



Správa  
Pražského hradu

SPH 3052/2024  
NS 1335031 ZČ  
IVZ P24V00039996  
ID RS

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění, na akci:

**„Katedrála sv. Víta – čištění (odsávání) horních oken a interiéru obvodových kaplí“**

### Smluvní strany:

#### **Správa Pražského hradu**

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

právní forma: příspěvková organizace

Zřizovací listina č.j. 401.495/93 z 19.4.1993

zastoupena: Pavlem Vyhnánkem, M.A., ředitelem

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

plátce DPH

(dále jen „**objednatel**“)

a

#### **Lubomír Bláha**

se sídlem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 73896471

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

zapsán v živnostenském rejstříku pod č.j. 3171/ZIV/24/Dno/1014301 vedeném u Městského  
úřadu Mělník

není plátce DPH

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

## **Preambule**

*Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby vyhlášenou na profilu zadavatele pod názvem „Katedrála sv. Víta – čištění (odsávání) horních oken a interiéru obvodových kaplí“ v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod č.j. SPH 2499/2024 (dále jen „výběrové řízení“). Podmínky výběrového řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neuvedených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.*

## **I.**

### **Předmět plnění**

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, tj. čištění vnitřních oken katedrály sv. Víta (dále jen „katedrála“), zejména částí nad triforiem po klenbu ve výšce cca 33 metrů, čištění bude prováděno v rozsahu od vrcholů oken po jejich parapety v celé ploše oken, pod triforiem budou očištěny dekorativní prvky architektury (hlavice sloupů) a další profilace. Čištění bude prováděno horolezeckým způsobem z lana, luxováním kružby a profilací, dočišťováno štětcem. Bližší specifikace jednotlivých oken je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Čištění vnitřních oken se netýká oken označených O I, O VII a O, přibližná čištěná plocha je 2.671 m<sup>2</sup> (jedná se o plochu okna a jeho kružbu).

Prostupy konstrukcí v katedrále pro uchycení horolezeckých lan jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel bude povinen zabezpečit ochranu jednotlivých užívaných prostupů, např. textilními průvlaky používanými k ochraně lan, rozstříženou hasičskou hadicí, apod.

Předmětem plnění je také čištění interiérů obvodových kaplí a určeného vybavení (dle přílohy č. 3 této smlouvy – specifikace mobiliáře kaplí – jedná se o žlutě vyznačené movité věci). V kaplích budou čištěny zejména povrchy částí z nepolychromovaného kamene či dřeva, a to ve výšce cca 2 - 4 metrů nad podlahou. Čištění bude probíhat z plošiny objednatele za trvalého dohledu pracovníků objednatele (restaurátora/ů). Čištění bude prováděno obdobně jako u oken luxováním stěn jednotlivých kaplí a vybraného mobiliáře, dočišťování bude štětcem. Zhotovitel bude povinen počínat si tak, aby zabránil poškození oltářů, soch, obrazů, liturgických předmětů, osvětlení (lampy, apod.), mříží apod. Přibližná čištěná plocha kaplí je 778 m<sup>2</sup>.

Čištění, jak oken, tak i kaplí, může probíhat současně. Práce započnou v západní části katedrály – v prostoru západní kruchty – označené jako OZ v příloze č. 1 této smlouvy.

V případě, že v průběhu provádění budou zjištěny poruchy na plášti katedrály či jednotlivých oknech či vybavení kaplí, zhotovitel toto zdokumentuje (fotodokumentace a zakreslení místa nálezů do plánu katedrály, který mu bude poskytnut objednatelem) a bez zbytečného odkladu informuje objednatele. Zhotovitel následně odevzdá objednateli barevnou fotodokumentaci – lokalizovanou (označenou částí katedrály) - místa poškození – detail poškození i pohled zdálky, fotodokumentace bude odevzdána v elektronické podobě na CD/DVD/USB Flash Disk či jiném paměťovém médiu, zadavatel bude moci fotodokumentaci dále využít v rámci své činnosti, popřípadě dále ji zpracovat.

Předmětem plnění není provádění oprav zjištěných poškození, ani drobných oprav.

