

# Smlouva o poskytování právních služeb

- A) **Město Otrokovice** se sídlem nám. 3. května 1340, 765 00 Otrokovice, IČO: 00284301, zastoupená Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města, jako klient na straně jedné (dále jen „**Klient**“) a
- B) **SCHREIBER & PARTNER, advokátní kancelář s.r.o.** se sídlem Jakubská 121/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 05319447, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 94703, zastoupená JUDr. Ing. Pavlem Schreiberem, jednatelem společnosti, jako advokátní kancelář na straně druhé (dále jen „**Advokátní kancelář**“)

(společně též jako „**Strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení **§ 15 odst. 4, § 16** a následujících zákona č. **85/1996 Sb.** o advokacii v platném znění (dále jen „**Zákon o advokacii**“) a vyhlášky č. **177/1996 Sb.** o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif) v platném znění (dále jen „**AT**“) tuto *Smlouvu o poskytování právních služeb* (dále jen „**Smlouva**“):

## DEFINICE

Termíny s velkým počátečním písmenem použité v textu mají význam, který je jim přiřazen v této Smlouvě. Dále uvedená Preambule je nedílnou součástí Smlouvy.

## VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Advokátní kancelář je společností, která byla založena ve smyslu **§ 15** Zákona o advokacii za účelem výkonu advokacie, přičemž právní služby na její účet poskytují advokáti - společníci, trvale spolupracující advokáti, zejména **JUDr. Pavla Plašilová**, advokát ČAK 09865, zaměstnaní advokáti (dále souhrnně jen „**Advokáti**“), advokátní koncipienti a ostatní pracovníci;
- B) Klient požaduje po Advokátní kanceláři poradenskou činnost a zastupování v právních věcech týkajících se *analýzy práv a povinností zúčastněných subjektů a identifikace možných právní řešení podzemních garáží a skladů v budově objekt občanské vybavenosti č. p. 1342, zapsané na LV č. 3093 pro k. ú. a obec Otrokovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, která stojí na pozemku st. parc. č. 2554 v k. ú. a obci Otrokovice*, (dále jen „**Analýza**“) a související služby podle dílčích zadání Klienta;

## DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

## I.

### Předmět a rozsah právní služby

- 1.1 **Závazek právní služby.** Advokátní kancelář se zavazuje na základě této Smlouvy a po celou dobu jejího trvání poskytovat Klientovi za dohodnutou odměnu s odbornou péčí tyto právní služby: Vypracování Analýzy a související právní služby **dle požadavků Klienta.**

Právní služby jsou poskytovány toliko ve věcech, které jsou Advokátní kanceláří převzaty. Převzetím se rozumí převzetí na základě písemného protokolu, udělené plné moci nebo jinak, např. mailem, potvrzeného souhlasu s převzetím ze strany Advokátní kanceláře. Advokátní kancelář je povinna odmítnout poskytování právních služeb v případech stanovených Zákonem o advokacii. Advokátní kancelář je oprávněna odmítnout převzetí právní služby tehdy, pokud bude Klient v prodlení s plněním peněžitých závazků vůči Advokátní kanceláři.

Účelem Analýzy je poskytnout podklad pro interní rozhodování Klienta o dalším postupu. Analýza může být použita výhradně k účelu, pro který byla zpracována.

Analýza je dílem podle autorského práva. Žádná její část nesmí být žádným způsobem zveřejňována, reprodukována, ukládána do vyhledávacích systémů nebo přenášena v jakékoliv formě nebo jakýmikoliv prostředky (elektronickými, mechanizačními, kopírováním, fotografováním, zaznamenáváním nebo jinak) bez předchozího svolení Advokátní kanceláře. Výjimku tvoří použití Analýzy pro účely zde uvedené.

- 1.2 **Způsob poskytování právní služby.** Právní služby jménem a na účet Advokátní kanceláře poskytují Advokáti. Pokud výkon advokacie jménem Advokátní kanceláře nepřipouštějí v jednotlivých případech zvláštní právní předpisy (např. v občanském soudním řízení, trestním či správním řízení), vykonávají Advokáti právní služby vlastním jménem a na účet Advokátní kanceláře. Advokátní kancelář i Advokáti jsou oprávněni dát se v rámci svého pověření zastoupit jiným advokátem, při jednotlivých úkonech pak advokátními koncipienty či jinými zaměstnanci Advokátní kanceláře. Odpovědnost Advokátní kanceláře tím není dotčena.

