

Smlouva o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb

uzavřená na základě zákona č. 89/2012 Sb. – občanský zákoník

mezi

Pronajímatel: Střední škola technická a dopravní, Ostrava-Vítkovice, příspěvková organizace
Se sídlem: Moravská 964/2, 703 00 Ostrava - Vítkovice
IČ: 14451093
DIČ: CZ14451093
Číslo účtu: 71430761/0100
zastoupen: Ing. Stanislavem Zapletalem, ředitelem
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: HOMOLA holding s.r.o.
Se sídlem: Vratimovská 624/11, 718 00 Ostrava - Kunčičky
IČ: 06519091
Číslo účtu: [REDACTED]
zastoupen: Mojmírem Homolou, jednatelem společnosti
kontaktní e-mail pro fakturaci: [REDACTED]
kontaktní osoba pro fakturaci: [REDACTED]
kontaktní osoba ve věci pronájmu: [REDACTED]

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má svolení vlastníka nemovitosti pronajímat nebytové prostory v objektu č. 302 – výšková budova a v objektu č. 303 - společenská a stravovací část, parc. č. 177/5.
2. Touto nájemní smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do užívání níže uvedené prostory:
 - místnost č. 06-07, apartmán vč. sociálního zázemí (kuchyň se sprchovým koutem a WC) – o celkové výměře 57 m² v přízemí (1. NP) výškové budovy, objekt č. 302,
 - společenský sál o rozměrech 18,1 x 30,6 m a celkové výměře 554 m² v přízemí (1. NP) společenské a stravovací části, objekt č. 303.
3. Pronajaté prostory přenechává pronajímatel nájemci včetně movitých věcí, které se v nich nacházejí.
4. Nedílnou součástí sjednaného nájmu jsou užívací a obdobná práva na poskytování služeb vážící se k předmětu nájmu jako celku, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto smlouvou řádně užívat nebo byl v užívání omezen (např. právo na dodávku elektřiny, tepla, vody apod.), a to včetně práva vstupu k nebytovým prostorům.

II. Účel nájmu

Pronajaté prostory je nájemce oprávněn užívat ke své činnosti v rámci předmětu podnikání v souladu se zápisem v obchodním rejstříku.

III. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 2. 2025 do 31. 12. 2025.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo okamžitého zrušení nebo přerušení pronájmu bez náhrady či postihu ze strany nájemce v případě, že dojde k technickým, či jinak závažným překážkám v provozu výše uvedených prostor (havárie). Nájemce na tuto okolnost bude neprodleně upozorněn pověřeným zástupcem pronajímatele.

IV. Cena nájmu nebytových prostor a způsob úhrady nájmu

1. Smluvní nájem činí **5 000,- Kč měsíčně** (slovy: pět tisíc korun českých).
2. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní nájem na základě vystavené faktury vystavené k 1. dni v měsíci se splatností 14 dní od vystavení.
3. Pokud nebude nájemné uhrazeno v termínu dle bodu 2., nebude nájemci umožněno užívání pronajatých prostor.
4. V případě, že nájemné nebude hrazeno včas a ve správné výši, zavazuje se nájemce platit pronajímateli penále ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání.
2. Nájemce zodpovídá v plném rozsahu za dodržování předpisů týkající se bezpečnosti všech osob, které se budou v souladu s touto smlouvou v určených pronajatých prostorách pohybovat.
3. Ve smyslu zákona o požární ochraně platí ve všech prostorách přísný zákaz kouření a používání otevřeného ohně, musí být trvale volné únikové cesty, přístup k el. rozvaděčům, uzávěrům plynu a vody. Pro nájemce platí ohlašovací povinnost požáru.
4. Úklid kanceláří zajistí pronajímatel, úklid společenské místnosti si zajistí nájemce.

VI. Předávání pronajatých prostor a vybavení

1. Pronajímatel se zavazuje předat prostory včetně vybavení v termínech dohodnutých dle podmínek stanovených v této smlouvě ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání.
2. Osoby pověřené smluvními stranami si v den zahájení pronájmu předají prostory včetně požadovaného vybavení. V případě zjištěných závad provedou o zjištěných skutečnostech zápis ve dvou vyhotoveních, který potvrdí svými podpisy. Stejný postup provedou při ukončení pronájmu.
3. Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajatou věc pronajímateli ve stavu, v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. V případě zjištěných škod vzniklých nesprávným užíváním nebo úmyslným poškozením či zcizením zařízení, nese nájemce plnou zodpovědnost za způsobenou škodu a tuto nahradí pronajímateli.

VII. Výpověď

1. Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze stran, a to písemně dohodou obou stran.
2. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni prokazatelného doručení.

VIII. Osoby pověřené jednáním za smluvní strany

Ve věcech vyplývajících ze smlouvy jsou jednáním pověřeny tyto osoby:

Za pronajímatele:

[Redacted signature area for the landlord]

Za nájemce:

- pan
- pan
- pan

[Redacted signature area for the tenant]

IX. Změny a doplnění smlouvy

Změny a doplnění smlouvy lze provést jen vzestupně číslovanými dodatky a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy.

X. Ostatní ujednání

Tato smlouva vstupuje v platnost 1.2.2025, je sepsána ve dvou písemných stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží obě smluvní strany.

Účastníci smlouvy prohlašují, že její obsah odpovídá jejich skutečné a pravé vůli a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Nájemce dává souhlas se zveřejněním smlouvy dle zákona č. 340/20215 Sb., o registru smluv, v plném rozsahu.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou SŠTD zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje SŠTD použity. SŠTD při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách SŠTD: www.sstd.cz.

V Ostravě dne 13. 01. 2025

Pronajímatel:

Nájemce:

STŘEDNÍ ŠKOLA TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ,
Ostrava-Vítkovice, příspěvková organizace
Ing. Stanislav Zapletal, ředitel

HOMOLA holding s.r.o.
Mojmír Homola, jednatel

STŘEDNÍ ŠKOLA TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ,
OSTRAVA-VÍTKOVICE, příspěvková organizace
Moravská 964/2, 703 00 Ostrava-Vítkovice
IČ: 14451093, DIČ: CZ14451093
-?

