



SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace stavebního díla „URB Nábřeží Přestice“

dále jen jako „smlouva“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Architekt

obchodní firma:
sídlem:
IČO:
tel. / e-mail:
číslo účtu:
jednající / zastoupen:
dále jen jako „zhotovitel“

Jsme k světu s.r.o. (plátce DPH)
Pod Všemi svatými 100/69, 301 00 Plzeň
04832094
2600948689/2010
Ing. arch. Jakub Mareš

a

2. Klient

obchodní firma:
sídlem / bytem:
IČO:
tel.
e-mail:
jednající / zastoupen:
dále jen jako „objednatel“

Město Přestice (plátce DPH)
Masarykovo náměstí 107, 334 01 Přestice
00257125
Mgr. Tomáš Chmelík

společně též jako „smluvní strany“

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí v termínech sjednaných v článku II. této smlouvy pro objednatele dílo „URB Nábřeží Přestice“ (dále jen jako „dílo“), na základě POTVRZENÉ CENOVÉ NABÍDKY ze dne 21. 10. 2024 objednatelem.

Dílo v sobě zahrnuje tyto výkonové fáze:

- a. **Přípravná fáze - průzkumy & analýzy** (dále jen jako „PF“) v minimálním rozsahu: průzkum lokality, zjištění existence sítí, studium mapových podkladů, shromáždění datových sad od objednatele a dalších aktérů v území, příprava zadání průzkumů pro externí spolupráce a ve vypracování následujících výstupů – výkres širších vztahů, výkres majetkoprávních vztahů v území, výkres využití limit území, výtah z územně plánovacích podkladů a dokumentů, fotodokumentace území, koordinační výkres záměrů v území, problémový výkres.

Součástí vybrané části díla PF je také INŽENÝRING v předpokládaném rozsahu 20 hodin. V případě neočekávaných komplikací v procesu projednání stavebního díla se zhotovitel a objednatel dohodnou na konkrétním rozsahu a způsobu provedení nadstandardního inženýringu. Nadstandardní inženýring, bude následně účtován hodinovou sazbou

- b. **Architektonicko-urbanistická koncepce nivy Úhlavy** (dále jen „**STS-K**“) v minimálním rozsahu: vypracování koncepce řešení širšího řešeného krajinně-urbánního území – niva řeky od hřbitova po Vícov, vypracování konceptu řešení užšího řešeného území – urbánní části v minimálně dvou variantách prostupnosti územím v kontextu majetkoprávních vztahů v území.

Součástí této výkonové fáze bude stanovení konceptu řešení, náplň a charakter jednotlivých lokalit a jejich návaznost na širší krajinné a urbánní vazby a plánované investiční záměry, umístění a hrubá podoba stavebních objektů a architektonických prvků.

Dále je součástí této výkonové fáze také vypracování grafické podoby vybrané varianty v minimálním rozsahu: urbanistická situace širšího řešeného území, urbanistická situace užšího řešeného území a koncepční situace jednotlivých lokalit včetně referencí uvažovaného řešení.

Součástí vybrané části díla STS-K je také INŽENÝRING v předpokládaném rozsahu 20 hodin. V případě neočekávaných komplikací v procesu projednání stavebního díla se zhotovitel a objednatel dohodnou na konkrétním rozsahu a způsobu provedení nadstandardního inženýringu. Nadstandardní inženýring, bude následně účtován hodinovou sazbou .

- c. **Architektonicko-urbanistická studie areálu Loděnice** (dále jen „**STK-L**“) v minimálním rozsahu: architektonicko-urbanistická situace areálu Loděnice, architektonický návrh nových prvků nevyžadující povolení záměru (první intervence), konkrétně: beachvolejbalová plocha + malé vodní prvky mlžítka a brouzdání včetně vypracování grafického portfolia a vizualizací navrženého řešení v počtu 2 ks. V případě, že se zhotovitel a objednatel dohodnou na dalším počtu vizualizací k návrhu, každá následující vizualizace bude účtována ve výši 1 ks a .

2. Součástí díla je rovněž konzultace jednotlivých etap (výkonových fází) díla s objednatelem.
3. Objednatel se zavazuje řádně a úplně dokončené dílo převzít a zaplatit cenu díla sjednanou v článku III. této smlouvy.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat dílo **PF** do 2 měsíců ode dne podpisu smlouvy o dílo. Za odevzdání díla se v tomto případě považuje předání elektronické a tištěné verze dokumentace na základě oběma stranami podepsaného předávacího protokolu zpracovaného zhotovitelem.
2. Zhotovitel se zavazuje odevzdat dílo **STS-K** do 4 měsíců ode dne podpisu smlouvy o dílo. Za odevzdání díla se v tomto případě považuje předání elektronické a tištěné verze dokumentace na základě oběma stranami podepsaného předávacího protokolu zpracovaného zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje odevzdat dílo **STS-L** do 8 měsíců ode dne podpisu smlouvy o dílo. Za odevzdání díla se v tomto případě považuje předání elektronické a tištěné verze dokumentace na základě oběma stranami podepsaného předávacího protokolu. Současně se zhotovitel zavazuje odevzdat dílní část této výkonové fáze, tj. architektonický návrh nových prvků nevyžadující povolení záměru, konkrétně: beachvolejbalová plocha + malé vodní prvky mlžítka a brouzdání (první intervence) a to nejpozději **do 31.05.2025**.
4. Brání-li zhotoviteli ve včasném plnění mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli (tzv. vyšší moc), o které je povinen okamžitě objednatele písemně informovat (tj. i emailem nebo prostřednictvím datové schránky), prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou tato překážka prokazatelně na činnost zhotovitele dle této smlouvy působila.

