



3176/U/2024-HMSU
Čj.: UZSVM/U/2925/2024-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Klára Patyková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném
znění
IČO: 69797111
(dále jen „povinný“)

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.
se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
kterou zastupuje Bc. Patrik Novák, samostatný referent SVS a.s. na základě pověření ze dne
6.12.2019,
IČO 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469
zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Ústí n. L., spisová
zn. B, vl. 466
(dále jen „oprávněný“)

a

Statutární město Děčín
se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín
které zastupuje Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČ: 00261238, DIČ 00261238
(dále jen „investor“)

uzavírají podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České
republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon
č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U

O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. 01/U/MB/2024 a č. 2023-0925/OMH

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

pozemková parcela číslo: 276/79, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, zapsanou na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální
území Březiny u Děčína, obec Děčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro
Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Děčín.

(dále jen „služebný pozemek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Protokolu o předání a převzetí majetku státu (zák. č. 290/2002 Sb.) čj. -121/UL/2005 ze dne 14. 6. 2005 příslušný se služebným pozemkem dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ke služebnímu pozemku služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu oprávněného nákladem investora a vhodným a bezpečným způsobem na služebném pozemku zřídit přes služební pozemek vést, provozovat a udržívat inženýrskou síť DC 007346, splaškové kanalizace náležející ke stavbě: Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny IV. etapa (dále jen „inženýrská síť“).
2. Průběh a rozsah inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu č. 956-22119/2022. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě nese investor.
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedené služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět. Oprávněný smí vstupovat na služební pozemek za účelem údržby a oprav inženýrské sítě s tím, že o svém vstupu vždy předem písemně informuje povinného. V případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služební pozemek. Oprávněný je zároveň povinen po jakémkoliv zásahu do služebného pozemku uvést jej na svůj náklad do původního stavu.
4. Povinnost strpět právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přechází na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.
5. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu existence inženýrské sítě. Za dobu existence inženýrské sítě se považuje doba, po kterou bude existovat potřeba provozování příslušné sítě ve sjednané trase (na části budoucího služebného pozemku vymezené v geometrickém plánu), s tím, že v průběhu existence je možná i její výměna.
6. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši Kč 25 110,00 Kč (slovy: dvacetpěttisícjedenstodesetkorun českých).

Čl. III.

1. Vůči jednorázové úplatě dle Čl. II. odst. 6. bude (ke dni uzavření této smlouvy) zúčtována záloha ve výši 8.850,00 Kč, která byla investorem dne 11. 7. 2019 uhrazena na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 01/U/MB/2019, uzavřené povinným a investorem dne 29. 5. 2019, a to na základě výzvy k úhradě ze dne 10. 6. 2019 čj. UZSVM/U/10049/2019-HMSU, ve výši 8.580,00 Kč.
2. **Doplatek ceny za zřízení služebnosti dle Čl. II. odst. 6, činí 16.530,00 Kč a bude zaplacen na účet povinného na základě výzvy k úhradě ze strany povinného ve lhůtě, která bude oznámena investorovi ve výzvě povinného k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě doplatku se splatností 30 dnů od doručení oznámení investorovi. Povinný se zavazuje zaslat výzvu k úhradě neprodleně po**

podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy, jinak bude investorem vrácena k přepracování.

3. V případě neuhrazení platby odst. 2 tohoto Čl. v dohodnutém termínu je investor (v případě doplatku) povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
4. V případě neuhrazení doplatku dle odst. 2 tohoto Čl. v dohodnutém termínu je investor dále povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 8,265 Kč, a to za každý započatý den prodlení. Právo povinného na náhradu škody způsobené porušením povinností investora není ujednáním smluvní pokuty dotčeno - ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
5. Pro účely této smlouvy se smluvní pokuta považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé částky na účet povinného č.19-8124411/0710. Doplatek a úrok z prodlení se považují za zaplacené okamžikem připsání celé částky na účet povinného dle toho, kdo stojí na straně povinné.
6. Úrok z prodlení na straně investora a smluvní pokuta na straně investora dle tohoto Čl. jsou splatné ve lhůtě, která bude investorovi oznámena ve výzvě povinného k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Úrok z prodlení na straně povinného je splatný ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení. Výzva k úhradě musí obsahovat mimo jiného číslo této smlouvy (variabilní symbol), jinak bude investorem vrácena povinnému k přepracování.

Čl. IV.

1. Pokud investor neuhradí jednorázovou doplatek dle Čl. III ve sjednané lhůtě, má povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti investora zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl povinnému nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení všem smluvním stranám. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl povinnému nárok do data účinnosti odstoupení.

Čl. V.

Služebnost vzniká zápisem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti dle Čl. II. odst. 6 na účet povinného. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem práva do katastru nemovitostí nese investor.

Čl. VI

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na vlastníky služebného pozemku. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese investor.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne 15.1.2024

V Teplicích dne 7.1.2025

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Severočeská vodárenská společnosti a.s.

.....
Ing. Klára Patyková v.r.
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Bc. Patrik Novák v.r.
samostatný referent SVS a.s.