- 1.3 **Součinnost Klienta.** Klient se zavazuje poskytnout Advokátní kanceláři potřebnou součinnost, zejména pokud jde o:

- a) určení kontaktní osoby pro poskytování informací, dokumentů a jiné součinnosti ve věci;
- b) řádné a včasné předání veškerých podkladů potřebných pro poskytování právní služby;
- c) včasné a řádné zaplacení poplatků, kaucí a záloh či jiných peněžitých plnění, jejichž zaplacení je nutné pro řádné poskytnutí právní služby nebo vyplývá ze Smlouvy;
- d) poskytnutí pravdivých a úplných informací, nezbytných pro řádné provádění právní služby a neprodlené informování Advokátní kanceláře o veškerých skutečnostech, které mohou mít vliv na poskytování právní služby.

Klient se zavazuje vystavit pro Advokáta na jeho výzvu řádné plné moci, pokud jsou potřebné pro poskytnutí právní služby.

## II.

### Odměna Advokáta a náhrada hotových výdajů

- 2.1 **Odměna.** Klient se zavazuje Advokátní kanceláři za poskytování právní služby hradit časovou smluvní odměnu (dále jen „Odměna“) ve výši =**2.050,- Kč** (slovy: *dva tisíce padesát korun českých*) bez DPH za hodinu právní služby Advokáta nebo jiného právníka Advokátní kanceláře.

Odměna se účtuje po započatých čtvrthodinách právní služby jednotlivých osob poskytujících službu. Advokátní kancelář odhaduje hodinovou náročnost vypracování Analýzy na maximální počet hodin právní služby jednoho pracovníka 90 hod., čemuž odpovídá Odměna za vypracování Analýzy do částky =**180.000,- Kč** bez DPH. Na Odměnu za vypracování Analýzy nad rámec tohoto limitu má Advokátní kancelář právo pouze tehdy, pokud Klient odsouhlasí navýšení časové dotace na vypracování Analýzy nad rámec limitu. Limit se nevztahuje na ostatní činnosti mimo vypracování Analýzy, např. na další konzultace, účast u jednání atd. Tyto činnosti se účtují ve výše uvedené hodinové sazbě.

- 2.2 **Náhrada hotových výdajů.** Vedle Odměny se Klient zavazuje uhradit Advokátní kanceláři hotové výdaje, které Advokátní kancelář vynaloží v souvislosti s poskytováním právní služby (zejména soudní a jiné poplatky, cestovní výdaje, poštovné, telekomunikační poplatky, znalecké posudky a odborná vyjádření, pojistné za mimořádné připojištění rizika přesahujícího běžné riziko, překlady, opisy a fotokopie apod.).

- 2.3 **Paušální náhrada nákladů.** Nepoužije se.

- 2.4 **Cestovní náklady.** Výše náhrad cestovních výdajů se řídí ustanoveními zákoníku práce, a to v zákonem stanovené minimální výši u jednotlivých druhů cestovních náhrad.

- 2.5 **Náhrada za promeškaný čas.** Advokátní kanceláři náleží též náhrada za promeškaný čas ve smyslu **§ 14 AT** ve výši platné hodinové sazby Odměny za každou hodinu promeškaného času. Účtuje se po započatých čtvrthodinách.

- 2.6 **Dodatečná odměna.** Nepoužije se.

- 2.7 **Splatnost.** Advokátní kancelář vyúčtuje Odměnu, hotové výdaje dle **odst. 2.2 až 2.4** a náhrady za promeškaný čas dle **odst. 2.5** vždy za předchozí kalendářní měsíc poskytování právních služeb, a to zpravidla do **15.** dne bezprostředně následujícího měsíce. Vyúčtování se provádí písemně, zasláním faktury na adresu sídla Klienta poštou nebo mailem. Přílohou faktury bude vždy časový a věcný přehled poskytnutých právních služeb. Fakturovaná částka dle řádně vystavené faktury je splatná do **15 dnů** od jejího doručení Klientovi, není-li ve faktuře uvedeno datum pozdější. Dodatečná odměna se zúčtovává po vzniku nároku v termínu zúčtování Odměny.

- 2.8 **DPH.** Platby podle této Smlouvy jsou uvedeny **bez zákonné DPH.** DPH bude účtována k uvedeným platbám a Klientem uhrazena v případech, kdy zákon účtování DPH ukládá.

- 2.9 **Inflační doložka.** Nepoužije se.

