

SMLOUVA O DODÁVCE A ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE

ČÍSLO SMLOUVY DODAVATELE 79/2024/TPP

ČÍSLO SMLOUVY ODBĚRATELE

**ČLÁNEK 1
SMLUVNÍ STRANY****Teplo pro Prahu, a.s.**

se sídlem Praha 4, Michle, U Plynárny 500/44, PSČ140 00

IČ: 171 38 558, DIČ: CZ17138558

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 27282

zastoupena Mgr. Petrem Dolejšem, předseda představenstva a Ing. Martinem Patočkou, členem představenstva

(dále jen „dodavatel“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, PSČ110 00

IČ: 000 64581

(dále jen „Hlavní město Praha“)

v zastoupení

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ12000

IČ: 00409316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 43

zastoupena Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a Ing. Jaroslavem Vlkem, členem představenstva

(dále jen „odběratel“)

(dále také jen „smluvní strany“)

sjednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“) smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie (dále jen „smlouva“).

**ČLÁNEK 2
ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY**

2.1 Vzhledem k tomu, že:

- (A.) Odběratel je veřejným zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších změn a předpisů;
- (B.) Dodavatel je subjektem, který naplňuje podmínky uvedené v ustanovení §11 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších změn a předpisů, neboť je společností, která byla založena pro plnění úkolů, které jí byly svěřeny Hlavním městem Prahou, a které představují více než 80 % z jeho celkové činnosti, přičemž je ovládán Hlavním městem Prahou podobně jako Hlavní město Praha ovládá své vnitřní organizační jednotky;

- (C.) Dle ust. §11 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „ZZVZ“), se za zadání veřejné zakázky nepovažují případy, kdy právnická osoba ovládaná podle odst. 1 písmene a), uzavře smlouvu s dodavatelem, v němž nemá přímou majetkovou účast žádná soukromá osoba, a který je jinou právnickou osobou ovládanou veřejným zadavatelem podle písmene a); a
- (D.) Dodavatel splňuje veškeré podmínky a požadavky na něj touto smlouvou kladené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit v ní obsažené závazky.
- (E.) Dodavatel se zavazuje okamžitě informovat Odběratele v okamžiku, kdy přestane z jakéhokoli důvodu splňovat kteroukoli podmínku uvedenou v tomto článku, zejména splňovat podmínku pro výjimku dle ust. § 11 odst 4 ZZVZ

NYNÍ:

smluvní strany sjednávají tuto smlouvu

- 2.2 Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii odběrateli v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

ČLÁNEK 3

ZAJIŠTĚNÍ VÝROBY A DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE

- 3.1 Dodávka dodavatele je uskutečněna přechodem tepelné energie ze zařízení, které je ve správě dodavatele. Z těchto zařízení pak bude probíhat dodávka do odběrných míst odběratele.
- 3.2 Práva a povinnosti smluvních stran a pravidla dodávky v rámci realizace předmětu této smlouvy jsou uvedeny v Příloze A DODACÍ PODMÍNKY této smlouvy.
- 3.3 Fakturační a platební podmínky dle předmětu této smlouvy jsou uvedeny Příloze B FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY této smlouvy.
- 3.4 Kontaktní údaje smluvních stran, které jsou potřebné v rámci realizace dodávky tepla, jsou uvedeny v Příloze C KONTAKTNÍ ÚDAJE této smlouvy.
- 3.5 Základní sjednané technické parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky, další technické údaje pro zajištění dodávky tepla do odběrných míst odběratele a cena tepelné energie jsou uvedeny v Příloze D CENOVÉ UJEDNÁNÍ této smlouvy.
- 3.6 Rozsah činností zahrnujících provoz a údržbu plynových zdrojů je uveden v Příloze E ROZSAH SLUŽEB PROVOZA ÚDRŽBA ENERGETICKÝCH ZDROJŮ této smlouvy.
- 3.7 Základní popis energetických zdrojů, které jsou předmětem dodávky tepla, vč. výjimek v jejich provozu a údržbě je uveden v Příloze F PASPORTY ENERGETICKÝCH ZDROJŮ.

ČLÁNEK 4

DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY JEJÍHO UKONČENÍ

- 4.1 Smlouva se sjednává **na dobu neurčitou s termínem zahájení od 1. 1. 2025.**
- 4.2 Smlouva může být ukončena následně:
- 4.2.1 Odběratel je oprávněn trvání této smlouvy ukončit prostřednictvím písemné výpovědi, a to i bez udání důvodu, zaslané do sídla dodavatele, výpovědní doba je šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi dodavateli.
- 4.2.2 V případě podstatného porušení smluvních povinností a závazků z této smlouvy ze strany odběratele je dodavatel oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany zejména porušení ustanovení čl. A3, odst.3.1, 3.2,

3.3, 3.5, 3.6 v Příloze A Dodací podmínky. Smlouva bude ukončena písemným odstoupením zaslaným do sídla odběratele, odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti 30 kalendářních dnů po jeho prokazatelném doručení odběrateli.

4.2.3 V případě podstatného porušení smluvních povinností a závazků z této smlouvy ze strany dodavatele je odběratel oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany zejména porušení ustanovení čl. A2, odst.2.1, 2.3, 2.5 v Příloze A Dodací podmínky a porušení ustanovení odst.1.4 v Příloze B Fakturační a platební podmínky. Smlouva bude ukončena písemným odstoupením zaslaným do sídla dodavatele, odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti 30 kalendářních dnů po jeho prokazatelném doručení dodavateli.

4.3 V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

ČLÁNEK 5 OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

5.1 Smluvní strany se rovněž dohodly, že k výkonu práv a povinností odběratele z této smlouvy je odběratel oprávněn pověřit právně prokazatelným způsobem, např. příkazní smlouvou nebo zmocněním, odběratelem určeného správce domu, kterého určí v souladu s občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.

5.2 Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna prostých e-mailových či jiných elektronických zpráv (kromě doručování do datových schránek).

5.3 Smluvní strany se zavazují, že při jakékoli změně podmínek, za nichž byla sjednána tato smlouva, či změně kontaktních údajů, budou bez prodlení informovat druhou smluvní stranu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této smlouvy včetně změny bankovních údajů musí být doručeny druhé smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu.

5.4 Jakékoliv změny kontaktních údajů nebo oprávněných osob je příslušná smluvní strana oprávněna provádět jednostranně prostřednictvím oprávněné osoby a je povinna tyto změny písemně oznámit druhé smluvní straně nejpozději do 10 pracovních dnů od provedení změny bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě.

5.5 Takto oznámená změna je účinná vůči druhé smluvní straně pracovním dnem následujícím po doručení tohoto písemného oznámení. Zároveň smluvní strany sjednávají, pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy byla nebo se stala neplatnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Obě smluvní strany se zavazují nahradit neplatná ustanovení novými formou písemných vzestupně číslovaných a oboustranně odsouhlasených dodatků.

5.6 Při skončení platnosti této smlouvy se smluvní strany zavazují vypořádat své vzájemné pohledávky a závazky v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě.

5.7 Smluvní strany stanovují, že případné spory vzniklé při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se přednostně nepodaří odstranit jednáním, budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky.

5.8 Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky. Smlouva se vypracovává ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

5.9 Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

**ČLÁNEK 6
PŘÍLOHY**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy

Příloha A: DODACÍ PODMÍNKY

Příloha B: FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Příloha C: KONTAKTNÍ ÚDAJE

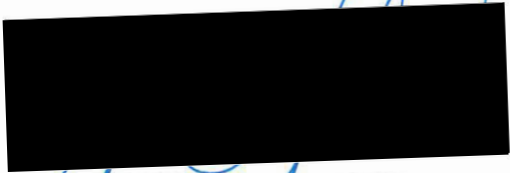
Příloha D: CENOVÉ UJEDNÁNÍ

Příloha E: ROZSAH SLUŽEB PROVOZ A ÚDRŽBA ENERGETICKÝCH ZDROJŮ

Příloha F: PASPORTY ENERGETICKÝCH ZDROJŮ

V Praze dne 20. 12. 20i24

V Praze dne _____



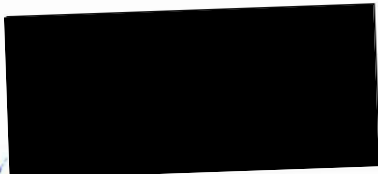
Teplo pro Prahu, a.s.

Mgr. Petr Dolejš, předseda představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Ing. Josef Bláha, předseda představenstva



Teplo pro Prahu, a.s.

