



5021/OOP/2024-OOPM
Čj.: UZSVM/OOP/4606/2024-OOPM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „**předávající**“),

a

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540
zastoupený Ing. Jiřím Grodou, ředitelem Oblastního ředitelství severní Morava, na základě
Pověření ze dne 3.2.2023
(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), vyhlášky č. 62/2001 Sb.,
o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění
pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 77/1997 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O PŘEDÁNÍ MAJETKU,
ZÁNÍKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU
A VZNIKU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU
č. UZSVM/OOP/4606/2024-OOPM**

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na
základě Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů
v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a na základě
Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro MSK, Pobočky
Opava č.j. SPU 443263/2017 ze dne 18. 12. 2018, které nabylo právní moci dne 2. 1. 2019, ve
smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:

Pozemky

parcela číslo	Výměra v m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Účetní hodnota v Kč	Podíl
3917/3	199	ostatní plocha	jiná plocha	menší chráněné území, přírodní rezervace nebo přírodní památka	1.393,00	1/1
3953	732	ostatní plocha	ostatní komunikace	menší chráněné území, přírodní rezervace nebo přírodní památka	51.170,00	1/1

3959/10	136	vodní plocha	koryto vodního toku přírozené nebo upravené	menší chráněné území, přírodní rezervace nebo přírodní památka	952,00	1/1
4366/1	1066	ostatní plocha	ostatní komunikace		75.139,00	1/1
6132	1942	ostatní plocha	jiná plocha		2.348,60	1/1
6182	340	ostatní plocha	jiná plocha	menší chráněné území, přírodní rezervace nebo přírodní památka	411,40	1/1
6184	619	ostatní plocha	jiná plocha	menší chráněné území, přírodní rezervace nebo přírodní památka	749,00	1/1
6157	4141	ostatní plocha	jiná plocha		5.010,60	1/1

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava.

2. Přejímající je státní podnik, který byl založen zakládací listinou Ministerstva zemědělství České republiky ze dne 11.12.1991, č.j. 6677/91-100.

Čl. II.

Předávající nemovité věci uvedené v čl. I této smlouvy nepotřebuje pro plnění svých úkolů, proto bylo o nich, jako o majetku nepotřebném rozhodnuto Mgr. Bc. Stanislavem Muráněm, ředitelem odboru OP Opava dne 4.6.2024 pod č.j. UZSVM/OOP/5384/2024-OOPM, dne 5.6.2024 pod č. j. UZSVM/OOP/5341/2024-OOPM a pod č. j. UZSVM/OOP/5684/2024-OOPM.

Čl. III.

1. Předávající nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, včetně jejich součástí (trvalé porosty), předává přejímajícímu, a to z příslušnosti hospodařit. Přejímající nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, včetně jejich součástí (trvalé porosty) od předávajícího přebírá, a to do práva hospodařit. Předávající a přejímající sjednávají, že zánik příslušnosti hospodařit na straně předávajícího a vznik práva hospodařit s nemovitými věcmi uvedenými v čl. I. odst. 1 této smlouvy ve prospěch přejímajícího nastane k okamžiku, kdy návrh na zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Od tohoto okamžiku vzniká právo hospodařit ve prospěch přejímajícího.
2. Důvodem předání majetku státu uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy je skutečnost, že přejímající je ve smyslu § 4 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, osobou pověřenou k nakládání s lesy a s pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve vlastnictví státu, a nemovité věci uvedené v čl. I této smlouvy mají charakter lesních pozemků a většinou navazují na lesní pozemky v právu hospodaření přejímajícího a přejímající je potřebuje pro zabezpečení výkonu své činnosti. Přejímající majetek státu uvedený v čl. I. této smlouvy včetně jeho součástí (trvalé porosty) přebírá v návaznosti na projevený zájem vůči předávajícímu.
3. Předávající a přejímající se dohodli, že za majetek předávaný podle této smlouvy přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani náhradu.

Čl. IV.

1. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl proveden zápis formou záznamu k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. této smlouvy o předání majetku, zániku příslušnosti hospodařit a vzniku práva hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.
2. Návrh na záznam změn podle této smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu zajistí předávající.

Čl. V.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Přejímající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
7. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaných nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma uvedených v odst. 8 a 9 tohoto článku, a že není omezen v disponování s nimi.

8. Předávající upozorňuje přejímajícího, že část předávaného majetku je dle veřejného registru půdy – LPIS bezesmluvně užívána. Náhrady za bezesmluvní užívání do doby vzniku příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího bude řešena předávajícím.
9. Předávající upozorňuje přejímajícího, že předávaný majetek se nachází ve zvláště chráněném území - Přírodní rezervaci Koutecké a Zábřežské louky, případně v jeho ochranném pásmu.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Lesy České republiky, s. p.

Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(předávající)

Ing. Jiří Groda
ředitel Oblastního ředitelství severní Morava
na základě Pověření ze dne 3.2.2023
(přejímající)