

# SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

---

uzavřena mezi níže uvedenými stranami:

## I. SMLUVNÍ STRANY

UBYTOVATEL

**RS OBZOR - MAXOV s.r.o.**

Maxov 10

473 01 Radvanec

IČO: 06461476

DIČ: CZ06461476

zastoupená:

tel:

e-mail:

UBYTOVANÝ

**Základní škola Antonína Baráka Lovosice**

Sada pionýrů 361/4

410 02 Lovosice

IČO: 46771816

zastoupená: Mgr. Daniela Deusová

kontaktní osoba:

tel:

e-mail:

## II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

Ubytovaný je Základní škola Lovosice a má zájem o realizaci pobytu v přírodě a v té souvislosti pak má zájem o zajištění ubytování a stravy pro jejich účastníky.

Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněným provozovatelem nemovitosti RS OBZOR - MAXOV (dále jen středisko), MAXOV 10, RADVANEC, PSČ: 473 01 a že je oprávněn disponovat Střediskem ve smyslu této smlouvy, zejména pak, že splňuje dále v této smlouvě uvedené požadavky.

Ubytovatel se tedy zavazuje, že poskytne ubytovanému za účelem realizace pobytu ubytování ve Středisku a to za podmínek dále uvedených, včetně služeb dále uvedených a nebo nutných k naplnění účelu této smlouvy.

## III. UBYTOVÁNÍ

Ubytovatel poskytne ubytovanému ubytování pro 53 osob v pokojích v objektu dle rozpisu.

**Příjezd: 12.05.2024 ve 14:00 hodin strava začíná večeří**

**Odjezd: 18.05.2024 v 10:00 hodin strava končí snídání + svačina na cestu**

Ubytovatel dále poskytne ubytovanému k dispozici společné prostory Střediska, zejména pak: jídelnu, toalety, sprchy, kolárnu.

Po příjezdu ubytovaného do Střediska proběhne předání prostor ubytovatelem ve stavu způsobilém pro řádné užívání a účelu této smlouvy a zajistí nerušený výkon práv ubytovaného souvisejících s účelem této smlouvy. Ubytovatel bude za účelem zajištění řádného užívání Střediska ubytovaným provádět veškeré nutné údržbářské práce a zajistí

chod Střediska tak, aby odpovídal všem, zejména bezpečnostním a hygienickým požadavkům.

Ubytováný se zavazuje užívat vybavení pouze k daným účelům dle ubytovacího řádu, který je součástí smlouvy.

#### IV. STRAVA

Stravování účastníků pobytu zajistí ubytovatel v souladu s příslušnými právními předpisy a se zvláštními nároky na výživu dětí ( svačiny, dostatek ovoce, zeleniny mléčných výrobků, pitný režim, apod).

Ubytovatel se zavazuje, že strava bude 5x denně dle sestaveného jídelníčku.

Dále pak, vždy v době od 7:30 do 21:00 hodin, bude dětem k dispozici v jídelně nápoj pro zajištění pitného režimu.

#### V. ÚKLID

Ubytovatel zajistí úklid společných prostor (jídelna, chodby, sprchy a toalety) a to každý den, dále pak podle potřeby. V nutných případech zajistí i úklid ubytovacích prostor.

Ubytovatel rovněž zajistí likvidaci veškerého odpadu.

#### VI. HYGIENA

Ubytovatel zajistí, aby všem účastníkům byly po celou dobu pobytu k dispozici toalety s tekoucí vodou na ruce. Sprchy s teplou vodou budou k dispozici po celý den.

Ubytováný zajistí hospodárné nakládání s vodou a energií.

Ubytovanému bude k dispozici polštář, přikrývka, povlečení a prostěradlo na dobu pobytu pro sjednaný počet osob.

Pobyt se řídí hygienickými předpisy platnými pro zotavovací akce dětí.

#### VII. CENA A PLATBA

Obě smluvní strany se dohodly na ceně za ubytování a stravu takto:

- 680,- Kč za žáka a den s plnou penzí při počtu 40 - 60 osob
- 680,- Kč za osobu( pedagogický doprovod) a den s plnou penzí
- 1 x pedagogický doprovod zdarma

V případě, že se ubytuje méně osob než 40, bude účtována cena 350,- Kč za osobu a den (storno poplatek).

Ubytováný se zavazuje uhradit finanční prostředky na účet ubytovatele číslo:



Platba bude ve dvou částech. Záloha ve výši 50% z celkové ceny a bude hrazena na základě zálohové faktury do 30.04.2024. Doplatek bude uhrazen po ukončení pobytu na základě konečné faktury.

V případě, že organizace pobyt zruší po podepsání smlouvy, bude účtován storno poplatek 50% z celkové částky.

## VIII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

V případě úmyslného poškození (např. poškození dveří, oken, stěn apod.) zařízení ubytovatele z viny ubytovaného, uhradí ubytovaný škodu v plné výši.

## IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Ubytovatel prohlašuje, že používaná voda je z vodovodu pro veřejnou potřebu.

Ubytovatel dále prohlašuje, že Středisko splňuje podmínky pro zabezpečení výchovy a výuky.

Ubytovatel se zavazuje, že pobyt školy nebude narušen ubytovacími nebo restauračními službami pro cizí osoby. Pro zdravotníka bude vyčleněna ošetřovna a pokoj jako izolace pro nemocné.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Ostatní smluvní vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## XI. PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

v \_\_\_\_\_

v \_\_\_\_\_

dne \_\_\_\_\_

dne \_\_\_\_\_

Za ubytovatele:

za ubytovaného: