

## **SMLOUVA O SERVISU ENERGETICKÉHO ZDROJE**

**ČÍSLO SMLOUVY POSKYTOVATELE 96/2024/TPP**

**ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE**

### **SMLUVNÍ STRANY**

**Teplo pro Prahu, a.s.**

se sídlem Praha 4, Michle, U Plynárny 500/44, PSČ 140 00

IČ 171 38 558, DIČ CZ17138558

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 27282

zastupující: Mgr. Petr Dolejš, předseda představenstva a Ing. Martin Patočka člen představenstva

**(dále jen „poskytovatel“)**

a

**Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, PSČ 110 00

IČ: 000 64581

**(dále jen „Hlavní město Praha“)**

v zastoupení

**TRADE CENTRE PRAHA a.s.**

Se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 12000

IČ: 00409316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 43

zastoupena Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a Ing. Jaroslavem Vlkem, členem představenstva

**(dále jen „objednatel“)**

### **VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A.) **Objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších změn a předpisů;**
- (B.) **Poskytovatel je subjektem, který naplňuje podmínky uvedené v ustanovení §11 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších změn a předpisů, neboť je společností, která byla založena pro plnění úkolů, které jí byly svěřeny Hlavním městem Prahou, a které představují více než 80 % z jeho celkové činnosti, při čemž je ovládán Hlavním městem Prahou podobně jako Hlavní město Praha ovládá své vnitřní organizační jednotky;**

- (C.) Dle ust. §11 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších změn a předpisů, se za zadání veřejné zakázky nepovažují případy, kdy právnická osoba ovládaná podle odst. 1 písmeno a), uzavře smlouvu s dodavatelem, v němž nemá přímou majetkovou účast žádná soukromá osoba, a který je jinou právnickou osobou ovládanou veřejným zadavatelem podle písmene a); a
- (D.) Poskytovatel splňuje veškeré podmínky a požadavky na něj touto smlouvou kladené, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit v ní závazky obsažené.

**NYNÍ:**

smluvní strany sjednávají mze uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“) **smlouvu o servisu energetického zdroje** (dále jen „smlouva“).

**ČLÁNEK 1  
PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1 Předmětem této smlouvy je správa tepelného hospodářství zahrnující opravy, servis a nepřetržitou havarijní službu energetického zdroje. Předmětem smlouvy je dále provádění pravidelných servisních úkonů a periodických kontrol (revizí) zařízení zákazníka v objektech uvedených v příloze č.3 SOUPISPROVOZOVANÉHO ZARÍZENÍ (dále jen „provozované zařízení“).
- 1.2 Rozsah služeb zahrnutých v předmětu smlouvy je součástí přílohy č.2 ROZSAHSLUŽEBPROVOZA ÚDRŽBALOKÁLNÍCH PLYNOVÝCH ZDROJŮ.
- 1.3 Výjimky z rozsahu služeb uvedených v příloze č.2, týkající se vybraných provozovaných zařízení jsou uvedeny v příloze č.4 PASPORTY ENERGETICKÝCH ZDROJŮ

**ČLÁNEK 2  
PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 2.1 Poskytovatel se zavazuje zajišťovat činnosti zahrnující odstranění havarijních stavů, poruch, stavů neúplné funkčnosti vyhrazených zařízení a další opatření v případech, kdy stav vyhrazeného zařízení má, nebo by mohl mít za následek hrozbu či vznik škody na majetku či zdraví.
- 2.2 Poskytovatel provádí veškeré činnosti dle obecně závazných právních předpisů a technických norem a v souladu s místními provozními řády. Poskytovatel je odpovědný za aktualizaci místních provozních řádů dle souvisejících platných předpisů.
- 2.3 Poskytovatel přebírá odpovědnost za servis vyhrazených plynových zařízení, která jsou součástí energetických zdrojů uvedených v příloze č.3 SOUPISPROVOZOVANÉHO ZARÍZENÍ.
- 2.4 Poskytovatel zajistí odstranění zjištěné závady ve stanoveném termínu a rozsahu. Náklady za výše uvedené odstranění závad přesahující částku 5 000,- Kč bez DPH musí být předem posouzeny a jejich výše odsouhlasena objednatelem, vyjma havárií, které budou řešeny individuálně. Závady na technologii podléhající záruce řeší objednatel s poskytovatelem v právním režimu reklamovaného díla.

- 2.5 Oznámení o závadách na provozovaném zařízení bude přijímat kontaktní místo poskytovatele, které poskytovatel na odběrném místě zveřejní vyvěšením {nonstop telefonní linka [REDACTED]}.
- 2.6 Oznámení o odstávce provozovaného zařízení z důvodu havarijního stavu bude oznámeno telefonicky ohlašovatelí a současně emailem na kontaktní osobu objednatele dle této smlouvy.
- 2.7 Informace o opětovném uvedení do provozu provozovaného zařízení po odstranění havarijního stavu bude oznámena telefonicky ohlašovatelí a současně emailem na kontaktní osobu objednatele dle této smlouvy.
- 2.8 Objednatel je povinen hradit cenu za poskytnuté služby dle předmětu této smlouvy.
- 2.9 Objednatel se zavazuje aktivně spolupracovat s poskytovatelem při odstraňování havárií, oprav a provádění údržby zejména v oblasti koordinace a jednání s vlastníkem objektu nebo s orgány státní správy.
- 2.10 Kontaktní údaje smluvních stran, které jsou potřebné v rámci provozování, jsou uvedeny v Příloze č. 1 KONTAKTNÍ ÚDAJE této smlouvy.
- 2.11 Hlavní součásti provozovaného zařízení jsou uvedeny v Příloze č. 3 SOUPIS PROVOZOVANÉHO ZAŘÍZENÍ této smlouvy.