V Děčíně dne 24.9.2024

Statutární město Děčín

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc. v.r.
primátor

Příloha:

- Doložka dle příslušných ustanovení zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích – obecní zřízení)
- Geometrický plán č. 956-22119/2022

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 01/U/MB/2024 k nemovité věci:

Pozemku

- **pozemková parcela číslo: 276/79**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Březiny u Děčína, obec Děčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Děčín byly ze strany oprávněného splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 01/U/MB/2024 byla schválena usnesením č. RM 24 08 37 05 ze zasedání rady města dne 14.05.2024.

V Děčíně dne 24.09.2024

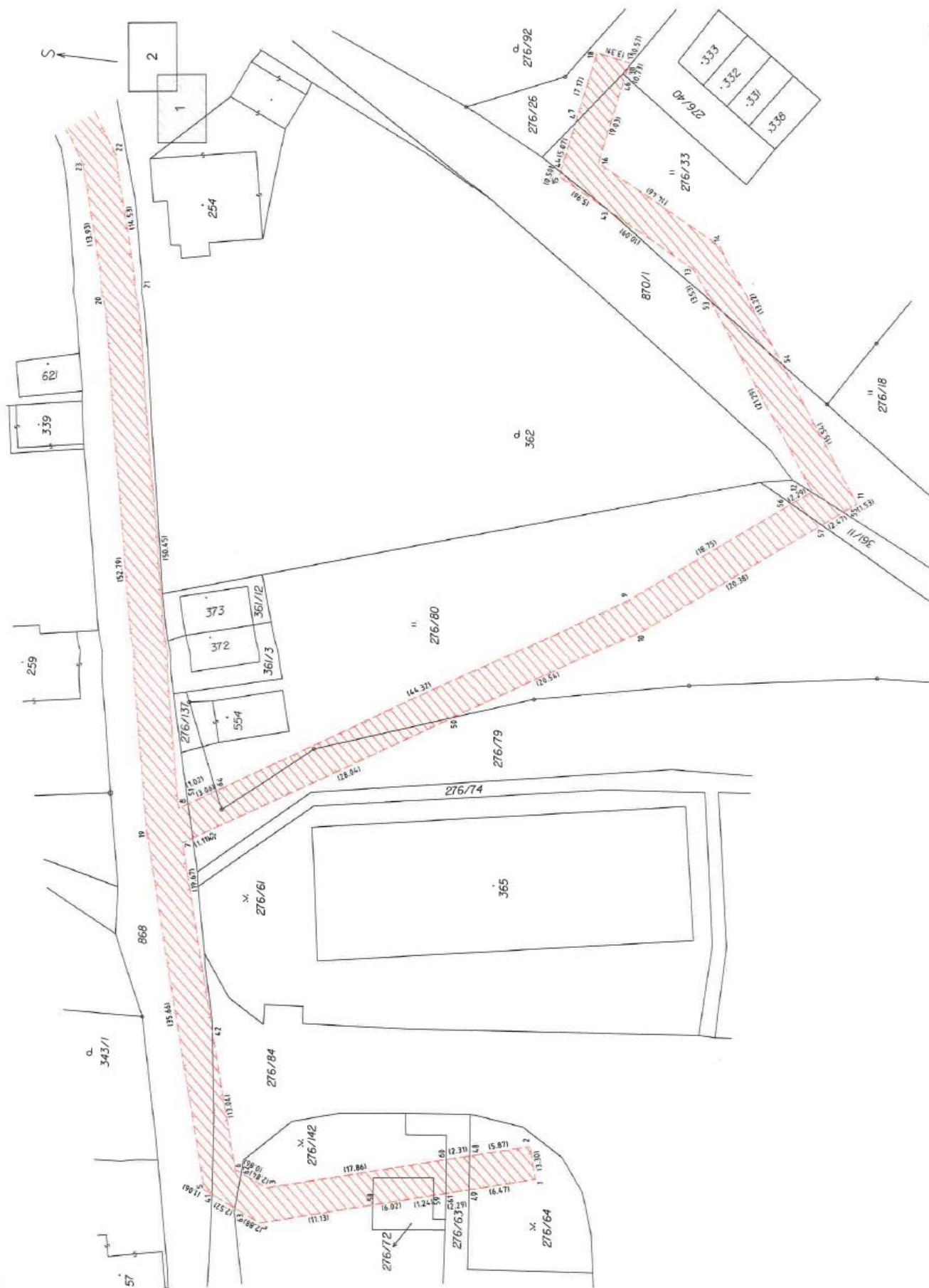
.....
Ing. Jiří Anděl, CSc. v.r.
primátor
Statutárního města Děčín

