

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších
předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemku:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

(dále jen **vlastník**)

oprávněný z věcného břemene:

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 2145

IČO: 247 29 035

DIČ: CZ24729035 (plátce DPH)

zastoupena na základě plné moci

NOVPRO FM, s.r.o.

se sídlem Sadová 609, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

IČO 286 33 504

DIČ CZ28633504

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C vložka 35878

(dále jen **oprávněný**)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení věcného břemene zřízení a provozování podzemního kabelového vedení 2x NN v pozemcích uvedených v článku II. odst. 1 této smlouvy včetně pojistkové skříně na pozemku p. p. č. 455/144 v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava (dále jen „věcné břemeno“).

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků
p. p. č. 2993/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
p. p. č. 2993/3 – ostatní plocha, silnice,
p. p. č. 2993/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
všechny v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2755 a pozemků:

p. p. č. 439/41 – ostatní plocha, jiná plocha,
p. p. č. 446/2 – lesní pozemek,
p. p. č. 446/4 – ostatní plocha, jiná plocha,
p. p. č. 455/128 – ostatní plocha, jiná plocha,
p. p. č. 455/144 – ostatní plocha, jiná plocha,
p. p. č. 1022/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
všechny v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj,
Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 492.

2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem podzemního kabelového vedení 2x NN v pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku včetně pojistkové skříně na pozemku p. p. č. 455/144 v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava.
3. Vlastník touto smlouvou zřizuje věcné břemeno zřízení a provozování podzemního kabelového vedení 2x NN v pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku včetně pojistkové skříně na pozemku p. p. č. 455/144 v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, a to v rozsahu daném geometrickými plány č. 3985-522/2024 a č. 2133-522/2024. Geometrický plán č. 3985-522/2024 vyhotovený pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, v roce 2024 a č. 2133-522/2024 vyhotovený pro k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, v roce 2024 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

čl. III.

1. Obsahem věcného břemene je povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení a provozování podzemního kabelového vedení 2x NN v pozemcích uvedených v čl. II odst. 1 této smlouvy včetně pojistkové skříně na pozemku p. p. č. 455/144 v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, a to v rozsahu daném geometrickými plány č. 3985-522/2024 a č. 2133-522/2024.
2. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou úplatu v celkové výši **104.594,82 Kč** včetně 21% DPH, tj. 86.442,- Kč + 18.152,82 Kč 21% DPH.
2. Úplatu dle odst. 1 tohoto článku uhradí oprávněný vlastníkovi na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník oprávněnému do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, se splatností 15 dnů, a to bezhotovostním převodem na účet vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy. Vlastník vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede vlastník vyúčtování zálohové faktury.

čl. V.

1. V případě vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 25 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení podzemního kabelového vedení 2x NN v pozemcích uvedených v článku II. odst. 1 této smlouvy včetně pojistkové skříně na pozemku p. p. č. 455/144 v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava.

čl. VI.

1. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad věcného břemene podá vlastník katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene a náklady spojené s vkladovým řízením uhradí oprávněný.

Čl. VII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Zveřejnění zajistí vlastník pozemků.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 4 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad věcného břemene katastrálnímu úřadu.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - geometrický plán č. 3985-522/2024 vyhotovený pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava v roce 2024,
 - geometrický plán č. 2133-522/2024 vyhotovený pro k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava v roce 2024,
 - ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene.

Čl. VIII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene a o uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 06120/RM2226/88 ze dne 17.12.2024.

V Ostravě dne

Ve Frýdku-Místku dne

.....
za statutární město Ostrava

Jiří Vávra

náměstek primátora

.....
za ČEZ Distribuce, a.s.