### ČLÁNEK 3

#### DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY JEJÍHO UKONČENÍ

- 3.1 Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s termínem zahájení poskytování služeb zahrnutých v předmětu smlouvy od **1. 1. 2025**.
- 3.2 Smluvní strany jsou oprávněny trvání této smlouvy ukončit prostřednictvím písemné výpovědi, a to i bez udání důvodu, zaslané do sídla druhé smluvní strany, výpovědní lhůta je šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi smluvní straně.
- 3.3 V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3.4 V případě podstatného porušení této smlouvy ze strany poskytovatele je objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, a to bez výpovědní lhůty. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje neplnění povinností dle čl. 2.1.

### ČLÁNEK 4

#### CENA ZA PROVOZOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Smluvně dohodnutá měsíční cena, paušální platba, za činnosti dle přílohy č. 2 a provozovaná zařízení dle přílohy č. 3 této smlouvy, body a, c, d, e, tj. provoz dispečinku, havarijní služby a zajištění vybraných činností **5 200,- Kč/měsíc** (slovy: pět tisíc dvě stě korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), k ceně bude
- 4.2 Cena za revize, kontroly a periodické servisy dle přílohy č. 2 této smlouvy, bod b, bude stanovena individuálně, dle konkrétní provedené činnosti.
- 4.3 Smluvně dohodnutá hodinová sazba za činnosti provádění oprav je **850,-Kč/hod** (slovy: osm set padesát korun českých) bez DPH. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši. Opravy realizované poskytovatelem subdodavatelsky (třetí osobou) budou oceněny cenou těchto subdodávek.
- 4.4 Poskytovatel vystaví objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), za činnosti dle předmětu této smlouvy, s datem uskutečnění zdanitelného plnění nejpozději k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, ve kterém jsou činnosti uskutečňovány.

- 4.5 Splatnost faktur je 14 kalendářních dnů od data jejich vystavení.
- 4.6 V případě prodlení s platbou zaplatí objednatel poskytovateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
- 4.7 Objednatel je oprávněn nesprávně nebo neúplně vyhotovenou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit poskytovateli. Oprávněným vrácením se staví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli.
- 4.8 Poskytovatel je oprávněn přistoupit k roční aktualizaci ceny za poskytnuté služby dle předmětu této smlouvy uvedených v odstavci 4.1 a 4.3 (dále „C“).

**vzorec pro aktualizaci ceny C**

$$C_{(n+1)} = C_{(n)} * \left( 0,6 * \frac{ICPV_M}{ICPV_{(n-1)}} + 0,4 * \frac{mpv_m}{MPV_{(n-1)}} \right)$$

kde:

**ICPV** - průměrná hodnota 12 posledních známých měsíčních Indexů cen průmyslových výrobců v odvětví Elektřina, plyn, pára a klimatizovaný vzduch (kód D35) vztahených k průměru cen referenčního roku 2015 zveřejněných Českým statistickým úřadem.

**MPV** = průměrná hodnota 4 posledních známých kvartálních absolutních hodnot hrubých měsíčních mezd v odvětví Elektřina, plyn, pára a klimatizovaný vzduch (ukazatel D) zveřejněných Českým statistickým úřadem.

**n** = rok podpisu smlouvy = 2024

**ČLÁNEK 5  
ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 5.1 Poskytovatel odpovídá za škody, které objednateli prokazatelně vzniknou v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy poskytovatelem, pokud ten neprokáže, že škodu nezavinil.
- 5.2 Ve smyslu uvedených povinností dle čl. 2, odst. 2.2 této smlouvy přebírá poskytovatel zodpovědnost před kontrolními orgány inspektorátu bezpečnosti práce a institutu technické inspekce (dále jen „kontrolní orgány“). Poskytovatel se zavazuje, že uhradí případné sankce udělené kontrolními orgány, které objednateli vzniknou nedodržením těchto povinností poskytovatelem.

**ČLÁNEK 6  
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 7.1 Záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nich každá smluvní strana obdrží jedno.
- 7.4 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle na základě pravdivých údajů a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
- 7.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**ČLÁNEK 7  
PŘÍLOHY**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy

Příloha č.1 KONTAKTNÍ ÚDAJE

Příloha č.2 ROZSAH SLUŽEB PROVOZ A ÚDRŽBA PLYNOVÝCH ZDROJŮ

Příloha č.3 SOUPIS PROVOZOVANÉHO ZAŘÍZENÍ

Příloha č.4 PASPORTY ENERGETICKÝCH ZDROJŮ

V Praze dne 20. 12. 2024

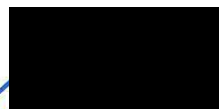


Teplo pro Prahu/a.s.  
Mgr. Petr Dolejš, předseda představenstva

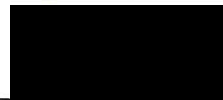


Teplo pro Prahu, a.s.  
Ing. Martin Patočka, člen představenstva

V Praze dne \_\_\_\_\_



TRADE gENTRE-PRAHA a.s.  
Ing. Josef Bláha, předseda představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Ing. Jaroslav Vlk,  
člen představenstva

**ó pro Prahu**  
140 00 Praha 4, II. Plynárenská  
IC 17138558 DIČ CZ17138558



TRADE CENTRE PRAHA a.s.,  
fénická 1008/28, 120 00 Praha 2  
• CZ00409316 IČO: 00409316

