



663843

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena v souladu s ustanovením § 2079 a násl. z.č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník)
ve znění pozdějších předpisů ujednaná dnešního dne, měsíce a roku mezi dále jmenovanými
smluvními stranami, kterými jsou:

obchodní společnost iwis antriebssysteme spol. s r.o., se sídlem ve Strakonicih, Písecká 893,
Strakonice I, PSČ: 386 01, IČ: 632 71 699, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v
Českých Budějovicích v oddíle C, vložka č. 16913, zastoupená jednatelem

(dále také strana prodávající)

a

obchodní společnost Recyklace odpadů a skládky a.s., se sídlem ve Strakonicih, Písecká 1279,
Strakonice I, PSČ: 386 01, IČ: 450 21 511, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v
Českých Budějovicích v oddíle B, vložka č. 482, zastoupená předsedou představenstva

(dále také strana kupující)

t a k t o:

I.

1. Strana prodávající - obchodní společnost iwis antriebssysteme spol. s r.o. prohlašuje a činí nesporným, že je výlučným vlastníkem této nemovité věci:
 - pozemku KN parc. č. 830/11 – ostatní plocha o výměře 6432 m², způsob využití: jiná plocha zapsané na LV č. 5794 pro k.ú. a obec Strakonice.
2. Vlastnické právo k této shora uvedené nemovité věci je zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 5794, pro k.ú. a obec Strakonice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.
3. Geometrickým plánem č. 4325-129/2024 ze dne 13.11.2024 byl z pozemku KN parc. č. 830/11 oddělen nový pozemek KN parc. č. 830/38 – ostatní plocha o výměře 425 m², způsob využití: jiná plocha, (pozemek KN parc. č. 830/38 dále uváděn jako „Předmětu převodu“).

II.

1. Strana prodávající prodává a odevzdává Předmět převodu uvedený a popsany v čl. I této smlouvy výlučně jako celek, jak jej ke dni podpisu této smlouvy sama užívala a jak jej ke dni podpisu této smlouvy vlastní, se všemi součástmi a příslušenstvími, jakož i se všemi právy a povinnostmi, jež se k Předmětu převodu váží za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **765.000,- Kč (slovy: sedm set šedesát pět tisíc korun českých)** a strana kupující tento Předmět převodu výlučně jako celek za vzájemně dohodnutou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá.
2. Touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených se strana prodávající zavazuje straně kupující, že jí odevzdá Předmět převodu a umožní jí nabýt vlastnické právo k němu a strana kupující se zavazuje, že za podmínek v této kupní smlouvě uvedených Předmět převodu převezme do svého výlučného vlastnictví a zaplatí za něj straně prodávající výše uvedenou kupní cenu.

III.

Splatnost dohodnuté kupní ceny

1. Smluvní strany se dohodly, že vzájemně sjednaná kupní cena ve výši **765.000,- Kč (slovy: sedm set šedesát pět tisíc korun českých)** bude stranou kupující uhrazena na účet č. 400037005/2700 vedeného u bankovního ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále jen „účet“) do pěti dnů od podpisu této smlouvy.
2. V případě, že strana kupující neuhradí celou kupní cenu, tak jak je uvedeno v předchozím odstavci a ve stanoveném termínu, poskytne jí strana prodávající přiměřenou náhradní lhůtu ke splnění této povinnosti v trvání 3 (tři) dnů. Po marném uplynutí této přiměřené náhradní lhůty má strana prodávající právo odstoupit od této smlouvy v plném rozsahu.
3. Úhradou kupní ceny se rozumí připsání kupní ceny na účet.

IV.

Prohlášení

1. Strana prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné právní vady, dluhy, nájemní práva, zástavní práva, ani se k němu nevztahují věcná práva jiných subjektů, věcná či osobní předkupní práva ani práva odpovídající věcnému břemeni.
2. Strana prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Předmětu převodu dle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, tj. strana prodávající prohlašuje, že ohledně Předmětu převodu neučinila ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu Předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění.
3. Strana prodávající se zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující podle této kupní smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak Předmět převodu dle této smlouvy nezatíží.
4. Strana prodávající prohlašuje, že podle jejího nejlepšího vědomí není v úpadku, ani že proti ní není vedeno a ani nehrozí žádné soudní, správní, nalézací, exekuční, konkursní, insolvenční, vyrovnávací řízení či jiné řízení, či jednání před jakýmkoliv orgánem jakékoliv jurisdikce, které by důvodně mohlo jednotlivě nebo v souhrnu s dalšími okolnostmi zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy nebo které by se mohlo dotýkat Předmětu převodu a práv a povinností z této smlouvy

vyplývajících, popřípadě nepříznivým způsobem ovlivnit schopnost strany prodávající splnit závazky z této smlouvy vyplývající. Stejně tak prohlašuje, že nemá žádné dluhy, jejichž splnění by bylo prodejem Předmětu převodu dle této smlouvy ohroženo či znemožněno.