### III.

#### Mlčenlivost a odpovědnost za škodu

- 3.1 **Ochrana zájmů Klienta.** Advokátní kancelář je povinna chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy Klienta a řídit se jeho pokyny. Pokyny Klienta však není vázána, jsou-li v rozporu s právním nebo stavovským předpisem. Při výkonu advokacie je Advokátní kancelář povinna jednat čestně a svědomitě; je povinna využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu Klienta vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.
- 3.2 **Vázanost Advokátní kanceláře zákonem a stavovskými předpisy.** Advokátní kancelář se při poskytování právních služeb zavazuje dodržovat Zákon o advokacii, AT a další právní předpisy, jakož i stavovské předpisy České advokátní komory.
- 3.3 **Místo a způsob poskytování právní služby.** Advokátní kancelář poskytuje právní služby zpravidla v sídle Advokátní kanceláře. Advokátní kancelář poskytuje právní službu písemně nebo ústně. Ústně poskytnutou právní službu na žádost Klienta Advokátní kancelář poskytne i písemně.
- 3.4 **Mlčenlivost.** Advokátní kancelář je povinna zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděla v souvislosti s poskytováním právních služeb. Advokát nemá povinnost mlčenlivosti ve vztahu k osobě, kterou pověřuje provedením jednotlivých úkonů právních služeb, pokud je tato osoba povinna sama tuto povinnost zachovávat. Povinností mlčenlivosti není dotčena zákonem uložená povinnost překazit spáchání trestného činu. Podrobnosti stanoví § 21 Zákona o advokacii.
- 3.5 **Využití internetu.** Klient souhlasí s tím, že komunikace s Advokátní kanceláří bude probíhat mimo jiné přes internet, zejména běžnou (tj. nešifrovanou) mailovou poštou. Klient bere na vědomí, že v případě takové komunikace mohou být přenášené údaje napadeny nebo ztraceny.
- 3.6 **Odpovědnost za škodu.** Advokátní kancelář odpovídá Klientovi za škodu způsobenou mu v souvislosti s poskytováním právních služeb. Pro tento případ je pojištěna do výše pojistného rizika =**50.000.000,- Kč**. Výše náhrady škody způsobené Advokátní kanceláří v souvislosti s touto Smlouvou je dohodou Stran omezena výší uvedeného pojistného rizika, ledaže jde o škodu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti. Strany prohlašují, že s ohledem na všechny okolnosti poskytovaných právních služeb úhrnná předvídatelná škoda, která by mohla Klientovi v souvislosti s poskytováním právní služby vzniknout, činí nejvýše částku uvedeného pojistného rizika. Pokud by Klient zjistil kdykoli během trvání Smlouvy, že tomu tak není, je povinen bezodkladně a písemně upozornit Advokátní kancelář, aby tato mohla přijmout adekvátní opatření. Advokátní kancelář neodpovídá Klientovi ani jiné osobě za škodu způsobenou v důsledku použití závěrů a doporučení v Analýze jinými subjekty než Klientem a/nebo k jinému než zde uvedenému účelu.
- 3.7 **Reference.** Advokátní kancelář je oprávněna používat název Klienta a obecný (typový) popis poskytovaných právních služeb jako referenci, a to i po skončení Smlouvy. K tomu již není zapotřebí další souhlas Klienta. Klient však může kdykoli tento souhlas písemně odvolat.
- 3.8 **Opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti.** Advokátní kancelář upozorňuje, že musí plnit povinnosti dle zákona č. **253/2008 Sb.** o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu v platném znění. Klient je povinen poskytnout Advokátní kanceláři veškeré

informace potřebné pro plnění povinností Advokátní kanceláře dle citovaného zákona. V případě, že Klient neposkytne informace řádně a včas, je Advokátní kancelář oprávněna poskytnutí právní služby odmítnout.