**Příloha č. 1 smlouvy****KONTAKTNÍ ÚDAJE****I. KONTAKTNÍ ÚDAJE OBJEDNATELE:****Adresa:** TRADE CENTRE PRAHA a.s. Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 12000**email:****Webové stránky:****Korespondenční adresa:****Datová schránka:****Kontaktní osoby objednatele**

<i>jméno a příjmení</i>	<i>funkce</i>	<i>telefon</i>	<i>email</i>

**II. KONTAKTNÍ ÚDAJE POSKYTOVATELE****Korespondenční adresa:** Teplo pro Prahu, a.s., U Plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4**email:****webové stránky:** www.teplopp.cz**Datová schránka:** f338riv**Kontaktní osoba ve věcech smluvních a obchodních**

<i>jméno a příjmení</i>	<i>telefon</i>	<i>email</i>

**Kontaktní osoby ve věcech vyúčtování dodávek a fakturace**

	<i>telefon</i>	<i>email</i>
Oddělení middle Office		

**Kontaktní osoby ve věcech provozu a obsluhy energetických zařízení**

<i>jméno a příjmení</i>	<i>telefon</i>	<i>email</i>

**Dispečink NON STOP telefonní linka****24 hodin/7 dní v týdnu pro hlášení havarijních stavů a poruch +**

## Příloha č. 2 smlouvy

### ROZSAH SLUŽEB PROVOZ A ÚDRŽBA LOKÁLNÍCH PLYNOVÝCH ZDROJŮ

- a) zajištění odstraňování havárií na vyhrazených zařízeních (plyn/teplo)

**Odstranění havarijních stavů, poruch, stavů neúplné funkčnosti vyhrazených zařízení a další opatření v případech, kdy stav zařízení má, nebo by mohl mít za následek hrozbu či vznik škody na majetku či zdraví.**

- b) zajištění revizí, kontrol a periodických servisů

- **roční prohlídka a servis kotlů a hořáků kotlů**
- **kontroly a revize tlakových nádob** (pokud je v kotli provádí se při servisu kotle, pokud je přídavná na systému nebo přípravě TV tak se provádí samostatně)
- **revize plynového zařízení vč. plynovodu od hl. uzávěru plynu pro objekt** (provádí se jen když je vnitřní plynovod určen pouze pro kotel, pokud je pro jiné odběry v objektu provádí vlastník objektu)
- **revize a čištění kouřových cest**
- **kontrola regulátoru tlaku plynu** (provádí se jen pokud slouží pouze pro vlastní kotel, jinak provádí vlastník objektu)

- c) zajištění služby HOTline 24/7 pro vybraná zařízení a organizace

**Poskytovatel služby je povinen do 180 minut od nahlášení objednatelem prostřednictvím telefonu, elektronického kontaktu, nebo jiného technického zařízení, se dostavit k odstranění závady či poruchy provozovaného zařízení. K odstranění závady či poruchy vyvinout maximální možné úsilí tak, aby provozované zařízení mohlo být uvedeno do provozu v co nejkratší době. Poskytovatel je povinen zajistit pohotovost 24 hodin denně 7 dní v týdnu včetně svátků.**

- d) zajištění poskytování služby správy plynových kotelen

- **servisu**
- **zajištění pravidelných revizí, odborných kontrol a prohlídek v souladu s legislativou**
- **zajištění oprav technologického zařízení včetně dodávky náhradních dílů.**
- **archivace veškerých revizních zpráv a dokumentace**

- e) poskytovat odborné služby v oblasti teplárenství a energetiky

**Analýza zpracovaných /poskytnutých studií, posudků. Posouzení stavu energetického zdroje (fyzická prohlídka, vyhodnocení provozních stavů, vyhodnocení spotřeb a dalších hodnot).**

**Příloha č. 3 smlouvy**
**SOUPIS SERVISOVANÉHO ZAŘÍZENÍ**


č.	Název technologie	počet ks
<b>Celetná 594/19, 593/21, Praha 1, Staré Město</b>		
1	Vaillant Atmo Vik VK INT 214/8-E	1
2	Vaillant Atmo Tec pro VUW, INT 240/3-3	2
3	Vaillant Turbo Tec plus VUW, INT 242/3-5	1
<b>U Sovových mlýnů 503/2, Praha 1</b>		
1	VAILLANT VU 246/3-5	1
2	VAILLANT VU 246/3-5	1
3	DeDIETRICH EMC-S 24/28 MI	1
<b>Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria)</b>		
1	Buderus GB 112	1
2	Buderus GB 112	1
<b>Jungmannova 738/18, Praha 1</b>		
1	Mora 24 kW	1
2	VAILLANT 24 kW	1
<b>Michalská 439/13, Praha 1</b>		
1	Protherm RAY 6KE/14EU (elektro)	1




2	Vaillant VUW 246/5-5	1
3	Vaillant VUW 246/5-5	1
	<b>Národní 43/Perlová 10, Praha 1</b>	
	Vailant eco TEC plus VUI 306/5-5	1
	Vailant eco TEC pro VUW 286/5-3	1
	<b>Staroměstské nám. 549/19 (HOTEL)</b>	
	Broetje 170	1
	Broetje 125	1
	<b>Staroměstské nám. 548/20</b>	
	DeDietrich MCA 45	1
	DeDietrich MCA 45	1

