

SMLOUVA O DÍLO č.: 230/2024/658

„Stavebně technický průzkum dvou věžiček a střešního prostoru
v objektu A Mendelovy univerzity v Brně“

o dílo uzavřená dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Objednatel

Název: Mendelova univerzita v Brně
Statutární orgán: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
Zmocněnec pro smluvní jednání:
- příkazce operace:
- správce rozpočtu:
Zmocněnec pro věcná jednání:

Sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČ: 62156489
DIČ: CZ62156489
Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel

Název: Průzkumy staveb, s.r.o.
Statutární orgán: Ing. Bronislav Šlapanský - jednatel
Zmocněnec pro smluvní jednání:
Zmocněnec pro věcná jednání:

Sídlo: Lísky 1000/44, 624 00 Brno - Komín
IČ: 29268125
DIČ: CZ29268125
Bankovní spojení:

Kontakt:

(dále jen „Zhotovitel“)

Společně též jako „smluvní strany“

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (do datové schránky nebo formou emailové zprávy), a to bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši uhradit.

2. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je poskytování služeb spočívajících zejména v provedení stavebně technického průzkumu dvou věžiček a střešního prostoru nad aulou objektu A Mendelovy univerzity v Brně, na ulici Zemědělská 1665/1, Brno (dále jen „Objekt“) s cílem odhalit příčiny vznikajících vad a poruch a dále posoudit jejich vliv na celkový stav Objektu. Stavebně technický průzkum bude sloužit jako podklad pro návrh prováděcích projekčních, statických a sanačních prací. Zpráva o provedeném stavebně-technického průzkumu bude podkladem pro zpracování projektového záměru.

2.1 Seznámení se s poklady

Seznámit se a vyhodnotit veškeré dostupné podklady. Následně provést stavebně-technický průzkumu (dále jen „STP“) Objektu a konstrukcí, s cílem odhalit příčiny vznikajících vad a poruch a dále posoudit jejich vliv na celkový stav Objektu. Stavebně technický průzkum bude sloužit jako podklad pro návrh prováděcích projekčních, statických a sanačních prací. Stavebně technický průzkum bude probíhat invazivní i neinvazivní metodou.

Zhotovitel vyhodnotí veškeré dostupné podklady a z pozice odborného garanta určí rozsah stavebně technického-průzkumu tak, aby plně uspokojil požadavky Objednatele ve smyslu zamýšlené rekonstrukce a udržovacích prací Objektu.

2.2 Provedení prohlídky objektu

Vizuální prohlídkou se zhotovitel seznámí se stávajícím stavem objektu.

2.3 Předmět činnosti

Stavebně-technický průzkum bude zejména obsahovat:

- Zjištění konstrukčního řešení zastřešení věží pomocí sond provedených z dolní strany, sondy nebudou zapraveny, nebo jen velice hrubě, nebudou prováděny přes střešní konstrukci.
- Zjištění stavu horní části zdiva věží, případně i jeho vlhkost, popis a závažnost trhlin, v případě potřeby i osazení měřících bodů.
- Stav klempířských výrobků věží bude zjišťován pomocí dronu, dle možností i pomocí horolezecké techniky.
- Podrobná prohlídka přilehlé krovové konstrukce nad aulou, vyznačení poškozených prvků do výkresu, mykologický průzkum, jednoduché doměření krovu pro účely STP.
- Zpracování zprávy, fotodokumentace, administrativní a kancelářské práce, přípravné práce atd.

V ceně díla není započteno odklizení případné stavební suti, vzniklé při provádění destruktivních zkoušek. Odklizení zajistí na své náklady Objednatel. Dále Objednatel zajistí Zhotoviteli místnost na převlečení + WC a v místě stavebně-technického průzkumu připojení k el. proudu 220 V.

Cílem je zhodnocení celkového stavu Objektu vč. návrhu opatření vypracovaného na základě zjištěných vad a poruch. Dále zhotovitel pořídí podrobnou fotodokumentaci prováděných prací, vad a poruch.

Zhotovitel předá zprávu o provedeném stavebně-technickém průzkumu 3x v listinné podobě a 1x elektronicky na přenosném nosiči dat (flash disk) a fotodokumentaci jednotlivých zkoušek. Elektronická forma dokumentace bude předána ve formátech PDF s razítkem autorizované osoby a dále v otevřených formátech (docx, xlsx, dwg atd.).

2.3. Předané podklady

Zhotoviteli budou, po účinnosti Smlouvy o dílo, v elektronické podobě předány Objednatelem následující podklady:

- PD architektonicko-stavební část MZLU BRNO-OBJEKT: A – OBJ. Č. 01, zaměření skutečného stavu stavby, 3/2002

Zhotovitel bere na vědomí, že dílo zhotovené dle této smlouvy bude sloužit jako podklad pro zpracování projektového záměru Objektu jiným zhotovitelem a výslovně s tím souhlasí.

3. Termín plnění

3.1 Dílo bude dokončeno a předáno nejpozději do osmi týdnů od podpisu smlouvy o dílo.

4. Předání díla

4.1 Dílo bude předáno v termínu dle čl. 3 Objednateli v místě sídla Objednatele (budova L, areál MENDELU, Brno).

4.2 Předání a převzetí místa plnění bude provedeno písemnou formou na základě předávacího protokolu, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

5. Cena díla

5.1 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu za zhotovení díla:

Celková cena díla bez DPH:	79 000,- Kč
Daň z přidané hodnoty 21 %:	16 590,- Kč
Cena celkem včetně DPH:	95 590,- Kč

5.2 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách. Cena se sjednává jako cena nejvýše přípustná, maximální.

