

TECHNICKÉ PODMÍNKY

Technické zázemí SVSMP a příprava území v areálu Jateční - Doubravecká, Etapa: Opěrné stěny (projektová a inženýrská činnost)

-
zakázka objednatele č. 1519-5/20/2024

Předmět zakázky

Předmětem zakázky je:

- zhotovení dokumentace pro doplnění DÚR o architektonicko-stavební řešení a stavebně-konstrukční řešení (dále jen „DSP“, příp. „dokumentace“), včetně dokladové části,
- zajištění vydání povolení záměru (stavby) od stavebního úřadu (příp. jiných povolení, které vyžaduje stavební záměr ve smyslu stavebních předpisů účinných v době podání žádosti o vydání příslušných rozhodnutí o povolení záměru) - dále jen „povolení záměru“.
- zhotovení dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PDPS“, příp. „dokumentace“), včetně dokladové části a soupisu prací/rozpočtu,
- zajištění všech podkladů a průzkumů nutných ke zpracování dokumentace. Zhotovitel dokumentace, jakožto odborně způsobilá osoba, bude garantovat, že pořízené podklady a průzkumy jsou dostatečné pro zpracování dokumentace, a to v rozsahu a kvalitě takové, aby se předešlo vícepracím z důvodu chybějícího nebo nedostatečného průzkumu, zejména se předpokládá průzkum geotechnický (nad rámec podkladů poskytnutých ze stupně DÚR) a pyrotechnický (bude-li nutný pro fázi projekčních prací, jinak až jako položka do soupisu prací pro realizaci),
- projednání dokumentací, včetně zajištění závěrečných vyjádření, stanovisek,
- účast projektanta na výrobních výborech za účelem zpracování dokumentace (s dotčenými subjekty, počet jednání dle potřeby - min. jedno pro DSP a min. jedno pro PDPS) - o tom viz níže,
- součinnost projektanta při operativním řešení dotazů/připomínek ze strany dotčených subjektů (zejména orgánů státní správy jako např. stavební úřad) či zájemců o veřejnou zakázku na realizaci stavebního záměru (tj. zájemce z řad stavebních podnikatelů).

Několik slov o stavebním záměru a souvislosti:

Stavební záměru řeší:

- jedná se přípravu realizace části stavebního záměru „Technické zázemí SVSMP a příprava území v areálu Jateční - Doubravecká“, který byl umístěn územním rozhodnutím č. 6375 (vydal Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní); tato část záměru obsahuje zejména následující objekty:
 - ✓ příprava území,
 - ✓ opěrné stěny na jižní a východní straně plánovaného areálu včetně nájezdové rampy propojující horní a dolní úroveň areálu,
 - ✓ retenční nádrž otevřená v dolní úrovni včetně přívodního potrubí z areálu a odtokového potrubí do řeky,

- ✓ nutné úpravy v opěrných stěnách pro plánovanou retenční nádrž a její potrubí v horní části areálu související se stavbou silnice I/20, a pro budoucí vodovodní přípojku,
- ✓ veřejné osvětlení (část týkající se řešeného území),
- ✓ hrubá terénní úprava horní části areálu – srovnaná plocha ve výhledové niveletě,

Objekty pozemních staveb dle DÚR nejsou součástí této etapy.

Při zpracování DSP bude zhotovitel vycházet z DUR a z územního rozhodnutí č. 6375 (viz níže část Podklady). Zhotovitel může na základě vlastní iniciativy předložit i jiné technické řešení pro splnění cíle záměru, které bude kladně projednatelné - o této možnosti rozhodne zadavatel.

Základní rozsah dokumentace

Dokumentace budou zpracovány podle příslušných příloh vyhlášky č. 131/2024 Sb. (DSP podle § 11 vyhlášky, PDPS dle §7 vyhlášky) s následujícími doplněními:

- geodetické zaměření zájmového území stavebního záměru – je součástí plnění, pokud zhotovitel z předaného zaměření usoudí, že je možné ho použít,
- ověření existence inženýrských sítí, příp. jiné technické a dopravní infrastruktury,
- záborový elaborát (ZE) s výpisem dotčených a sousedních pozemků, jejich dočasný/trvalý zábor v m²;
- dopravně inženýrská opatření (budou-li třeba), včetně projednání,
- plán BOZP (vyžadují-li to předpisy),
- jen DSP - návrh kontrolních prohlídek stavby (bude-li třeba),
- plán etapizace a organizace výstavby,
- harmonogram stavebních prací,
- dokladová část DSP - viz níže „Dokladová část DSP“,
- dokladová část PDPS - viz níže „Dokladová část PDPS“,
- jen PDPS - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), a to neoceněný i oceněný (rozpočet). Soupis prací bude po objektech atd. - viz níže „Soupis prací“.