III. Cena díla

1. Cena za zpracování všech fází projektu „URB Nábřeží Přeštice“ ve smluveném obsahu a rozsahu dle POTVRZENÉ CENOVÉ NABÍDKY je smluvními stranami sjednána ve výši 364 900 Kč, přičemž záloha ve výši 50 % ceny díla bude uhrazena objednatelem do 30 dnů od podpisu smlouvy o dílo. Doplatek ve výši 50 % ceny díla bude uhrazen nejpozději do 30 dnů od odevzdání díla objednateli.

*K ceně fází projektu bude fakturována cena za **přidružené profese a průzkumy**. Cena za geodetické zaměření dílčích míst zájmu (areál Loděnice, lokalita U Jezů, lokalita U Brodu) je smluvními stranami sjednána ve výši 40 000 Kč, přičemž tato částka bude poskytnuta do 30 dnů po podpisu smlouvy o dílo.*

Cena za koncept vodohospodářského řešení a za koncept krajinářského řešení je smluvními stranami sjednána na základě cenové nabídky v celkové výši 60 000 Kč, přičemž tato částka bude poskytnuta do 60 dnů po podpisu smlouvy o dílo. Uvedené ceny jsou pouze orientační. Případný rozdíl skutečných a nabízených cen bude vyrovnán v rámci doplatku dané fáze, případné navýšení o 10 % a více podléhá odsouhlasení objednatelem před provedením takových prací.

Ceny jsou uvedeny bez DPH, zhotovitel je plátcem DPH.

IV. Způsob převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen řádně a úplně dokončené jednotlivé části díla předat objednateli v tištěné podobě a dále digitální kopii na email objednatele nejpozději poslední den lhůt uvedených v článku II. této smlouvy (není-li v tomto článku uvedeno jinak) a objednatel je povinen řádně a úplně dokončené jednotlivé části díla převzít formou písemného předávacího protokolu zpracovaného zhotovitelem, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.
2. Objednatel není oprávněn odmítnout dílo převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užití díla ani zhotovení stavby, ani užití díla podstatným způsobem neomezuji.

V. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel.
3. Zhotovitel dále neodpovídá za vady, na něž včasné písemně upozornil objednatele a ten na takovém použití trval. Na žádost objednatele může zhotovitel dohodnout s objednatelem opatření vedoucí k odstranění závad za úplaty.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou (tj. i emailem nebo prostřednictvím datové schránky) a způsobem uvedeným v čl. IX. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je takto reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě nejpozději 15 dnů od oznámení vady nebo za dobu tomu odpovídající.
5. Objednatel má povinnost oznámit zhotoviteli nedostatky a vady díla ve lhůtě nejpozději 15 dnů ode dne jejího předání. Oznámení nedostatků musí být provedeno písemně (tj. i emailem nebo prostřednictvím datové schránky) a musí v něm být konkrétně uvedeno, o jaký nedostatek se jedná a způsob, jakým si objednatel představuje nápravu. Pokud do 15 dnů od předání protokolu či části dokumentace objednatel nezašle reakci zhotoviteli, má se za to, že objednatel takto předanou dokumentaci převzal a odsouhlasil.

6. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla, které má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy. Pokud by během realizace stavby bylo zjištěno, že dílo má vady a stavbu není možné v souladu s projektovou dokumentací provést, je zhotovitel povinen odstranit vady díla, bezodkladně a bezplatně. Zároveň se zavazuje uhradit objednateli veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla. Škodou se rozumí veškeré majetkové újmy, které pochybením zhotovitele objednateli vzniknou.
7. Pokud zhotovitel vady neodstraní do 15 dnů nebo za dobu tomu odpovídající, dává zhotovitel jako autor díla objednateli výslovný souhlas, aby odstranění vad díla zadal jinému subjektu, bez toho, že by zhotovitel na objednateli uplatňoval jakékoliv finanční či jiné náhrady v souvislosti se svými autorskými právy. Zároveň se zavazuje uhradit objednateli veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.
8. Plnění zhotovitele není vadné a zhotovitel nenese odpovědnost za případně vzniklou škodu, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků objednatele. Tomu však musí předcházet jednání zhotovitele a objednatele na úrovni statutárních orgánů, nebo písemně pověřených zástupců.