Zhotovitel povede po dobu provádění prací pracovní deník, ve kterém bude zaznamenávat minimálně průběh provádění prací (tj. na kterém okně a/či kapli je v daný den prováděno čištění, rozsah čištění), zahájení a ukončení prací v daný den a počet pracovníků na pracovišti provádějící čištění v daný den bude potvrzeno zástupcem objednatele, apod. Zástupce objednatele rovněž do pracovního deníku bude potvrzovat, že práce na příslušném okně či kapli byly dokončeny. Pracovní deník bude veden v českém jazyce, v listinné podobě (deník musí

být zabezpečen proti svévolné manipulaci s jednotlivými listy), záznamy budou prováděny čitelně, srozumitelně a pečlivě.

Používané žebříky zhotovitele (plošinu pro práci v kaplích zajistí objednatel) budou zcela čisté, z nekorodujícího materiálu, instalovány i deinstalovány budou v souladu s pokyny objednatele a bezpečnostních útvarů působících v areálu Pražského hradu s výhradou pokynů dalších.

Bližší specifikace prováděných prací je uvedena v:

- Písemné výzvě k podání nabídky včetně všech příloh, evidované u objednatele pod č.j. SPH 2499/2024 včetně případných doplnění v rámci Vysvětlení a dalších oznámení
- ve specifikaci oken, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
- ve specifikaci movitých věcí v kaplích, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy
- nabídkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 13. prosince 2024, který vychází ze vzorového příkladu objednatele uveřejněného v rámci výběrového řízení, a který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy

vše výše uvedené ve smlouvě dále označováno jako „**dílo**“.

Objednatel klade velký důraz na nutnost té nejvyšší jakosti prováděných prací a očekává připravenost zhotovitele k provedení díla ve sjednaném rozsahu a době plnění.

2. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami výběrového řízení a zhotovitelem předloženou nabídkou. Veškeré dokumenty k výběrovému řízení jsou uloženy u objednatele pod č.j. SPH 2499/2024.

3. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se v rámci výběrového řízení seznámil se všemi podklady poskytnutými objednatelem ve výběrovém řízení, že jsou mu známy a že jim porozuměl. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k plnění této smlouvy v rozsahu určeném objednatelem ve výběrovém řízení, že má zajištěny techniky požadované objednatelem, kteří se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy po celou dobu jeho provádění.

4. Za řádně a včas provedené a řádně předané dílo se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit cenu stanovenou v této smlouvě.

## **II.**

### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel provede dílo sjednané v čl. I. této smlouvy v termínu:

zahájení provádění díla: předáním a převzetím pracoviště, ke kterému dojde nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.

Zhotovitel je povinen před zahájením provádění prací předložit objednateli doklady uvedené v článku V. odst. 9, písm. k), odst. 13, 14 této smlouvy. O dobu, po kterou nebudou objednateli předloženy uvedené doklady, se prodlužuje doba pro zahájení předání pracoviště. Toto prodloužení však nemá vliv na termín splnění díla, přičemž v tomto případě se pro dobu splnění díla počítá, že pracoviště bylo předáno 10. pracovní den od účinnosti této smlouvy, nedošlo-li k předání a převzetí pracoviště dříve.

splnění díla:

- I. etapa – prostor od západní kruchty (označeno jako OZ v příloze č. 1 této smlouvy) – po prostor oken a kaplí OS1 a OJ1- nejpozději do 31. března 2025

- II. etapa – prostory (okna a kaple – mimo prostory vyjmuté dle článku I. této smlouvy)  
– od OSZ1 a OJZ1 po O VIII – nejpozději do 30. května 2025

Pracovní doba se předpokládá v pracovní dny od 7,00 do 17,00 hodin, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto v průběhu realizace prací jinak. Zásobování bude probíhat v pracovní dny od 6,00 do 9,00 hodin, popř. v odpoledních hodinách v souladu s Dopravním řádem, nebude-li stanoveno v průběhu realizace díla jinak.

#### Vyhrazená změna pro prodloužení termínu splnění díla

a) termín ukončení plnění může být prodloužen o dobu, po kterou dojde k přerušení provádění prací v areálu Pražského hradu, je-li přerušení delší než 3 dny (v takovém případě se do přerušení počítají i první tři dny), např. z důvodu státně-reprezentačního/bezpečnostního, popř. z důvodu liturgického provozu v katedrále – tím dochází ke stavení lhůty pro provedení díla. Po opětovném zahájení díla (tzn. po přerušení delším než 3 dny) se do běhu lhůty pro provedení díla počítá i lhůta před přerušením provádění díla. O každém tomto přerušení musí být proveden záznam v pracovním deníku.