5. Strana prodávající prohlašuje, že nemá žádné nedoplatky na daních nebo poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě, kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu.
6. Strana prodávající ujišťuje stranu kupující, že neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat Předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně.
7. Pravdivost výše uvedených prohlášení učiněných stranou prodávající je pro uzavření této kupní smlouvy pro stranu kupující rozhodující. V případě, že se jakékoliv prohlášení strany prodávající ukáže jako nepravdivé, nebo se stane nepravdivým do okamžiku, kdy se strana kupující stane vlastníkem předmětu převodu, zavazuje se strana prodávající tyto závady odstranit na své náklady bez zbytečného odkladu. Pokud přesto nebudou tyto závady prodávajícími bezodkladně odstraněny a nebude zjednána náprava, nejpozději však do jednoho měsíce od zjištění této skutečnosti (doručení písemného oznámení strany kupující o existenci skutečnosti, která tuto nepravdivost zakládá), bude strana kupující oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit.
8. Smluvní strany sjednávají, že v případě oprávněného odstoupení od této smlouvy se smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny nejdéle do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení odstoupení od smlouvy bezodkladně vrátit veškerá již poskytnutá plnění. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že odstoupení musí být druhé smluvní straně doručeno. Tím není dotčeno právo smluvní strany na náhradu nákladů a zaplacení sankcí, které vzniknou v důsledku porušení prohlášení a ujištění uvedených v této kupní smlouvě, a to oboustranně.
9. Veškeré písemnosti, týkající se této smlouvy se doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na adresy, které účastníci jako adresy k doručování písemně sdělí ostatním účastníkům smlouvy, a to doporučeně. Účinky doručení písemností nastávají i tehdy, pokud jedna ze stran doručení písemností zmaří nebo převzetí doručené písemnosti odmítne, přičemž v souladu s ust. § 573 občanského zákoníku, v platném znění účinky doručení nastávají třetí pracovní den po odeslání. V pochybnostech mají smluvní strany za to, že písemnost byla doručena. Smluvní strany jsou povinny si vzájemně sdělit jakoukoli změnu skutečností uvedených v této smlouvě. V případě využití elektronické pošty pro doručování, kdy takto doručená zpráva obsahuje údaje podstatné pro plnění předmětu této smlouvy, je nutné dodatečně potvrdit správnost obsahu zasílané zprávy jejím doručením poštou.
10. Oprávněným odstoupením od Smlouvy z důvodu ujednaného nebo zákonného se tato smlouva ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku, v platném znění od počátku ruší.
11. Strana kupující stvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 občanského zákoníku, v platném znění seznámila s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, ve kterém je Předmět převodu zapsán a že proti nim nevznáší žádné námitky.
12. Strana kupující výslovně prohlašuje, že je oprávněna uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné třetí osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by straně kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a dále že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a že jí není známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh.

13. Strana kupující prohlašuje, že Předmět převodu zná a seznámila se s faktickým i právním stavem Předmětu převodu. Strana kupující v tomto stavu Předmět převodu kupuje a převezme jej.

V.

