



S004P01N10VH

**KLIMABOTT**

07/2015/0002/160

SERVISNÍ SMLOUVA

Číslo: 2408375 / 2024

1. Smluvní strany**Zhotovitel:**

Název: **Klimabott s.r.o**
Sídlo: Brněnská 3862/42, Hodonín 69501
IČ: 28347889
DIČ: CZ28347889
Banka: ČSOB, a.s., pobočka Hodonín, číslo účtu 231619652/0300
Zastoupená: Bronislavem Trávníčkem – jednatelem společnosti, tel.: +420 774 852 578
Společnost zapsána v OR, vedeném KS Brno, oddíl C, vložka 62808

Objednatel:

Název: Město Hodonín
adresa: Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín
IČ: 00284891
DIČ: CZ699001303
Zastoupeno: Mgr. Petr Spazier
Kontaktní osoba: Ing. Milan Gruň
tel.: +420 702 094 907
e-mail: grun.milan@muhodonin.cz

2. Místo plnění

Městská knihovna Hodonín
Národní tř. 3957/36, 695 01 Hodonín 1

3. Oprávněné osoby

3.1 Ve věcech smluvních a obchodních může jednat pouze zhotovitel uvedený v článku č. 1.

3.2 V případě havárie nebo závady je nezbytné hlásit vzniklou situaci ve všední dny:

- v době od 7:00 do 16:00 hod. na tel: +420 774 493 503, e-mail: servis@klimabott.cz Ing. Kristýna Lokajová.

4. Předmět plnění, cena za pozáruční a havarijný servis

4.1 Zhotovitel se zavazuje provádět v dílčích plněních pro objednatele opravy poruch a pravidelný servis k zajištění správné a bezchybné činnosti technologií uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy. Práce budou zajištěny servisními technikami zhotovitele ve dvojici z důvodů práce s elektrickými zařízeními.

4.2 Předmět plnění je členěn na dvě části:

1) Standardní – plánovaná periodická servisní činnost, kdy se zhotovitel zavazuje k servisním prohlídkám zařízení **1x ROČNĚ, pokud legislativa nestanoví jinak**. Konkrétní termín provádění plánované servisní činnosti bude dohodnuta oběma stranami, zpravidla 5 pracovních dnů před jejím zahájením.
Periodická a preventivní údržbářská služba poskytovaná dodavatelem obsahuje:

- Kontrola stavu vzduchových filtrů, výměníků a výparníků, včetně jejich desinfekčního čištění.
- Test funkce klimatizační jednotky s uvedením do provozu všech výkonových stupňů.
- Kontrola elektro prvků včetně revize ventilátorů (uchycení, motor, ložiska, oběžná kola).
- Test funkce řídicího termostatu, kontrola funkce programu chlazení a funkčnosti ovládání a chodu systému.

- Měření teploty vystupujícího chlazeného vzduchu do místnosti, kontrola výkonu celého zařízení.
- Dle diagnostické techniky zjištění hodnoty kondenzačního a vypařovacího tlaku chladiva.
- Revize zařízení na únik chladiva. V případě potřeby doplnění chladiva do chladicího okruhu.
- Kontrola napájecího napětí včetně testování stability napětí mezi fázemi za běhu.
- Revize funkce všech ventilů a izolací zařízení včetně kontroly napadení korozí.
- Kontrola čidel – tlakových i teplotních přímo ovlivňujících regulovaný proces.

2) Akutní – havarijní servisní činnost, kdy se zhotovitel zavazuje, že zahájí činnost k odstranění případných závad na výše uvedeném zařízení kdykoliv během platnosti této smlouvy **do 2 pracovních dnů po telefonickém, nebo e-mailovém ohlášení závady objednatelem** zhotoviteli na spojení uvedená ve čl. 1 a 3 této smlouvy. Ceny tohoto servisního zásahu řeší bod 5.2 této smlouvy.

