

SMLOUVA O DÍLO
SERVIS VZDUCHOTECHNIKY A KLIMATIZACE

2025/OSK/0001/DDIL

1. Smluvní strany:

Objednatel: Městská část Praha 9 Sokolovská 14/324 180 49 Praha 9 - Vysočany 	Zhotovitel: OKASO s.r.o. Švabinského 926/54 149 00 Praha 4 - Chodov 
Registrace: IČO: 000 63 894 DIČ: CZ 000 63 894 	Registrace: IČO: 068 48 168 DIČ: CZ06848168 

2. Předmět smlouvy:

Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele pravidelný servis vzduchotechnického a klimatizačního zařízení v MŠ Praha 9:

MŠ Šluknovská 328
MŠ Novoborská 611
MŠ Litvínovská 490
MŠ Kytlická 757
MŠ Pod Krocínkou 466
MŠ U Nové školy 637

Servisní činnost bude spočívat v pravidelné prohlídce dle příloh této smlouvy (dále jen pravidelný servis) a provedení mimořádného servisu v případě potřeby

3. Předmět servisu:

3.1 Pravidelný servis

Dle přílohy č.1 (7 stran)

3.2. Mimořádný servis:

Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele i případný mimořádný servis VZT zařízení s nástupem do 48 hodin od doručení mailového nebo telefonického požadavku objednatele.

4. Cena:

4.1. Pravidelný servis

Dle přílohy č.1 (6 stran)

4.2. Mimořádný servis:

Cena mimořádného servisu: **950 Kč/hod**

Cestovní výdaje - kilometrová sazba: **15 Kč/km**

Cena náhradních dílů - dle předem vykalkulovaných a objednatelem odsouhlasených
K cenám bude účtováno DPH v platné výši, **plnění nebude v režimu přenesení daně.**

5. Termíny plnění:

- 5.1 Pravidelný servis bude prováděn 2 x ročně. Termín servisu může být změněn vzájemnou dohodou obou smluvních stran (výměna filtrů dle potřeby).
- 5.2 Mimořádný servis bude zhotovitelem prováděn se zahájením práce v souladu s bodem 3.2 a s dokončením v co nejkratším technicky možném čase, zejména s ohledem na dodávky náhradních dílů.

6. Platební podmínky:

- 6.1 Po provedení pravidelného servisu, resp. mimořádného servisu, vystaví zhotovitel fakturu - daňový doklad, který zašle objednateli. Splatnost faktury je 30 dní od jejího doručení.
- 6.2 Přílohou faktury bude pracovním výkaz, nebo protokol, který vystaví zhotovitel po provedení servisu a podepíše zodpovědný pracovník objednatele.
- 6.3 U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na ní uvedený bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněný.
- 6.4 Na faktuře dodavatel vždy uvede celé číslo smlouvy.

- 6.5 Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
- 6.6 Fakturu dodavatel doručí MČ Praha 9 na podatelnu. Možnosti doručení jsou: datovou zprávou, poštou, osobně, mailem podatelny podatelna@praha9.cz, elektronickou podatelnu.

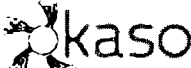
7. Ostatní ujednání:

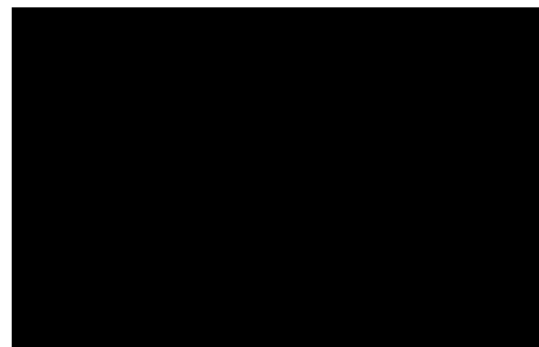
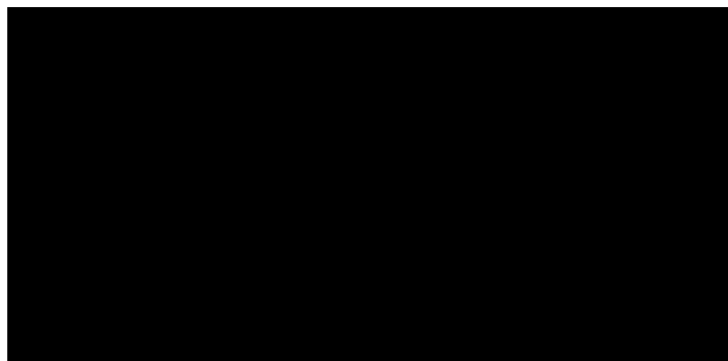
- 7.1 Při objednávkách, resp. hlášení havarijních situací objednatel podá zhotoviteli telefonickou zprávu na číslo 737 287 237 nebo odešle zprávu na e-mail elektro@okaso.cz, zhotovitel bude objednatele informovat před zahájením opravy o předpokládaných nákladech.
- 7.2 Pokud by vznikly spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou se strany snažit řešit tyto spory nejprve vzájemnou dohodou. Nedohodnou-li se, budou se teprve poté domáhat svého práva soudní cestou.
- 7.3 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 36 měsíců od data jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.4 Tuto smlouvu mohou smluvní strany vypovědět vzájemnou dohodou a to písemnou formou, doporučeným dopisem, bez udání důvodů, a to s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi.
- 7.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou stran a vystavena je ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel, jeden zhotovitel.

V Praze dne: 6.1.2025

Zhotovitel:

Objednatel:

Dodavatel :  OKASO s.r.o. Švabinského 926/54 149 00, Praha 4 - Chodov IČ : 06848168 DIČ : CZ06848168	Příloha č. 1 servisní smlouvy																																																
Provozovna : Šmolovy 232 - Areál letiště 580 01, Havlíčkův Brod Tel. : 737287237 Email : elektro@okaso.cz Web : http://www.okaso.cz/	Název : Servis - MŠ Šluknovská Místo : Šluknovská 328, Praha 9																																																
<table><tr><th>název</th><th>MJ</th><th>počet MJ</th><th>cena za MJ</th><th>cena celkem</th></tr><tr><td colspan="5">Vzduchotechnika</td></tr><tr><td>Servis VZT jednotky Duplex 1500 Multi - (viz příloha 7.)</td><td>ks</td><td>1</td><td>4 200,00 Kč</td><td>4 200,00 Kč</td></tr><tr><td>Kontrola MaR</td><td>kpl</td><td>1</td><td>550,00 Kč</td><td>550,00 Kč</td></tr><tr><td>Čištění lapačů tuku</td><td>ks</td><td>7</td><td>230,00 Kč</td><td>1 610,00 Kč</td></tr><tr><td>Výměna filtru vč. ekologické likvidace - 2x 600x380x96</td><td>kpl</td><td>1</td><td>1 950,00 Kč</td><td>1 950,00 Kč</td></tr><tr><td>Servis tepelného čerpadla Fujitsu - (viz příloha 7.)</td><td>kpl</td><td>1</td><td>850,00 Kč</td><td>850,00 Kč</td></tr><tr><td>Přesun hmot</td><td>kpl</td><td>1</td><td>750,00 Kč</td><td>750,00 Kč</td></tr><tr><td colspan="3">Cena celkem bez DPH</td><td colspan="2">9 910,00 Kč</td></tr></table>					název	MJ	počet MJ	cena za MJ	cena celkem	Vzduchotechnika					Servis VZT jednotky Duplex 1500 Multi - (viz příloha 7.)	ks	1	4 200,00 Kč	4 200,00 Kč	Kontrola MaR	kpl	1	550,00 Kč	550,00 Kč	Čištění lapačů tuku	ks	7	230,00 Kč	1 610,00 Kč	Výměna filtru vč. ekologické likvidace - 2x 600x380x96	kpl	1	1 950,00 Kč	1 950,00 Kč	Servis tepelného čerpadla Fujitsu - (viz příloha 7.)	kpl	1	850,00 Kč	850,00 Kč	Přesun hmot	kpl	1	750,00 Kč	750,00 Kč	Cena celkem bez DPH			9 910,00 Kč	
název	MJ	počet MJ	cena za MJ	cena celkem																																													
Vzduchotechnika																																																	
Servis VZT jednotky Duplex 1500 Multi - (viz příloha 7.)	ks	1	4 200,00 Kč	4 200,00 Kč																																													
Kontrola MaR	kpl	1	550,00 Kč	550,00 Kč																																													
Čištění lapačů tuku	ks	7	230,00 Kč	1 610,00 Kč																																													
Výměna filtru vč. ekologické likvidace - 2x 600x380x96	kpl	1	1 950,00 Kč	1 950,00 Kč																																													
Servis tepelného čerpadla Fujitsu - (viz příloha 7.)	kpl	1	850,00 Kč	850,00 Kč																																													
Přesun hmot	kpl	1	750,00 Kč	750,00 Kč																																													
Cena celkem bez DPH			9 910,00 Kč																																														



