

SMLOUVA O FINANČNÍM VYROVNÁNÍ NÁKLADŮ ZA ZAJIŠTĚNÍ DODÁVKY SLUŽEB

statutární město Hradec Králové

Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810 DIČ: CZ00268810

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 426511/0100

zastoupené: Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D., primátorka města
(dále též „Město“)

a

Tělocvičná jednota Sokol Hradec Králové

Eliščino nábřeží 777/5, 500 03 Hradec Králové, IČO: 13586475, není plátce DPH

bankovní spojení: 2602555766/2010

zastoupená: Mgr. Miroslav Volejník, starosta; Mgr. Jiří Hynais, jednatel
(dále též „Sokol“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a za podmínek dále uvedených, tuto smlouvu

Preambule

Smluvní strany shodně konstatují, že spoluvlastníky nemovité věci - budovy č. p. 777 s příslušenstvím stojící na pozemcích p. č. st. 889/4 a p. č. st. 889/3 v katastrálním území Hradec Králové, zapsané na listu vlastnictví č. 20431 pro obec Hradec Králové, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „budova č. p. 777“), s výměrou celkem 6 421,25 m², jsou:

- statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, jehož spoluvlastnický podíl na budově č. p. 777 činí ideálních 631/1000 k celku, o výměře 4 048,67 m², přičemž je výlučným vlastníkem jednotek č. 777/1, 777/2, 777/3, 777/4, 777/5
- Tělocvičná jednota Sokol Hradec Králové, IČO: 13586475, se sídlem Eliščino nábřeží 777/5, 500 03 Hradec Králové, jejíž spoluvlastnický podíl na budově č. p. 777 činí ideálních 369/1000 k celku, o výměře 2 372,58 m², přičemž je výlučným vlastníkem jednotky č. 777/6.

Sokol smluvně zajišťuje služby - dodávku tepla, teplé a studené vody, odvádění srážkových vod, úklid, dodávku tepla a elektřiny pro společné prostory (dále jen „služby“) - pro jednotky 777/1, 777/2, 777/3 a 777/6 (dále též „Jednotky“), tedy i pro jednotky, jejichž vlastníkem je Město (tj. 777/1, 777/2 a 777/3).

Článek I Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je stanovení principu finančního vyrovnání nákladů za zajištění služeb pro Jednotky a stanovení platebních podmínek.

2. Dodavatelé služeb předkládají jednotlivá vyúčtování Sokolu, který se zavazuje poměrnou část ceny služeb pro jednotky č. 777/1, 777/2 a 777/3 přeúčtovat Městu za dále stanovených podmínek.

Článek II

Princip finančního vyrovnání nákladů

1. Celková plocha Jednotek činí 3 050,55 m² (475/1000), z toho:
 - a. jednotka č. 777/1 – 153,75 m² (24/1000)
 - b. jednotka č. 777/2 – 345,45 m² (54/1000)
 - c. jednotka č. 777/3 – 178,77 m² (28/1000)
 - d. jednotka č. 777/6 – 2 372,58 m² (369/1000).
2. Výměra společných prostor činí 197,55 m².
3. Smluvní strany sjednávají finanční vyrovnání nákladů za jednotlivé služby podle výše podílů na celkové ploše takto:
 - a) Podíl na nákladech za dodávku teplé a studené vody, za odvádění srážkových vod:
Celková plocha Jednotek 3 050,55 m²
- z toho: Sokol – 2 372,58 m², tj. 77,68 %
Město – 677,97 m², tj. 22,32 %.
 - b) Podíl na nákladech za dodávku tepla:
Celková vytápěná plocha 2 887,85 m² (do části jednotky č. 777/2, tj. 162,7 m², zajišťuje dodávku tepla FILHARMONIE Hradec Králové o.p.s.)
- z toho: Sokol – 2 372,58 m², tj. 82,16 %
Město – 515,27 m², tj. 17,84 %.
 - c) Podíl Města na nákladech za služby ve společných prostorách:
- elektrická energie - 400 Kč / měsíc
- teplo - 500 Kč / měsíc
- úklid 1x týdně - 600 Kč / měsíc

Článek III

Vyúčtování, platební podmínky

1. Zálohy na náklady za služby se zavazuje hradit Sokol.
2. Po skončení kalendářního roku dodavatelé předkládají Sokolu vyúčtování nákladů na služby. Sokol se zavazuje předložit Městu souhrnné vyúčtování doložené opisy faktur nejpozději do 30.06. následujícího roku.
3. Město se na základě vyúčtování zavazuje uhradit Sokolu za služby poměrnou část nákladů podle čl. II této smlouvy.

Článek IV

Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena výpovědí. Výpovědní doba činí 3 (tři) měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž Město je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
5. Sokol potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Sokol bere na vědomí, že Město je oprávněno zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
6. Sokol prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a Sokol souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID datové schránky: bebb2in
Tělocvičná jednota Sokol Hradec Králové, Eliščíno nábřeží 777/5, 500 03 Hradec Králové, IČO: 13586475, ID datové schránky: cvqybgr
 - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o finančním vyrovnání nákladů za zajištění dodávky služeb v objektu č.p. 777, k. ú. Hradec Králové
 - cena: nelze určit
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranoupovažují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
9. Případné změny a dodatky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně.
10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla jednána v tísní, či jinak jednostranně nevyhovujících podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Hradec Králové usnesením č. RM/2024/1479 ze dne 10.12.2024

V Hradci Králové dne:

V Hradci Králové dne:

13-01-2025