Objednávka servisního úkonu je účinná okamžikem potvrzení telefonického, nebo e-mailového ohlášení objednatelem, na spojení zhotovitele uvedené v čl.1. Havárii se rozumí případy, kdy může dojít k přímému poškození servisovaného systému, nebo souboru souvisejících zařízení, nebo objektů.

4.3 Záruční servis, resp. úkony vyplývající z poskytnuté záruky **nejsou předmětem této smlouvy.**

4.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění servisních prací a zavazuje se ke kooperaci se servisními technikami v době servisního zásahu.

4.4 Zhotovitel se zavazuje k odstranění případných drobných závad níže uvedeného zařízení, nebo souboru zařízení v průběhu pravidelné servisní prohlídky.

5. Další ujednání o předmětu plnění

5.1 Cena za servisní prohlídky je stanovena dle oceněného soupisu servisovaných zařízení, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Náklady na spotřební materiál (např. filtry, které nejsou uvedeny v příloze č. 1) a náhradní díly budou objednatelem poplácány samostatně, nebo jej zabezpečí zhotovitel na náklady objednatele.

5.2 Cena opravní činnosti pro servisní techniku elektro, chlazení, topení a vzduchotechniku pro potřeby této smlouvy – bod 4.1 vychází z hodinové sazby nebo úkolové sazby. Sazebník služeb pro opravní činnosti a servisní činnosti nad rámec smlouveného pravidelného servisu tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

5.3 Mimo uvedený paušál budou účtovány výjezdy servisních techniků vyvolané působením na zařízení špatnou obsluhou, popř. neodborným zásahem, a to po celou dobu záruky na zařízení.

5.4 Cena prací bude zhotovitelem stanovena vždy na základě skutečných nákladů, dle specifikace servisního protokolu.

5.5 Strany sjednaly, že v případě, pokud si objednatel objedná servis případně opravu zařízení a výjezd servisního vozidla dodavatele se ukáže jako neoprávněně požadovaný servisní zásah objednatelem, jelikož byl způsoben chybným používáním zařízení v rozporu s návodem k obsluze (např. chybějící baterie v ovladači apod.) uhradí objednatel dodavateli veškeré náklady a škody vzniklé dodavateli v souvislosti s výjezdem servisního vozidla.

6. Povinnosti objednatele

6.1 Objednatel je povinen umožnit přístup zhotoviteli do všech prostorů, kde jsou instalována níže uvedená zařízení tak, aby nebránil včasnému zásahu servisních techniků za účelem odstranění nahlášené poruchy, nebo provedení plánované periodické servisní činnosti.

6.2 Objednatel je povinen svým podpisem schválit údaje ve zhotovitelem vystaveném Servisním protokolu a uhradit následně fakturu, vystavenou v souladu s touto smlouvou a údaji uvedenými v Servisním protokolu, a to v době její splatnosti, tedy do 30 dnů ode dne vystavení.

6.3 V případě prodlení objednatelem s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % p.a. z nezaplacené částky za každý den prodlení po termínu splatnosti.

6.4 Objednatel v případě potřeby a na základě vyzvání zhotovitele zajistí proškolení k obsluze v dohodnutém rozsahu též při provádění servisních prací, a to pro zajištění hladkého provozu servisovaných zařízení.

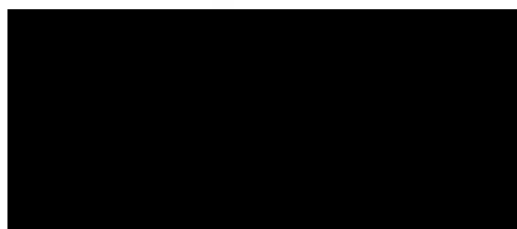
7. Povinnosti zhotovitele

- 7.1 Po provedení každého periodického i akutního zásahu bude vystaven zhotovitelem Servisní protokol, v němž budou zaznamenány všechny skutečnosti o servisní činnosti v rámci daného zařízení.
- 7.2 Součástí tohoto servisního protokolu budou všechny skutečnosti o odstranění oznámených i zjištěných závadách a provedených činnostech při jejich odstranění, a to včetně materiálového a časového plnění.
- 7.3 Pro případ nedodržení smluvních povinností zhotovitelem ve věci evidence a vystavené dokumentace k servisnímu zásahu, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté celkové částky za servis.
- 7.4 Pro případ nedodržení lhůty uvedené v odst. 4.2 se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.