Prodloužení doby realizace bude vždy sjednáno dodatkem k této smlouvě. V případě prodloužení doby provádění díla dle písm. a) dochází ke stavení lhůty. Po opětovném zahájení provádění díla (tzn. po přerušení) se do běhu lhůty pro provedení díla počítá i lhůta před přerušením (od jeho zahájení – myšleno od zahájení stavebních prací).

2. Místem plnění díla je sídlo objednatele – Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1 (areál národní kulturní památky) – katedrála sv. Víta (blíže uvedeno v příloze č. 1 a 3 této smlouvě).

Dopravní obslužnost k místu plnění bude umožněna ulicí U Prašného mostu na II. nádvoří a III. nádvoří před katedrálou. Parkování vozidel zhotovitele na III. nádvoří nebude umožněno. Zásobování místa plnění může probíhat pouze v ranních hodinách od 6:00 do 9:00 hod., popř. v odpoledních hodinách v souladu s Dopravním řádem.

Vzhledem k místu plnění a charakteru prostor a skutečnosti, že v areálu Pražského hradu bude probíhat návštěvnický provoz, je zhotovitel povinen dbát zvýšené opatrnosti a je povinen maximálně dbát na zajištění a bezpečnost stavby (včetně zamezení vstupu neoprávněných osob na staveniště) a dodržovat podmínky provozu v rámci zásobování stavby (bližší podrobnosti jsou vymezeny ve vnitřní směrnici objednatele Dopravním řádu, se kterým se zhotovitel seznámil v rámci výběrového řízení na zhotovitele díla, což stvrzuje podpisem této smlouvy).

### **III.**

#### **Cena díla**

1. Cena díla, stanovená dohodou smluvních stran a výsledkem výběrového řízení, dle nabídkového rozpočtu zhotovitele tvořícího nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 4, činí:

**Cena čištění oken katedrály - činí bez DPH: 893.000,- Kč**

(slovy: osmsetdevadesáttřítisíc korun českých)

Bližší specifikace ceny díla – čištění oken katedrály je uvedena v příloze č. 4 této smlouvy.

**Hodinová cena – čištění kaplí – jednoho pracovníka činí bez DPH: 800,- Kč**

(slovy: osmset korun českých)

**Cena dopravy - 24.000,- Kč** (slovy: dvacetčtyřitisíc korun českých).

Zhotovitel není plátce DPH.

Jsou-li předmětem díla práce a služby spadající do režimu přenesení daňové povinnosti (§ 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění), je zhotovitel povinen vystavit fakturu za provedení díla na základě platné právní úpravy zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a objednatel je oprávněn v takovém případě uhradit zhotoviteli cenu bez DPH a výši DPH odvést dle platných právních předpisů. Plnění bude použito pro ekonomickou činnost objednatele.

2. Cena díla uvedená v předchozím odstavci je ujednána pevnou částkou, přičemž v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nemůže ani objednatel ani zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, za předpokladu, že je dílo prováděno v souladu se zadávacími podmínkami.

#### **IV.**

##### **Fakturační podmínky**

1. Cena čištění oken bude hrazena na základě řádných daňových dokladů vystavených zhotovitelem měsíčně, podle skutečně dokončených čištění oken v příslušném kalendářním měsíci (tzn. nedokončí-li čištění okna zhotovitel ke konci kalendářního měsíce, cenu okna může fakturovat až v měsíci následujícím, došlo-li k dokončení čištění).

K této ceně bude připočtena cena čištění kaplí, a to na základě objednatelům odsouhlaseného počtu hodin a počtu pracovníků provádějících čištění v daném kalendářním měsíci. V rámci poslední fakturace bude připočtena cena dopravy.

Přílohou každé faktury bude kopie objednatelům odsouhlaseného počtu hodin a počtu pracovníků provádějících čištění.