Ing. Martin Patočka, člen představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Ing. Jaroslav Vlk,
člen představenstva

Příloha A smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie**DODACÍ PODMÍNKY****ČLÁNEK AI****DEFINICE**

- 1.1. Níže uvedené definice slouží pro účely této smlouvy. Pojmy definované v tomto článku mohou být ve smlouvě uvedeny v jednotném i množném čísle:
- A) **„Energetický zákon“** je zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění či obecně závazný právní předpis Energetický zákon nahrazující;
 - B) **„ERÚ“** - Energetický regulační úřad jako správní úřad pro výkon regulace v energetických odvětvích Energetického zákona;
 - C) **„Distributor tepelné energie“** je osoba, která má vlastnické nebo užívací právo k rozvodnému tepelnému zařízení, kterým se tepelná energie dopravuje nebo transformuje a dodává k dalšímu využití jiné fyzické nebo právnické osobě,
 - D) **„Dodavatel tepelné energie“** je výrobce nebo Distributor tepelné energie, který dodává tepelnou energii jiné osobě,
 - E) **„Dodávka tepelné energie“** je dodávka energie tepla nebo chladu k dalšímu využití jinou fyzickou či právnickou osobou; a to ve formě tepla pro vytápění (ÚT), tepla pro přípravu teplé vody (TUV), topné vody a jiné využití, dodávka energie tepla k dalšímu využití se uskutečňuje ve veřejném zájmu,
 - F) **„Zákazník“** je osoba, která nakupuje tepelnou energii pro její konečné využití a odebírá nakoupenou tepelnou energii odběrným tepelným zařízením, které je přímo připojeno k rozvodnému tepelnému zařízení nebo zdroji tepelné energie,
 - G) **„Odběratel tepelné energie“** je Distributor tepelné energie nebo Zákazník,
 - H) **„Odběr tepelné energie“** je převzetí tepelné energie od výrobce nebo distributora tepelné energie ke konečné spotřebě nebo dalšímu využití,
 - I) **„Tepelné zařízení - zdroj tepelné energie“** je technologické zařízení na výrobu tepelné energie včetně nezbytných pomocných zařízení a stavebních částí, v němž se využíváním paliv nebo jiné formy energie získává tepelná energie, která se předává teplotonosné látce;
 - J) **„Plynová Kotelna“** je technologické zařízení na výrobu tepelné energie v podobě lokálního plynového zdroje za účelem zajištění dodávek tepelné energie dle této smlouvy do Odběrného místa, přičemž toto zařízení je ve vlastnictví dodavatele;
 - K) **„Bloková plynová kotelna“** je technologické zařízení na výrobu tepelné energie v podobě lokálního plynového zdroje za účelem zajištění dodávek tepelné energie z distribuční soustavy dle této smlouvy do vícero Odběrných míst, přičemž toto zařízení je ve vlastnictví dodavatele;
 - L) **„Objektová předávací stanice“** je technologické zařízení pro přeměnu parametrů tepelné energie pro potřeby jednoho nebo více objektů za účelem zajištění dodávek tepelné energie dle této smlouvy; předávací stanice je samostatnou věcí a není součástí budovy, ve které je umístěna;

- M) „**Výměňiková stanice**“ slouží zejména k transformaci dálkově dodávaného tepla o vyšších teplotách a tlacích na hodnoty přijatelné pro místní otopnou soustavu; na místě určení je napojena na rozvody sloužící k dodávce a odběru ÚT nebo TUV, i na rozvody energií zajišťujících provoz Objektových předávacích stanic, stará se o zajištění dodávky tepla, zajištění ohřevu a dodávky TUV od výrobce nebo distributora k odběrateli, jehož objekty jsou na síť dálkového vytápění napojeny;
- N) „**Distribuční soustava**“ je rozvodné Tepelné zařízení pro dopravu tepelné energie tvořené tepelnými sítěmi, předávacími stanicemi a tepelnými přípojkami; předávací stanice nebo tepelná přípojka jsou částí rozvodného tepelného zařízení v případě, že k nim má distributor tepelné energie vlastnické nebo užívací právo; částí rozvodného tepelného zařízení jsou s ním související řídicí a zabezpečovací systémy a systémy přenosu dat;
- O) „**Soustava zásobování tepelnou energií**“ je soustava tvořená vzájemně propojeným zdrojem nebo zdroji tepelné energie a rozvodným tepelným zařízením sloužící pro dodávky tepelné energie pro vytápění, chlazení, ohřev teplé vody a technologické procesy, je-li provozována na základě licence na výrobu tepelné energie a licence na rozvod tepelné energie; Soustava zásobování tepelnou energií je zřizována a provozována ve veřejném zájmu,
- P) „**Tepelná přípojka**“ je část tepelné sítě, která umožňuje dodávku tepelné energie pouze pro jeden objekt;
- Q) „**kWh**“ je množství energie odpovídající spalnému teplu ve výši 3 600 000 Joulů (J);
- R) „**MWh**“ představuje 1000 kWh;
- S) „**Nepřímé daně**“ jsou daň z přidané hodnoty a jiné obdobné daně vztahující se k úplatné dodávce tepelné energie ve smyslu obecně závazných právních předpisů v České republice;
- T) „**Odběrné místo**“ je ve smyslu § 2 odstavce 2 písmene c) bodu 7 Energetického zákona takovým výstupním bodem rozvodného tepelného zařízení nebo zdroje tepelné energie, do kterého dodavatel na základě této smlouvy dodává tepelnou energii pro odběratele;
- U) „**Stav nouze**“ je stav definovaný v ustanovení § 88 Energetického zákona;
- V) „**Termín dodávek**“ je doba dodávek tepelné energie do Odběrných míst odběratele;
- W) „**Teplovní diagram**“ je teplota teplotnosné látky v otopném období s ohledem na výši venkovní teploty;
- X) „**Odběrový diagram**“ je celkový plánovaný Odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru;
- Y) „**Sjednaný výkon**“ je výše kW tepelného v kW, slouží výpočet stálého platu (stálé složky);
- Z) „**Neoprávněný odběr tepla**“ je
- 1) Odběr tepelné energie bez právního důvodu nebo pokud právní důvod odpadl,
 - 2) Odběr tepelné energie při opakovaném neplnění smluvených platebních povinností nebo platebních povinností vyplývajících z náhrady škody způsobené neoprávněným odběrem tepelné energie, které nejsou splněny ani po upozornění,
 - 3) připojení nebo Odběr tepelné energie z té části odběrného tepelného zařízení nebo rozvodného tepelného zařízení, kterou prochází neměřená tepelná energie,
 - 4) Odběr tepelné energie měřený měřicím zařízením, které
- a) nezaznamenalo Odběr tepelné energie nebo zaznamenalo Odběr tepelné energie nesprávně ke škodě dodavatele tepelné energie v důsledku neoprávněného zásahu do tohoto měřicího zařízení nebo jeho součástí či příslušenství, nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečné spotřebě tepelné energie změnily,
 - b) nebylo osazeno dodavatelem tepelné energie, nebo jehož osazení jím nebylo schváleno,

c) *vykazuje chyby měření ve prospěch odběratele tepelné energie a na kterém bylo buď porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci, nebo byl prokázán zásah do měřicího zařízení,*

- 5) Odběr tepelné energie v přímé souvislosti s neoprávněným zásahem na rozvodném tepelném zařízení,
- 6) Odběr tepelné energie bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl odběratel tepelné energie k umožnění přístupu alespoň 15 kalendářních dnů předem písemně vyzván.
- 7) Neoprávněnou dodávkou tepelné energie je Dodávka tepelné energie do rozvodného tepelného zařízení provozovaného držitelem licence na rozvod tepelné energie bez smlouvy o dodávce tepelné energie nebo v rozporu s ní.
- 8) Neoprávněný odběr a neoprávněná Dodávka tepelné energie se zakazuje.
- 9) Při neoprávněném odběru tepelné energie je osoba, která neoprávněně odebírala nebo odebírá tepelnou energii, povinna nahradit v penězích vzniklou škodu. Nelze-li zjistit vzniklou škodu na základě prokazatelně zjištěných údajů, je povinna uhradit výši škody určenou výpočtem podle příkonu spotřebičů tepla a obvyklé doby jejich využití, nedohodnou-li se jinak. Škodou jsou i prokazatelně nezbytně nutné náklady vynaložené na zjišťování neoprávněného odběru tepelné energie

AA) „**Vyhláška**“ je vyhláška č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie;

BB) „**Zákon o DPH**“ je zákon č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

ČLÁNEK A2 PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

- 2.1 Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a pravidel stanovených obecně závaznými právními předpisy, především Vyhláškou a technickými normami platnými v době plnění.
- 2.2 Dodavatel přebírá odpovědnost za provoz vyhrazených plynových zařízení, která jsou součástí energetických zdrojů uvedených v Příloze F.
- 2.3 Dodavatel je povinen své vyjádření k připojení nového odběratele zaslat odběrateli písemně nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení písemné žádosti odběratele o udělení souhlasu k připojení nového odběratele k odběrnému tepelnému zařízení.
- 2.4 Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teploty látky a údajů vlastního měřicího zařízení. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatele, proto se smluvní strany dohodly, že zástupce odběratele může být přítomen při odečtech měřicího zařízení.
- 2.5 Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
 - a) *při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,*
 - b) *při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,*
 - c) *při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 30 kalendářních dní předem,*
 - d) *při provádění nutných provozních manipulací na dobu 4 hodin,*
 - e) *při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teploty látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,*
 - f) *při nedodržení povinnosti odběratele podle § 77, odst. 4 Energetického zákona ,*
 - g) *při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,*
 - h) *jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují*

kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
i) při neoprávněném odběru,

2.6 Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplotního média, jak je uvedeno v teplotním diagramu .