**PŘÍLOHA Č. 4 SMLOUVY**


**PASPORT ENERGETICKÉHO ZDROJE**

PASPORT	KOTELNA
	Vypracoval [REDACTED] Datum technické prohlídky: 11.7.2024
<b>1. IDENTIFIKACE ZÁKAZNÍKA</b>	
Úplná a přesná adresa zákazníka / odběrného místa	Celetná 594/19, 593/21, Praha 1, Staré Město
IČ / DIČ	IČ: 00064581
Kontaktní osoba, její funkce	[REDACTED] technik TSB
Telefon, e-mail	tel: [REDACTED] e-m [REDACTED]
<b>2. POPIS KOTELNY</b>	
Rok uvedení do provozu	2024
Technologie / výrobce	BOSCH_Condens8700iW_30/35 C23
Typ kotle	Plynový kotel kondenzační
Regulace - nadřazená / autonomní (výrobce)	Autonomní
Měření	—
Výkon zdroje v kW	30 kW
Odvod spalin / vnitřní / veden po fasádě	Komín 150/210 mm, kouřovod-plechové pevné roury, průměr 80 mm
Výroba TE pro ÚT / TUV	ÚT + TUV
Objekt zateplen ANO / NE	NE
REGULACE v objektu	Ekvitermní regulace - podle venkovní teploty
Revize kotelny - platné	ANO
Hlášení poruch-dispečink / GSM / lokální	Dispečink v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria) - tel.: [REDACTED]  00)
Rozvodná soustava v objektu	Dvoutrubkový systém s radiátory, původní, dobrý stav Cu trubky
Zajištění vstupu do kotelny	Prostřednictvím dispečinku v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria), vchod B2, patro (4. NP), č. m. 2.71.  <b>Vstup v týdnu Po, Út, St, Čt, Pa_7:00-18:00 hod</b> předaná sada vstupních klíčů + čip.  <b>Vstup v týdnu Po, Út, St, Čt, Pa_18:00- 7:00 hod + víkend So, Ne,</b> předaná sada vstupních klíčů + čip.  Vstup do prostoru budovy je nutné nahlásit na bezpečnostní službu Lenia na tel. č. [REDACTED] B


<b>Fakturační měření TE a TV plynorhěr/kalorimetr</b>	—
<b>Výjimky z odstavce b) dle přílohy č.2 Smlouvy o servisu energetického zdroje:</b>	
- kontrola (revize) hasících přístrojů	

PASPORT	KOTELNA
	Vypracováno [redacted] Datum technické prohlídky: 11.7.2024
<b>1. IDENTIFIKACE ZÁKAZNÍKA</b>	
Úplná a přesná adresa zákazníka / odběrného místa	Celetná 594/19, 593/21, Praha 1, Staré Město
IČ / DIČ	IČ: 00064581
Kontaktní osoba, její funkce	[redacted] technik TSB
Telefon, e*mail	tel: [redacted] e-m: [redacted]
<b>2. POPIS KOTELNY</b>	
Rok uvedení do provozu	2010
Technologie / výrobce	Vaillant Atmo Tecpro VUW, INT 240/3-3
Typ kotle	Plynový kotel závěsný Atmo VIT
Regulace - nadřazená /autonomní (výrobce)	Autonomní
Měření	—
Výkon zdroje v kW	24 kW
Odvod spalin / vnitřní /veden po fasádě	Vícevrstvý Al komín 130/120 mm ve světlíkové části, kouřovod 130 mm, AK
Výroba TE pro ÚT / TUV	ÚT+ TUV
Objekt zateplen ANO / NE	<b>NE</b>
REGULACE v objektu	Podle teploty v prostoru - ruční nastavení
Revize kotelny - platné	ANO
Hlášení poruch-dispečink / GSM / lokální	Dispečink v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria - to <sup>1</sup> [redacted])
Rozvodná soustava v objektu	Dvoutrubkový systém s radiátory, původní, dobrý stav Cutrubky
Zajištění vstupu do kotelny	Prostřednictvím dispečinku v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria), vchod B2, patro (4. NP), č. m. 2.71.  Vstup v týdnu Po, Út, St, Čt, Pa_ 7:00-18:00 hod předaná sada vstupních klíčů + čip.  Vstup v týdnu Po, Út, St, Čt, Pa_ 18:00- 7:00 hod + víkend So, Ne, předaná sada vstupních klíčů + čip.


	Vstup do prostoru budovy je nutné nahlásit na bezpečnostní službu Lenia na tel. č. + [REDACTED]
Fakturační měření TE a TV plynoměr/kalorimetr	
Výjimky z odstavce b) dle přílohy č.2 Smlouvy o servisu energetického zdroje:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- kontrola (revize) hasících přístrojů</li> </ul>	


