

S M L O U V A O D Í L O

Smluvní strany

1. Objednatel: Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.
třída Tomáše Bati 383
760 49 Zlín

zastoupené: Ing. Miriam Chmelovou Holbovou, MBA
ředitelka společnosti

zapsané v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Brně , oddíl B, vložka 1169

IČ: 49454561
DIČ: CZ49454561

dále jen „objednatel“

a

2. Zhotovitel: A-Consult plus spol. s r.o.
znalecká kancelář
Pivovarská 598/3
150 00 Praha 5

zastoupený: Mgr. Davidem Smejkallem
jednatel společnosti

zapsaný v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2643

IČ: 41186907
DIČ: CZ41186907

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., účet č.: 411010/5500

dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže psaného dne měsíce a roku dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto smlouvu o dílo:

I. Účel smlouvy

Vzhledem k tomu, že:

1. zhotovitel je:

1.1. znaleckou kanceláří v oboru Ekonomika, s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí, movitého majetku včetně dopravních prostředků, strojů, technologických zařízení, cenných papírů, podniků a jejich částí, kapitálových účastí včetně oceňování podílů v obchodních společnostech, zemědělské techniky, výpočetní a zabezpečovací techniky, elektrotechniky, oceňování nepeněžitých vkladů, jmění pro účely přeměn obchodních společností a družstev, nehmotného majetku, zejména patentů, vzorů, ochranných známek a obchodního tajemství, majetkových práv a pohledávek, investičních nástrojů, včetně akcií, dluhopisů a derivátů, posuzování v oblasti účetnictví, ekonomiky podniků, financování a řízení peněžního toku, posuzování úvěrové způsobilosti ekonomických subjektů.

1.2. obchodní společností se zapsaným předmětem podnikání mj.:

- určování hodnoty věcí a práv k nim se vázících, jež mají hmotnou i nehmotnou povahu
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- oceňování majetku pro věci movité, věci nemovité, nehmotný majetek, finanční majetek, podnik.

2. Objednatel je podnikatelem a má zájem, aby zhotovitel pro něj zpracoval Dílo níže specifikované;

3. Zhotovitel má zájem pro objednatele níže specifikované Dílo zpracovat;

uzavírají smluvní strany tuto smlouvu, která upravuje jejich vzájemná práva a povinnosti při zpracování Díla (tak jak je specifikováno níže).

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě zpracovat pro objednatele Dílo (tak jak je níže specifikováno v článku III.) a objednatel se zavazuje Dílo za podmínek dle této smlouvy převzít a zaplatit za to zhotoviteli cenu díla dohodnutou v článku IV. této smlouvy a poskytnout mu potřebnou součinnost.

III. Specifikace Díla

Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele: Znalecký posudek ve věci ocenění (dále jen „Dílo“), které je specifikováno následovně:

1. Ocenění a stanovení spravedlivé hodnoty majetku nazvaného "infrastrukturní vodohospodářský majetek VaK" statutárního města Zlína, a to pro účely jeho zamýšleného úplatného převodu do majetku společnosti VaK Zlín.
2. Stanovení hodnoty infrastrukturního majetku pro účely zařazení do účetnictví ve společnosti VaK Zlín (po provedené transakci). Infrastrukturní majetek představuje neoddělitelný a neprovozovatelný bez majetku VaK Zlín.
3. Obecná metodika, která vychází z bodů 1 a 2 pro účely provedení obdobné transakce s dalšími subjekty Zlínského regionu.

V daném případě v bodu **ad 1)** je třeba vyjma samostatného ekonomického posouzení a ocenění vlastního tzv. vodohospodářský infrastrukturního majetku (který je v současné době v majetku statutárního města Zlína, přičemž je však neoddělitelný a neprovozovatelný bez majetku VaK Zlín) nutné také posoudit veškeré možné výhody a nevýhody dané transakce (pro obě strany nezávisle), která bude ve výsledku znamenat nabytí daného majetku do vlastnictví společnosti VaK Zlín.

Znalec musí posoudit veškeré možné ekonomické, ale také právní aspekty dané transakce, které musí posoudit v podobě výhod a nevýhod pro jednotlivé strany transakce a následně jejich vyčíslení a odraz do hodnoty, a to do báze tzv. spravedlivé hodnoty.