2. Každý daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH (je-li zhotovitel plátcem DPH) nebo nebude vystaven na základě objednatelům odsouhlaseného počtu hodin a počtu pracovníků, má objednatel právo na jeho vrácení (zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit nový daňový doklad do 3 dnů od vrácení původního daňového dokladu objednatelům), přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátce DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

V případě, že se bude jednat o poskytnutí činností podléhajících režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, je zhotovitel povinen tuto skutečnost u jednotlivých činností uvést společně s přesnou identifikací číselného kódu činnosti dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43. V takovém případě zhotovitel uvede základ daně a její výši, kterou odvádí zhotovitel a základ daně a její výši, kterou odvádí objednatel.

3. Po dokončení díla vystaví objednatel daňový doklad jako vyúčtování za zhotovitelem odebranou elektrickou energii a vodu, jako i případné smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod. Splatnost

daňového dokladu se sjednává na 21 dní. Smluvní strany se dohodly, že je možné vykonat vzájemné započtení daňových dokladů.

4. Daňové doklady může zhotovitel zasílat objednateli elektronicky na e-mail: posta@hrad.cz, popř. do datové schránky objednatele.

5. Zhotovitel bude přijímat daňové doklady vystavené objednatelem na základě této smlouvy na e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

## V.

### Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotovené věci (na předmětu díla) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že je schopen dílo zhotovit v termínech a způsobem předvídaným v této smlouvě. Provádění díla v místě plnění na Pražském hradě bude probíhat v pracovní době od 7:00 do 17:00 hodin v pracovní dny, nebude-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak (dále také jen „pracovní doba“).

2. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu. Pro případ nevhodných pokynů či příkazů bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména § 2594 a násl.

Kontaktní osoba odpovědná za technické věci a osobou vykonávající technický dozor objednatele je zaměstnanec Správy Pražského hradu (dále jen SPH) xxxxxxxxxxxxxxxx (dále jen **TDS**), tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx.

Kontaktní osoba za zhotovitele je xxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx.

Změnu kontaktní osoby oznámí smluvní strana druhé smluvní straně zápisem v pracovním deníku.

Termíny pravidelných kontrolních dní budou stanoveny po vzájemné dohodě smluvních stran.

3. Objednatel v rámci plnění díla je oprávněn jmenovat také externí technický dozor investora (dále jen „**externí TDS**“), kterým bude externí osoba odlišná od objednatele, zhotovitele a dalších osob propojených se zhotovitelem. Zhotovitel je povinen při provádění díla umožnit činnost tohoto externího TDS.

4. Zhotovitel je povinen při provádění díla úzce spolupracovat s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění díla umožnit činnost příslušných pracovníků BOZP a PO, Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky, jakož i dalších dotčených orgánů a institucí a dbát jejich pokynů a připomínek k provádění díla. Činnost těchto pracovníků v místě plnění bude vždy zaznamenána v pracovním deníku. **U pokynů a připomínek majících vliv na rozsah prováděného díla (tj. změnu díla) je zhotovitel povinen vyčkat na vyjádření objednatele, případná změna díla bude řešena v souladu s ustanoveními této smlouvy.**

5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i prostředí Pražského hradu a sousedících nemovitých věcí, to znamená udržovat jednotlivá pracoviště, okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu, případná nezbytná znečištění průběžně odstraňovat. Každý pracovník a každé zařízení bude po celou dobu práce či výskytu na Pražském hradě viditelně označen/o názvem či logem zhotovitele (tj. u poddodavatelů označení generálního zhotovitele). **Označení bude jednotné pro všechny pracovníky. Každý**

**pracovník bude mít u sebe po celou dobu provádění díla na Pražském hradě tzv. dočasný průkaz ke vstupu vydaný objednatelem.**

Všichni pracovníci zhotovitele pohybující se v místě plnění jsou povinni podrobit se identifikační kontrole na vyžádání zástupce objednatele, případně na vyžádání příslušníků bezpečnostních složek (Hradní stráž, Útvar pro ochranu prezidenta České republiky - ÚOP).

6. Provádění díla bude podřízeno státně – reprezentačnímu provozu Pražského hradu a/či bezpečnostnímu či jinému provozu., jakož i liturgickému programu v katedrále. To znamená, že zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za prostoje. Pokud TDS oznámí zhotoviteli, a to i telefonicky, počátek a konec přerušení či omezení prací z některého z výše uvedených důvodů, finanční požadavky za prostoje nelze uplatňovat. O přerušení/zastavení prací bude proveden záznam do pracovního deníku s uvedením důvodu přerušení a jeho počátku a konce. Nezastavení prací se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v článku IX. této smlouvy.

7. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost při provádění díla bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.

8. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy (v rámci výběrového řízení) řádně seznámil s níže uvedenými interními předpisy, které se zavazuje při provádění díla v areálu Pražského hradu dodržovat:

- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
- Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále jen KPR) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH
- Rozhodnutí vedoucího Kanceláře prezidenta republiky č. 151121, kterým se upravuje režim vstupu pro veřejnost do areálu Pražského hradu
- Dopravní řád – vybraná ustanovení, rozměry bran
- Manuál lešení
- Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů
- Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevence rizik.

S výše uvedenými řídicími akty i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty (zejména poddodavatele), které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím, a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

9. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit m.j. tyto povinnosti:

- a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla.
- b) Dodržovat pracovně-právní předpisy (zejména nikoliv však výhradně zákoník práce a zákon o zaměstnanosti – v platném znění), bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
- c) Používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů, popř. požadavků od výrobce.

- d) Rozmístit bezpečnostní sdělení, tabulky a barevné značení zdrojů nebezpečí na jemu přiděleném pracovišti.
  - e) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis.
  - f) Respektovat při provádění díla ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.
  - g) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na příslušné místo plnění osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění díla vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru staveniště odpovídá zhotovitel v plné míře.
  - h) Odpovídat za pořádek a čistotu na příslušném pracovišti a neznečišťovat prostory užívané společně s objednatelem nebo jinými zhotoviteli, resp. prostory, které nejsou součástí příslušného místa plnění a slouží jako přístupová cesta ke staveništi, popř. se stavenišťem/zařízením staveniště sousedí. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách ani dočasně bez vědomí a bez předchozího souhlasu objednatele skladovat ani odkládat žádný materiál ani předměty.
  - i) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých poddodavatelů, majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
  - j) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
  - k) Zpracovat a objednateli předložit **seznam rizik při práci ve výšce a přijatá opatření k eliminaci těchto rizik, a to nejpozději do 3 dnů od účinnosti této smlouvy**. Seznam bude zpracován v českém jazyce, v listinné podobě, ve dvojím vyhotovení.
  - l) Smluvní strany se před zahájením prací prokazatelně vzájemně informují o rizicích.
  - m) Proškolit všechny pracovníky v oblasti bezpečnosti práce.
10. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., v platném znění, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací minimálně v rozsahu daném touto právní normou. Povolení k provádění požárně nebezpečných prací v areálu Pražského hradu vydává pověřený referent BOZP a PO SPH tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
11. Vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a zvýšeným nebezpečím vzniku požáru (viz dále), je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti dle vnitřního předpisu objednatele Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany. Opatření, vyplývající z výše uvedeného vnitřního předpisu je zhotovitel povinen předložit pověřenému referentovi BOZP a PO objednatele v dostatečném předstihu před zahájením prací k vyhodnocení. Pověřený referent BOZP a PO objednatele stanovuje v písemném zápisu podmínky provádění těchto prací a zhotovitel je povinen se těmito podmínkami řídit. Pověřený zástupce zhotovitele pak po celou dobu provádění prací vystavuje denní příkazy k provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, resp. zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, ve kterých konkretizuje požárně bezpečnostní opatření k prováděným pracím. Denní příkazy vystavuje na formulářích, které obdrží od pověřeného referenta BOZP a PO objednatele. Specifikace činností se zvýšeným požárním nebezpečím je uvedena v příloze č. 4 výše uvedeného vnitřního předpisu. V případě pochybnosti o zařazení provozovaných činností, rozhoduje o začlenění pověřený referent BOZP a PO objednatele tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

