

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

uzavřená mezi níže uvedenými stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

UBYTOVATEL
RS OBZOR - MAXOV s.r.o.
zastoupený p. Klárou Hruškovou
Maxov 10
473 01 Radvanec
IČO: 06461476
DIČ: CZ06461476
tel: [redacted]
e-mail: [redacted]

UBYTOVANÝ
Základní škola Antonína Baráka Lovosice
Sady plonýrů 361/4
410 02 Lovosice, okr. Litoměřice
IČO: 467 71 816
tel: [redacted]
e-mail: [redacted]
zastoupená: Mgr. Daniela Deusová

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

Ubytováný je Základní škola Lovosice a má zájem o realizaci školy v přírodě a v té souvislosti pak má zájem o zajištění ubytování a stravy pro jejich účastníky, tj. tedy pro děti a jejich doprovod.

Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněným provozovatelem nemovitosti RS OBZOR - MAXOV (dále jen Středisko), Maxov 10, Radvanec, PSČ 47301 a že je oprávněn disponovat Střediskem ve smyslu této smlouvy. Ubytovatel dále prohlašuje, že Středisko je způsobilé po všech stránkách pro účely této smlouvy, zejména pak, že splňuje dále v této smlouvě uvedené požadavky.

Ubytovatel se tedy zavazuje, že poskytne ubytovanému za účelem realizace pobytu ubytování ve Středisku, a to za podmínek dále uvedených, včetně služeb dále uvedených a nebo nutných k naplnění účelu této smlouvy.

III. UBYTOVÁNÍ

Ubytovatel poskytne ubytování takto:

Ubytovatel poskytne ubytovanému ubytování pro 30 - 40 osob v pokojích v objektu dle rozpisu.

	Den	Hodina	Strava začíná (končí) jídlem
Nástup	15.05.2023	10:00	Obědem
Ukončení	19.05.2023	13:00	Obědem

Ubytovatel dále poskytne ubytovanému k dispozici společné prostory Střediska, zejména pak: jídelna, toalety, sprehy (podle dohodnutého harmonogramu).

Po příjezdu ubytovaného do Střediska proběhne předání prostor ubytovatelem ve stavu způsobilém pro řádné užívání a účelu této smlouvy a zajištění nerušený výkon práv ubytovaného souvisejících s účelem této smlouvy.

Ubytovatel bude za účelem zajištění řádného užívání Střediska ubytovaným provádět veškeré nutné údržbářské

práce a zajistí chod Střediska tak, aby odpovídal všem, zejména bezpečnostním a hygienickým požadavkům.

Ubytováný se zavazuje užívat vybavení pouze k daným účelům dle ubytovacího řádu, který je součástí smlouvy.

IV. STRAVA

Stravování účastníků školy v přírodě zajistí ubytovatel v souladu s příslušnými právními předpisy a se zvláštními nároky na výživu dětí (svačiny, dostatek ovoce, zeleniny, mléčných výrobků, pitný režim, apod.).

Ubytovatel se zavazuje, že strava bude 5x denně dle sestaveného jídelníčku.

Dále pak, vždy v době od 7:30 do 21:00 bude dětem k dispozici na vyhrazeném místě nápoj pro zajištění pitného režimu.

V. ÚKLID

Ubytovatel zajistí úklid společných prostor – společenská místnost (jídelna), chodby, sprchy a to každý den nejméně jednou, dále pak podle potřeby. Úklid toalet zajistí ubytovatel nejméně 1x denně. V nutných případech zajistí i úklid ubytovacích prostor. Ubytovatel rovněž zajistí likvidaci veškerého odpadu.

VI. HYGIENA

Ubytovatel zajistí, aby všem účastníkům byly po celou dobu pobytu k dispozici toalety a tekoucí voda na opláchnutí rukou. Sprchy s teplou vodou budou k dispozici každý den. Ubytováný zajistí hospodárné nakládání s vodou.

Ubytovanému bude k dispozici ložní prádlo (pošitář, přikrývka, povlečení, prostěradlo) na dobu pobytu pro sjednaný počet osob. Při předčasné výměně (znečištění, poškození) uhradí ubytovaný ubytovateli cenu podle platného ceníku.

Pobyt se řídí hygienickými předpisy platnými pro zotavovací akce dětí. Ubytováný má právo nahlédnout do vnitřních předpisů ubytovatele týkajících se chodu střediska.

VII. CENA A PLATBY

Obě smluvní strany se dohodly na ceně za ubytování a stravu takto:

- 620,- Kč za osobu a den s plnou penzí při počtu 30 - 40 osob
- 650,- Kč za osobu a den s plnou penzí při počtu méně než 30 osob
- 100,- Kč za osobu/ oběd 19.05.2023 doplatek, plná penze končí snídaní

Cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady ubytovatele související s touto smlouvou, zejména pak kromě stravy a ubytování zahrnuje také lůžkoviny a ložní prádlo pro dohodnutý počet osob.

Ubytováný se zavazuje uhradit finanční prostředky na účet ubytovatele číslo: 

Platba proběhne ve dvou částech. Záloha ve výši 50% z celkové ceny bude uhrazena do 14.04.2023 na základě zálohové faktury. Doplatek bude uhrazen po ukončení pobytu na základě konečné faktury.

V případě, že se ubytuje méně osob než 30, bude účtována cena 650,- Kč za osobu a den.

V případě, že škola pobyt zruší po podepsání smlouvy, bude účtován storno poplatek 50% z celkové částky.

V případě, že se nebude moci pobyt uskutečnit z důvodu vládních nařízení, storno poplatek se nebude účtovat.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

V případě úmyslného poškození (např. poškození dveří, malby, oken apod.) zařízení ubytovatele z viny ubytovaného, uhradí ubytovaný škodu v plné výši.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Odstoupit od smlouvy má možnost každá ze smluvních stran v případech uvedených v zákoně.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Ubytovatel prohlašuje, že používaná voda je z vodovodu pro veřejnou potřebu.

Ubytovatel dále prohlašuje, že Středisko splňuje podmínky pro zabezpečení výchovy a výuky.

Ubytovatel se zavazuje, že pobyt školy v přírodě nebude narušen ubytovacími nebo restauračními službami pro cizí osoby. Pro zdravotníka bude vyčleněn pokoj jako ošetrovna a další pokoj jako izolace pro nemocné.

Ubytovatel umožní pověřeným pracovníkům ubytovaného možnost kontroly zařízení objektu, které souvisejí s poskytovanými službami.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Ostatní smluvní vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XII. PODPISY ZÁSTUPCŮ SMLUVNÍCH STRAN

v PAVANEI

dne 13. 4. 2023

za ubytovatele



v _____

dne _____

za ubytovaného