PASPORT	KOTELNA
	Vypracoval [REDACTED] Datum technické prohlídky: 11.7.2024
<b>1. IDENTIFIKACE ZÁKAZNÍKA</b>	
Úplná a přesná adresa zákazníka / odběrného místa	Celetná 594/19, 593/21, Praha 1, Staré Město
IČ / DIČ	IČ: 00064581
Kontaktní osoba, její funkce	[REDACTED] technik TSB
Telefon, e-mail	tel: [REDACTED] e-m [REDACTED]
<b>2. POPIS KOTELNY</b>	
Rok uvedení do provozu	2010, K4-2012
Technologie / výrobce	Vaillant Atmo Tecpro VUW, INT 240/3-3
Typ kotle	Plynový kotel závěsný Atmo VIT
Regulace - nadřazená /autonomní (výrobce)	Autonomní
Měření	ZP - plynoměr č. <b>23103383</b> , 100% spotřeba Teplo EE - elektroměr č. <b>T612005</b> , 60% z celkové spotřeby na Teplo a TUV
Výkon zdroje v kW	24 kW
Odvod spalin / vnitřní /veden po fasádě	vícevrstvý AI komín 130/120 mm ve světlíkové části, kouřovod 130 mm, AK
Výroba TE pro ÚT/TUV	ÚT + TUV
Objekt zateplen ANO / NE	NE
REGULACE v objektu	Podle teploty v prostoru - ruční nastavení
Revize kotelny - platné	ANO
Hlášení poruch-dispečink / GSM / lokální	Dispečink v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria) - tel.: [REDACTED]
Rozvodná soustava v objektu	Dvourubkový systém s radiátory, původní, dobrý stav Cutrubky
Zajištění vstupu do kotelny	Prostřednictvím dispečinku v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria), vchod B2, patro (4. NP), č. m. 2.71.  Vstup v týdnu Po, Út, St, Čt, Pa_7:00-18:00 hod předaná sada vstupních klíčů + čip.


	<p>Vstup v týdnu Po, Út, St, Čt, Pa_18:00- 7:00 hod + víkend So, Ne, předaná sada vstupních klíčů + čip.</p> <p>Vstup do prostoru budovy je nutné nahlásit na bezpečnostní službu Lenia na tel. č. [REDACTED]</p>
<p><b>Fakurační měření TE a TV plynoměr/kalorimetr</b></p>	<p>—</p>
<p><b>Výjimky z odstavce b) dle přílohy č.2 Smlouvy o servisu energetického zdroje:</b></p>	
<p>- kontrola (revize) hasících přístrojů</p>	


PASPORT	KOTELNA
 <b>Teplo pro Prahu</b>	<b>Vypracoval:</b> [REDACTED] <b>Datum technické prohlídky: 11.7.2024</b>
<b>1. IDENTIFIKACE ZÁKAZNÍKA</b>	
Úplná a přesná adresa zákazníka / odběrného místa	Celetná 594/19, 593/21, Praha 1, Staré Město
IČ / DIČ	IČ: 00064581
Kontaktní osoba, její funkce	[REDACTED], technik TSB
Telefon, e-mail	tel: [REDACTED] e-m: [REDACTED]
<b>2. POPIS KOTELNY</b>	
Rok uvedení do provozu	2012
Technologie / výrobce	Vaillant Turbo Tecplus VUW, INT 242/3-5
Typ kotle	Plynový kotel závěsný Atmo VITTURBO
Regulace - nadřazená /autonomní (výrobce)	Autonomní
Měření	—
Výkon zdroje v kW	24 kW
Odvod spalin / vnitřní /veden po fasádě	Komín 100/60 mm AL, kouřovod 100/60 mm
Výroba TE pro ÚT / TUV	ÚT + TUV
Objekt zateplen ANO / NE	NE
REGULACE v objektu	Podle teploty v prostoru - ruční nastavení
Revize kotelny - platné	ANO
Hlášení poruch-dispečink / GSM / lokální	Dispečink v objektu <u>Jungmannova 36/31</u> , Praha 1 (palác Adria) - tel.: HĚH H  oO)
Rozvodná soustava v objektu	Dvoutrubkový systém s radiátory, původní, dobrý stav Cu trubky
Zajištění vstupu do kotelny	Prostřednictvím dispečinku v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria), vchod B2, patro (4. NP), č. m. 2.71.  Vstup v týdnu Po, Út, St, Čt, Pa_7:00-18:00 hod předaná sada vstupních klíčů + čip.  Vstup v týdnu Po, Út, St, Čt, Pa_18:00- 7:00 hod + víkend So, Ne, předaná sada vstupních klíčů + čip.  Vstup do prostoru budovy je nutné nahlásit <u>na</u> bezpečnostní službu Lenia na tel. č. + [REDACTED]


Fakurační měření TE a TV plynoměr/kalorimetř	-----
<b>Výjimky z odstavce b) dle přílohy č.2 Smlouvy o servisu energetického zdroje:</b>	
- kontrola (revize) hasících přístrojů	


PASPORT	KOTELNA
 <b>Teplo pro Prahu</b>	Vypracoval [REDACTED] Datum technické prohlídky: 11.7.2024
<b>1. IDENTIFIKACE ZÁKAZNÍKA</b>	
Úplná a přesná adresa zákazníka / odběrného místa	Jungmannova 738/18, Praha 1
IČ / DIČ	IČ: 00064581
Kontaktní osoba, její funkce	[REDACTED] technik TSB
Telefon, e-mail	tel: [REDACTED] e_m [REDACTED]
<b>2. POPIS KOTELNY</b>	
Rok uvedení do provozu	
Technologie / výrobce	Mora
Typ kotle	Plynový kotel atmosferický
Regulace - nadřazená /autonomní (výrobce)	Autonomní
Měření	—
Výkon zdroje v kW	24
Odvod spalin Z vnitřní /veden po fasádě	Vložkový komín
Výroba TE pro ÚT / TUV	ÚT + TUV
Objekt zateplen ANO / NE	NE
REGULACE v objektu	Podle teploty v prostoru
Revize kotelny - platné	ANO
Hlášení poruch-dispečink / GSM / lokální	Dispečink v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria) - tel.: H [REDACTED]  200)
Rozvodná soustava v objektu	Dvoutrubkový systém s radiátory, původní, dobrý stav
Zajištění vstupu do kotelny	Prostřednictvím dispečinku v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria) umístěného v vchodu B 2. patro (4.NP), č.m.: 2.71- mimo havárie je nutná předchozí domluva min. 14 dni předem
Fakturační měření TE a TV plynoměr/kalorimetr	—
Výjimky z odstavce b) dle přílohy č.2 Smlouvy o servisu energetického zdroje:	