8. Platnost servisní smlouvy

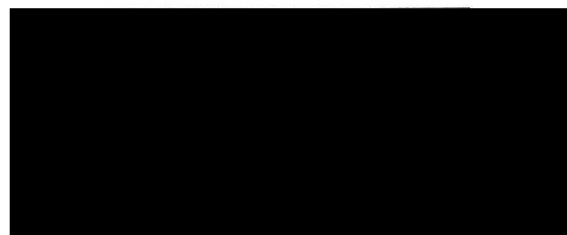
- 8.1 Smlouva začíná platit dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je uzavřena na dobu 36 měsíců.
- 8.2 Je sjednána zkušební doba 60 dní, během níž je možné odstoupit od smlouvy bez udání důvodu. Aby bylo odstoupení platné, musí být doručeno druhé smluvní straně před uplynutím zkušební doby v písemné podobě.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že platnost této smlouvy dále končí:
 - a.) Písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce, počínající běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně tři dny po jejím podání na celostátní poštu.
 - b.) Dnem, který bude označen v písemné dohodě smluvních stran jako termín ukončení platnosti smlouvy.
- 8.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 8.5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

V Hodoníně dne: 15. 01. 2025



Klimabott, s.r.o.

Zhotovitel



Město Hodonín

Objednatel



Zakázka:	2408375	Service:
Objekt:	Knihovna Hodonín	
Investor:	Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín	
Kontakt:	tel: +420 702 094 907	email: grun.milan@muuhodonin.cz