<u>Dodavatel :</u>  OKASO s.r.o. Švabinského 926/54 149 00, Praha 4 - Chodov IČ : 06848168 DIČ : CZ06848168	Příloha č. 2 servisní smlouvy			
<u>Provozovna :</u> Šmolovy 232 - Areál letiště 580 01, Havlíčkův Brod Tel. : 737287237 Email : elektro@okaso.cz Web : http://www.okaso.cz/	<u>Název :</u> Servis - MŠ Novoborská			
	<u>Místo :</u> Novoborská 611, Praha 9			
název	MJ	počet MJ	cena za MJ	cena celkem
Vzduchotechnika				
Servis VZT jednotky Duplex 2500 Multi - (viz příloha 7.)	ks	1	4 200,00 Kč	4 200,00 Kč
Kontrola MaR	kpl	1	550,00 Kč	550,00 Kč
Čištění lapačů tuku	ks	9	230,00 Kč	2 070,00 Kč
Výměna filtru vč. ekologické likvidace - 2x 750x495x96	kpl	1	2 480,00 Kč	2 480,00 Kč
Servis tepelného čerpadla Fujitsu - (viz příloha 7.)	kpl	1	850,00 Kč	850,00 Kč
Přesun hmot	kpl	1	750,00 Kč	750,00 Kč
Cena celkem bez DPH				10 900,00 Kč

Dodavatel :  OKASO s.r.o. Švabinského 926/54 149 00, Praha 4 - Chodov IČ : 06848168 DIČ : CZ06848168	Příloha č. 3 servisní smlouvy			
Provozovna : Šmolovy 232 - Areál letiště 580 01, Havlíčkův Brod Tel. : 737287237 Email : elektro@okaso.cz Web : http://www.okaso.cz/	Název : Servis - MŠ Litvínovská			
	Místo : Litvínovská 490, Praha 9			
název	MJ	počet MJ	cena za MJ	cena celkem
Vzduchotechnika				
Servis VZT jednotky Terno S - (viz příloha 7.)	ks	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Kontrola MaR	kpl	1	550,00 Kč	550,00 Kč
Čištění lapačů tuku	ks	6	230,00 Kč	1 380,00 Kč
Výměna Filtru vč. ekologické likvidace - Terno S 400	kpl	1	1 320,00 Kč	1 320,00 Kč
Přesun hmot	kpl	1	750,00 Kč	750,00 Kč
Cena celkem bez DPH				9 000,00 Kč