12. Zhotovitel je povinen při provádění díla způsobem touto smlouvou stanoveným dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací, platné právní předpisy ČR a přímo použitelné předpisy EU. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací či právních předpisů ČR a/či přímo použitelných předpisů EU vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.
13. Zhotovitel se zavazuje **nejpozději do 3 dnů od účinnosti smlouvy předložit jmenný seznam pracovníků** určených k provádění díla v místě provádění díla, který bude vycházet ze seznamu pracovníků uvedených v nabídce zhotovitele podané do výběrového řízení evidovaného u objednatele pod č.j. SPH 2499/2024. Do prostoru předmětu provádění díla bude umožněn vstup pouze osobám, které jsou uvedeny na seznamu. Zhotovitel se zavazuje, že provede příslušnou část předmětu díla těmi pracovníky, které uvede v tomto seznamu, a že je seznámí s dalšími řídicími akty a pokyny objednatele k provádění díla. V průběhu provádění díla se zhotovitel zavazuje při jakékoliv změně na seznamu pracovníků předložit objednateli seznam nový, aktualizovaný. Aktualizace seznamu bude objednateli předložena nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny. Půjde-li o změnu v osobě technika, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace ve výběrovém řízení evidovaném u objednatele pod č.j. SPH 2499/2024 (viz níže), předloží zhotovitel společně s aktualizovaným seznamem také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu.
14. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli **seznam všech poddodavatelů**, kteří se budou podílet na plnění smlouvy a který bude vycházet ze seznamu poddodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele podané do výběrového řízení, **popř. prohlášení, že poddodavatele nebude pro plnění dle této smlouvy využívat, a to nejpozději do 3 dnů od účinnosti smlouvy**. V seznamu zhotovitel uvede identifikační údaje každého poddodavatele a specifikuje, jakou část díla bude daný poddodavatel provádět. Bez tohoto seznamu/prohlášení nebude zahájeno plnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem poddodavatelů. V případě změny poddodavatele, popř. zapojení poddodavatele dosud neprovádějícího plnění dle této smlouvy, se zhotovitel zavazuje o takové změně informovat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny a předložit objednateli nový, aktualizovaný seznam poddodavatelů. Půjde-li o změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace (v rámci a za podmínek stanovených ve výběrovém řízení evidovaném u objednatele pod č.j. SPH 2499/2024), předloží společně s oznámením o změně a aktualizovaným seznamem poddodavatelů také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu a čestné prohlášení poddodavatele dle přílohy č. 11 Písemné výzvy k podání nabídky uveřejněné v rámci výběrového řízení evidovaného u objednatele pod č.j. SPH 2499/2024. Zhotovitel bude při provádění díla řádně koordinovat práce svých poddodavatelů a odpovídá objednateli v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli tak, jako by tyto části provedl sám. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.
15. Zhotovitel se zavazuje, že dílo budou v rámci provádění díla provádět výhradně technici uvedené v nabídce zhotovitele určené k provádění čištění (podané do výběrového řízení evidovaného u objednatele pod č.j. SPH 2499/2024). Těmito osobami budou odborně způsobilí pracovníci, tj. mající platné osvědčení o odborné způsobilosti k vykonávání činností ve výškách a nad volnou hloubkou vydané příslušnou autorizovanou osobou. Pokud dojde ke změně v osobě technika, musí se jednat opět o osobu odborně způsobilou v rozsahu stanoveném objednatel, zhotovitel následně předloží objednateli platné doklady prokazující splnění

kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu a další dokumenty o kvalifikaci nového technika, bude-li o ně objednatelem požádán, dále bude zhotovitel postupovat podle odst. 13 a 14 (bude-li technik poddodavatelem zhotovitele) tohoto článku.

16. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých dílo provádí, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností, vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či/a poškození dobrého jména objednatele, prezidenta republiky, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu.
17. Osobní údaje, popř. i jiné (např. nikoliv však výhradně RZ vozidel pro zajištění vjezdu do areálu Pražského hradu, apod.) zpracovává objednatel pouze po dobu a za účelem naplnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje informovat své zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje předává, o zpracování těchto údajů objednatelem v rozsahu daném touto smlouvou. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dále pak z vnitřních předpisů objednatele – Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů.
18. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění plnění dle této smlouvy dodržovat platné právní předpisy zejména nikoliv však výhradně v oblasti bezpečnosti práce, požárních předpisů, hygieny a ekologie, v oblasti pracovně-právní a z nich vyplývající povinnosti. V případě, že bude zhotovitel využívat poddodavatelského plnění pro zajištění předmětu dle této smlouvy, je povinen hradit řádně a včas pohledávky vzniklé v souvislosti s řádným plněním povinností jednotlivých poddodavatelů.
19. Odpad vzniklý v rámci plnění dle této smlouvy zhotovitel zlikviduje v souladu s platnými právními předpisy o odpadech mimo areál Pražského hradu. Zhotovitel bude povinen zejména dbát na co největší vytrídění - separaci vzniklého odpadu tak, aby jej bylo možné dále recyklovat a následně i využít.
20. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provádění díla dle této smlouvy, objednatel bude denně doprovázet zhotovitele na půdu katedrály a zpět, stejně tak bude přistavovat plošinu do katedrály – do příslušných kaplí a ovládat ji.
21. Objednatel poskytne zhotoviteli plán katedrály pro zakreslení – lokalizaci zjištěných poruch. Plán se zakreslením zhotovitel odevzdá objednateli při splnění díla.
22. Zhotovitel povede pracovní deník, který bude po celou dobu provádění díla uložen na místě určeném objednatelem v katedrále, tak aby objednatel mohl kontrolovat provádění zápisů a připodepisovat jednotlivé záznamy (min. zahájení a ukončení prací v daný den, počet pracovníků v katedrále provádějících čištění, dokončení čištění oken a/či kaplí apod.).  
Pracovní deník k tomuto předmětu díla je považován mezi smluvními stranami za veřejnoprávní dokument a nebude mít charakter soukromoprávního smluvního dokumentu, který by jakkoli měnil podmínky uvedené v této smlouvě.
23. Objednatel poskytne zhotoviteli místo pro uložení lan, žebříků, apod. po dobu provádění díla v katedrále.
24. Při zahájení díla bude sepsán zápis, který bude mj. obsahovat následující informace:
  - Identifikaci smluvních stran a osob (včetně uvedení funkcí a odbornosti), které se předání a převzetí staveniště účastnily.
  - Datum zahájení díla.
  - Ostatní skutečnosti, které mohou mít vliv na realizaci díla nebo kterými může být realizace díla ovlivněna.

- Způsob úhrady poskytovaných médií.
- Jména, funkce a odbornost osob, které za objednatele či zhotovitele zápis podepisují.
- Další nezbytné informace.

## **VI.**

### **Odpovědnost za škody**

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, poddodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám.

Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.

2. Škody, za které odpovídá podle odst. 1 tohoto článku zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatelem.

## **VII.**

### **Sankce, odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ nedodržení smluvního termínu splnění díla bez vad a nedodělků z jiných, nežli objednatelem vyvolaných příčin, sjednává se smluvní pokuta ve výši 7.000,- Kč (slovy: sedmtisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

2. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, není-li touto smlouvou stanovena pokuta jiná, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, které se vyskytly při převzetí díla oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny či mezi smluvními stranami písemně dohodnuty, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každou vadu či nedodělek a i započatý den prodlení.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každou vadu a i započatý den prodlení.

5. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle článku VIII. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

6. Smluvní pokuty nemají vliv na případnou náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou, a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy. Dále je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nepředloží-li zhotovitel ve lhůtě uvedené v této smlouvě některý z dokladů dle článku V. odst. 9, písm. k), odst. 14 a odst. 15 této smlouvy. Objednatel je rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit, zjistí-li, že zhotovitel jednal v rozporu s ustanovením článku XII. odst. 5 této smlouvy.
9. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost, a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.
10. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.
11. Objednatel si vyhrazuje právo v případě podstatného porušení smlouvy, zejména nedodržení pokynů objednatele, lhůt stanovených v této smlouvě, vyjádření, která tvoří přílohy této smlouvy, provádění díla prostřednictvím osob, které nebyly ze strany objednatele odsouhlaseny ve smyslu ustanovení článku V. této smlouvy, požadovat okamžité zastavení prací a/či odstoupit od smlouvy.
12. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na odstranění zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod přímo proti fakturované částce.

## **VIII.**

### **Splnění díla**

1. Dílo je splněno protokolárním předáním a převzetím řádně provedeného díla bez vad a nedodělků, a to dnem skončení přejímacího řízení v zápisu o předání a převzetí a předáním a převzetím příslušných dokumentů článku I. této smlouvy a dle odst. 2 tohoto článku. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele minimálně 5 pracovních dnů před plánovaným předáním a převzetím díla zápisem v pracovním deníku, termín předání a převzetí díla musí být ze strany objednatele odsouhlasen.

2. Skončení přejímacího řízení díla je mj. podmíněno předáním všech potřebných dokladů a dokumentů v českém jazyce.

Jedná se o tyto doklady a dokumenty:

- originály všech pracovních deníků,
- dokumentace dílčích poškození katedrály dle článku I. této smlouvy.