VI.

Smluvní sankce

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla interních služeb – projekce za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nepoužije v případě uvedeném v článku II. odst. 4 této smlouvy.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené objednatelem dle čl. V. odst. 4 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla interních služeb - projekce za každou nalezenou vadu.
3. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
4. Objednatel má nárok na reklamaci skrytých vad, které mělo dílo v době jeho předání zhotovitelem. Objednatel je povinen tyto vady díla u zhotovitele písemně nahlásit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva objednatele z titulu skrytých vad zanikají, nebyla-li objednatelem uplatněna ve lhůtě 2 let od převzetí dokumentace.
5. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části celkové ceny, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % denně z dlužné částky za každý započatý den prodlení a dále je zhotovitel oprávněn přerušit veškeré práce na díle s tím, že v takovém případě není zhotovitel v prodlení s dokončením díla. O dobu prodlení objednatele s úhradou jakékoliv části ceny díla se automaticky prodlužuje termín dokončení díla.

VII.

Záruční doba

1. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím poslední části díla zhotovitele objednateli na základě předávacího protokolu.
2. Zhotovitel poskytne záruky na dílo po dobu do dokončení realizace díla, tj. do doby nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, nejdéle však na dobu **5 let**.

VIII. Ukončení smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a. soud rozhodne o úpadku druhé smluvní strany,
 - b. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - c. mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka nezávislá na vůli smluvních stran trvá po dobu delší než 60 dnů a znemožňuje plnit závazky z této smlouvy, přičemž odstoupení od smlouvy je účinné okamžitě po doručení druhé smluvní straně,
 - d. písemnou dohodou smluvních stran.
2. V případě, že dojde k předčasnému ukončení smlouvy ve smyslu ustanovení odst. 1 tohoto článku, sepiší smluvní strany protokol o stavu provedení díla ke dni ukončení smlouvy obsahující soupis všech uskutečněných prací a vyčíslení finanční hodnoty dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě dosud provedeného díla neshodnou, nechají soudním znalcem vypracovat znalecký posudek, přičemž takto určenou hodnotu dosud provedeného díla se zavazují respektovat. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku smluvní strany ponесou rovným dílem.

IX. Doručování

1. Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují na adresu zhotovitele nebo objednatele uvedenou v hlavičce této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna neprodleně tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně.
2. Strany ujednávají fikci doručení písemností doručovaných prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb dle ust. § 573 Obč.Z. a písemností doručovaných prostřednictvím datových schránek dle ust. § 18a odst. 3 zák. č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech.

emailové adresy zhotovitele:

emailové adresy objednatele:

datové schránky zhotovitele:

datové schránky objednatele:



43vnukc

hcpbx62

X. Licenční ujednání

1. Jestliže dojde k ukončení smlouvy o dílo jinak než jejím úplným splněním, tj. odstoupením od smlouvy, výpovědí jedné ze stran nebo dohodou, zavazuje se zhotovitel, že na výzvu objednatele uzavře licenční smlouvu k již zhotovitelem poskytnutému plnění, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů po doručení výzvy objednatele.
2. Licenční smlouva bude obsahovat minimálně tyto náležitosti:
 - a. obsah licence poskytnuté zhotovitelem, zejména její účel, kterým je rozpracování díla do následujících projektových fází,
 - b. územní, časový a množství rozsah poskytnuté licence, který bude omezen na území ČR, na jednu rozmnoženinu projektu formou stavby na dobu 10 let,
 - c. okamžik přechodu licence na objednatele, ke kterému dojde po zaplacení licenční odměny,
 - d. výši licenční odměny, která bude tvořena 20 % z ceny honoráře za dosud neprovedené fáze projektu, a její splatnost,
 - e. obsah a rozsah autorského dohledu vykonávaného zhotovitelem, včetně povinnosti objednatele autorský dohled umožnit,
 - f. povinnost objednatele užívat dílo způsobem, který nesníží hodnotu díla,

- g. oprávnění objednatele poskytnout podlicenci k dílu třetí osobě a k případné prezentaci.
3. V případě, že nebude licenční smlouva ve lhůtě podle odst. 1 tohoto článku uzavřena, je každá ze stran oprávněna obrátit se na soud a požadovat, aby obsah licenční smlouvy tento soud určil, v souladu s § 1787 občanského zákoníku.
4. Za předpokladu, že objednatel řádně a včas uhradí cenu řádně dokončeného díla sjednanou v článku III. této smlouvy, poskytne mu zhotovitel bezúplatně výhradní licenci k dílu. V opačném případě není objednatel oprávněn dílo užívat.

XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Přeštice usnesením č. 702/2024 ze dne 27. 11. 2024. Město Přeštice ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro uzavření této smlouvy.

V Plzni dne

V Přešticích dne

Architekt („**zhotovitel**“):

Klient („**objednatel**“):