kaso OKASO s.r.o. Švabinského 926/54 149 00, Praha 4 - Chodov IČ : 06848168 DIČ : CZ06848168	Příloha č. 4 servisní smlouvy																																																
Provozovna : Šmolovy 232 - Areál letiště 580 01, Havlíčkův Brod Tel. : 737287237 Email : elektro@okaso.cz Web : http://www.okaso.cz/	Název : Servis - MŠ Kytlická Místo : Kytlická 757, Praha 9																																																
<table><tr><th>název</th><th>MJ</th><th>počet MJ</th><th>cena za MJ</th><th>cena celkem</th></tr><tr><td colspan="5">Vzduchotechnika</td></tr><tr><td>Servis VZT jednotky - (viz příloha 7.)</td><td>ks</td><td>1</td><td>4 500,00 Kč</td><td>4 500,00 Kč</td></tr><tr><td>Kontrola MaR</td><td>kpl</td><td>1</td><td>550,00 Kč</td><td>550,00 Kč</td></tr><tr><td>Čištění lapačů tuku</td><td>ks</td><td>2</td><td>230,00 Kč</td><td>460,00 Kč</td></tr><tr><td>Revize protipožárních klapek</td><td>ks</td><td>1</td><td>250,00 Kč</td><td>250,00 Kč</td></tr><tr><td>Výměna filtru vč. ekologické likvidace - 2x 400x250x48</td><td>kpl</td><td>1</td><td>1 540,00 Kč</td><td>1 540,00 Kč</td></tr><tr><td>Přesun hmot</td><td>kpl</td><td>1</td><td>750,00 Kč</td><td>750,00 Kč</td></tr><tr><td colspan="3">Cena celkem bez DPH</td><td colspan="2">8 050,00 Kč</td></tr></table>					název	MJ	počet MJ	cena za MJ	cena celkem	Vzduchotechnika					Servis VZT jednotky - (viz příloha 7.)	ks	1	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč	Kontrola MaR	kpl	1	550,00 Kč	550,00 Kč	Čištění lapačů tuku	ks	2	230,00 Kč	460,00 Kč	Revize protipožárních klapek	ks	1	250,00 Kč	250,00 Kč	Výměna filtru vč. ekologické likvidace - 2x 400x250x48	kpl	1	1 540,00 Kč	1 540,00 Kč	Přesun hmot	kpl	1	750,00 Kč	750,00 Kč	Cena celkem bez DPH			8 050,00 Kč	
název	MJ	počet MJ	cena za MJ	cena celkem																																													
Vzduchotechnika																																																	
Servis VZT jednotky - (viz příloha 7.)	ks	1	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč																																													
Kontrola MaR	kpl	1	550,00 Kč	550,00 Kč																																													
Čištění lapačů tuku	ks	2	230,00 Kč	460,00 Kč																																													
Revize protipožárních klapek	ks	1	250,00 Kč	250,00 Kč																																													
Výměna filtru vč. ekologické likvidace - 2x 400x250x48	kpl	1	1 540,00 Kč	1 540,00 Kč																																													
Přesun hmot	kpl	1	750,00 Kč	750,00 Kč																																													
Cena celkem bez DPH			8 050,00 Kč																																														

<u>Dodavatel :</u>  OKASO s.r.o. Švabinského 926/54 149 00, Praha 4 - Chodov IČ : 06848168 DIČ : CZ06848168	Příloha č. 5 servisní smlouvy			
<u>Provozovna :</u> Šmolovy 232 - Areál letiště 580 01, Havlíčkův Brod Tel. : 737287237 Email : elektro@okaso.cz Web : http://www.okaso.cz/	<u>Název :</u> Servis - MŠ Pod Krocínkou			
	<u>Místo :</u> Pod Krocínkou 466, Praha 9			
název	MJ	počet MJ	cena za MJ	cena celkem
Vzduchotechnika				
Servis VZT jednotky - (viz příloha 7.)	ks	1	4 800,00 Kč	4 800,00 Kč
Kontrola MaR	kpl	1	550,00 Kč	550,00 Kč
Čištění lapačů tuku	ks	7	230,00 Kč	1 610,00 Kč
Výměna filtru vč. ekologické likvidace - 2x 425x720x96	kpl	1	2 360,00 Kč	2 360,00 Kč
Přesun hmot	kpl	1	750,00 Kč	750,00 Kč
Cena celkem bez DPH				10 070,00 Kč