Bez těchto dokladů a dokumentů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné předání a převzetí. Předložení požadovaného samo o sobě neznamená, že je bez dalšího dílo považováno za řádně dokončené a schopné předání a převzetí.

3. Pokud se objednatel sám o své vůli rozhodne převzít dílo s vadami či nedodělkami, sjednává se pro tento případ smluvní pokuta za všechny vady a nedodělkami v paušální výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) denně, která nastupuje místo smluvní pokuty sjednané v článku IX. odst. 1 této smlouvy, a to od skončení řízení až do doby odstranění poslední z nich.

Převzetí díla s vadami či nedodělkami znamená skončení přejímacího řízení, ale neznamená splnění díla, protože povinnost řádně provést dílo nezaniká. Splnění díla v tomto případě nastává odstraněním poslední z vad a nedodělků. Nebezpečí škody v případě převzetí díla s vadami či nedodělkami spočívá nadále na straně zhotovitele a ze zhotovitele na objednatele přejde až okamžikem splnění díla.

4. Nedojde-li ke shodě o obsahu předávacího protokolu nebo v případě relevantní námitky objednatele, a to zejména v otázkách způsobení škody a její výše, bude bez odkladu povolán soudní znalec, na němž se smluvní strany dohodnou. Tento soudní znalec pak rozhodne o tom, zda došlo ke škodě, zda za tuto škodu odpovídá zhotovitel a jaká je její výše. Smluvní strany se tímto výslovně zavazují bezvýhradně respektovat tento odborný nálezný nebo expertní vyjádření podle zásad spravedlnosti. Veškeré náklady na vyhotovení znaleckého posudku nebo spojené s tímto postupem nese ta strana, která neměla ve sporu úspěch.

## **IX.**

### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

1. Dílo má vady, jestliže není provedeno způsobem touto smlouvou stanoveným, neodpovídá technickým normám (ČSN, ČSN EN, případně určeným normám), stanoveným za závazné, rozhodnutím, stanoviskům, vyjádřením a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací a právním předpisům ČR a přímo aplikovatelným předpisům EU. Za vadu jsou dále považovány takové vady materiálů a výrobků, případně nekvalitně provedené práce, které znamenají estetické, i když ne funkční snížení úrovně díla.

2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v trvání 3 měsíců, která počíná dnem splnění díla.

3. Případné vady díla, uplatněné u zhotovitele za trvání záruční doby, odstraní zhotovitel zdarma v době objednatelem stanovené nebo v době smluvními stranami dohodnuté. Vzhledem k charakteru místa plnění souhlasí zhotovitel, aby objednatel provedl nebo zajistil provedení nezbytných oprav na náklady zhotovitele, aniž tím dojde k narušení záruk.

4. Objednatel se zavazuje vady, které se vyskytnou v záruční době uplatnit přímo u zhotovitele, a bude tak učiněno písemně na adrese sídla zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy, nebo e-mailem na adrese xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nebo v rámci datové zprávy odeslané zhotoviteli do jeho datové schránky, dle volby objednatele.

5. Po čas záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými zásahy objednatele nebo třetí osoby.

## **X.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla. Smluvní

strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

2. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že se na doručení písemností dle této smlouvy uplatní příslušné domněnky dojití dle § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu, popř. pojistný certifikát o uzavřené platné pojistné smlouvě, splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 kalendářních dnů.

4. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě tří měsíců, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatелеm úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.

5. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

6. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, se budou řídit příslušným ustanovením právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 a § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení).

8. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

9. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

10. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami, strany sjednávají místně příslušným soudem objednatеле dle jeho sídla v Praze.

11. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím podpisu objednatel. Objednatel v registru smluv uveřejní i jakoukoliv změnu uzavřené smlouvy.

#### Seznam příloh

- příloha č. 1 – specifikace oken
- příloha č. 2 – specifikace prostupů ve stropě katedrály
- příloha č. 3 – specifikace movitých věcí v kaplích
- příloha č. 4 - nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 13. prosince 2024

V Mělníku dne

V Praze dne

Lubomír Bláha

Pavel Vyhnánek, M.A.  
ředitel  
Správa Pražského hradu