Požadavky na rozsah a obsah

- Dokumentace budou v souladu s příslušnými předpisy (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v pozdějším znění a jeho prováděcí vyhlášky).
- Dokumentace musí být odsouhlaseny též zástupci jednotlivých úseků SVSMP (ÚVDC, ÚDI, ÚKOM, ÚTČ), příp. zdůvodněno jakým požadavkům SVSMP a proč nelze vyhovět.
- Zakázka se odevzdá (termíny dodání viz smlouva o dílo), a to takto:
 - 1) Koncept DSP (stav: k odeslání dokumentace na vyjádření/stanoviska, tj. bez dokladové části) - 1x papírová podoba (paré) + 1x digitální podoba.
 - 2) Kompletní DSP (stav: po projednání dokumentace, tj. včetně dokladové části) - 2x papírová podoba (paré) + 1x digitální podoba = oba typy podob označit razítkem ČKAIT a podepsat.

- 3) Vydání povolení záměru. Objednateli se předá oznámení o ověření dokumentace a štítek o povolené stavbě - do 10 dní od jejich obdržení od stavebního úřadu.

Po vydání povolení záměru bude následovat zpracování PDPS.

- 4) Koncept PDPS - 1x digitální podoba.
- 5) Kompletní PDPS (včetně dokladové části, neoceněného soupisu prací, oceněného soupisu prací (rozpočtu)) - 6x papírová podoba (paré) + 1x digitální podoba = oba typy podob označit razítkem ČKAIT a podepsat.

Digitální podoba díla:

- a) Struktura digitálních dat bude totožná s členěním dokumentace v papírové podobě.
- b) Vše bude předáno ve formátu PDF o velikostech totožných s výtisky.
- c) Zaměření a koordinační situace v DSP a PDPS budou předány též v otevřeném formátu (DGN - verze V8 v souřadnicovém systému S-JTSK, nebo v DWG 2004) bez rozložení na entity.
- d) Každý doklad (viz Dokladová část) bude převeden do PDF (barevný scan), každá písemnost bude pouze v jednom souboru (nikoli všechny doklady v jediném souboru).
- e) Soupis prací/rozpočet bude vedle PDF i v xlsx (o tom také viz výše „Soupis prací“), tyto přílohy budou předány objednateli v elektronické podobě jinou formou (zasláním do mailu nebo osobním předáním a přehráním z paměťového zařízení).
- f) Soupis prací (neoceněný soupis prací) bude mít uzamčeny všechny buňky s výjimkou těch, do kterých je povoleno vepisování, a listy souboru budou **zahaslovány** (heslo: svsm3b2c1)

Dokladová část DSP:

Dokladová část DSP bude obsahovat vedle dokladů a podkladů, které vyžadují právní předpisy (viz např. zmíněný stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky), také stanoviska, závazná stanoviska, vyjádření či sdělení k existenci infrastruktury a rozhodnutí od dotčených orgánů/jiných subjektů, a to ke konečné podobě DSP (*konečná podoba = dokumentace po zpracování připomínek*), zejména od:

- dotčený orgán státní správy, např. Krajská hygienická stanice PK, MMP-Odbor životního prostředí (závazné stanovisko - souhrnné stanovisko orgánů státní správy na MMP), Policie ČR (Dopravní inspektorát), ÚMO Plzeň 4,
- MMP - Technický úřad (oddělení technických stanovisek),
- vlastník (správce) veřejné dopravní a technické infrastruktury; součástí dokladů budou případné smlouvy související se záměrem (např. přeložky, připojení, věcná břemena atd.). Jde zejména o: CETIN, ČEZ Distribuce, GasNet, Plzeňská teplárenská, PMDP, SITMP, SVSMP, T-Mobile, Telco, Vodafone, Vodárna Plzeň atd. - budou-li dotčeny,
- zprávu o zapracování/splnění podmínek z dokladové části,
- zápis o projednání a odsouhlasení DSP. O výrobním výboru viz níže „Ostatní“.

Dokladová část PDPS:

Dokladová část PDPS bude obsahovat vedle dokladů a podkladů, které vyžadují právní předpisy, také:

- zápis o projednání a odsouhlasení PDPS. O výrobním výboru PDPS viz níže „Ostatní“,
- sdělení k existenci sítí (s platností min. 3 měsíce od odevzdání PDPS).