Příloha č. 1 soupis servisovaných zařízení vč. cen

Zařízení							Termíny				Materiál				Ceny				
Zařízení	Podlaží/umístění	Typ	Výrobce	Výrobní číslo	Typ chladiva	Množství chladiva	První servis	První revize	Druhý servis	Druhá revize	Materiál 1	počet 1	Materiál 2	počet 2	Materiál - filtry	Cena za jednotku	Počet	servisní prohlídka 1	servisní prohlídka 2
Větrání 1NP																		- Kč	- Kč
Rekuperační jednotka DUPLEX 3500 Multi Eco-N	střecha	RKPD	Atrea	EN5 242 502			10				FR F7 750x495x96	2	FR M5 750x495x96	2	4 780,00 Kč	1 600,00 Kč	1	6 380,00 Kč	- Kč
Ventilovní kondenzační jednotka ACECS4KRTA	střecha	CHL	Fujitsu	T000413	R32	2,70kg	10									850,00 Kč	1	850,00 Kč	- Kč
																		- Kč	- Kč
Větrání 2NP - kanceláře																		- Kč	- Kč
Rekuperační jednotka DUPLEX 2500 Multi Eco-N	střecha	RKPD	Atrea	EN5 242 503			10				FR F7 750x495x96	1	FR M5 750x495x96	1	3 120,00 Kč	850,00 Kč	1	3 970,00 Kč	- Kč
Ventilovní kondenzační jednotka ACECS4KRTA	střecha	CHL	Fujitsu	T000429	R32	2,70kg	10									850,00 Kč	1	850,00 Kč	- Kč
																		- Kč	- Kč
Větrání 2NP - veřejnost																		- Kč	- Kč
Rekuperační jednotka DUPLEX 5500 Multi Eco-N	střecha	RKPD	Atrea	EN5 242 508			10				FR F7 750x495x96	2	FR M5 750x495x96	2	6 240,00 Kč	1 600,00 Kč	1	7 840,00 Kč	- Kč
Ventilovní kondenzační jednotka ACEVG-60LATT	střecha	CHL	Fujitsu	T004980	R410	3,45kg	10									1 350,00 Kč	1	1 350,00 Kč	- Kč
revize chlazení		revize CHL						10								500,00 Kč	1	500,00 Kč	- Kč
																		- Kč	- Kč
Chlazení knihovny VRF 24x1																		- Kč	- Kč
Ventilovní kondenzační jednotka	střecha	KLM-O	Toshiba	42200003	R410	61kg	10									1 350,00 Kč	1	1 350,00 Kč	- Kč
Ventilovní kondenzační jednotka	střecha	KLM-O	Toshiba	42200047			10									1 350,00 Kč	1	1 350,00 Kč	- Kč
revize chlazení								10		4						500,00 Kč	1	500,00 Kč	500,00 Kč
Vnitřní podstrojní jednotka		KLM-I	Toshiba				10									650,00 Kč	1	650,00 Kč	- Kč
Vnitřní podstrojní jednotka		KLM-I	Toshiba				10									650,00 Kč	1	650,00 Kč	- Kč
Vnitřní podstrojní jednotka		KLM-I	Toshiba				10									650,00 Kč	1	650,00 Kč	- Kč
Vnitřní kazetová jednotka		KLM-I	Toshiba				10									550,00 Kč	1	550,00 Kč	- Kč
Vnitřní kazetová jednotka		KLM-I	Toshiba				10									550,00 Kč	1	550,00 Kč	- Kč
Vnitřní kazetová jednotka		KLM-I	Toshiba				10									550,00 Kč	1	550,00 Kč	- Kč
Vnitřní kazetová jednotka		KLM-I	Toshiba				10									550,00 Kč	1	550,00 Kč	- Kč
Vnitřní kazetová jednotka		KLM-I	Toshiba				10									550,00 Kč	1	550,00 Kč	- Kč
Vnitřní kazetová jednotka		KLM-I	Toshiba				10									550,00 Kč	1	550,00 Kč	- Kč
Vnitřní kazetová jednotka		KLM-I	Toshiba				10									550,00 Kč	1	550,00 Kč	- Kč
Vnitřní kazetová jednotka		KLM-I	Toshiba				10									550,00 Kč	1	550,00 Kč	- Kč
Vnitřní kazetová jednotka		KLM-I	Toshiba				10									550,00 Kč	1	550,00 Kč	- Kč
Vnitřní kazetová jednotka		KLM-I	Toshiba				10									550,00 Kč	1	550,00 Kč	- Kč
Vnitřní kazetová jednotka		KLM-I	Toshiba				10									550,00 Kč	1	550,00 Kč	- Kč
Vnitřní nástěnná jednotka		KLM-I	Toshiba				10									450,00 Kč	1	450,00 Kč	- Kč
Vnitřní nástěnná jednotka		KLM-I	Toshiba				10									450,00 Kč	1	450,00 Kč	- Kč
Vnitřní nástěnná jednotka		KLM-I	Toshiba				10									450,00 Kč	1	450,00 Kč	- Kč
Vnitřní nástěnná jednotka		KLM-I	Toshiba				10									450,00 Kč	1	450,00 Kč	- Kč