V daném případě bude potřeba provést veškeré ekonomické analýzy dané transakce a posouzení její výhodnosti.

V daném případě v bodu **ad 2)** bude nutné ocenit specifický vodohospodářský infrastrukturní majetek, který z povahy své věci není běžně na volném trhu obchodován. Bude nezbytné zohlednit jak právní, tak technické parametry, zejména pak v dílčích částech jeho opotřebení, prováděné opravy a udržování a budoucí náklady, které bude do majetku nutné vložit, pro zachování jeho fungování.

IV. Cena Díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za zpracování Díla smluvní cenu ve výši 850 000,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši dle platných právních předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli zálohu na cenu Díla ve výši 425 000,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, a to nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem po podpisu této smlouvy. Nebude-li záloha zaplacená v této výši a lhůtě, nastávají důsledky v této smlouvě výslovně dohodnuté v článku V.

3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu Díla dohodnutou v odstavci 1 tohoto článku, sníženou o zaplacenou zálohu dle odstavce 2 tohoto článku, na základě faktury vystavené zhotovitelem po převzetí Díla objednatelem. Splatnost faktury je do 14 dnů od jejího vystavení.

4. Veškeré platby objednatele budou poukazovány na účet zhotovitele č. 411010/5500.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat Dílo v termínu do 28.2.2025 za podmínky předání podkladů a umožnění místního šetření, které bude realizováno v součinnosti a dle možností současného vlastníka vodohospodářského infrastrukturního majetku, tj. statutárního města Zlína.

1.1. objednatel řádně a včas zaplatí zhotoviteli zálohu dohodnutou v článku IV, odst. 2 této smlouvy;

V případě, že tato podmínka nebude splněna, není zhotovitel povinen zahájit práce na zhotovení Díla a sjednaný termín zpracování Díla se tak automaticky prodlužuje o dobu, po kterou trvalo prodlení objednatele se splněním této podmínky. Bude-li objednatel v prodlení se splněním této podmínky déle než 1 měsíc, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.

2. Zhotovitel se zavazuje, že v termínu uvedeném v odst. 1 tohoto článku předá zhotovené Dílo objednateli.

VI. Další práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, zejména se zavazuje zhotoviteli poskytnout všechny dostupné informace a podklady nezbytné k řádnému plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Veškeré podklady, které má Objednatel k dispozici a jsou relevantní pro zpracování Díla, je povinen předat zhotoviteli.

2. Objednatel se dále zavazuje zajistit pro zhotovitele nebo pro osoby jím pověřené:

2.1. úplné zpřístupnění předmětů/objektů, které mají být ohodnoceny v rámci Díla,

2.2. možnost přístupu k dalším informacím a podkladům potřebným ke zhotovení Díla v souladu s požadavky zhotovitele, pokud tyto informace budou k dispozici,

3. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu svých možností a znalostí při projednávání podkladů a zhotovování Díla.

4. Objednatel se zavazuje neprodleně informovat zhotovitele o všech skutečnostech, jejich změnách a doplňcích, které mají nebo mohou mít vliv na řádné zhotovení Díla.

VII. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, na základě písemné výzvy objednatele, informovat objednatele o stavu prací. Zhotovitel bude objednatele informovat o nutné součinnosti, kterou k provedení Díla ve smyslu článku VI. této smlouvy potřebuje.

2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost a zabezpečit úplné utajení informací o všech skutečnostech, se kterými se při zpracování Díla seznámí, jakož i o údajích vyhotovených zhotovitelem v rámci Díla. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které:

- a) mohou být zveřejněny bez porušení této smlouvy;
- b) byly písemným souhlasem druhé smluvní strany uvolněny od těchto omezení;
- c) jsou veřejně dostupné nebo byly zveřejněny jinak, než porušením povinností zhotovitele;
- d) příjemce je zná zcela prokazatelně dříve, než je sdělí zhotovitel;
- e) jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo věcně příslušným správním orgánem na základě zákona.

3. Nesplní-li objednatel některou z povinností poskytnout součinnost dle článku VI. této smlouvy, není zhotovitel v prodlení s dokončením Díla, a o dobu prodlení objednatele se splněním těchto povinností se prodlužují lhůty ke splnění závazku zhotovitele zpracovat Dílo dohodnuté v článku V. této smlouvy.