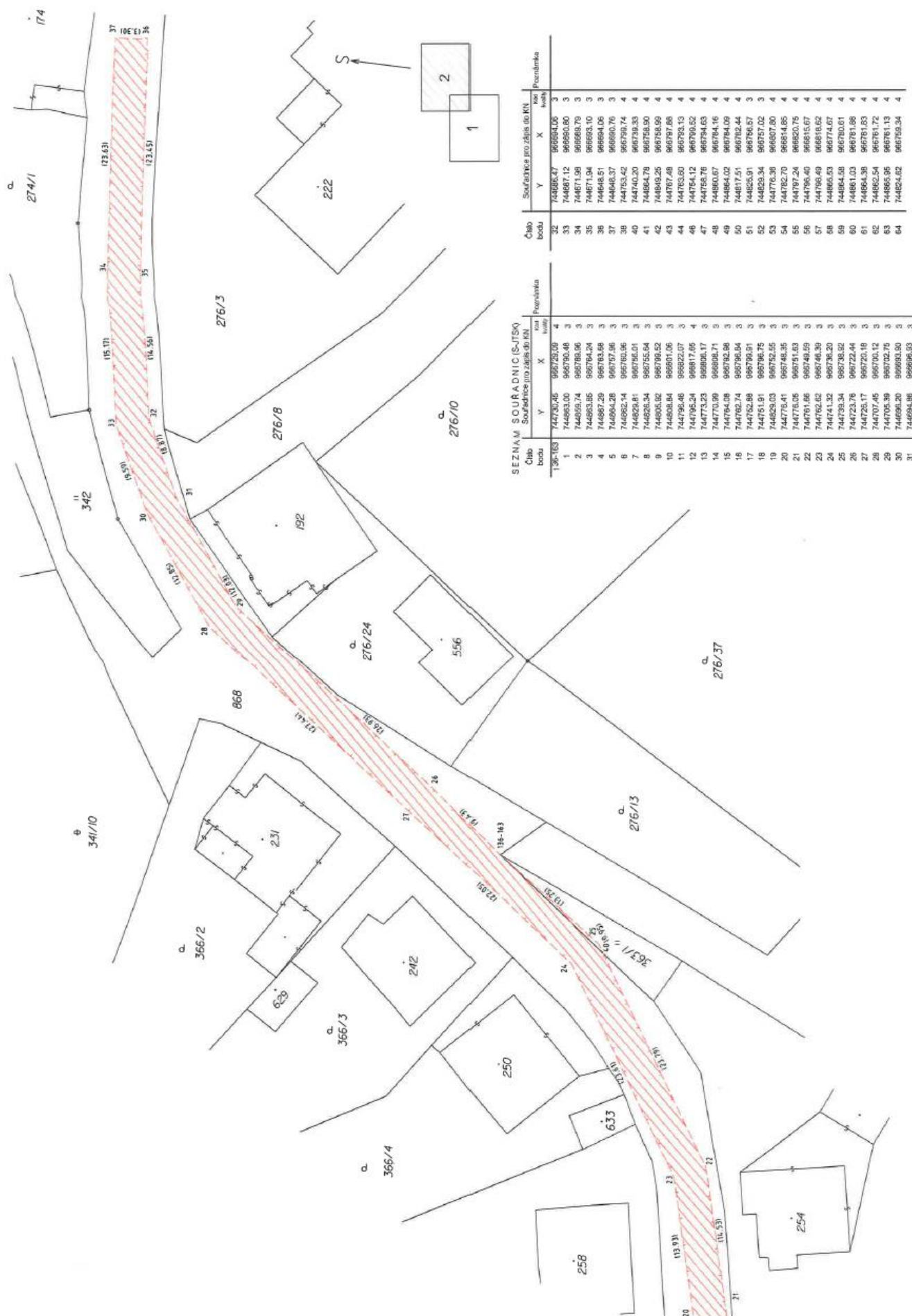
VYKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m²			Způsob využití	Účel prochází z pozemku označeného v					Číslo listu vlastnických	Výměra dílu ha m²			
						katastru nemovitostí							dřívější poz. evidenci		
276/26											276/26		10001		
276/33											276/33		10001		
276/40											276/40		10001		
276/63											276/63		10001		
276/64											276/64		10001		
276/72											276/72		10001		
276/79											276/79		60000		
276/80											276/80		10001		
276/84											276/84		10001		
276/142											276/142		1178		
361/11											361/11		10001		
363/1											363/1		10001		
868											868		10001		
870/1											870/1		10001		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: Zřizování a provozování vedení

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: VYMEZENÍ ROZSAHU VĚCNÉHO BŘEMENE K ČÁSTI POZEMKU	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení Ing Jindřich Panzner		Jméno, příjmení Ing Jindřich Panzner	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2864/2018		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2864/2018	
	Dne: 29.6.2022 Číslo: 385/2022		Dne: 14.7.2022 Číslo: 200/2022	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotozil: Ing Jindřich Panzner Farní 13 Mikulov, 41901 I:72673575, D:CZ7501112861 T:604208433, E:panzner[at]seznam.cz	Katastrální úřad souhlasí s odesláním parcel		Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu: 956-22119/2022 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Březiny u Děčína Mapaový list: DKM, Děčín 7-3/13	Jindřiška Řeháková Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Děčín PGP-575/2022-502 2022.07.14 08:57:47 +0200			
Posavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v jasném a přehledném návrhu nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				



SEZNAM SOURADNIC (S-JTSQ)[illegible]

