

Dodatek č. 5
ke Smlouvě o pronájmu ze dne 18. 1. 2021

uzavřené mezi:

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10

IČ: 00639133

DIČ: CZ00639133

bankovní spojení:

zastoupená:

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Školící středisko CHKT a TČ, s.r.o.

se sídlem: Poděbradská 24, 190 00 Praha 9

IČ: 27536556

zastoupený: Mgr. Štěpánem Stojanovem, jednatelem

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**nájemce**“)

Obě strany se dohodly na změnách Smlouvy o pronájmu ze dne 18. 1. 2020 v čl. I a čl. IV. Pro uvedené články platí toto znění:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je příspěvkovou organizací zřízenou zřizovatelem, kterým je hlavní město Praha, a to na základě zřizovací listiny č. 4 / 8 ze dne 17. 2. 2011. Shora uvedenou zřizovací listinou byl pronajímateli svěřen majetek ve vlastnictví zřizovatele do správy, a to mimo jiné budovy k.ú. Záběhlice, obec Praha, na adrese Průhonická 2, 106 00 Praha 10 – Záběhlice. Na základě čl. IX. odst. 1 písm. d) Zřizovací listiny je pronajímatel oprávněn svěřený majetek pronajímat třetím osobám.
2. Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor na adrese Průhonická 2, Praha 10 (budova 2) o celkové výměře 256 m² a venkovního prostoru o výměře 15,20 m².

IV. Výše nájemného

1. Nájemné za pronájem předmětu smlouvy se sjednává dohodou ve výši **504 504,- Kč bez DPH za rok** (slovy – pětsetčtyřitisícepětsetčtyřikorunyčeské).
2. V ceně není započtena částka za spotřebovanou elektrickou energii odebranou ze zdroje energie pronajímatele. Odebraná elektrická energie bude přefakturována čtvrtletně dle skutečně odebraného množství evidovaného na podružném měření.
3. Platby za odběr ostatních energií jsou stanoveny ve výši **81 860,- Kč bez DPH za rok** (slovy – osmdesátjedentisícosmsetšedesátkorunčeských).
4. Celková cena za nájem a za odběr ostatních energií činí **586 364,- Kč bez DPH za rok** (slovy – pětsetosmdesátšesttisicetřistašedesáttřikorunyčeské).
5. Nájemné včetně plateb za energie, s výjimkou elektrické energie (viz bod 2, čl. IV.), je splatné čtvrtletně, vždy k 5. kalendářnímu dni příslušného čtvrtletí. Výše čtvrtletní splátky je stanovena splátkovým kalendářem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
6. Pro případ nedodržení termínu splatnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.
7. V ceně není započtena částka za úklid společných prostor. Úklid bude provádět pronajímatel na vlastní náklady, které následně bude přefakturovávat nájemci dle vystavených faktur dodavatelem úklidových služeb.
8. Dojde-li dle údajů zveřejňovaných Českým statistickým úřadem ke změně úhrnného indexu spotřebitelských cen (dále jen "index"), je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna uplatnit nárok na přizpůsobení výše nájemného. Zároveň je pronajímatel oprávněn provést každoročně úpravu cen energií a cen za služby spojené s pronájmem. Změna kalkulace cen bude nájemci oznámena bezodkladně.

Dodatek č. 5 nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2025, přičemž ostatní ustanovení Smlouvy o pronájmu ze dne 18. 1. 2021 zůstávají v platnosti beze změny. Dodatek č. 4 z 27. 11. 2023 pozbývá platnosti dnem 31. 12. 2024.

V Praze dne 2. prosince 2024

Období 2025

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

Pronajímatel :

Střední škola elektrotechniky a strojírenství
Jesenická 1
106 00 Praha 10
IČ 00639133
DIČ : CZ00639133

Nájemce :

Školicí středisko
CHKT a TČ, s.r.o.

Poděbradská 24
190 00 Praha 9

IČ 27536556



DZP	splatnost	nájemné (osvobozeno od DPH)	Služby spojené s pronájmem (základ DPH 21%)	DPH 21%	celkem k úhradě včetně DPH	variabilní symbol
05.01.2025	05.01.2025	126.126,-	20 465,-	4 297,65	150 888,65	20729
05.04.2025	05.04.2025	126.126,-	20 465,-	4 297,65	150 888,65	20729
05.07.2025	05.07.2025	126.126,-	20 465,-	4 297,65	150 888,65	20729
05.10.2025	05.10.2025	126.126,-	20 465,-	4 297,65	150 888,65	20729
					603 554,60	

V Praze dne 2. prosince 2024



