

SMLOUVA O FINANČNÍM VYROVNÁNÍ NÁKLADŮ ZA DODÁVKU TEPLA A TEPLÉ VODY

statutární město Hradec Králové

Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810 DIČ: CZ00268810
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 426511/0100
zastoupené: Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D., primátorka města
(dále též „Město“)

a

FILHARMONIE Hradec Králové o.p.s.

Eliščino nábřeží 777/5, 500 03 Hradec Králové, IČO: 27504247, DIČ: CZ27504247
bankovní spojení:
zastoupená: Bc. Vladimír Šrámek, ředitel
(dále též „Filharmonie“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a za podmínek dále uvedených, tuto smlouvu

Preamble

Smluvní strany shodně konstatují, že spoluvlastníky nemovité věci - budovy č. p. 777 s příslušenstvím stojící na pozemcích p. č. st. 889/4 a p. č. st. 889/3 v katastrálním území Hradec Králové, zapsané na listu vlastnictví č. 20431 pro obec Hradec Králové, Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „budova č. p. 777“), s výměrou celkem 6 421,25 m², jsou:

- statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, jehož spoluvlastnický podíl na budově č. p. 777 činí ideálních 631/1000 k celku, o výměře 4 048,68 m², přičemž je výlučným vlastníkem jednotek č. 777/1, 777/2, 777/3, 777/4, 777/5 (dále jen „Jednotky“)
- Tělocvičná jednota Sokol Hradec Králové, IČO: 13586475, se sídlem Eliščino nábřeží 777/5, 500 03 Hradec Králové, jejíž spoluvlastnický podíl na budově č. p. 777 činí ideálních 369/1000 k celku, o výměře 2 372,58 m², přičemž je výlučným vlastníkem jednotky č. 777/6.

Město na základě Smlouvy o nájmu č. 2038/2007 (CES 2008/1615) ze dne 15.03.2007 (dále jen „nájemní smlouva“) pronajalo Filharmonii budovy č.p. 777/4 a 777/5 a pozemky p. č. st. 889/3 a 889/4 (v současnosti vymezené jakožto jednotky č. 777/4 a 777/5) v katastrálním území Hradec Králové.

Filharmonie smluvně zabezpečuje dodávku tepla a teplé vody pro Jednotky - tedy i pro jednotky, které nejsou předmětem nájmu dle nájemní smlouvy (tj. 777/1, 777/2 a 777/3).

Článek I Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je stanovení principu finančního vyrovnání nákladů za dodávku tepla a teplé vody pro Jednotky a stanovení platebních podmínek.

2. Dodávku tepla a teplé vody pro Jednotky zajišťuje na základě Smlouvy o dodávce tepla a teplé vody ze dne 08.12.2008 společnost Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., IČO: 25282174, se sídlem Na Brně 362/15, 500 06 Hradec Králové (dále jen „dodavatel“).
3. Dodavatel souhrnné vyúčtování za dodávku tepla a teplé vody předkládá Filharmonii, která se zavazuje poměrnou část ceny tepla a teplé vody za jednotky č. 777/1, 777/2 a 777/3 přeúčtovat Městu za dále stanovených podmínek.

Článek II

Princip finančního vyrovnání nákladů

1. Celková vytápěná plocha (ÚT) v Jednotkách činí 2 598,99 m².
2. Smluvní strany sjednávají finanční vyrovnání nákladů za dodávku tepla a teplé vody podle výše podílů na celkové vytápěné ploše takto:

vlastník	Plocha v m ²	Podíl na celku (v %)
Město	204,62	7,87
Filharmonie	2 394,39	92,13
CELKEM	2 598,99	100

Článek III

Vyúčtování

1. Zálohy na náklady za dodávku tepla a teplé vody se zavazuje hradit Filharmonie.
2. Po skončení kalendářního roku dodavatel předkládá Filharmonii vyúčtování v souladu se Smlouvou o dodávce tepla a teplé vody ze dne 08.12.2008.
3. Filharmonie se zavazuje následně přeúčtovat Městu za dodávku tepla a teplé vody poměrnou část nákladů podle čl. II této smlouvy, tj. 7,87 % z částky fakturované dodavatelem Filharmonii.

Článek IV

Platební podmínky

1. Faktura vystavená Filharmonii Městu představující poměrnou část nákladů za dodávku tepla a teplé vody je splatná do 21 dnů ode dne doručení Městu. Součástí faktury musí být rozúčtování nákladů na teplo a teplou vodu.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle právních předpisů. Město je oprávněno fakturu, která nebude splňovat náležitosti dle platných právních předpisů a jejíž obsah nebude v souladu se sjednanými podmínkami, vrátit Filharmonii. Filharmonie je povinná nedostatky odstranit a vystavit novou fakturu. Na základě vadně vystavené faktury ve smyslu tohoto odstavce se Město neocitá v prodlení.
3. Pro případ prodlení s úhradou faktury se Město zavazuje uhradit Filharmonii smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně.

Článek V

Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena výpovědí. Výpovědní doba činí 3 (tři) měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž Město je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
5. Filharmonie potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Filharmonie bere na vědomí, že Město je oprávněno zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
6. Filharmonie prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a Filharmonie souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadata. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a potvrzují, že uvedený rozsah metadat:

– obsahuje smluvních stran:

– město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec

– IČO: 00268810, ID datové schránky: bebb2in

– Filharmonie Hradec Králové o.p.s., Eliščino nábřeží 777/5, 500 03 Hradec Králové,

– IČO: 079804, ID datové schránky: ws2hzdi

– předmět smlouvy: Smlouva o finančním vyrovnání za dodávku tepla a teplé

– voda, ul. 777, k. ú. Hradec Králové

– číslo smlouvy:

– datum smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

– smlouva je úplná a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům

– smlouva je

8. Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.

9. Podpisové listy této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně.

10. Smluvní strany prohlásily, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva je vypracována na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena za nevyhovujících podmínek. Na důkaz toho připojují podpisové listy smlouvy.

11. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení č. RM/2024/... ze

14.7.24