Soupis prací (v návaznosti na PDPS)

Soupis prací (neoceněný i rozpočet), včetně rekapitulace:

- bude obsahovat část pro každý stavební, inženýrský a provozní objekt, část pro vedlejší a ostatní náklady.
 - ✓ Ostatní a vedlejší náklady budou projednány s objednatelem.
 - ✓ Vedlejší náklady jsou zejména požadavky související se zařízením staveniště a eventuální ztížené podmínky (pokud vyplývají z DSP+PDPS) a dále průzkumné práce.
 - ✓ Ostatní náklady jsou zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, na geodetické zaměření dokončeného díla, na vyhotovení geometrického plánu atd.
- rekapitulace stavby bude provedena v samostatné tabulce (členění dle objektů),
- soupis prací bude odpovídat předpisům pro zadání veřejné zakázky účinných v termínu odevzdání zakázky,
- položky soupisu prací budou obsahovat výkaz výměr a postup výpočtu s odkazem na příslušnou grafickou nebo textovou část DSP+PDPS viz zejména § 6 a § 7 vyhlášky č. 169/2016 Sb.,
- na soupisu prací bude uvedeno, z jaké databáze položky vycházejí. Soupisy prací všech stavebních objektů budou zpracovány jednotnou formou,
- nezapomenout na položky: pasportizaci místa stavby (fotodokumentace, popis aj. stavu místa před a po stavbě), náklady na vytýčení sítí (viz požadavky správce sítě) atd.,
- bude uvedeno, že je zakázané použití jemných frakcí kameniva z lomů s prokázaným výskytem azbestu nad 0,1% (hmotnostního),

Podklady technických podmínek

Zhotovitel bude mít při zpracování dokumentace k dispozici následující podklady:

- Výřez z digitální katastrální a technické mapy - zhotovitel si zajistí na SITMP, p. Šmírák, tel.: 37 803 5133, žádost o data potvrdí objednatel,
- Dokumentace pro územní rozhodnutí: Technické zázemí SVSMP a příprava území v areálu Jateční - Doubravecká (DUR, 04/2017, TORION, projekční kancelář, s.r.o.). – poskytnuto pouze v digitální podobě ve formátu PDF a DWG: Koordinační situace
- Územní rozhodnutí č. 6375 (Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní, ze dne 03.05.2018, č.j. MMP/114889/18, stavba: Technické zázemí SVSMP v ul. Jateční, ve znění rozhodnutí ze dne 18.11.2020, č.j. MMP/355656/20) - poskytnuto pouze v digitální podobě (formát PDF).
- Výsledky geotechnického průzkumu: Plzeň-areál Jateční - Doubravecká - GT Průzkum (Zpráva o výsledcích geotechnického průzkumu, 03/2017, GeoTec - GS, a.s.) - poskytnuto pouze v digitální podobě (formát PDF).
- Související stavba: Sběrný dvůr a manipulační plocha v ul. Jateční, Plzeň (DUSP, 04/2024, TORION, projekční kancelář, s.r.o.) - poskytnuta digitální podoba (formát PDF) následujících částí DUSP: Koordinační situační výkres.
- Související stavba: Cyklostezka Jateční ul. (PDPS, 11/2023, D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o.) - poskytnuta digitální podoba (formát PDF) následujících částí PDPS: Koordinační situační výkres, Situace SO 101 Místní komunikace (díl 1 + 2).

- Související stavba: záměr ŘSD řešící retenční nádrž s ORL pro akci „I/20 Plzeň, Jateční-Na Roudné“ (DÚR, 11/2021, SUDOP Praha a.s.) - poskytnuta digitální podoba (formát PDF) následujících částí DUR: Koordinační situační výkres - odvodnění stavby.

Ostatní

Zpracovatel svolá v průběhu zpracování potřebný počet výrobních výborů, za účasti zástupců vybraných dotčených organizací (DSP: zejména SVSMP – úseky ÚVDC, ÚDI, KOM, dále OŽP MMP, Povodí Vltavy, ÚKRMP, ÚMO4 – ODŽP a správci sítí, budou-li potřeba, možno jednat individuálně). PDPS: pouze úseky SVSMP a dále orgány povolující např. uzavírky komunikací apod.). Výrobní výbory se budou konat v sídle objednatele - SVSMP.

Zpracovatel dokumentace potvrzením technických podmínek souhlasí s kopírováním tištěných výstupů, s poskytnutím digitálních výstupů třetí osobě podílející se na přípravě nebo realizaci uvedené stavby.

Zpracováno: 18.10.2024

Souhlasím s technickými podmínkami:

.....
Jméno a příjmení a funkce osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele či za zhotovitele

.....
Razítko a podpis

.