PASPORT	KOTELNA
	Vypracoval [REDACTED] Datum technické prohlídky: 11.7.2024
<b>1. IDENTIFIKACE ZÁKAZNÍKA</b>	
Úplná a přesná adresa zákazníka Z odběrného místa	Jungmannova 738/18, Praha 1
IČ ZDIČ	IČ: 00064581
Kontaktní osoba, její funkce	[REDACTED] technik TSB
Telefon, e-mail	tel: [REDACTED] e-m [REDACTED]
<b>2. POPIS KOTELNY</b>	
Rok uvedení do provozu	
Technologie Z výrobce	Vaillant
Typ kotle	Plynový kotel atmosferický
Regulace - nadřazená Zautonomní (výrobce)	Autonomní
Měření	—
Výkon zdroje v kW	24
Odvod spalin Zvnitřní Zvěděnpo fasádě	Vložkový komín
Výroba TE pro ÚT ZTUV	ÚT + TUV
Objekt zateplen ANO ZNE	NE
REGULACE v objektu	Podle teploty v prostoru
Revize kotelny - platné	ANO
Hlášení poruch-dispečink ZGSM Zlokální	Dispečink v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adha) - tel.: [REDACTED] H200)
Rozvodná soustava v objektu	Dvoutrubkový systém s radiátory, původní, dobrý stav
Zajištění vstupu do kotelny	Prostřednictvím dispečinku v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria) umístěného v vchodu B 2. patro (4.NP), č.m.: 2.71- mimo havárie je nutná předchozí domluva min. 14 dni předem
Fakturační měření TE a TV plynoměrZkalorimetr	—
Výjimky z odstavce b) dle přílohy č.2 Smlouvy o servisu energetického zdroje:	


PASPORT	KOTELNA
	Vypracoval: [REDACTED] Datum technické prohlídky: 11.7.2024
<b>1. IDENTIFIKACE ZÁKAZNÍKA</b>	
Úplná a přesná adresa zákazníka / odběrného místa	Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria)
IČ / DIČ	IČ: 00064581
Kontaktní osoba, její funkce	[REDACTED] Hlavní technik TSB
Telefon, e-mail	tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
<b>2. POPIS KOTELNY</b>	
Rok uvedení do provozu	1996
Technologie / výrobce	Buderus GB112
Typ kotle	Plynový kotel kondenzační
Regulace - nadřazená /autonomní (výrobce)	Autonomní
Měření	—
Výkon zdroje v kW	24
Odvod spalin / vnitřní /veden po fasádě	Vložkový komín
Výroba TE pro ÚT / TUV	ÚT+ TUV
Objekt zateplen ANO / NE	NE
REGULACE v objektu	Podle teploty v prostoru
Revize kotelny - platné	ANO
Hlášení poruch-dispečink / GSM / lokální	Dispečink v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria) - tel.: [REDACTED] K00)
Rozvodná soustava v objektu	Dvoutrubkový systém s radiátory, původní, dobrý stav
Zajištění vstupu do kotelny	Prostřednictvím dispečinku v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria) umístěného v vchodu B 2. patro (4.NP), č.m.: 2.71- mimo havárie je nutná předchozí domluva min. 14 dni předem
Fakurační měření TE a TV plynoměr/kalorimetr	—
Výjimky z odstavce b) dle přílohy č.2 Smlouvy o servisu energetického zdroje:	
—	


PASPORT	KOTELNA
	Vypracováno: [REDACTED] Datum technické prohlídky: 11.7.2024
<b>1. IDENTIFIKACE ZÁKAZNÍKA</b>	
Úplná a přesná adresa zákazníka / odběrného místa	Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria)
IČ / DIČ	IČ: 00064581
Kontaktní osoba, její funkce	[REDACTED] Klavni technik TSB
Telefon, e-mail	tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
<b>2. POPIS KOTELNY</b>	
Rok uvedení do provozu	1996
Technologie / výrobce	Buderus GB112
Typ kotle	Plynový kotel kondenzační
Regulace - nadřazená /autonomní (výrobce)	Autonomní
Měření	—
Výkon zdroje v kW	24
Odvod spalin / vnitřní /veden po fasádě	Vložkový komín
Výroba TE pro ÚT / TUV	ÚT + TUV
Objekt zateplen ANO / NE	NE
REGULACE v objektu	Podle teploty v prostoru
Revize kotelny - platné	ANO
Hlášení poruch-dispečink / GSM / lokální	Dispečink v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria) - tel.:0HÍ HoO
Rozvodná soustava v objektu	Dvoutrubkový systém s radiátory, původní, dobrý stav
Zajištění vstupu do kotelny	Prostřednictvím dispečinku v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria) umístěného v vchodu B 2. patro (4.NP), č.m.: 2.71- mimo havárie je nutná předchozí domluva min. 14 dni předem
Fakturační měření TE a TV plynoměr/kalorimetr	—
Výjimky z odstavce b) dle přílohy č.2 Smlouvy o servisu energetického zdroje:	
—	

