

Kupní smlouva o dodávce tepelné energie
podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

Číslo smlouvy dodavatele: 31

Smluvní strany:

Dodavatel: Městská bytová správa Semily s.r.o.
Komenského náměstí 113, 513 01 Semily
Č. bankovního účtu: [REDACTED]
IČO: 25282697
DIČ: CZ25282697
registrovaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci
Králové, oddíl C, číslo vložky 12685,
držitel licence k podnikání skupiny 31, 32 ve smyslu energetického
zákona,
zastoupený: Danielou Jínovou, jednatelkou společnosti

na straně jedné

a

Odběratel: Společenství vlastníků K Jeslím 444, Semily
se sídlem: K Jeslím 444, Podmoklice, 513 01 Semily
IČO: 10801499
č. bankovního účtu: [REDACTED]
zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, sp.
zn. S 7687
zastoupené: městem Semily, IČO 00276111, Husova 82, 513 01
Semily, které zastupuje Bc. Lena Mlejnková, starostka

na straně druhé,

uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů a ustanovení § 76 odst. 3 energetického zákona tuto **Kupní smlouvu o
dodávce tepelné energie** (dále jen „smlouva“):

Článek 1
Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení
do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za
dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 2
Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 1) Základní parametry dodávané a vrácené teplotonosné látky a další údaje jsou uvedeny v přílohách č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 2) Teplotonosné médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotonosné médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3) Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 4) Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona.
- 5) Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 6) Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

Článek 3

Místo předání, místo a způsob měření

- 1) Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1-5 „Technické parametry odběrného místa a smluvní údaje“.
- 2) Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.
- 3) Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
- 4) Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotonosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení.
- 5) Odběratel umožní na požádání dodavateli přístup k měřicímu zařízení, které je umístěno v objektu odběratele.
- 6) V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.
- 7) Odběrateli bude na požádání umožněno ověření správnosti prováděných odečtů.

Článek 4

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

- 1) Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

- 2) Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.
- 3) Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.
- 4) Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

Článek 5

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dne 01.01.2025. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v odst. 3 níže.
- 3) Smlouva může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
 - b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - c) pokud odběratel odmítne uzavřít dodatek smlouvy dle čl. 4 odst. 2 – přílohu č. 2 „Cenová ujednání“.
- 4) K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
- 5) V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 6

Ostatní a závěrečná ujednání

- 1) Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.
- 2) Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 3) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.
- 4) Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5) Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní odběratel. Dodavatel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek 7 Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa a smluvní údaje

Příloha č. 2: Cenové ujednání

V Semilech dne 13.1.2015

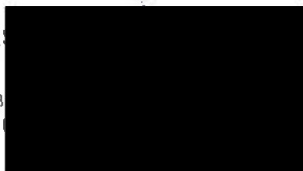
Městská bytová správa Semily, s.r.o.



Daniela Jínová
jednatelka

MĚ

513

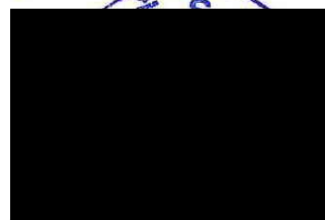


V Semilech dne _____

**Společenství vlastníků K Jeslím 444,
Semily**



Bc. Lena Mlejnková,
starostka



Příloha č. 1
Technické parametry odběrného místa a smluvní údaje
ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 31

Odběrné místo, název a adresa:

K Jeslím 444
Podmoklice
513 01 Semily

Místo předání: K Jeslím 444, Podmoklice, 513 01 Semily
Úroveň předání: sekundární rozvod
Místo měření: K Jeslím 444, Podmoklice, 513 01 Semily
Způsob měření: měřič tepla

1. Údaje o odběrném místě

Celkový odběrný příkon: ---

Odběr TUV: ne

Vytápění přerušované: ne

Průměrná roční spotřeba GJ:

Charakter odběrného místa: bytový i nebytový

Odběr tepla sjednán na dobu: neurčitá

Datum zahájení odběru: 01.01.2025

Teplonosná látka: teplá voda

Tlak: MPa

Tlaková difference: MPa

Výkon: MW

Teplota teplonosné látky bude regulována v závislosti na venkovní teplotě

Dodávka teplé vody: ne

Otopné období

Otopné období bude započato dnem 1. září a ukončeno dnem 31. května. Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplonosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu. V nočním útlumu (22 h až 6 h) teplota teplonosného média klesne oproti hodnotám v teplotním diagramu o 15 °C. Pokud v topném období stoupne venkovní teplota nad 18 °C, bude vytápění přerušeno a naopak.