Strana prodávající se zavazuje Předmět převodu předat straně kupující a strana kupující se zavazuje převzít nejpozději 10 (deseti) dnů ode dne podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy. Dnem převzetí Předmětu převodu přejde na stranu kupující i nebezpečí škody a povinnost úhrady nákladů spojených s jeho užíváním. Náklady spojené s užíváním Předmětu převodu do dne jeho předání se zavazuje hradit strana prodávající. Od výše sjednané lhůty pro převzetí předmětu převodu, náleží straně kupující plody a užitky Předmětu převodu ve smyslu § 2130 občanského zákoníku, v platném znění, přičemž v případě dřívějšího převzetí Předmětu převodu náleží straně kupující plody a užitky Předmětu převodu ode dne faktického převzetí předmětu převodu.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Do dne vzniku věcně právních účinků této smlouvy, dle ust. § 6 zák.č. 256/2013 Sb., ve znění pozdější předpisů jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy a nemohou od smlouvy odstoupit bez zákonného nebo v této smlouvě výslovně sjednaného důvodu.
2. Vlastnické právo k Předmětu převodu nabývá strana kupující se všemi právy a povinnostmi vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu nejdéle do 5 (pěti) dnů po uzavření této smlouvy. Smluvní strany žádají příslušný katastrální úřad, aby na jejím základě byly v katastru nemovitostí provedeny odpovídající zápisy na listu vlastnictví. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nelze podat, ani vklad do katastru nemovitostí povolit dříve, než dojde k uhrazení celé kupní ceny na účet.
4. V případě, že z jakýchkoliv důvodů příslušný katastrální úřad návrh na vklad podle této kupní smlouvy přeruší z důvodů poskytnutí lhůty pro doplnění či opravy podání, účastníci se zavazují k součinnosti, která povede k odstranění vad, tak aby vklad práva byl v co nejkratším termínu povolen. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy bude z jakéhokoli důvodu zamítnut, zavazují se účastníci k tomu, že nejdéle do 14 dnů od zamítnutí či zpětvzetí návrhu na vklad uzavřou novou smlouvu za stejných podmínek a podají nový návrh na vklad vlastnického práva tak, aby záměr sledovaný touto smlouvou byl docílen. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

VII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu a počínaje tímto dnem jsou účastníci jejím obsahem vázáni. Strana prodávající se zavazuje, že ohledně Předmětu převodu neučiní po dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu Předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění.
2. Tato smlouva může být měněna jen po vzájemné dohodě Smluvních stran, a to formou vzestupně číslovaných písemných dodatků sepsaných na téže listině a podepsaných všemi smluvními stranami s tím, že odpověď smluvní strany podle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, v

platném znění, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky, když toto ujednání platí i na proces uzavírání dodatků k této smlouvě.

3. Tato smlouva byla sepsána pro stranu kupující JUDr. Petrem Szabo, advokátem ve Strakonících, Školní 225. Účastníci smlouvy zmocňují advokáta JUDr. Petra Szabo ke všem úkonům spojeným se zápisem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí včetně doručování a přijímání písemností a ten toto zmocnění přijímá.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s hodnotou originálu, z nich 1 stejnopis je určen pro účely vkladového řízení před Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, 1 stejnopis je určen straně kupující, 1 stejnopis je určen straně prodávající a 1 stejnopis pro advokáta JUDr. Petra Szabo, který tuto smlouvu sepsal.
5. Správní poplatek z návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu změny práva vlastnického do katastru nemovitostí jakož i ostatní náklady spojené se sepsáním této smlouvy a vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese strana kupující.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o Předmětu převodu dle této smlouvy a že v ní obsažená ujednání jsou veškerými ujednáními, která v souvislosti s koupí učinily, a že neučinily žádná vedlejší ujednání při této kupní smlouvě, která by v ní nebyla obsažena. Veškerá ujednání smluvních stran touto smlouvou učiněná odpovídají jejich vzájemné vůli.
7. Smluvní strany shodně prohlašují a svými úředně ověřenými podpisy potvrzují, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly, všem ustanovením této smlouvy porozuměly, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a zároveň strany prohlašují, že veškerá smluvní ujednání jsou výsledkem jejich vzájemné shody a rovnosti sil v jednání.

Ve Strakonících, dne 19. 12. 2024

.....
iwis antriebss s. r. o.
jeden strana
prodávající

Ve Strakonících, dne

.....
Recyklace odpadů a skládky a.s.
předseda představenstva
strana kupující

Zmocnění přijímám:

Ve Strakonících, dne 19. 12. 2024

advokát

663843

Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21607/162/2024.

JUDr. Petr Szabo, advokát ev. č. 07503, Strakonice, Školní 225, 386 01, Strakonice II.

Prohlašuji, že, , jehož totožnost jsem zjistil z tuto listinu ve 4 vyhotoveních
přede mnou vlastnoručně podepsal.

Ve Strakonicích, Školní 225, dne 19.12.2024

Prohlášení o pravosti podpisu

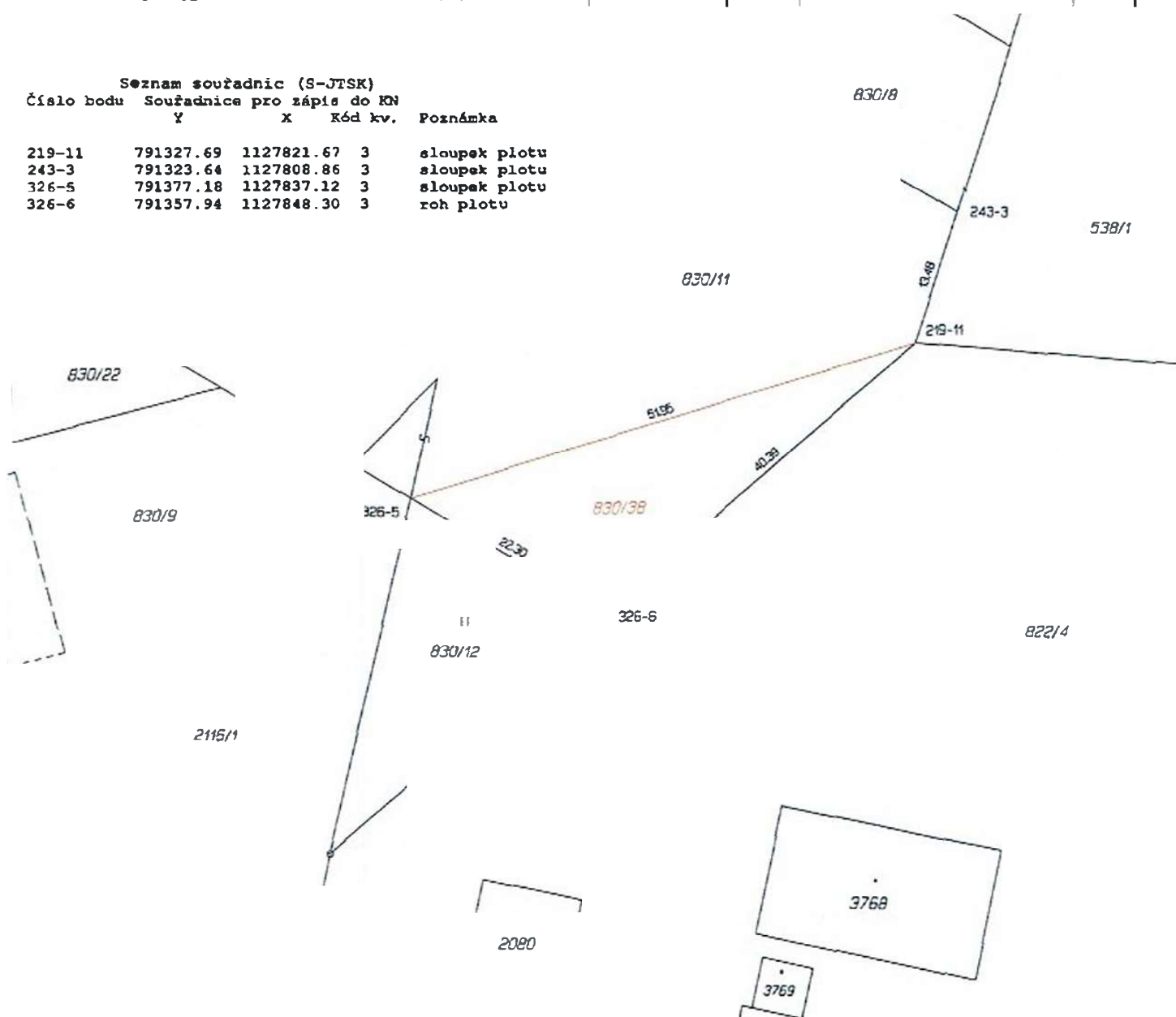
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21607/163/2024.

JUDr. Petr Szabo, advokát ev. č. 07503, Strakonice, Školní 225, 386 01, Strakonice II.

Prohlašuji, že, , jehož totožnost jsem zjistil z OP č. tuto listinu ve 4
vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

Ve Strakonicích, Školní 225, dne 19.12.2024

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
219-11	791327.69	1127821.67	3	sloupek plotu
243-3	791323.64	1127808.86	3	sloupek plotu
326-5	791377.18	1127837.12	3	sloupek plotu
326-6	791357.94	1127848.30	3	roh plotu



sezdělení pozemku

Mapov's list: DKM

Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.