

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Město Slaný

se sídlem: Velvarská 136, 274 53 Slaný
IČ: 00234877
DIČ: CZ00234877
Zastoupený: Mgr. Martinem Hrabánkem, starostou
(dále jako „kupující“)
- na straně jedné -

a

obchodní společnost

ART UNES s.r.o.

se sídlem: Masarykovo nábřeží 250/1,110 00 Praha 1
IČ: 058 48 474
DIČ: CZ05848474
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 271616
zastoupená: Mgr. Ondřejem Škarkou, jednatelem
(dále jako „prodávající“)
- na straně druhé -

(Prodávající a kupující dále společně jako „strany“ či „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „strana“ či „smluvní strana“)

tuto

kupní smlouvu
(dále jako „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

- Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví movitou věc - umělecké dílo: sochu s „Setkání“,
materiál: vysokopálená šamotová hlína s železobetonovým základem
rozměry: délka 200 cm, šířka 170 cm, výška 150 cm fotografické zachycení tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen „předmět koupě“ či „dílo“).
- Kupující prohlašuje, že má v úmyslu předmět koupě získat do svého výlučného vlastnictví.

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě, včetně veškerého příslušenství, za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 520 300,- Kč (slovy: *pět set dvacet tisíc tři sta korun českých*) **včetně DPH** (dále jen „*kupní cena*“).
2. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude kupujícím uhrazena převodem na účet prodávajícího na základě faktury vystavené prodávajícím se splatností 7 dnů.

III.

Práva třetích osob

1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětem koupě nakládat bez jakéhokoliv omezení.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě netrpí žádnými faktickými vadami. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě, způsoby náležité péče a nezatajil žádné skryté vady.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva ani jiné právní vady či dluhy a neexistují žádné jiné smlouvy a dohody, které by zakládaly výše uvedená práva; smluvní strany se dohodly, že kupující žádné právní závady nepřebírá. Dále prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět koupě byl předmětem soudního sporu, restitučního řízení, exekučního řízení nebo jakéhokoli správního nebo jiného řízení, a není nikterak omezen v dispozici sním, a dále že není účastníkem exekučního nebo insolvenčního řízení, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu předmětu koupě na kupujícího či mohlo jakkoliv ovlivnit převod vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího, a ani mu exekuce či insolvence nehrozí.
4. V případě nepravdivosti či neplatnosti shora v tomto článku uvedených prohlášení má kupující právo od této smlouvy odstoupit.
5. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě před podpisem této smlouvy řádně prohlédl, jeho materiální a právní stav je mu znám, nemá k němu výhrady a v tomto stavu také kupuje.

IV.

Ostatní ujednání

1. Prodávající předá kupujícímu předmět koupě v den instalace díla v místě dohodnutém smluvními stranami. O předání a převzetí předmětu koupě bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující zaplacením kupní ceny na účet prodávajícího.
3. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího převzetím předmětu koupě.
4. Do přechodu vlastnického práva na kupujícího má kupující povinnosti schovatele.
5. Smluvní strany činí nesporným, že předmět koupě je uměleckým dílem dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a kupující se zavazuje předmět koupě v souladu s tímto zákonem užívat.
6. Souhlas s užitím díla uděluje kupujícímu autor samostatnou smlouvou.
7. Kupující se zavazuje užívat předmět koupě způsobem nesnižujícím jeho hodnotu.
8. Kupující se zavazuje smluvně zajistit pojištění předmětu koupě proti vandalismu, odcizení, živlům.
9. Prodávající není oprávněn postoupit své pohledávky vůči kupujícímu vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu kupujícího. Prodávající není oprávněn převést ani žádná jiná svá práva ani žádné povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího

písemného souhlasu kupujícího. Prodávající není oprávněn jednostranně započíst své pohledávky za kupujícího vůči pohledávkám kupujícího za prodávajícím, ledaže jde o pohledávky prodávajícího vůči kupujícímu, které byly přiznány pravomocným rozhodnutím soudu.

V.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
3. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy a na jejím základě vzniklé se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. V případě, že jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nicotné z jakéhokoliv důvodu, nejsou tím zbývající ustanovení této smlouvy dotčena a zůstávají účinná. V takovém případě jsou smluvní strany povinny nahradit neplatné, neúčinné nebo nicotné ustanovení platným ustanovením, které se účelem co nejvíce přibližuje nahrazovanému ustanovení.
5. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijetím nabídky, pokud navrhovatel bez zbytečného odkladu takovou odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky.
6. Tato smlouva se sjednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou schváleny příslušnými orgány kupujícího a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
7. Touto smlouvou jsou vázáni právní nástupci smluvních stran.
8. Prodávající bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Městem Slaný, IČ: 00234877. O uveřejnění smlouvy město Slaný bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
9. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s ním a nemají vůči němu žádné námitky, že všechna ujednání ve smlouvě obsažená byla učiněna podle jejich skutečné, svobodné a vážné a omylu prosté vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv

Ev. č. kupujícího: 0001/2025/OK

v tísní za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem, či předstírané vůle, na důkaz Čehož k ní
připojují vlastnoruční podpisy.

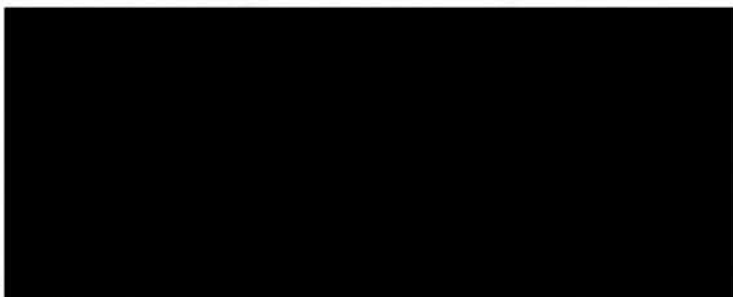
Kupující:

Ve Slaném dne 10.1.25



Prodávající:

V Praze dne 13.1.2025



Příloha Č. 1 - fotografické zachycení díla