Mimo otopné období, to znamená od 31. května do 1. září, je možné zatopit pouze v případě, když průměrná denní venkovní teplota klesne na 13 °C dva předcházející dny po sobě jdoucí, nebo za předpokladu výrazného poklesu venkovní teploty v příštím dni.

Návrh teplotního diagramu:

Venkovní teplota [C]	15	13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-15
Přívodní teplota média [C]	45	47	50	52	54	56	58	60	62	63	70	72	73	74	76	78

2. Údaje o vytápěných objektech

Počet vytápěných objektů: 1

Podlahová plocha skutečná (m2) byty: 1562

Počet vytápěných bytů: 28

Počet bytů s centrální dodávkou TUV: 0

Teplota TUV: 0

Příloha č. 2
Cenové ujednání na rok 2025
ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 31

I.
Cena tepelné energie

- 1) Cena tepelné energie je kalkulována a sjednávána v souladu s článkem 4 odst. 1 smlouvy.
- 2) Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny v lednu ve výši 981,00 Kč/GJ bez DPH, jedná se o cenu předběžnou. K cenám bez DPH bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platné legislativy v daném zúčtovacím období. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na tepelnou energii v cenách platných od 01.01.2025.
- 3) V případě změny cen tepelné energie v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno do 28.02.2026.
- 4) Způsob platby: převodem na účet dodavatele
- 5) Splatnost: do 10. dne ode dne vystavení faktury za dodanou tepelnou energii (případně za vystavenou zálohovou fakturu).
- 6) Adresa příjemce faktury: Společenství vlastníků K Jeslím 444, Semily, K Jeslím 444, Podmoklice, 513 01 Semily
- 7) Adresa pro zaslání faktury: STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO SEMILY, Bavlnářská 360, Podmoklice, 513 01 Semily
- 8) Případnou změnu cenových ujednání dodavatel odběrateli navrhne nejpozději do 30 dnů před jejím uplatněním.
- 9) Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 5 promile z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
- 10) Dodávka tepelné energie je během zúčtovacího období, tj. od 01.01.2025 do 31.12.2025, hrazena formou záloh s tím, že splátkový kalendář, a tím i výše záloh, je uveden v části II. tohoto „Cenového ujednání“.

II.
Dohoda o zálohách

- 1) Zúčtovacím obdobím je jeden kalendářní rok.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh na základě vystavených zálohových faktur.
- 3) Celková roční zálohová částka činí 408.000,00 Kč (bez DPH).

- 4) Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 10 dni příslušného měsíce na uvedený účet dodavatele.
- 5) Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie v dohodnutých termínech.

Splatnost	Výše zálohy	Splatnost	Výše zálohy
10.01.	80.000,00 Kč	10.07.	0,00 Kč
10.02.	60.000,00 Kč	10.08.	0,00 Kč
10.03.	53.000,00 Kč	10.09.	7.000,00 Kč
10.04.	31.000,00 Kč	10.10.	34.000,00 Kč
10.05.	19.000,00 Kč	10.11.	57.000,00 Kč
10.06.	0,00 Kč	10.12.	67.000,00 Kč

- 6) Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 28.02.2026.

III. Odběrový diagram

- 1) Celkový předpokládaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
LEDEN	135,9 GJ	ČERVENEC	GJ
ÚNOR	103,5 GJ	SRPEN	GJ
BŘEZEN	90,7 GJ	ZÁŘÍ	12,5 GJ
DUBEN	53,6 GJ	ŘÍJEN	58,8 GJ
KVĚTEN	33,4 GJ	LISTOPAD	98,4 GJ
ČERVEN	GJ	PROSINEC	114,1 GJ

- 2) Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 30.09. příslušného kalendářního roku.