

NABÍDKA NA VÝKON FUNKCE TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA A KOORDINÁTORA BOZP NA STAVENIŠTI

STAVBA

Zateplení katastrálního pracoviště Tábor

MÍSTO: Štítného 2598, Tábor

OBJEDNATEL: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
ADRESA: Lidická tř. 124/11, 370 01 České Budějovice
IČ: 00213691

DODAVATEL: Ladislav Bacil
ADRESA: Pod Baštou 40, 391 43 Mladá Vožice
TELEFON: xxx xxx xxx
E-MAIL: xxx xxx xxx
IČO: 47616253
DIČ: CZ6312111465

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, přípravné a dokončovací práce, projektová činnost ve výstavbě, specializované stavební činnosti, poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

AUTORIZACE ČKAIT č. 0007402: Ladislav Bacil
Autorizovaný stavitel v oboru pozemní stavby
Autorizovaný stavitel v oboru dopravní stavby, specializace nekolejová doprava
Autorizovaný stavitel v oboru mosty a inženýrské konstrukce

**OSVĚDČENÍ O ZÍSKÁNÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI K ČINNOSTI KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY
ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI:** TACZ/277/KOO/2023

TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA (TDS)

1) Činnost TDS při přípravě stavby

Navázání kontaktů mezi všemi účastníky výstavby (investor, projektant, zhotovitel) a současné zahájení jejich vzájemné komunikace. TDS musí dostat k dispozici kompletní projekt a stavební povolení (ohlášení stavby), musí si je nastudovat a své případné připomínky včas konzultovat s projektantem a investorem ještě před zahájením stavby (navržená řešení s ohledem na jejich realizaci, vhodnost použitých materiálů, opatření s ohledem na bezpečnost práce, úplnost výkazu výměr, podmínky povolení stavebním úřadem nezpracované v projektu...). Prohlídka, příprava a předání staveniště zhotoviteli, domluva systém komunikace a kontrol stavby.

2) Činnost TDS při realizaci stavby

Činnost TDS se skládá z následujících částí:

a) Výkon funkce TDS přímo na stavbě

- organizace a předání staveniště zhotoviteli stavby, odevzdání staveniště (pracoviště) zhotoviteli a vyhotovení protokolu o předání staveniště
- sledování způsobu, postupu, bezpečnosti a kvality provádění stavby, vhodnosti ukládání a použití stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí, sledování vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě zhotovitelem stavby
- kontrola dodržování podmínek stanovených stavebním úřadem
- kontrola dodržování pravidel bezpečnosti práce
- kontrola dodržování ochrany životního prostředí (odpady, zeleň, emise...)
- kontrola postupu prací podle časového plánu
- kontrola odstraňování vad během výstavby a po předání díla
- organizování, účast a vedení kontrolních dnů stavby a ostatních jednání a pořizování písemných zápisů
- pravidelná návštěva stavby
- průběžné konzultace s investorem, projektantem a zhotovitelem
- sledování provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrolování výsledků těchto zkoušek a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo její části a účast na jednání o odevzdání a převzetí stavby
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby po dokončení díla

b) Administrativní činnost mimo stavbu:

- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti fakturace (skutečně provedené práce) předkládané ze strany zhotovitele stavby, její soulad s uzavřenou smlouvou a po ověření správnosti její předkládání investorovi
- průběžná evidence financování stavby
- průběžné podávání kompletních informací o průběhu výstavby investorovi
- evidence změn, jejich konzultace s investorem, projektantem a zhotovitelem
- kontrola dokladů předaných zhotovitelem k převzetí dokončení stavby.

Technický dozor stavebníka není odpovědný za závazky zhotovitele stavby ani za řízení jeho prací.

KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

1) Činnost koordinátora při přípravě stavby

- ❖ vstupní jednání s investorem, prohlídka staveniště, fotodokumentace stávajícího stavu, studium projektové dokumentace a ostatních dokladů stavby
- ❖ zpracování „plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“ pro realizaci stavby a předání investorovi
- ❖ zpracování „oznámení o zahájení prací“ a předání investorovi nebo odeslání na OIP

2) Činnost koordinátora při realizaci stavby

c) Výkon činnosti přímo na stavbě

- koordinace prací (činností) jednotlivých zhotovitelů z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v průběhu realizace stavby s ohledem na rizika jednotlivých zhotovitelů působících na staveništi
- organizace samostatných kontrolních dnů stavby zaměřených na oblast BOZP a řešení problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v průběhu realizace stavby se všemi účastníky výstavby
- kontrola dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- pravidelná návštěva stavby 1 x týdně a inspekce dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanovených ve smlouvách mezi investorem a jeho zhotovitelem, mezi zhotoviteli a podzhotoviteli na staveništi dle nutnosti
- zajištění fotodokumentace jednotlivých zjištění a nedostatků
- projednávání zjištěných nedostatků a kontrolování jejich odstraňování
- projednávání a uplatňování technických řešení, která jsou potřebná z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek při výkonu práce
- spolupráce s technickým dozorem stavebníka zejména v otázkách zajištění a prosazení bezpečnostních opatření vytvářejících požadované pracovní prostředí

d) Administrativní činnost mimo stavbu

- zpracování aktualizace plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v průběhu
- zpracování zápisů z kontrolních dnů bezpečnosti práce a jejich zasílání účastníkům výstavby
- evidence a kontrola dokumentů stavby, vztahujících se k bezpečnosti práce na staveništi

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Poskytnuta PD zpracovaná xxx xxx v březnu 2023

PODKLADY PRO NABÍDKU

Nabídka je zpracována na základě písemné poptávky objednatele, projektové dokumentace a návrhu smlouvy se zhotovitelem stavby

CENA DÍLA (STAVBY)

Dle smlouvy o dílo se zhotovitelem 12 mil. Kč bez DPH

TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Doba plnění od předání staveniště: 8 měsíců

CENOVÁ NABÍDKA

ČINNOST	CENA BEZ DPH	DPH 21 %	CENA S DPH
TDS, koordinátor – příprava stavby	5 000,- Kč	1 050,- Kč	6 050,- Kč
TDS, koordinátor – cena za celou stavbu ve smluvním termínu 8 měsíců	185 000,- Kč	38 850,- Kč	223 850,- Kč
Celkem	190 000,- Kč	39 900,- Kč	229 900,- Kč

V cenách je započítáno cestovné a ostatní režijní náklady.

POJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI

Jsem pojištěn na škody způsobené mojí profesní činností do výše 10 miliónů Kč.

V Mladé Vožici dne 6. 12. 2024

Ladislav Bacil