PASPORT	KOTELNA
	Vypracováno: [REDACTED] Datum technické prohlídky: 11.7.2024
<b>1. IDENTIFIKACE ZÁKAZNÍKA</b>	
Úplná a přesná adresa zákazníka / odběrného místa	Michalská 439/13, Praha 1,
IČ / DIČ	IČ: 00064581
Kontaktní osoba, její funkce	[REDACTED], technik
Telefon, e-mail	tel: [REDACTED] e-m [REDACTED]
<b>2. POPIS KOTELNY</b>	
Rok uvedení do provozu	2018
Technologie / výrobce	Vaillant VUW 246/5-5 eco TEC plus 24 kW
Typ kotle	Plynový kotel kondenzační
Regulace - nadřazená /autonomní (výrobce)	Autonomní
Měření	NE
Výkon zdroje v kW	24
Odvod spalin / vnitřní /veden po fasádě	Vložkový komín ve světlíku
Výroba TE pro ÚT/TUV	ÚT + TUV
Objekt zateplen ANO / NE	NE
REGULACE v objektu	Ekvitermní podle venkovní teploty
Revize kotelny - platné	ANO
Hlášení poruch-dispečink / GSM / lokální	Dispečink v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria) tel. [REDACTED] H
Rozvodná soustava v objektu	Dvoutrubkový systerr acfiatory Tpuvodní, dobrý stav
Zajištění vstupu do kotelny	Prostřednictvím dispečinku v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria) umístěného v vchodu B 2. patro (4.NP), č.m.: 2.71- mimo havárie je nutná předchozí domluva min. 14 dni předem
Fakturační měření TE a TV plynoměr/kalorimetr	—
Výjimky z odstavce b) dle přílohy č.2 Smlouvy o servisu energetického zdroje:	
-----  	


PASPORT	KOTELNA
	Vypracoval: [REDACTED] Datum technick. prohlídky: 11.7.2024
<b>1. IDENTIFIKACE ZÁKAZNÍKA</b>	
Úplná a přesná adresa zákazníka / odběrného místa	Michalská 439/13, Praha 1,
IČ / DIČ	IČ: 00064581
Kontaktní osoba, její funkce	[REDACTED] technik
Telefon, e-mail	tel: [REDACTED] e-m: [REDACTED]
<b>2. POPIS KOTELNY</b>	
Rok uvedení do provozu	2019
Technologie / výrobce	Vaillant VUW 246/5-5 eco TECplus 24 kW
Typ kotle	Plynový kotel kondenzační
Regulace - nadřazená /autonomní (výrobce)	autonomní
Měření	NE
Výkon zdroje v kW	24
Odvod spalin / vnitřní /veden po fasádě	Vložkový komín
Výroba TE pro ÚT / TUV	ÚT + TUV
Objekt zateplen ANO / NE	<b>NE</b>
REGULACE v objektu	Podle teploty v prostoru
Revize - platné	ANO
Hlášení poruch-dispečink / GSM / lokální	Dispečink v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria) - tel.: [REDACTED]00)
Rozvodná soustava v objektu	Dvourubkový systém s radiátory, původní, dobrý stav
Zajištění vstupu do prostoru č. 3	Prostřednictvím dispečinku v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria) umístěného v vchodu B 2. patro (4.NP), č.m.: 2.71- mimo havárie je nutná předchozí domluva min. 14 dni předem
Fakurační měření TE a TV plynoměr/kalorimetr	—
Výjimky z odstavce b) dle přílohy č.2 Smlouvy o servisu energetického zdroje:	
-----  	

PASPORT	KOTELNA
	Vypracoval: [REDACTED] Datum technické prohlídky: 11.7.2024
<b>1. IDENTIFIKACE ZÁKAZNÍKA</b>	
Úplná a přesná adresa zákazníka / odběrného místa	Národní 43/Perlová 10, Praha 1
IČ / DIČ	IČ: 00064581
Kontaktní osoba, její funkce	[REDACTED] technik TSB
Telefon, e-mail	tel: [REDACTED] e-m [REDACTED]
<b>2. POPIS KOTELNY</b>	
Rok uvedení do provozu	2021
Technologie / výrobce	Vailant eco TECpro VUW 286/5-3
Typ kotle	Plynový kotel kondenzační
Regulace - nadřazená /autonomní (výrobce)	Autonomní
Měření	—
Výkon zdroje v kW	28
Odvod spalin / vnitřní /veden po fasádě	Vložkový komín
Výroba TE pro ÚT / TUV	ÚT + TUV
Objekt zateplen ANO / NE	NE
REGULACE v objektu	Podle teploty v prostoru
Revize kotelny - platné	ANO
Hlášení poruch-dispečink / GSM / lokální	Dispečink v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria) - tel.: HH H(200)
Rozvodná soustava v objektu	Dvoutrubkový systém s radiátory, původní, dobrý stav
Zajištění vstupu do kotelny	Prostřednictvím dispečinku v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria) umístěného v vchodu B 2. patro (4.NP), č.m.: 2.71- mimo havárie je nutná předchozí domluva min. 14 dni předem
Fakurační měření TE a TV plynoměr/kalorimetr	—
<b>Výjimky z odstavce b) dle přílohy č.2 Smlouvy o servisu energetického zdroje:</b>	
—	