Teplotní diagram pro okruh ÚT

Venkovní teplota [°C]	15	13	11	9	7	5	3	0	-1	-3	-5	-7	-10	-12
Přívodní teplota média [°C]	31	34	38	41	44	47	50	54	56	59	61	64	68	70

2.7 Dodavatel se zavazuje dodávat potřebnou tepelnou energii odběrateli v průběhu celého roku mimo doby nezbytně nutné na provedení plánovaných čistících prací, revizí a oprav v návaznosti na ujednání čl. A2 odst.2.4 této smlouvy.

2.8 Dodavatel se zavazuje zajistit nepřetržitou havarijní službu, která je povinná bez prodlení ihned od nahlášení poruchy zahájit práce na jejím odstranění.

ČLÁNEK A3 PRÁVA A POVINNOSTI ODBĚRATELE

- 3.1 Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na účet dodavatele řádně, včas, způsobem a ve lhůtách dohodnutých v příloze B této smlouvy.
- 3.2 Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy objektu, ve kterém se nachází Odběrné místo (jedná se o rozvody topného systému v objektu, které nejsou ve vlastnictví dodavatele), případně na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto Odběrné místo.
- 3.3 Odběratel nesmí bez předchozího písemného souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele. Případný nový odběratel tepelné energie má právo na připojení k odběru tepla dle § 77 Energetického zákona a dodavatel je povinen zajistit novému odběrateli tepelné energie dodávku tepelné energie dle § 76 Energetického zákona.
- 3.4 Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že zástupce odběratele může být přítomen při odečtech měřicího zařízení.
- 3.5 Odběratel je povinen umožnit dodavateli zajistit proti neoprávněné manipulaci a proti poškození hlavní uzavěry na vstupu do odběrného zařízení odběratele, napojovací uzly, měřicí zařízení tepla a průtoků, regulační zařízení a plomby na regulačních armaturách a měřidlech, popř. další zařízení, které jsou umístěny v objektu odběratele a které obsluhuje dodavatel. Zajištění musí být provedeno v souladu s platnou legislativou tak, aby nedošlo k újmě na právech odběratele nebo uživatele nemovitosti. Zjistí-li odběratel takové poškození nebo došlo-li k neoprávněné manipulaci třetí osobou je odběratel povinen toto neprodleně oznámit dodavateli. K takto zajištěným zařízením je odběratel oprávněn přistupovat pouze za účasti dodavatele s výjimkou situací, kdy se jedná o odvrácení hrozby škody na majetku nebo ohrožení života nebo zdraví. Tato situace bude neprodleně ohlášena dodavateli.
- 3.6 Odběratel je povinen provést v zásobovaném objektu taková opatření, aby zajistil proti neoprávněné manipulaci veškeré seřizovači či nastavovací prvky, které neobsluhuje dodavatel a které slouží hydraulickému nastavení vytápění a TUV. V případě neoprávněné manipulace nebo poškození uvedeného zařízení, která budou mít vliv na kvalitu dodávek nebo na provozní stav zařízení dodavatele, je odběratel povinen uhradit veškeré náklady související s nápravou, uvedením zařízení

do provozu a nahradit případně vzniklou škodu.

- 3.7 Odběratel je povinen umožnit dodavateli v souvislosti s provozem a prováděním nezbytných prací přístup k rozvodnému tepelnému zařízení, jinak odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Přístupová cesta musí odpovídat platným stavebním, bezpečnostním a hygienickým předpisům. Přístup k rozvodnému tepelnému zařízení je odběratelem zajištěn předáním všech potřebných klíčů od vstupních, spojovacích a vchodových dveří dodavateli v zásobovaných objektech. V takovém případě se o předání klíčů sepíše zápis podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran. Dodavatel se zavazuje zabránit zneužití předaných klíčů a odpovídá za škodu, kterou v souvislosti se vstupem do objektu způsobil. Přístup k rozvodnému tepelnému zařízení může být zajištěn i jiným dohodnutým způsobem.
- 3.8 Odběratel má právo reklamovat vyúčtování dodávek tepelné energie ve lhůtě 30 kalendářních dnů po obdržení faktury. Uplynutím výše uvedené lhůty se vyúčtování považuje za konečné a neměnné.
- 3.9 V případě prodlení s platbou zaplatí odběratel dodavateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

ČLÁNEK A4 PRAVIDLA DODÁVKY

- 4.1 Provoz a údržbu tepelných zařízení, instalaci, cejchování měřících zařízení, předepsané zkoušky, revize a měření zajišťuje dodavatel v rozsahu uvedeném v Příloze E smlouvy. Výjimky z provozu a údržby jednotlivých zařízení jsou uvedeny v Příloze F smlouvy (Pasport energetických zdrojů): Provoz a údržbu navazujících zařízení - domovních rozvodů ÚT a TUV, zajišťuje v provozuschopném stavu odběratel.
- 4.2 Případné zásahy a opravy navazujících zařízení dle předchozího odstavce je dodavatel oprávněn provádět pouze po vzájemné dohodě a odsouhlasení technického řešení s odběratelem.
- 4.3 Dle § 78 odst. 1 Energetického zákona je povinností dodavatele - držitele licence na výrobu a držitele licence na rozvod a dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle údajů měřícího zařízení, které na své náklady osadí, zapojí a udržuje a pravidelně ověřuje správnost měření v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb. o metrologii, v platném znění. Odběratel má právo na ověření správnosti odečtu naměřených hodnot.
- 4.4 Dle § 78 odst. 2 Energetického zákona má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřícím zařízení, má právo požadovat jeho přezkoušení. Dodavatel - držitel licence je povinen na základě písemné žádosti odběratele měřící zařízení do 30 kalendářních dnů přezkoušet a je-li vadné, vyměnit jej v součinnosti se společností Prométheus. Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřícího zařízení nezbytnou součinnost. Je-li na měřícím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel - držitel licence. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel.
- 4.5 V případě, že vlastník objektu neumožní dodavateli přístup v souvislosti s provedením odečtu měřícího zařízení, bude Odběr tepelné energie stanoven náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném účtovacím období.
- 4.6 V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném účtovacím období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.
- 4.7 Oznámení o závadách v dodávce tepelné energie bude přijímat kontaktní místo dodavatele, které dodavatel na Odběrném místě zveřejní vyvěšením (*non stop telefonní linka*).
- 4.8 Oznámení o přerušení dodávky tepelné energie z důvodu havarijního stavu bude oznámeno telefonicky ohlašovateli a současně emailem na kontaktní osobu odběratele dle této smlouvy.

- 4.9 Informace o opětovném zahájení dodávek tepelné energie po odstranění havarijního stavu bude oznámena telefonicky ohlašovatelí a současně emailem na kontaktní osobu odběratele dle této smlouvy.
- 4.10 Pro stávající odběrná místa přepojená na Objektové předávací stanice se tepelný výkon stanoví jak pro ÚT, tak i pro TUV.
- 4.11 V případě vzniku odběrných míst v objektu, která vzniknou rozdělením stávajícího Odběrného místa bude tepelný výkon stanoven tak, že se stávající tepelný výkon Odběrného místa rozdělí mezi všechny nové vlastníky objektu nebo jeho části dle jejich písemné dohody. V případě, že nedojde k písemné dohodě, pak bude rozdělen stávající tepelný výkon v poměru podlahových ploch jednotlivých částí objektu jednotlivých vlastníků.
- 4.12 Pro nová odběrná místa bude výše sjednaného tepelného výkonu stanovena na základě odborného posouzení dodavatelem dle projektové dokumentace. V případě provedené modernizace energetického zdroje, rekonstrukce energetického zdroje, případně v rámci technického zhodnocení bude dodavatelem odborně posouzena případná změna stanoveného výkonu. Tato změna bude oznámena na kontaktní osobu odběratele dle této smlouvy.

Příloha B smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie**FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 1.1 Dodávka tepelné energie je během zúčtovacího období, tj. kalendářního roku, hrazena bez záloh formou měsíční fakturace. Dodavatel se zavazuje vystavit odběrateli daňový doklad (dále jen „faktura“) v souladu se Zákonem o DPH. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů od data jejího doručení odběrateli.
- 1.2 Dodavatel vystaví odběrateli fakturu samostatně za každé odběrné místo uvedené v příloze D této smlouvy.
- 1.3 Odběratel je oprávněn nesprávně nebo neúplně vyhotovenou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli. Oprávněným vrácením se staví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením opravené nebo nově vyhotovené faktury odběrateli.
- 1.4 Údaje k platbě:
- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| Bankovní účet pro platbu: | 100061222/0800 |
| Frekvence platby: | měsíční fakturace |
| Variabilní symbol: | dle měsíční fakturace |
- 1.5 Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách, v platném znění a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu. Dle těchto právních předpisů je dodavatel oprávněn do ceny tepelné energie promítnout vždy pouze účelně vynaložené náklady na dodávku tepelné energie.
- 1.6 Cena tepelné energie je stanovena jako dvousložková, platí za odběr v místě plnění a je stanovena na základě následujícího vzorce:

CI = proměnná „komoditní“ složka v Kč/GJ
C2 = fixní „výkonová“ složka v Kč/kWh

CI obsahuje CZP + CEE

kde:

CZP obsahuje palivový náklad na nákup zemního plynu ku dodanému teplu měřeném fakturačním měřidlem v Odběrném místě v Kč/GJ. Náklad na nákup zemního plynu obsahuje komoditní složku, regulované složky distribuce a ostatní poplatky a Nepřímé daně.

