pozemků.

Změnu projektu v rámci tohoto záměru může měnit pouze žadatel (statutární město Plzeň). Stavební úřad nemá zákonné zmocnění, aby žadateli přikázal změnit projekt na základě této námitky. Směny pozemku a případné úpravy ulice je nutno řešit se samosprávou města Plzně (Správa veřejného statku města Plzně).

_____ dne 30.5.2022 č.j. MMP/185770/22:

1/ K domu Malý Bolevec 97 vedou přípojky vody, kanalizace a plynu (na parcelu 1962/1). Přípojky vody a kanalizace v době jejich zřízení Zvak nezanesl do své evidence. Je nutné zjistit přesnou trasu těchto přípojek a respektovat je tak, aby nedošlo k jejich poškození při realizaci stavby.

Námítka se týká provádění stavby a její přípravy. V rámci územního řízení ji nelze zahrnout do podmínek územního rozhodnutí. Při realizaci stavby si prováděcí firma musí nechat zaměřit veškeré inženýrské sítě a poté při výkopových pracích musí postupovat s náležitou opatrností, právě s ohledem na možnost neočekávaných a nikde neevidovaných inženýrských sítí či archeologických nálezů. Při poškození je povinna opravit vzniklé škody.

2/ Na parcelách č. 1962/2, 1962/3 jsou garáže, které mají výklopná vrata, která pravděpodobně obě budou při vyklápění zasahovat nad plánovaný chodník (resp. cyklostezku). Požaduji prostor před garážemi vyřešit tak, aby nedocházelo ke konfliktu s otvíráním vrat.

Námítka bude řešena v rámci stavebního řízení a požadavek byl zahrnut do podmínek územního rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Plzně, elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně

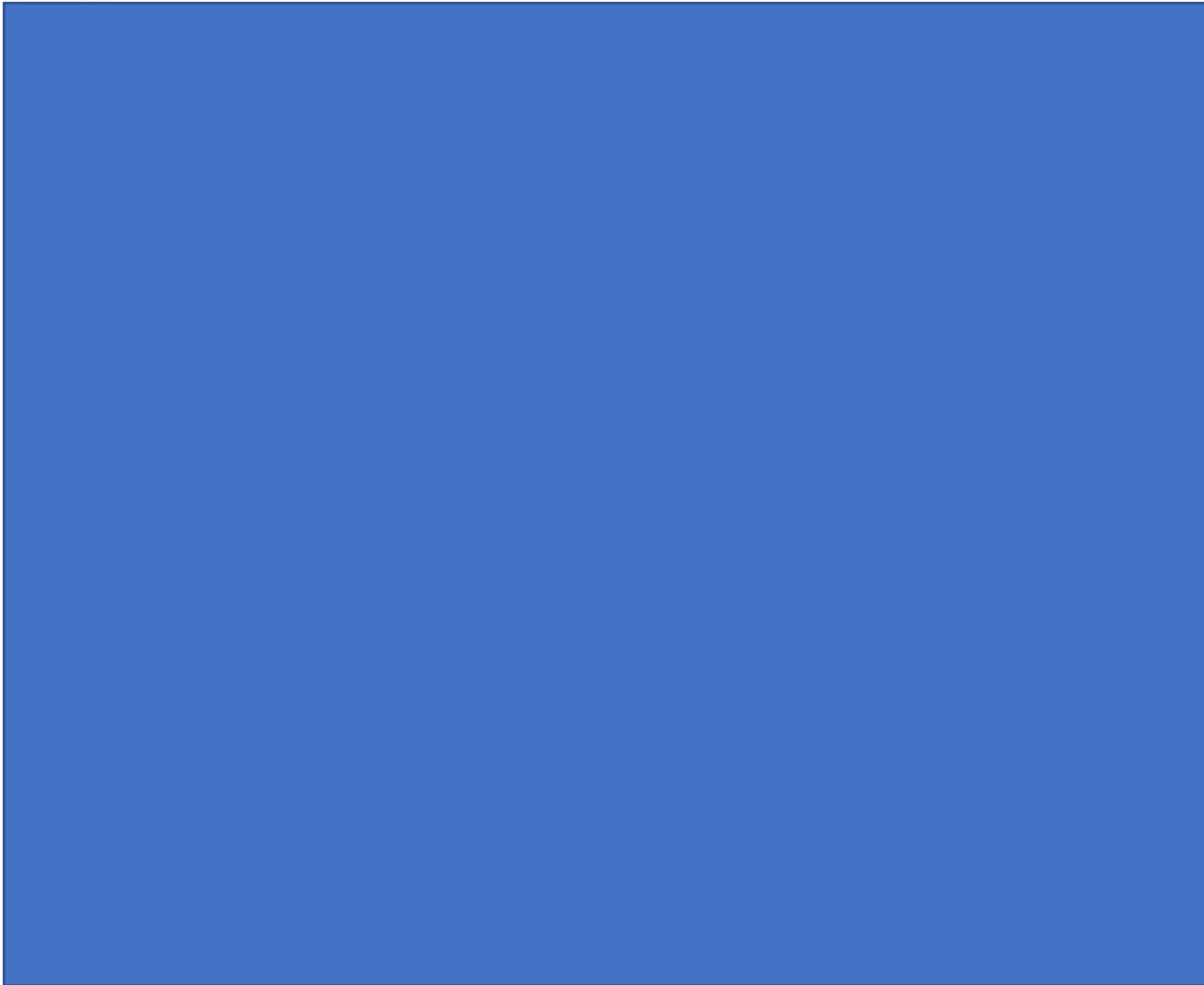
Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:**Dotčené orgány:**

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

MMP, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady č.p. 97/11, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

MMP, Odbor dopravy, Škroupova č.p. 1905/5, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

ÚMO Plzeň 1, Odbor životního prostředí a dopravy, IDDS: 2dibh62

Policie České republiky, Městské ředitelství policie Plzeň, Územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

K vyvěšení:

MMP, Odbor správních činností, úřední deska, Škroupova 5, 306 32 Plzeň 1

Příloha:

1 x koordinační situace

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana



(„**Zaměstnanec**“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednal s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupoval Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavíral smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemenu dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisoval a podával návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupoval v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisoval a podával návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupoval,
- uzavíral smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě, smlouvy nájemní a podnájemní k cizím nemovitostem pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,

- projednával smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,
- projednával smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,
- zastupoval Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- jednal a uzavíral smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob,
- uzavíral nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo zrušení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnanec je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku **5 000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých).

Dále je oprávněn jednat a uzavírat smlouvy o realizaci, jejich předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě Společnosti pro stavebníka ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku **5 000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých). Zároveň je oprávněn projednávat jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou, které nejsou uvedeny výše.

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnanec je dále oprávněn v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 31.8.2025. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.