- 3.9 Klient byl poučen o důsledcích vyplývajících z **§ 347a odst. 1** trestního zákoníku, které zní takto: „(1) Kdo pro účely zahájení řízení před soudem, před mezinárodním soudním orgánem nebo trestního řízení anebo v takovém řízení předloží věcný nebo listinný důkazní prostředek, který má podstatný význam pro rozhodnutí, o kterém ví, že je padělaný nebo pozměněný, v úmyslu, aby byl použit jako pravý, anebo padělá nebo pozmění takový důkazní prostředek v úmyslu, aby byl použit jako pravý, bude potrestán odnětím svobody až na dvě léta.“ V této souvislosti byl Klient také poučen i o tom, že ve smyslu **čl. 6 odst. 3** usnesení představenstva České advokátní komory č. **1/1997** Věstníku, kterým se stanoví pravidla profesionální etiky a pravidla soutěže advokátů České republiky (etický kodex), ve znění pozdějších předpisů, není Advokát oprávněn bez souhlasu Klienta ověřovat pravdivost nebo úplnost skutkových informací poskytnutých Klientem. Klient stvrzuje i to, že byl poučen o nutnosti sdělit Advokátovi jemu známé informace o možnosti, že by vůči předloženým důkazům mohlo být namítnuto, že jsou padělané anebo pozměněné, a pro takový případ s Advokátem projednat vhodný postup. Bez tohoto upozornění Advokát resp. Advokátní kancelář neodpovídá za věcnou správnost a autentičnost důkazů, které soudu podle pokynu Klienta předloží.

#### IV.

##### Trvání Smlouvy

- 4.1 **Doba trvání.** Tato Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.
- 4.2 **Ukončení ze strany Klienta.** Klient je oprávněn Smlouvu kdykoli i bez udání důvodu písemně vypovědět, a to s okamžitou účinností.
- 4.3 **Ukončení ze strany Advokátní kanceláře.** Advokátní kancelář je oprávněna Smlouvu písemně vypovědět, výpovědní doba v tomto případě činí **1** (jeden) měsíc. Tím nejsou dotčeny další důvody ukončení právní služby, které zakládá Zákon o advokacii. Advokátní kancelář je oprávněna Smlouvu písemně vypovědět s okamžitou účinností též tehdy, poruší-li Klient závažným způsobem své závazky ze Smlouvy, zejména dostane-li se do prodlení s plněním peněžitých závazků vůči Advokátní kanceláři po dobu delší **15** (patnácti) dní.

#### V.

##### Závěrečná ustanovení

- 5.1 **Vyhotovení.** Smlouva je sepsána ve **2** (dvou) vyhotoveních o **6** (šesti) stranách bez příloh, z nichž každá Strana obdrží po **1** (jednom) vyhotovení.
- 5.2 **Právní režim.** Otázky Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména Zákonem o advokacii, AT a zákonem **č. 89/2012 Sb.**, občanským zákoníkem v platném znění.
- 5.3 **Uzavírání a změny Smlouvy.** Smlouva se vyhotovuje v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců Stran.

- 5.4 **Podmínky zpracování osobních údajů Klienta.** Advokátní kancelář bude zpracovávat osobní údaje Klienta za účelem uzavření Smlouvy, poskytování právních služeb a případně k dalším účelům v souladu se Zásadami zpracování osobních údajů Advokátní kanceláře. Tyto zásady obsahují podrobnosti o zpracování osobních údajů Klienta ze strany Advokátní kanceláře a jsou dostupné na webových stránkách Advokátní kanceláře [www.ak-sps.cz](http://www.ak-sps.cz). Podpisem Smlouvy Klient potvrzuje, že byl o této skutečnosti Advokátní kanceláří před uzavřením Smlouvy informován a že se Zásadami zpracování osobních údajů Advokátní kanceláře před uzavřením Smlouvy seznámil.
- 5.5 **Uveřejnění.** Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva, včetně příloh a případných dodatků ke Smlouvě, podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. **340/2015 Sb.** o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, zajistí Klient. Advokátní kancelář dále výslovně souhlasí s uveřejněním Smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, a všech údajů a informací o ní.
- 5.6 **Doložka o schválení, zveřejnění.** Uzavření Smlouvy bylo projednáno a schváleno dne 18.12.2024 na 20. zasedání Rady města č. usnesení RMO/37/20/24. Povinnost zveřejnit záměr není dána, neboť ustanovení § 39 zákona č. **128/2000 Sb.** se na tento případ nevztahuje.

**Strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, za rozumové slabosti, lehkomyšlnosti či při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a zapracování jejich připomínek. Žádná ze Stran se necítí být v tomto vztahu slabší stranou a ani se tohoto postavení nedovolává. Na důkaz souhlasu s celým obsahem Smlouvy ji Strany stvrzují vlastnoručními podpisy.**

V Otrokovicích dne 19.12.2024

V Brně dne 13.01.2025

---

**Město Otrokovice**  
Bc. Hana Večerková, DiS., starostka města

---

**SCHREIBER & PARTNER, advokátní kancelář s.r.o.**  
JUDr. Ing. Pavel Schreiber, jednatel