CEE obsahuje palivový náklad na nákup elektrické energie ku dodanému teplu měřeném fakturačním měřidlem v Odběrném místě v Kč/GJ. Náklad na nákup elektrické energie obsahuje komoditní složku, regulované složky distribuce a ostatní poplatky a Nepřímé daně.

Dodavatel provede po skončení zúčtovacího období (kalendářního roku) revizi ceny CI dle skutečných nákladů na palivo a elektrickou energii v daném roce. Tato revize je mezi dodavatelem a odběratelem uskutečněna na základě samostatné fakturace.

C2 obsahuje platbu za poskytnuté služby a zahrnuje náklady na opravy, obsluhu, revize, odpisy, správní režii a zisk

vzorec pro aktualizaci C2

$$C2_{(n+1)j} = C2_{(n)} * \left(0,6 * \frac{ICPV_{TM}}{ICPV_{(n-v)}} + 0,4 * \frac{MPV_J}{MPV} \right)$$

kde:

ICPV = průměrná hodnota 12 posledních známých měsíčních Indexů cen průmyslových výrobců v odvětví Elektřina, plyn, pára a klimatizovaný vzduch (kód D35) vztažených k průměru cen referenčního roku 2015 (list IR15 měsíční) zveřejněných Českým statistickým úřadem.

MPV = průměrná hodnota 4 posledních známých kvartálních absolutních hodnot hrubých měsíčních mezd v odvětví Elektřina, plyn, pára a klimatizovaný vzduch (ukazatel D) zveřejněných Českým statistickým úřadem.

n = rok podpisu smlouvy = 2024

Příloha C smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie**KONTAKTNÍ ÚDAJE****I. KONTAKTNÍ ÚDAJE DODAVATELE**

Korespondenční adresa: Teplo pro Prahu, a.s., U Plynárny 500, 140 00 Praha 4

email: [REDACTED]

webové stránky: www.teplopp.cz

Datová schránka f338riv

On line portál: <https://portal.teplopp.cz/cs-cz/prihlaseni>**Kontaktní osoba ve věcech smluvních a obchodních**

<i>jméno a příjmení</i>	<i>telefon</i>	<i>email</i>
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Kontaktní osoby ve věcech vyúčtování dodávek a fakturace

Oddělení middle Office	<i>telefon</i>	<i>email</i>
	[REDACTED]	[REDACTED]

Kontaktní osoby ve věcech provozu a obsluhy energetických zařízení

<i>jméno a příjmení</i>	<i>telefon</i>	<i>email</i>
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Dispečink NON STOP telefonní linka

24 hodin/7 dní v týdnu pro hlášení havarijních stavů a poruch

+ 42 [REDACTED]

Příloha D cenové ujednání

**Příloha D smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie
CENOVÉ UJEDNÁNÍ**

Dodavatel:	Odběratel/smlouva č.: 79/2024/TPP
Teplo pro Prahu, a.s. U Plynárny 500/44 140 00 Praha 4 Zápis v OR: Městský soud v Praze: B 27282	TRADE CENTRE PRAHA a.s. Blanická 1008/28 12000 Praha Zápis v OR:
IČ: 17138558 DIČ: CZ17138558	IČ: 00409316 DIČ: CZ00409316
číslo účtu: [REDACTED]	Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED] E-mail: [REDACTED] Dat. schránka f338riv	Telefon: E-mail: Dat.schránka: vajgqj2
Adresa pro zasílání korespondence:	TRADE CENTRE PRAHA a.s. Blanická 1008/28 12000 Praha

Údaje o odběrném místě:

Číslo OM: LNO1600463	Název: Bystřička 1709/9
Místo předání: bez OPS	Úroveň předání: VS
Způsob měření: Plynoměr	Teplonosné médium: Teplá voda max 80°C
Odběr TV: Ne	Teplota TV (°C):
Datum zahájení dod.: 01.01.2025	

Cena C1 a C2:	bez DPH	s 12% DPH	
Cena za sjednaný výkon (C2) - LNO1600463	815,87	913,77	Kč/kW
Cena za teplo na UT a TV (C1) - LNO1600463	1 097,05	1 228,70	Kč/GJ

Toto cenové ujednání je platné pro dodávku tepelné energie na období od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Předpokládané roční množství tepelné energie:						2800	GJ	
leden	420	GJ	květen	112	GJ	září	112	GJ
únor	364	GJ	červen	84	GJ	říjen	224	GJ
březen	336	GJ	červenec	84	GJ	listopad	336	GJ
duben	252	GJ	srpen	84	GJ	prosinec	392	GJ
Sjednaný výkon:						630 kW		

Za dodavatele:

[REDACTED SIGNATURE]

Mgr. Petr Dolejš
předseda představenstva

**Příloha D smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie
CENOVÉ UJEDNÁNÍ**

Dodavatel:	Odběratel/smlouva č.: 79/2024/TPP
Teplo pro Prahu, a.s. U Plynárny 500/44 140 00 Praha 4 Zápis v OR: Městský soud v Praze: B 27282	TRADE CENTRE PRAHA a.s. Blanická 1008/28 12000 Praha Zápis v OR:
IČ: 17138558 DIČ: CZ17138558	IČ: 00409316 DIČ: CZ00409316
Číslo účtu: [REDACTED]	Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED] E-mail: [REDACTED] Dat. schránka f338riv	Telefon: E-mail: Dat.schránka: vajgqj2
Adresa pro zasílání korespondence:	TRADE CENTRE PRAHA a.s. Blanická 1008/28 12000 Praha

Údaje o odběrném místě:

Číslo OM: LN01610530	Název: Národní 416_37
Místo předání: bez OPS	Úroveň předání: PK
Způsob měření: Plynoměr	Teplonosné médium: Teplá voda max 80°C
Odběr TV: Ne	Teplota TV (°C):
Datum zahájení dod.: 01.01.2025	

Cena C1 a C2:	bez DPH	s 12% DPH	
Cena za sjednaný výkon (C2) - LN01610530	70,53	78,99	Kč/kW
Cena za teplo na UT a TV (C1) - LN01610530	607,39	680,28	Kč/GJ

Toto cenové ujednání je platné pro dodávku tepelné energie na období od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Předpokládané roční množství tepelné energie:						5598	GJ	
leden	840	GJ	květen	224	GJ	září	224	GJ
únor	728	GJ	červen	168	GJ	říjen	448	GJ
březen	672	GJ	červenec	168	GJ	listopad	672	GJ
duben	504	GJ	srpen	168	GJ	prosinec	784	GJ
Sjednaný výkon:						1400 kW		

Za dodavatele:

[REDACTED SIGNATURE]

Mgr. Petr Dolejš
předseda představenstva

**Příloha D smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie
CENOVÉ UJEDNÁNÍ**

Dodavatel:	Odběratel/smlouva č.: 79/2024/TPP
Teplo pro Prahu, a.s.	TRADE CENTRE PRAHA a.s.
U Plynárny 500/44 140 00 Praha 4 Zápis v OR: Městský soud v Praze: B 27282	Blanická 1008/28 12000 Praha Zápis v OR:
IČ: 17138558 DIČ: CZ17138558	IČ: 00409316 DIČ: CZ00409316
Číslo účtu: [REDACTED]	Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED] E-mail: [REDACTED] Dat. schránka f338riv	Telefon: E-mail: Dat.schránka: vajgqj2
Adresa pro zasílání korespondence:	TRADE CENTRE PRAHA a.s. Blanická 1008/28 12000 Praha

Údaje o odběrném místě:

Číslo OM: LNO1610531	Název: Národní 365/43
Místo předání: bez OPS	Úroveň předání: PK
Způsob měření: Plynoměr	Teplonosné médium: Teplá voda max 80°C
Odběr TV: Ne	Teplota TV (°C):
Datum zahájení dod.: 01.01.2025	

Cena C1 a C2:	bez DPH	s 12% DPH	
Cena za sjednaný výkon (C2) - LNO1610531	70,53	78,99	Kč/kW
Cena za teplo na UT a TV (C1) - LNO1610531	607,39	680,28	Kč/GJ

Toto cenové ujednání je platné pro dodávku tepelné energie na období od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Předpokládané roční množství tepelné energie:							2137	GJ
leden	321	GJ	květen	85	GJ	září	85	GJ
únor	278	GJ	červen	64	GJ	říjen	171	GJ
březen	256	GJ	červenec	64	GJ	listopad	256	GJ
duben	192	GJ	srpen	64	GJ	prosinec	299	GJ
Sjednaný výkon:							540 kW	

Za dodavatele:

[REDACTED SIGNATURE]

**Příloha D smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie
CENOVÉ UJEDNÁNÍ**

Dodavatel:	Odběratel/smlouva č.: 79/2024/TPP
Teplo pro Prahu, a.s. U Plynárny 500/44 140 00 Praha 4 Zápis v OR: Městský soud v Praze: B 27282	TRADE CENTRE PRAHA a.s. Blanická 1008/28 12000 Praha Zápis v OR:
IČ: 17138558 DIČ: CZ17138558	IČ: 00409316 DIČ: CZ00409316
Číslo účtu: [REDACTED]	Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED] E-mail: [REDACTED] Dat. schránka f338riv	Telefon: E-mail: Dat. schránka: vajggj2
Adresa pro zasílání korespondence:	TRADE CENTRE PRAHA a.s. Blanická 1008/28 12000 Praha

