

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

město Nový Jičín

se sídlem Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

IČO 00298212

DIČ CZ00298212

zastoupené Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Jičín

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx, var. symbol: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „**prodávající**“)

a

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 676/8, 693/10, 698/12 Smetanovy sady, 741 01 Nový Jičín

se sídlem Smetanovy sady 676/8, 741 01 Nový Jičín,

IČO 26801353

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. S 2923

zastoupené předsedou Adolfem Káňou, bytem Smetanovy sady 676/8, 741 01 Nový Jičín

a členem výboru Alešem Hermannem, bytem Smetanovy sady 698/10, 741 01 Nový Jičín

(dále jen „**kupující**“)

Společně dále jen „**Smluvní strany**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 549/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a pozemku parc. č. 549/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace) oba v obci Nový Jičín, k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Nový Jičín a k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí.
- 1.2. Dle geometrického plánu č. 2052-629/2024, který je přílohou č. 1 této Smlouvy byla z pozemku parc. č. 549/4 oddělena část „a“ a z pozemku parc. č. 549/6 byla oddělena část „b“, které jsou tímto geometrickým plánem nově označeny jako parc. č. 549/10 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 76 m²) v obci Nový Jičín, k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí (dále jen „**Předmět koupě**“), ve vlastnictví Prodávajícího.
- 1.3. Kupující svým podpisem stvrzuje, že je mu stav nemovitosti, která je předmětem koupě dle této smlouvy, znám.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1.** Prodávající se na základě této smlouvy zavazuje kupujícímu odevzdat předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy (tj. geometrickým plánem č. 2052-629/2024 oddělený a nově označený pozemek parc. č. 549/10 v obci Nový Jičín, v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí, o výměře 76 m²) a umožnit mu nabýt k němu vlastnické právo za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy, spolu se se všemi právy a povinnostmi, které se k předmětu koupě váží a kupující se touto smlouvou zavazuje předmět koupě od prodávajícího, se všemi právy a povinnostmi, které se k ní váží přijmout a zaplatit prodávajícímu níže v článku III. této smlouvy sjednanou kupní cenu.

Článek III. Kupní cena, splatnost

- 3.1.** Kupní cena Předmětu koupě, včetně jeho součástí a příslušenství, byla stanovena na základě znaleckého posudku 1867/146/2024 ze dne 24.09.2024 a činí **76.000 Kč** (slovy: sedmdesát šest tisíc korun českých).
- 3.2.** Předmět koupě je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3.** Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady spojené s převodem vlastnického práva k nemovitosti v celkové výši **11.280 Kč** (slovy: jedenáct tisíc dvě stě osmdesát korun českých), tj. náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Částku odpovídající výši nákladů uhradil kupující před podpisem této smlouvy.
- 3.4.** Prodávající svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že kupní cenu a náhradu nákladů spojených s převodem vlastnického práva dle této smlouvy ve shora uvedené výši, tedy **celkem částku ve výši 87.280 Kč** (slovy: osmdesát sedm tisíc dvě stě osmdesát korun českých) kupující prodávajícímu uhradil a to již před uzavřením této smlouvy.

Článek IV. Nabytí vlastnického práva, ostatní ujednání

- 4.1.** Vlastnické právo k předmětu koupě přejde na kupující vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 4.2.** Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.3.** Návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá po oboustranném podpisu smlouvy prodávající.
- 4.4.** Smluvní strany si ujednávají, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“) uhradí kupující.
- 4.5.** Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, v případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad dle této smlouvy, ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad zamítne nebo zastaví

řízení, zavazují se Smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh na vklad zamítnut nebo zastaveno řízení o jeho povolení a podat nový návrh na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a to do 15 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly, pokud by nebyla lhůta poskytnutá katastrálním úřadem kratší, v takovém případě se Smluvní strany zavazují nedostatky ve vzájemné součinnosti odstranit tak, aby byla lhůta poskytnutá katastrálním úřadem zachována.

- 4.6. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

Článek V.

Doložka o splnění podmínek pro uzavření smlouvy

- 5.1. Majetkovou dispozici podle této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Nový Jičín na 11. zasedání dne 09.12.2024 usnesením č. 453/11Z/2024.
- 5.2. Záměr prodeje nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1. smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín dne 23.08.2024 a z úřední desky byl sejmut dne 10.09.2024. V téže věci a době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Nový Jičín (v rubrice "úřední deska").

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Případná neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť Smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 6.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
- 6.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvojí vyhotovení obdrží Prodávající, jedno vyhotovení obdrží Kupující a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín do 30 dnů od jejího uzavření, a to po anonymizaci osobních údajů osoby zastupující kupujícího a podpisů jednajících osob.
- 6.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 6.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy.
- Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 2052-629/2024

- 6.7. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Novém Jičíně dne 09.01.2025

V Novém Jičíně dne 14.01.2025

.....
Adolf Káňa

za kupující

.....
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města
za prodávajícího

.....
Aleš Hermann

za kupující