

SMLOUVA O DÍLO č. 01/FILH/2024

Objednatel	Filharmonie Hradec Králové o.p.s.
Sídlo	Eliščino nábřeží 777
Zastoupený	ředitelem Bc. Vladimírem Šrámkem
Telefon	495 211 375
IČ	27504247
DIČ	CZ27504247

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl O, vložka 140

Bankovní spojení

Osoba oprávněná jednat za objednatele:

Bc. Vladimír Šrámek, tel. 774 605 710, email sramek@fhk.cz

Ing. Lenka Kvasničková, tel. 725 705 084, email kvasnickova@fhk.cz

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel	V.P.N., spol. s r.o.
Sídlo	Bartoňova 893, 530 12 Pardubice
Zastoupený	jednatel Bc. Petrem Novotným
Telefon	608 216 851
Email:	info@vpnstavby.cz
IČ	259 47 281
DIČ	CZ259472819
Bankovní spojení	

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

I.

Prohlášení a účel smlouvy

1. Osoby jednající za objednatele a zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo **FHK-havarijní oprava dámské a pánské sprchy 2.NP** (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své nebezpečí a svůj náklad, jakož i zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné a včasné provedení díla cenu dle čl. IV této smlouvy.

III. Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla: **18. 11. 2024**
Termín dokončení nejdéle do: **31. 12. 2024**
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

IV. Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena díla činí **414 792,64,- Kč bez DPH**. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 87 106,45 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **501 899,09 Kč**.
Cena za dílo je cenou úplnou a konečnou, zahrnuje veškeré dodávky materiálu a práce, jakož i případné další náklady související s provedením díla. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele, pokud nebude možné cenu na základě takového dokumentu stanovit, potom dle aktuálního ceníku URS platného ke dni podpisu smlouvy
3. Předmětem smlouvy je poskytnutí stavebních prací ve smyslu § 92e zák. 235/2004 Sb. o DPH, zhotovitel vystaví daňový doklad podle § 26 s náležitostmi dle platné legislativy.

V. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude fakturována po předání a převzetí díla dle čl. VII. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele.
2. Faktura bude zaslána na adresu objednatele. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, vyznačení data plnění, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti.
3. Splatnost všech faktur je 21 dnů ode dne jejich vystavení.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn bez zaplacení takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Objednatel může vrátit fakturu zhotoviteli nejpozději do data splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury.

VI. Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, technickými normami, a v jejich mezích v souladu s pokyny objednatele.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na všech pracovištích pořádek a čistotu a učinit veškerá opatření, aby při realizaci díla nebo v souvislosti s tím nedošlo k ohrožení života a zdraví osob, jakož i dalších osob pohybujících se na pracovišti.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky bránící řádnému provedení díla, musí zhotovitel o této skutečnosti vyznamat objednatele bez zbytečného odkladu. Spočívají-li překážky výlučně na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zajistit neprodleně odstranění překážky a pokračovat při provádění díla dle této smlouvy. Spočívají-li překážky výlučně na straně objednatele, je objednatel povinen sjednat nápravu neprodleně poté, co se o existenci překážky dozvěděl. Do doby sjednání nápravy je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části dotčené překážkou přerušit. O dobu přerušení bude posunut termín dokončení díla. Jsou-li důvodem překážky skutečnosti na straně zhotovitele i objednatele,

zavazují se smluvní strany poskytnout si urychleně veškerou nezbytnou součinnost ke zjednání nápravy. To platí i v případech, spočívá-li překážka ve skutečnost na vůli stran nezávislých (vyšší moc).

4. Za škody odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou. K odstranění zjištěných vad stanoví objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
2. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, bude-li způsobilé sloužit svému účelu a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Objednatel může dílo převzít, i pokud bude vykazovat takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání díla objednatelem ani nebrání řádnému užívání díla
3. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, přeruší strany přejímací řízení zápisem. V zápise bude uvedeno, z jakých důvodů bylo přejímací řízení přerušeno a jaký bude další postup.

VIII.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku v délce trvání **36 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne řádného předání a převzetí díla dle č. VII.
2. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně. Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Nezačne-li s odstraňováním nahlášených vad do 14 dnů, nebo tyto bez zbytečného odkladu neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele. Tím není dotčeno právo na záruku.

IX.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době.
 - c) v případě, že zhotovitel nedoručí fakturu řádně a včas, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu za porušení této povinnosti, a to ve výši 500 Kč za každý opožděně doručený daňový doklad.
2. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele/zhotovitele na náhradu škody.
4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost faktury na smluvní pokutu je dnem vystavení. Smluvní strany souhlasí se zápočtem jako formou úhrady smluvní pokuty, když k započtení smluvní pokuty lze přistoupit okamžikem odeslání faktury se smluvní

pokutou a oznámením o zápočtu druhé smluvní straně. V souvislosti s tímto ujednáním smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1982 odst. 1 věty druhé a odst. 2 věty druhé zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, zhotovitel obdrží jedno a objednatel jedno vyhotovení.

V Hradci Králové dne 15.11.2024

.....

za zhotovitele
Bc. Petr Novotný
jednatel

.....

za objednatele
Bc. Vladimír Šrámek
ředitel