Údaje o odběrném místě:

Číslo OM: LNO1610532	Název: Nám. Franze Kafky 24/3
Místo předání: bez OPS	Úroveň předání: PK
Způsob měření: Plynoměr	Teplonosné médium: Teplá voda max 80°C
Odběr TV: Ne	Teplota TV (°C):
Datum zahájení dod.: 01.01.2025	

Cena C1 a C2:	bez DPH	s 12% DPH	
Cena za sjednaný výkon (C2) - LNO1610532	44,92	50,31	Kč/kW
Cena za teplo na UT a TV (C1) - LNO1610532	607,39	680,28	Kč/GJ

Toto cenové ujednání je platné pro dodávku tepelné energie na období od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Předpokládané roční množství tepelné energie:							1095	GJ
leden	164	GJ	květen	44	GJ	září	44	GJ
únor	142	GJ	červen	33	GJ	říjen	88	GJ
březen	131	GJ	červenec	33	GJ	listopad	131	GJ
duben	99	GJ	srpen	33	GJ	prosinec	153	GJ
Sjednaný výkon:							300 kW	

Za dodavatele:

[REDACTED SIGNATURE]

Mgr. Petr I/olejš
předseda představenstva

Příloha D smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie
CENOVÉ UJEDNÁNÍ

Dodavatel:		Odběratel/smlouva č.: 79/2024/TPP	
Teplo pro Prahu, a.s. U Plynárny 500/44 140 00 Praha 4 Zápis v OR: Městský soud v Praze: B 27282		TRADE CENTRE PRAHA a.s. Blanická 1008/28 12000 Praha Zápis v OR:	
IČ: 17138558 DIČ: CZ17138558		IČ: 00409316 DIČ: CZ00409316	
Číslo účtu: [REDACTED]		Číslo účtu: [REDACTED]	
Telefon: [REDACTED] E-mail: [REDACTED] Dat. schránka f338rív		Telefon: E-mail: Dat.schránka: vajgqj2	
Adresa pro zasílání korespondence:		TRADE CENTRE PRAHA a.s. Blanická 1008/28 12000 Praha	

Údaje o odběrném místě:

Číslo OM: LNO1610533	Název: Michalská 439/13
Místo předání: bez OPS	Úroveň předání: PK
Způsob měření: Plynoměr	Teplonosné médium: Teplá voda max 80°C
Odběr TV: Ne	Teplota TV (°C):
Datum zahájení dod.: 01.01.2025	

Cena C1 a C2:	bez DPH	s 12% DPH	
Cena za sjednaný výkon (C2) - LNO1610533	70,53	78,99	Kč/kW
Cena za teplo na UT a TV (C1) - LNO1610533	607,39	680,28	Kč/GJ

Toto cenové ujednání je platné pro dodávku tepelné energie na období od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Předpokládané roční množství tepelné energie:						554	GJ	
leden	83	GJ	květen	22	GJ	září	22	GJ
únor	72	GJ	červen	17	GJ	říjen	44	GJ
březen	66	GJ	červenec	17	GJ	listopad	66	GJ
duben	50	GJ	srpen	17	GJ	prosinec	78	GJ
Sjednaný výkon:						250 kW		

Za dodavatele:

[REDACTED SIGNATURE]

Mgr. Petr Qólejš
předseda představenstva

**Příloha D smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie
CENOVÉ UJEDNÁNÍ**

Dodavatel:	Odběratel/smlouva č.: 79/2024/TPP
Teplo pro Prahu, a.s. U Plynárny 500/44 140 00 Praha 4 Zápis v OR: Městský soud v Praze: B 27282	TRADE CENTRE PRAHA a.s. Blanická 1008/28 12000 Praha Zápis v OR:
IČ: 17138558 DIČ: CZ17138558	IČ: 00409316 DIČ: CZ00409316
Číslo účtu: [REDACTED]	Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED] E-mail: [REDACTED] Dat. schránka f338riv	Telefon: E-mail: Dat.schránka: vajggj2
Adresa pro zasílání korespondence:	TRADE CENTRE PRAHA a.s. Blanická 1008/28 12000 Praha

Údaje o odběrném místě:

Číslo OM: LNO1610534	Název: Melantrichova 504/5
Místo předání: bez OPS	Úroveň předání: PK
Způsob měření: Plynoměr	Teplonosné médium: Teplá voda max 80°C
Odběr TV: Ne	Teplota TV (°C):
Datum zahájení dod.: 01.01.2025	

Cena C1 a C2:	bez DPH	s 12% DPH	
Cena za sjednaný výkon (C2) - LNO1610534	44,92	50,31	Kč/kW
Cena za teplo na LIT a TV (C1) - LNO1610534	607,39	680,28	Kč/GJ

Toto cenové ujednání je platné pro dodávku tepelné energie na období od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Předpokládané roční množství tepelné energie:						1500	GJ	
leden	225	GJ	květen	60	GJ	září	60	GJ
únor	195	GJ	červen	45	GJ	říjen	120	GJ
březen	180	GJ	červenec	45	GJ	listopad	180	GJ
duben	135	GJ	srpen	45	GJ	prosinec	210	GJ
Sjednaný výkon:						550 kW		

Za dodavatele:

[REDACTED SIGNATURE]

Mgr. Petr I/blejš
předseda představenstva

**Příloha D smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie
CENOVÉ UJEDNÁNÍ**

Dodavatel:	Odběratel/smlouva č.: 79/2024/TPP
Teplo pro Prahu, a.s. U Plynárny 500/44 140 00 Praha 4 Zápis v OR: Městský soud v Praze: B 27282	TRADE CENTRE PRAHA a.s. Blanická 1008/28 12000 Praha Zápis v OR:
IČ: 17138558 DIČ: CZ17138558	IČ: 00409316 DIČ: CZ00409316
Číslo účtu: [REDACTED]	Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED] E-mail: [REDACTED] Dat. schránka f338riv	Telefon: E-mail: Dat.schránka: vajgqj2
Adresa pro zasílání korespondence:	TRADE CENTRE PRAHA a.s. Blanická 1008/28 12000 Praha

Údaje o odběrném místě:

Číslo OM: LNO1610535	Název: Celetná 595/17
Místo předání: bez OPS	Úroveň předání: PK
Způsob měření: Plynoměr	Teplonosné médium: Teplá voda max 80°C
Odběr TV: Ne	Teplota TV (°C):
Datum zahájení dod.: 01.01.2025	

Cena C1 a C2:	bez DPH	s 12% DPH	
Cena za sjednaný výkon (C2) - LNO1610535	44,92	50,31	Kč/kW
Cena za teplo na UT a TV (C1) - LNO1610535	607,39	680,28	Kč/GJ

Toto cenové ujednání je platné pro dodávku tepelné energie na období od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Předpokládané roční množství tepelné energie:							1180	GJ
leden	177	GJ	květen	47	GJ	září	47	GJ
únor	153	GJ	červen	35	GJ	říjen	94	GJ
březen	142	GJ	červenec	35	GJ	listopad	142	GJ
duben	106	GJ	srpen	35	GJ	prosinec	165	GJ
Sjednaný výkon:							300 kW	

Za dodavatele:

[REDACTED SIGNATURE]

Mgr. Petr Dolejš
předseda představenstva

**Příloha D smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie
CENOVÉ UJEDNÁNÍ**

Dodavatel:	Odběratel/smlouva č.: 79/2024/TPP
Teplo pro Prahu, a.s.	TRADE CENTRE PRAHA a.s.
U Plynárny 500/44 140 00 Praha 4 Zápis v OR: Městský soud v Praze: B 27282	Blanická 1008/28 12000 Praha Zápis v OR:
IČ: 17138558 DIČ: CZ17138558	IČ: 00409316 DIČ: CZ00409316
Číslo účtu: [REDACTED]	Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED] E-mail: [REDACTED] Dat. schránka f338riv	Telefon: E-mail: Dat.schránka: vajgqj2
Adresa pro zasílání korespondence:	TRADE CENTRE PRAHA a.s. Blanická 1008/28 12000 Praha

Údaje o odběrném místě: _____

Číslo OM: LNO1610536	Název: Rytířská 398/26
Místo předání: bez OPS	Úroveň předání: PK
Způsob měření: Plynoměr	Teplonosné médium: Teplá voda max 80°C
Odběr TV: Ne	Teplota TV (°C):
Datum zahájení dod.: 01.01.2025	

Cena C1 a C2:	bez DPH	s 12% DPH	
Cena za sjednaný výkon (C2) - LNO1610536	70,53	78,99	Kč/kW
Cena za teplo na UT a TV (C1) - LNO1610536	607,39	680,28	Kč/GJ

Toto cenové ujednání je platné pro dodávku tepelné energie na období od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Předpokládané roční množství tepelné energie:							897	GJ
leden	135	GJ	květen	36	GJ	září	36	GJ
únor	117	GJ	červen	27	GJ	říjen	72	GJ
březen	108	GJ	červenec	27	GJ	listopad	108	GJ
duben	81	GJ	srpen	27	GJ	prosinec	126	GJ
Sjednaný výkon:							220 kW	

Za dodavatele:

[REDACTED SIGNATURE]

Mgr. Petr Dolejš
předseda představenstva

**Příloha D smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie
CENOVÉ UJEDNÁNÍ**

Dodavatel:		Odběratel/smlouva č.: 79/2024/TPP	
Teplo pro Prahu, a.s. U Plynárny 500/44 140 00 Praha 4 Zápis v OR: Městský soud v Praze: B 27282		TRADE CENTRE PRAHA a.s. Blanická 1008/28 12000 Praha Zápis v OR:	
IČ: 17138558	DIČ: CZ17138558	IČ: 00409316	DIČ: CZ00409316
Číslo účtu: [REDACTED]		Číslo účtu: [REDACTED]	
Telefon: [REDACTED]		Telefon:	
E-mail: [REDACTED]		E-mail:	
Dat. schránka f338riv		Dat.schránka: vajgqj2	
Adresa pro zasílání korespondence:		TRADE CENTRE PRAHA a.s. Blanická 1008/28 12000 Praha	

Údaje o odběrném místě:

Číslo OM: LNO1610537		Název: Řetězová 222/3	
Místo předání:	bez OPS	Úroveň předání:	PK
Způsob měření:	Plynoměr	Teplonosné médium:	Teplá voda max 80°C
Odběr TV:	Ne	Teplota TV (°C):	
Datum zahájení dod.:	01.01.2025		

Cena C1 a C2:	bez DPH	s 12% DPH	
Cena za sjednaný výkon (C2) - LNO1610537	44,92	50,31	Kč/kW
Cena za teplo na UT a TV (C1) - LNO1610537	607,39	680,28	Kč/GJ

Toto cenové ujednání je platné pro dodávku tepelné energie na období od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Předpokládané roční množství tepelné energie:						477	GJ	
leden	72	GJ	květen	19	GJ	září	19	GJ
únor	62	GJ	červen	14	GJ	říjen	38	GJ
březen	57	GJ	červenec	14	GJ	listopad	57	GJ
duben	43	GJ	srpen	14	GJ	prosinec	67	GJ
Sjednaný výkon:						100 kW		

Za dodavatele:

[REDACTED SIGNATURE]

Mgr. Petr Porejs
předseda představenstva

**Příloha D smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie
CENOVÉ UJEDNÁNÍ**

Dodavatel:	Odběratel/smlouva č.: 79/2024/TPP
Teplo pro Prahu, a.s. U Plynárny 500/44 140 00 Praha 4 Zápis v OR: Městský soud v Praze: B 27282	TRADE CENTRE PRAHA a.s. Blanická 1008/28 12000 Praha Zápis v OR:
IČ: 17138558 DIČ: CZ17138558	IČ: 00409316 DIČ: CZ00409316
Číslo účtu: [REDACTED]	Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED] E-mail: [REDACTED] Dat. schránka f338riv	Telefon: E-mail: Dat.schránka: vajggj2
Adresa pro zasílání korespondence:	TRADE CENTRE PRAHA a.s. Blanická 1008/28 12000 Praha

Údaje o odběrném místě:

Číslo OM: LNO1610538	Název: Staroměstské náměstí 551/17
Místo předání: bez OPS	Úroveň předání: PK
Způsob měření: Plynoměr	Teplonosné médium: Teplá voda max 80°C
Odběr TV: Ne	Teplota TV (°C):
Datum zahájení dod.: 01.01.2025	

Cena C1 a C2:	bez DPH	s 12% DPH	
Cena za sjednaný výkon (C2) - LNO1610538	44,92	50,31	Kč/kW
Cena za teplo na UT a TV (C1) - LNO1610538	607,39	680,28	Kč/GJ

Toto cenové ujednání je platné pro dodávku tepelné energie na období od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Předpokládané roční množství tepelné energie:						1106	GJ	
leden	166	GJ	květen	44	GJ	září	44	GJ
únor	144	GJ	červen	33	GJ	říjen	88	GJ
březen	133	GJ	červenec	33	GJ	listopad	133	GJ
duben	100	GJ	srpen	33	GJ	prosinec	155	GJ
Sjednaný výkon:						350 kW		

Za dodavatele:



Mgr. Petr Dolejš
předseda představenstva

Příloha D smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie

CENOVÉ UJEDNÁNÍ

Dodavatel:		Odběratel/smlouva č.: 79/2024/TPP	
Teplo pro Prahu, a.s. U Plynárny 500/44 140 00 Praha 4 Zápis v OR: Městský soud v Praze: B 27282		TRADE CENTRE PRAHA a.s. Blanická 1008/28 12000 Praha Zápis v OR:	
IČ: 17138558	DIČ: CZ17138558	IČ: 00409316	DIČ: CZ00409316
Číslo účtu: [REDACTED]		Číslo účtu: [REDACTED]	
Telefon: [REDACTED]		Telefon:	
E-mail: [REDACTED]		E-mail:	
Dat. schránka f338riv		Dat.schránka: vajgqj2	
Adresa pro zasílání korespondence:		TRADE CENTRE PRAHA a.s. Blanická 1008/28 12000 Praha	

Údaje o odběrném místě:

Číslo OM: LNO1610539		Název: Jungmannova 36/31	
Místo předání:	bez OPS	Úroveň předání:	PK
Způsob měření:	Plynoměr	Teplonosné médium:	Teplá voda max 80°C
Odběr TV:	Ne	Teplota TV (°C):	
Datum zahájení dod.: 01.01.2025			

Cena C1 a C2:	bez DPH	s 12% DPH	
Cena za sjednaný výkon (C2) - LNO1610539	44,92	50,31	Kč/kW
Cena za teplo na UT a TV (C1) - LNO1610539	607,39	680,28	Kč/GJ

Toto cenové ujednání je platné pro dodávku tepelné energie na období od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Předpokládané roční množství tepelné energie:							3902	GJ
leden	585	GJ	květen	156	GJ	září	156	GJ
únor	507	GJ	červen	117	GJ	říjen	312	GJ
březen	468	GJ	červenec	117	GJ	listopad	468	GJ
duben	351	GJ	srpen	117	GJ	prosinec	546	GJ
Sjednaný výkon:							1100 kw	

Za dodavatele:



Mgr. Petr polej š
předseda představenstva

**Příloha D smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie
CENOVÉ UJEDNÁNÍ**

Dodavatel:	Odběratel/smlouva č.: 79/2024/TPP
Teplo pro Prahu, a.s.	TRADE CENTRE PRAHA a.s.
U Plynárny 500/44 140 00 Praha 4 Zápis v OR: Městský soud v Praze: B 27282	Blanická 1008/28 12000 Praha Zápis v OR:
IČ: 17138558 DIČ: CZ17138558	IČ: 00409316 DIČ: CZ00409316
Číslo účtu: [REDACTED]	Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED] E-mail: [REDACTED] Dat. schránka f338riv	Telefon: E-mail: Dat.schránka: vajgqj2
Adresa pro zasílání korespondence:	TRADE CENTRE PRAHA a.s. Blanická 1008/28 12000 Praha

Údaje o odběrném místě:

Číslo OM: LN01610540	Název: Jungmannova 747/28
Místo předání: bez OPS	Úroveň předání: PK
Způsob měření: Plynoměr	Teplonosné médium: Teplá voda max 80°C
Odběr TV: Ne	Teplota TV (°C):
Datum zahájení dod.: 01.01.2025	

Cena C1 a C2:	bez DPH	s 12% DPH	
Cena za sjednaný výkon (C2) - LN01610540	44,92	50,31	Kč/kW
Cena za teplo na UT a TV (C1) - LN01610540	607,39	680,28	Kč/GJ

Toto cenové ujednání je platné pro dodávku tepelné energie na období od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Předpokládané roční množství tepelné energie:							1194	GJ
leden	179	GJ	květen	48	GJ	září	48	GJ
únor	155	GJ	červen	36	GJ	říjen	96	GJ
březen	143	GJ	červenec	36	GJ	listopad	143	GJ
duben	107	GJ	srpen	36	GJ	prosinec	167	GJ
Sjednaný výkon:							240 kW	

Za dodavatele:

[REDACTED SIGNATURE]

Mgr. Petr Dolejš
předseda představenstva

**Příloha D smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie
CENOVÉ UJEDNÁNÍ**

Dodavatel:		Odběratel/smlouva č.: 79/2024/TPP	
Teplo pro Prahu, a.s. U Plynárny 500/44 140 00 Praha 4 Zápis v OR: Městský soud v Praze: B 27282		TRADE CENTRE PRAHA a.s. Blanická 1008/28 12000 Praha Zápis v OR:	
IČ: 17138558	DIČ: CZ17138558	IČ: 00409316	DIČ: CZ00409316
Číslo účtu: [REDACTED]		Číslo účtu: [REDACTED]	
Telefon: [REDACTED]		Telefon:	
E-mail: [REDACTED]		E-mail:	
Dat. schránka f338riv		Dat.schránka: vajgqj2	
Adresa pro zasílání korespondence:		TRADE CENTRE PRAHA a.s. Blanická 1008/28 12000 Praha	