Příloha č. 1 soupis servisovaných zařízení vč. cen

Zařízení							Termíny				Materiál				Ceny				
Zařízení	Podcelemistři	Typ	Výrobce	Výrobní číslo	Typ chladiva	Množství chladiva	První servis	První revize	Druhý servis	Druhá revize	Materiál 1	počet 1	Materiál 2	počet 2	Materiál - litry	Cena za jednotku	Počet	servisní prohlídka 1	servisní prohlídka 2
Vnitřní nástěnná jednotka		KLM-I	Toshiba				10									450,00 Kč	1	450,00 Kč	- Kč
Vnitřní nástěnná jednotka		KLM-I	Toshiba				10									450,00 Kč	1	450,00 Kč	- Kč
Vnitřní nástěnná jednotka		KLM-I	Toshiba				10									450,00 Kč	1	450,00 Kč	- Kč
Vnitřní nástěnná jednotka		KLM-I	Toshiba				10									450,00 Kč	1	450,00 Kč	- Kč
Vnitřní nástěnná jednotka		KLM-I	Toshiba				10									450,00 Kč	1	450,00 Kč	- Kč
Vnitřní nástěnná jednotka		KLM-I	Toshiba				10									450,00 Kč	1	450,00 Kč	- Kč
Vnitřní nástěnná jednotka		KLM-I	Toshiba				10									450,00 Kč	1	450,00 Kč	- Kč
Vnitřní nástěnná jednotka		KLM-I	Toshiba				10									450,00 Kč	1	450,00 Kč	- Kč
																		- Kč	- Kč
PPK (St.)	viz protokoly	revize PPK					10									500,00 Kč	9	4 500,00 Kč	- Kč
																		- Kč	- Kč
Serverovna							10											- Kč	- Kč
Venkovní kondenzační jednotka ADYGZLMCA	střecha	KLM-O	Fujitsu	E052987	R410a	0.85	10									550,00 Kč	1	550,00 Kč	- Kč
Vnitřní nástěnná jednotka	serverovna	KLM-I	Fujitsu				10									450,00 Kč	1	450,00 Kč	- Kč
Venkovní kondenzační jednotka ADYGZLMCA	střecha	KLM-O	Fujitsu	E052988	R410a	0.85	10									550,00 Kč	1	550,00 Kč	- Kč
Vnitřní nástěnná jednotka	serverovna	KLM-I	Fujitsu				10									450,00 Kč	1	450,00 Kč	- Kč
																		- Kč	- Kč

	mj	množství	cena		
Dezinjekční roztok	kol	1,0	2300,0		2 300,00 Kč - Kč
Oprava nad rámec servisu	Kč/hodnota		680,0		- Kč - Kč
Doprava	ks	2,0	350,0	počítal Hodonin vč. času stráveného na cestě	700,00 Kč 350,00 Kč

Cena celkem bez DPH (DPH bude účtováno dle platných předpisů)	46 740,00 Kč	850,00 Kč
poskytnutá obchodní sleva	15%	
Cena celkem bez DPH po započtení slevy (zokrouhleno na celé koruny nahůry; DPH bude účtováno dle platných předpisů)	39 729,00 Kč	850,00 Kč

Příloha č. 2 Sazebník služeb servisního oddělení Klimabott
platnost od 1.9.2024

STANDARD

popis	MJ	od	do	sazba
Servisní práce prováděné v pracovní době (pondělí - pátek)	Kč / hod / os	7:00	15:30	680 Kč
Servisní práce prováděné mimo pracovní dobu (pondělí - pátek)	Kč / hod / os	15:30	7:00	950 Kč
Servisní práce prováděné o víkendu a ve svátek	Kč / hod / os	0:00	23:59	1 500 Kč
Sazba za výjezd mimo pracovní dobu, přes víkend a ve státní svátky - účtováno 1x na výjezd	ks	-	-	1 000 Kč
Čas strávený na cestě v pracovní době (pondělí - pátek)	Kč / hod / os	7:00	15:30	400 Kč
Čas strávený na cestě mimo pracovní dobu, přes víkend a ve státní svátky	Kč / hod / os	-	-	500 Kč

EMERGENCY

popis	MJ	od	do	sazba
Ceny za opravy do 24 hod	Kč / hod / os	-	-	950 Kč
Ceny za opravy do 12 hod	Kč / hod / os	-	-	1 500 Kč
Ceny za opravy do 6 hod	Kč / hod / os	-	-	2 180 Kč
Ceny za opravy do 2 hod	Kč / hod / os	-	-	2 860 Kč
Čas strávený na cestě v pracovní době (pondělí - pátek)	Kč / hod / os	7:00	15:30	400 Kč
Čas strávený na cestě mimo pracovní dobu, přes víkend a ve státní svátky	Kč / hod / os	-	-	500 Kč

Doprava

popis	MJ	od	do	sazba
Doprava Součet najetých kilometrů při cestě na servis/opravu a zpět	km	-	-	11 Kč

Minimální účtovaný čas servisního zásahu je 1hodina .