5.3 Změna ceny díla

a) Ke změně ceny díla může dojít pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazby DPH.

b) Ke změně ceny může dojít v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami. Rozsah předmětu plnění lze změnit pouze na základě písemného dodatku této Smlouvy o dílo.

5.4 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele a vychází z cenové nabídky Zhotovitele ze dne 14.11.2024, která je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č.1.

5.5 Cena zahrnuje veškeré náklady a výkony nutné k řádnému provedení díla, včetně všech nákladů souvisejících, včetně pojištění, příp. úklidu místa plnění atd.

6. Platební podmínky

6.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání a převzetí díla na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu stvrzeného oboustranným podpisem.

6.2 Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. V případě, že bude faktura obsahovat chybné nebo neúplné údaje, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit novou fakturu s novou dobou splatnosti.

6.3. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu na úhradu ceny díla.

6.4 Objednatel se stává vlastníkem zhotoveného díla po uhrazení faktury.

7. Povinnosti Objednatele

7.1 Objednatel umožní Zhotoviteli vstup do všech prostor Objektu. Kontaktní osobou pro umožnění vstupu

[redacted]

7.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a požadovat informace o průběhu jeho plnění.

8. Povinnosti Zhotovitele

8.1 Zhotovitel je informován o všech podmínkách, které se vztahují na provedení předmětu plnění, a potvrzuje tímto, že předmět plnění může být proveden v souladu se všemi převzatými informacemi a požadavky Objednatele.

8.2 Zhotovitel bude dodržovat veškerá bezpečnostní opatření související s prováděným dílem, jež jsou nezbytná pro náležitou ochranu všech osob v místě plnění vůči nebezpečí zranění či ohrožení života nebo majetku.

8.3 Zhotovitel bude respektovat pokyny zástupce Objednatele týkající se přístupu do areálu MENDEL, ve kterém se Objekt nachází a bude dodržovat místní bezpečnostní opatření.

8.4 Zhotovitel je povinen v průběhu díla udržovat pořádek převzatého místa plnění. V případě vzniku škody v souvislosti s prováděním díla se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli náklady na odstranění škody a poskytne Objednateli potřebnou součinnost.

8.5 Práce dle čl. 2 budou vyhotoveny osobami oprávněnými pro příslušnou činnost podle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

8.6 Zhotovitel před zahájením prací předá Objednateli seznam všech pracovníků, kteří se budou podílet na stavebně-technickém průzkumu Objektu. Zhotovitel zajišťuje proškolení BOZP svých pracovníků.

9. Záruka

9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude zpracován v souladu s platnými předpisy a nese odpovědnost za vady díla.

9.2 Zhotovitel poskytuje na dílo podle této smlouvy záruku za jakost. Záruční doba začíná běžet předáním díla a stanovuje se na dobu 24 měsíců od předání díla Objednateli.

9.3 Pro případ vady díla v záruční době sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady (uplatnit reklamaci). Objednatel se zavazuje uplatnit oprávněnou reklamaci neprodleně poté, co vadu zjistí, nejpozději do 20 dnů ode dne jejího zjištění. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem, učiněné písemnou formou a zaslané na adresu sídla Zhotovitele dle článku 1. této Smlouvy o dílo.

9.4 Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání/odstraňování vady.

10. Smluvní pokuty

10.1 Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den trvání prodlení s dokončením sjednaného díla dle této smlouvy, pokud Zhotovitel toto prodlení zavinil.

10.2 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v zápise o předání a převzetí díla v termínu sjednaném smluvními stranami podle této Smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10.3 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč za každý i započatý den prodlení. Rozhodným termínem pro tuto penalizaci je datum připsání finanční částky na účet zhotovitele.

10.4. Veškeré smluvní pokuty uložené dle této smlouvy jsou splatné do deseti dní od doručení vyúčtování smluvní pokuty smluvní straně, která porušila svoji povinnost dle této smlouvy. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok smluvních stran domáhat se újmy vzniklé jedné smluvní straně v důsledku porušení povinností druhé smluvní strany, které převzala touto smlouvou.

10.5 Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škody vzniklé porušením povinností ze závazkového vztahu.

11. Závěrečná ujednání:

11.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

11.2 Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy včetně příloh v Registru smluv podle zákona o registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí Objednatel.

11.3 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.4 Není-li sjednáno v této smlouvě jinak, platí ustanovení občanského zákoníku v plném rozsahu.

11.5 Tato smlouva bude uzavřena připojením elektronických podpisů obou smluvních stran. Smluvní strany se však mohou, a to i ústně, dohodnout, že smlouva bude uzavřena v listinné podobě. V tomto případě bude smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.

11.6 Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Nabídka Zhotovitele

V Brně dne

v Brně dne

elektronicky podepsáno 8.1.2025

elektronicky podepsáno 6.1.2025

Příkazce operace

Ing. Bronislav Šlapanský
Jednatel firmy

elektronicky podepsáno 9.1.2025

Správce rozpočtu