Údaje o odběrném místě: _____

Číslo OM: LNO1610541		Název: Jungmannova 738/18	
Místo předání: bez OPS		Úroveň předání: PK	
Způsob měření: Plynoměr		Teplonosné médium: Teplá voda max 80°C	
Odběr TV: Ne		Teplota TV (°C):	
Datum zahájení dod.: 01.01.2025			

Cena C1 a C2:	bez DPH	s 12% DPH	
Cena za sjednaný výkon (C2) - LNO1610541	44,92	50,31	Kč/kW
Cena za teplo na UT a TV (C1) - LNO1610541	607,39	680,28	Kč/GJ

Toto cenové ujednání je platné pro dodávku tepelné energie na období od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Předpokládané roční množství tepelné energie:						1052	GJ	
leden	158	GJ	květen	42	GJ	září	42	GJ
únor	137	GJ	červen	32	GJ	říjen	84	GJ
březen	126	GJ	červenec	32	GJ	listopad	126	GJ
duben	95	GJ	srpen	32	GJ	prosinec	147	GJ
Sjednaný výkon:						300 kW		

Za dodavatele:

[REDACTED SIGNATURE]

Mgr. Petr Dolejš
předseda představenstva

**Příloha D smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie
CENOVÉ UJEDNÁNÍ**

Dodavatel:	Odběratel/smlouva č.: 79/2024/TPP
Teplo pro Prahu, a.s. U Plynárny 500/44 140 00 Praha 4 Zápis v OR: Městský soud v Praze: B 27282	TRADE CENTRE PRAHA a.s. Blanická 1008/28 12000 Praha Zápis v OR:
IČ: 17138558 DIČ: CZ17138558	IČ: 00409316 DIČ: CZ00409316
Číslo účtu: [REDACTED]	Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED] E-mail: [REDACTED] Dat. schránka f338riv	Telefon: E-mail: Dat.schránka: vajgqj2
Adresa pro zasílání korespondence:	TRADE CENTRE PRAHA a.s. Blanická 1008/28 12000 Praha

Údaje o odběrném místě: _____

Číslo OM: LNO1610542	Název: Na Můstku 384/3
Místo předání: bez OPS	Úroveň předání: PK
Způsob měření: Plynoměr	Teplonosné médium: Teplá voda max 80°C
Odběr TV: Ne	Teplota TV (°C):
Datum zahájení dod.: 01.01.2025	

Cena C1 a C2:	bez DPH	s 12% DPH	
Cena za sjednaný výkon (C2) - LNO1610542	44,92	50,31	Kč/kW
Cena za teplo na UT a TV (C1) - LNO1610542	607,39	680,28	Kč/GJ

Toto cenové ujednání je platné pro dodávku tepelné energie na období od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Předpokládané roční množství tepelné energie:						750	GJ
leden	113	GJ	květen	30	GJ	30	GJ
únor	98	GJ	červen	23	GJ	60	GJ
březen	90	GJ	červenec	23	GJ	90	GJ
duben	68	GJ	srpen	23	GJ	105	GJ
Sjednaný výkon:						186 kW	

Za dodavatele:

[REDACTED SIGNATURE]

Mgr. Petr Dolejš
předseda představenstva

**Příloha D smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie
CENOVÉ UJEDNÁNÍ**

Dodavatel:	Odběratel/smlouva č.: 79/2024/TPP
Teplu pro Prahu, a.s. U Plynárny 500/44 140 00 Praha 4 Zápis v OR: Městský soud v Praze; B 27282	TRADE CENTRE PRAHA a.s. Blanická 1008/28 12000 Praha Zápis v OR:
IČ: 17138558 DIČ: CZ17138558	IČ: 00409316 DIČ: CZ00409316
číslo účtu: [REDACTED]	Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED] E-mail: [REDACTED] Dat. schránka f338riv	Telefon: E-mail: Dat.schránka: vajgqj2
Adresa pro zasílání korespondence:	TRADE CENTRE PRAHA a.s. Blanická 1008/28 12000 Praha

Údaje o odběrném místě: _____

Číslo OM: LNO1610543	Název: Blanická 1008/28
Místo předání: bez OPS	Úroveň předání: PK
Způsob měření: Plynoměr	Teplonosné médium: Teplá voda max 80°C
Odběr TV: Ne	Teplota TV (°C):
Datum zahájení dod.: 01.01.2025	

Cena C1 a C2:	bez DPH	s 12% DPH	
Cena za sjednaný výkon (C2) - LNO1610543	70,53	78,99	Kč/kW
Cena za teplo na UT a TV (C1) - LNO1610543	607,39	680,28	Kč/GJ

Toto cenové ujednání je platné pro dodávku tepelné energie na období od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Předpokládané roční množství tepelné energie:						1154	GJ	
leden	173	GJ	květen	46	GJ	září	46	GJ
únor	150	GJ	červen	35	GJ	říjen	92	GJ
březen	138	GJ	červenec	35	GJ	listopad	138	GJ
duben	104	GJ	srpen	35	GJ	prosinec	162	GJ
Sjednaný výkon:						260 kW		

Za dodavatele:

[REDACTED SIGNATURE]

Mgr. Petr Dolejš
předseda představenstva

**Příloha D smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie
CENOVÉ UJEDNÁNÍ**

Dodavatel:	Odběratel/smlouva č.: 79/2024/TPP
Teplo pro Prahu, a.s. U Plynárny 500/44 140 00 Praha 4 Zápis v OR: Městský soud v Praze: B 27282	TRADE CENTRE PRAHA a.s. Blanická 1008/28 12000 Praha Zápis v OR:
IČ: 17138558 DIČ: CZ17138558	IČ: 00409316 DIČ: CZ00409316
Číslo účtu: [REDACTED]	Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED] E-mail: [REDACTED] Dat. schránka f338riv	Telefon: E-mail: Dat.schránka: vajgqj2
Adresa pro zasílání korespondence:	TRADE CENTRE PRAHA a.s. Blanická 1008/28 12000 Praha

Údaje o odběrném místě:

Číslo OM: LNO1610544	Název: Skloněná 329/1
Místo předání: bez OPS	Úroveň předání: PK
Způsob měření: Plynoměr	Teplonosné médium: Teplá voda max 80°C
Odběr TV: Ne	Teplota TV (°C):
Datum zahájení dod.: 01.01.2025	

Cena C1 a C2:	bez DPH	s 12% DPH	
Cena za sjednaný výkon (C2) - LNO1610544	44,92	50,31	Kč/kW
Cena za teplo na UT a TV (C1) - LNO1610544	607,39	680,28	Kč/GJ

Toto cenové ujednání je platné pro dodávku tepelné energie na období od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Předpokládané roční množství tepelné energie:						3284	GJ	
leden	493	GJ	květen	131	GJ	září	131	GJ
únor	427	GJ	červen	99	GJ	říjen	263	GJ
březen	394	GJ	červenec	99	GJ	listopad	394	GJ
duben	296	GJ	srpen	99	GJ	prosinec	460	GJ
Sjednaný výkon:						1040 kW		

Za dodavatele:

[REDACTED SIGNATURE]

Mgr. Petr Tiolejš
předseda představenstva

Příloha E smlouvy**ROZSAH SLUŽEB PROVOZ A ÚDRŽBA PLYNOVÝCH ZDROJŮ**

- a) zajištění odstraňování havárií na vyhrazených zařízeních (plyn/teplo)

Odstranění havarijních stavů, poruch, stavů neúplné funkčnosti vyhrazených zařízení a další opatření v případech, kdy stav zařízení má, nebo by mohl mít za následek hrozbu či vznik škody na majetku či zdraví.

- b) zajištění revizí, kontrol a periodických servisů

- roční prohlídka a servis kotlů a hořáků kotlů
- kontroly a revize tlakových nádob
- revize plynového zařízení vč. plynovodu od hl. uzávěru plynu pro objekt
- revize a čištění kouřových cest
- revize elektro-zařízení koteln
- odborná prohlídka zdroje
- kontrola regulátoru tlaku plynu
- provozní kontrola regulační stanice plynu
- prohlídka bezpečnostního uzávěru plynu
- kontrola (revize) hasicích přístrojů
- kalibrace a revize čidel úniku plynu
- autorizované měření emisí plynových kotlů

- c) zajištění služby HOTline 24/7 pro vybraná zařízení a organizace

Poskytovatel služby je povinen do 180 minut od nahlášení objednatelem prostřednictvím telefonu, elektronického kontaktu, nebo jiného technického zařízení, se dostavit k odstranění závady či poruchy provozovaného zařízení. K odstranění závady či poruchy vyvinout maximální možné úsilí tak, aby provozované zařízení mohlo být uvedeno do provozu v co nejkratší době. Poskytovatel je povinen zajistit pohotovost 24 hodin denně 7 dní v týdnu včetně svátků.

- d) zajištění poskytování služby správy plynových kotlen

- zpracování/ aktualizace provozního řádu koteln
- servisu
- zajištění pravidelných revizí, odborných kontrol a prohlídek v souladu s legislativou
- zajištění oprav technologického zařízení včetně dodávky náhradních dílů.
- archivace veškerých revizních zpráv a dokumentace

- e) poskytovat odborné služby v oblasti teplárenství a energetiky

Analýza zpracovaných /poskytnutých studií, posudků. Posouzení stavu energetického zdroje (fyzická prohlídka, vyhodnocení provozních stavů, vyhodnocení spotřeb a dalších hodnot).