PASPORT	KOTELNA
	Vypracováno: [redacted] Datum technické prohlídky: 11.7.2024
<b>1. IDENTIFIKACE ZÁKAZNÍKA</b>	
Úplná a přesná adresa zákazníka / odběrného místa	Národní 43/Perlová 10, Praha 1
IČ / DIČ	IČ: 00064581
Kontaktní osoba, její funkce	[redacted] technik TSB
Telefon, e-mail	tel: [redacted] e-n: [redacted]
<b>2. POPIS KOTELNY</b>	
Rok uvedení do provozu	2017
Technologie / výrobce	Vailant eco TECplus VUI 306/5-5,
Typ kotle	Plynový kotel kondenzační
Regulace - nadřazená /autonomní (výrobce)	Autonomní
Měření	—
Výkon zdroje v kW	24
Odvod spalin / vnitřní /veden po fasádě	Vložkový komín
Výroba TE pro ÚT / TUV	ÚT + TUV
Objekt zateplen ANO / NE	NE
REGULACE v objektu	Podle teploty v prostoru
Revize kotelny - platné	ANO
Hlášení poruch-dispečink / GSM / lokální	Dispečink v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria) - tel:H H H(200)
Rozvodná soustava v objektu	Dvoutrubkový systém s radiátory, původní, dobrý stav
Zajištění vstupu do kotelny	Prostřednictvím dispečinku v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria) umístěného v vchodu B 2. patro (4.NP), č.m.: 2.71- mimo havárie je nutná předchozí domluva min. 14 dni předem
Fakturační měření TE a TV plynoměr/kalorimetr	—
Výjimky z odstavce b) dle přílohy č.2 Smlouvy o servisu energetického zdroje:	
—	

PASPORT	KOTELNA
	Vypracoval: [REDACTED] B Datum technické prohlídky: 11.7.2024
<b>1. IDENTIFIKACE ZÁKAZNÍKA</b>	
Úplná a přesná adresa zákazníka / odběrného místa	Staroměstské nám. 549/19, Praha 1 - Staré Město
IČ / DIČ	IČ: 00064581
Kontaktní osoba, její funkce	[REDACTED] technik TSB
Telefon, e-mail	tel: [REDACTED] e-m [REDACTED]
<b>2. POPIS KOTELNY</b>	
Rok uvedení do provozu	2023
Technologie / výrobce	K1_Brótje SGB170 K2_Brótje SGB125
Typ kotle	K1_stacionární kondenzační kotel K2_stacionární kondenzační kotel
Regulace - nadřazená /autonomní (výrobce)	Nadřazená - Amit, MaR přes Webové rozhraní na Dispečink (palác Adria) grafická vizualizace provozu kotelny, možnost vzdálené regulace
Měření	—
Výkon zdroje v kW	K1_170 kW, K2 125 kW
Odvod spalin / vnitřní /veden po fasádě	K1_Systémový kouřovod v provedení AK/Al rour s izolací o průměru 180 mm K2_Systémový kouřovod v provedení AK/Al rour s izolací o průměru 130 mm
Výroba TE pro ÚT / TUV	ÚT+ TUV
Objekt zateplen ANO / NE	NE
REGULACE v objektu	Ekvitermní regulace - podle venkovní teploty
Revize kotelny - platné	ANO
Hlášení poruch-dispečink / GSM / lokální	Dispečink v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria) - tel.: <b>HĚ Mtoo</b>
Rozvodná soustava v objektu	Dvoutrubkový systém s radiátory, původní, dobrý stav
Zajištění vstupu do kotelny	Prostřednictvím dispečinku v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria) umístěného v vchodu B 2. patro (4.NP), č.m.: 2.71- mimo havárie je nutná předchozí domluva min. 14 dni předem - Budou předány dvě sady klíčů ke vstupu do kotelny
Fakturační měření TE a TV plynoměr/kalorimetr	_____
Výjimky z odstavce b) dle přílohy č.2 Smlouvy o servisu energetického zdroje:	



PASPORT	KOTELNA
	Vypracoval: [REDACTED] Datum technické prohlídky: 11.7.2024
<b>1. IDENTIFIKACE ZÁKAZNÍKA</b>	
Úplná a přesná adresa zákazníka / odběrného místa	Staroměstské nám. 548/20, Praha 1
IČ / DIČ	IČ: 00064581
Kontaktní osoba, její funkce	[REDACTED] ■ Bechnik TSB
Telefon, e-mail	tel: [REDACTED] e-m [REDACTED]
<b>2. POPIS KOTELNY</b>	
Rok uvedení do provozu	2015
Technologie / výrobce	K1_DeDietrich MCA 45 K2_DeDietrich MCA 45
Typ kotle	K1, K2_Plynový kotel kondenzační
Regulace - nadřazená / autonomní (výrobce)	Nadřazená - MicroPEL
Měření	—
Výkon zdroje v kW	K1_45 kW, K2_45 kW
Odvod spalin / vnitřní / veden po fasádě	Třísložkové odkouření Al / Al o průměru 155 / 220 mm s izolací + PVC flexi 125 mm
Výroba TE pro ÚT / TUV	ÚT + TUV
Objekt zateplen ANO / NE	NE
REGULACE v objektu	Ekvitermní regulace - podle venkovní teploty
Revize kotelny - platné	ANO
Hlášení poruch-dispečink / GSM / lokální	Dispečink v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria) - tel.: H [REDACTED] (200)
Rozvodná soustava v objektu	Dvoutrubkový systém s radiátory, původní
Zajištění vstupu do kotelny	Prostřednictvím dispečinku v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria) umístěného v vchodu B 2. patro (4.NP), č.m.: 2.71- mimo havárie je nutná předchozí domluva min. 14 dni předem  Budou předány dvě sady klíčů ke vstupu do kotelny
Fakturační měření TE a TV plynoměr/kalorimetr	-----
Výjimky z odstavce b) dle přílohy č.2 Smlouvy o servisu energetického zdroje:	