Dodavatel :  OKASO s.r.o. Švabinského 926/54 149 00, Praha 4 - Chodov IČ : 06848168 DIČ : CZ06848168	Příloha č. 6 servisní smlouvy																																			
Provozovna : Šmolovy 232 - Areál letiště 580 01, Havlíčkův Brod Tel. : 737287237 Email : elektro@okaso.cz Web : http://www.okaso.cz/	Název : Servis - MŠ U Nové školy Místo : U nové školy 637, Praha 9																																			
<table><tr><th>název</th><th>MJ</th><th>počet MJ</th><th>cena za MJ</th><th>cena celkem</th></tr><tr><td colspan="5">Vzduchotechnika</td></tr><tr><td>Servis VZT jednotky - (viz příloha 7.)</td><td>ks</td><td>1</td><td>2 800,00 Kč</td><td>2 800,00 Kč</td></tr><tr><td>Čištění lapačů tuku</td><td>ks</td><td>2</td><td>230,00 Kč</td><td>460,00 Kč</td></tr><tr><td>Výměna filtru vč. ekologické likvidace - Filtrační tkanina</td><td>kpl</td><td>1</td><td>500,00 Kč</td><td>500,00 Kč</td></tr><tr><td>Přesun hmot</td><td>kpl</td><td>1</td><td>750,00 Kč</td><td>750,00 Kč</td></tr><tr><td colspan="3">Cena celkem bez DPH</td><td colspan="2">4 510,00 Kč</td></tr></table>		název	MJ	počet MJ	cena za MJ	cena celkem	Vzduchotechnika					Servis VZT jednotky - (viz příloha 7.)	ks	1	2 800,00 Kč	2 800,00 Kč	Čištění lapačů tuku	ks	2	230,00 Kč	460,00 Kč	Výměna filtru vč. ekologické likvidace - Filtrační tkanina	kpl	1	500,00 Kč	500,00 Kč	Přesun hmot	kpl	1	750,00 Kč	750,00 Kč	Cena celkem bez DPH			4 510,00 Kč	
název	MJ	počet MJ	cena za MJ	cena celkem																																
Vzduchotechnika																																				
Servis VZT jednotky - (viz příloha 7.)	ks	1	2 800,00 Kč	2 800,00 Kč																																
Čištění lapačů tuku	ks	2	230,00 Kč	460,00 Kč																																
Výměna filtru vč. ekologické likvidace - Filtrační tkanina	kpl	1	500,00 Kč	500,00 Kč																																
Přesun hmot	kpl	1	750,00 Kč	750,00 Kč																																
Cena celkem bez DPH			4 510,00 Kč																																	

Servis vzduchotechnického zařízení

Seznam servisních úkonů

- Vyčištění jednotky
 - Vyčištění prostor uvnitř jednotky v okolí filtračních kazet
- Kontrola elektromotorů
 - Kontrola stavu klínových řemenů, upevnění motorů a jeho bezporuchového chodu
- Kontrola směšovacích uzlů
 - Kontrola správného směšování teplotnosného média pro ohřev přiváděného vzduchu
- Vyčištění vodního filtru
- Kontrola protimrazové ochrany
 - Kontrola ochrany zabraňující zamrznutí vodního registru
- Vyčištění výměníku tepla/chladu
- Kontrola vzduchotechnických rozvodů
 - Kontrola stavu izolací rozvodů VZT
- Kontrola MaR komponentů
 - Kontrola Funkce servopohonů čidel teploty, tlakových diferencí a jiných měřících zařízení

Servis klimatizace / Tepelného čerpadla

Seznam servisních úkonů

- Vyčištění jednotky
 - Vyčištění venkovního a vnitřního výparníku/kondenzátoru sanitární chemií
- Kontrola úniku chladiva
 - Kontrola úniku chladiva pomocí detektoru HCF plynů.

Dokument je veden jako univerzální pro více typů instalací. Na základě osazených typů zařízení jsou prováděny některé z výše uvedených prací.