Příloha F smlouvy

PASPORT ENERGETICKÉHO ZDROJE

PASPORT	KOTELNA
	Vypracoval [REDACTED] Datum technické prohlídky: 11.7.2024
1. IDENTIFIKACE ZÁKAZNÍKA	
Úplná a přesná adresa zákazníka / odběrného místa	Blanická 1008/28 Praha 2
IČ / DIČ	IČ: 00064581
Kontaktní osoba, její funkce	[REDACTED], technik TSB
Telefon, e-mail	[REDACTED]
2. POPIS KOTELNY	
Rok uvedení do provozu	2008
Technologie / výrobce	2 x Protherm Grizly 150 KLOEKO
Typ kotle	Plynový kotel - atmosférický
Regulace - nadřazená /autonomní (výrobce)	Nadřazená- IQTEC
Měření	ZP- plynoměr č. 19158305
Výkon zdroje v kW	300
Odvod spalin / vnitřní /veden po fasádě	2x tříslůžkový komín vedený po fasádě
Výroba TE pro ÚT / TUV	ÚT + TUV + ÚT pro VZT
Objekt zateplen ANO / NE	NE
REGULACE v objektu	Ekvitermní v kotelně
Revize kotelny - platné	ANO
Hlášení poruch-dispečink / GSM / lokální	Dispečink v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria), tel.: [REDACTED] H(200)
Rozvodná soustava v objektu	Dvoutrubkový systém s radiátory, původní, dobrý stav
Zajištění vstupu do kotelny	Budou předány dvě sady klíčů a čipů ke vstupu do kotelny
Fakturační měření TE a TV plynoměr/kalorimetr	Plynoměr - celkové teplo/TE/TV
Výjimky z provozu a údržby dle čl. A4, odst. 4.1 Smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie:	
- kontrola (revize) hasicích přístrojů	

PASPORT	VÝMĚNÍK
 Teplo pro Prahu	Vypracoval: [REDACTED] Datum technické prohlídky: 12.7.2024
1. IDENTIFIKACE ZÁKAZNÍKA	
Úplná a přesná adresa zákazníka / odběrného místa	Bystřická 1709/9 - Na Strži 1709/42, Praha 4
IČ / DIČ	IČ: 00064581
Kontaktní osoba, její funkce	[REDACTED] L. technička TSB
Telefon, e-mail	[REDACTED]
2. POPIS KOTELNY	
Rok uvedení do provozu	2012
Technologie / výrobce	Kompaktní VSCETETHERM
Regulace - nadřazená /autonomní (výrobce)	Nadřazená - Siemens
Měření	TE – kalorimetr č. 65852741 TV – kalorimetr č. HY91498736
Výkon zdroje v kW	630
Výroba TE pro ÚT / TUV	ÚT + TUV
Objekt zateplen ANO / NE	NE
REGULACE v objektu	Ekvitermní v kotelně
Revize kotelny - platné	ANO
Hlášení poruch-dispečink / GSM / lokální	Dispečink v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria) - tel.: [REDACTED] (200)
Rozvodná soustava v objektu	Dvoutrubkový systém s radiátory, původní, dobrý stav
Zajištění vstupu do kotelny	Prostřednictvím recepce v objektu - kde jsou k zapůjčení dvě sady klíčů ke vstupu do kotelny
Fakturační měření TE a TV plynoměr/kalorimetr	Měřič tepla – celkové teplo/TE/TV
Výjimky z provozu a údržby dle čl. A4, odst. 4.1 Smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie:	
- kontrola (revize) hasicích přístrojů	

PASPORT	KOTELNA
	Vypracoval [REDACTED] Datum technické prohlídky: 11.7.2024
1. IDENTIFIKACE ZÁKAZNÍKA	
Úplná a přesná adresa zákazníka 1 odběrného místa	Celetná 595/17 Praha 1
IČ / DIČ	IČ: 00064581
Kontaktní osoba, její funkce	[REDACTED] technik TSB
Telefon, e-mail	[REDACTED]
2. POPIS KOTELNY	
Rok uvedení do provozu	1994
Technologie / výrobce	2 x De Dietrich CFE 204
Typ kotle	Plynový kotel s přetlakovým hořákem
Regulace - nadřazená / autonomní (výrobce)	Nadřazená - TERM4
Měření	Z P - plynoměre. 15113839
Výkon zdroje v kW	408
Odvod spalin / vnitřní / veden po fasádě	Vložkový komín
Výroba TE pro ÚT / TUV	ÚT
Objekt zateplen ANO / NE	NE
REGULACE v objektu	Ekvitermní v kotelně
Revize kotelny - platné	ANO
Hlášení poruch-dispečink / GSM / lokální	Dispečink v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria) - tel.: [REDACTED] 00
Rozvodná soustava v objektu	Dvoutrubkový systém s radiátory, původní, nespolehlivý stav
Zajištění vstupu do kotelny	Prostřednictvím recepce v objektu - kde jsou k zapůjčení dvě sady klíčů ke vstupu do kotelny
Fakurační měření TE a TV plynoměr/kalorimetr	Plynoměr - celkové teplo/TE/TV
Výjimky z provozu a údržby dle čl. A4, odst. 4.1 Smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie: -----	

PASPORT	KOTELNA
	Vypracoval: [REDACTED] Datum technické prohlídky: 15.7.2024
1. IDENTIFIKACE ZÁKAZNÍKA	
Úplná a přesná adresa zákazníka / odběrného místa	Jungmannova 738/18 , Praha 1
IČ / DIČ	IČ: 00064581
Kontaktní osoba, její funkce	[REDACTED] technik TSB
Telefon, e-mail	tel: [REDACTED] e-m [REDACTED]
2. POPIS KOTELNY	
Rok uvedení do provozu	1998
Technologie / výrobce	2 x Hydrotherm Stiebel Eltron Mistral HEM
Typ kotle	Plynový kotel atmosférický
Regulace - nadřazená /autonomní (výrobce)	Nadřazená - TRONIC CONTROL, s.r.o.
Měření	ZP- plynoměr č. 27ZG100Z00312553
Výkon zdroje v kW	300
Odvod spalin / vnitřní /veden po fasádě	Odkouření do komína
Výroba TE pro ÚT / TUV/ ÚT pro VZT	ÚT + TUV
Objekt zateplen ANO / NE	NE
REGULACE v objektu	Ekvitermní v kotelně
Revize kotelny - platné	ANO
Hlášení poruch-dispečink / GSM / lokální	Dispečink v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria) - tel.: [REDACTED] (200)
Rozvodná soustava v objektu	dvoutrubkový systém s radiátory, původní, dobrý stav
Zajištění vstupu do kotelny	Budou předány dvě sady klíčů ke vstupu do kotelny
Fakturační měření TE a TV plynoměr	Plynoměr - celkové teplo/TE
Výjimky z provozu a údržby dle čl. A4, odst. 4.1 Smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie:	
- kontrola (revize) hasicích přístrojů - revize plynového zařízení vč. plynovodu od hl. uzávěru plynu pro objekt	

PASPORT	KOTELNA
	Vypracoval [REDACTED] Datum technické prohlídky: 15.7.2024
1. IDENTIFIKACE ZÁKAZNÍKA	
Úplná a přesná adresa zákazníka / odběrného místa	Jungmannova 747/28 - TeTa, Praha 1
IČ / DIČ	IČ: 00064581
Kontaktní osoba, její funkce	[REDACTED] hlavní technik TSB
Telefon, e-mail	tel: [REDACTED] e-m [REDACTED]
2. POPIS KOTELNY	
Rok uvedení do provozu	1996
Technologie / výrobce	4xVaillant VK120-2E
Typ kotle	Plynový kotel atmosferický
Regulace - nadřazená /autonomní (výrobce)	Nadřazená - Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.
Měření	ZP- plynoměr č. 1029 TE- kalorimetr č. 67198189, 67198190, 67047401, 67047401, 67198186, 67198187, 67198188, 67198191, TUV- kalorimetr č. 67198192
Výkon zdroje v kW	472
Odvod spalin / vnitřní /veden po fasádě	Odkouření do komína
Výroba TE pro ÚT / TUV/ ÚT pro VZT	ÚT+ TUV+ ÚT pro VZT
Objekt zateplen ANO / NE	NE
REGULACE v objektu	Ekvitermní v kotelně
Revize kotelny - platné	ANO
Hlášení poruch-dispečink / GSM / lokální	Dispečink v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria) - tel. HÍ M(200)
Rozvodná soustava v objektu	Dvoutrubkový systém s radiátory, podlahové topení, výměníky v VZT původní, dobrý stav
Zajištění vstupu do kotelny	Prostřednictvím dispečinku v objektu Jungmannova 747/28 - TeTa, Praha 1, umístěného v přízemí (I.NP), pasáž, č.m.: C.5- kde jsou k zapůjčení dvě sady klíčů ke vstupu do kotelny včetně WC
Fakturační měření TE a TV plynoměr/kalorimetr	Plynoměr - celkové teplo/TE/TV
Výjimky z provozu a údržby dle čl. A4, odst. 4.1 Smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie:	
- kontrola (revize) hasicích přístrojů - revize plynového zařízení vč. plynovodu od hl. uzávěru plynu pro objekt	