4. Bude-li objednatel v prodlení se splněním povinností poskytnout součinnost dle článku VI. této smlouvy déle než 1 měsíc, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.

VIII. Místo a způsob předání Díla

1. Místem plnění je sídlo zhotovitele na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V termínu uvedeném v článku VI., odst. 1, případně v odst. 2, této smlouvy, je zhotovitel povinen Dílo předat objednateli a objednatel je povinen od zhotovitele převzít Dílo v sídle zhotovitele. Převzetí Díla je objednatel povinen zhotoviteli písemně potvrdit.

2. Pokud nedoručí v tomto termínu k převzetí Díla objednatel a smluvní strany se ani nedohodnou na jiném termínu k předání a převzetí Díla, je zhotovitel oprávněn Dílo odeslat objednateli prostřednictvím České pošty, a to na náklad a nebezpečí objednatele. V takovém případě se den doručení Díla se považuje zároveň za den převzetí Díla objednatel, když den doručení se určí dle pravidel uvedených v článku X. odst. 4 této smlouvy. Náklady s tím spojené je zhotovitel oprávněn objednateli následně vyúčtovat.

3. Smluvní strany se dohodly, že Dílo odevzdá zhotovitel objednateli ve 2 rovnocenných vyhotoveních (stejnopisech) a elektronické verzi ve formátu PDF.

IX. Změna a ukončení platnosti smlouvy

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu splnění všech závazků v ní sjednaných. Platnost této smlouvy lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran podepsanou oprávněnými zástupci obou stran.
3. Platnost této smlouvy lze ukončit i jednostranným písemným odstoupením doručeným druhé smluvní straně, a to:
 - ze strany zhotovitele v případech výslovně uvedených v této smlouvě;
 - ze strany objednatele jen v případě, že zhotovitel bude vlastním zaviněním v prodlení s dokončením Díla minimálně 1 měsíc.
4. Při odstoupení zhotovitele od smlouvy vzniká objednateli povinnost zaplatit zhotoviteli vynaložené náklady, které zhotovitel účelně vynaložil od doby podpisu této smlouvy do doby odstoupení od smlouvy. V případě, že byla objednatel zaplacená záloha, je zhotovitel oprávněn si na úhradu těchto nákladů ponechat zaplacenou zálohu nebo její příslušnou část a případný přeplatek vrátí objednateli. V případě, že objednatel zaplacená záloha zaplacená nebyla nebo výše zaplacené zálohy nepostačuje na úhradu těchto nákladů, zavazuje se objednatel tyto náklady zaplatit zhotoviteli nejpozději do 14 dnů od předložení příslušného vyúčtování zhotovitele.

X. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající NOZ.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Pokud jde o pokyny objednatele a požadavky na součinnost ze strany zhotovitele předvídané v této smlouvě, postačí, aby byly učiněny v písemné formě a doručeny e-mailem na tyto kontaktní adresy:

- v případě zhotovitele na e-mailovou adresu: info@a-consultplus.cz
- v případě objednatele na e-mailovou adresu: oldrich.hlavacek@vakzlin.cz

4. Pro jakékoli právní vztahy smluvních stran ze smlouvy anebo v souvislosti s ní mají s vyloučením ustanovení § 566 odst. 2 NOZ význam pouze smluvní stranou řádně podepsané písemné listiny. Jakékoli jiné písemnosti (včetně e-mailové korespondence s výjimkou uvedenou v odst. 3 tohoto článku) jsou bez právního významu. Veškerá sdělení s výjimkou uvedenou v odst. 3 tohoto článku musí být učiněna v písemné formě, a musí být doručena druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud smluvní strana písemně neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu pro doručování. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že písemnosti týkající se této smlouvy byly řádně doručeny:

- a) při osobním doručení, případně při doručení kurýrem:
 - (i) dnem faktického přijetí zásilky; nebo
 - (ii) dnem, v němž bylo doručeno osobě uvedené na adrese příjemce; nebo
 - (iii) dnem, kdy příjemce odepřel převzetí zásilky;
- b) při doručování poštou:
 - (i) doručením; nebo
 - (ii) dnem marného uplynutí lhůty pro převzetí uložené zásilky na základě náležitého vyrozumění příjemce; nebo
 - (iii) dnem vyznačeným poštou jako datum, kdy příjemce odepřel převzetí zásilky.

5. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání smluvních stran, které se týkají stejného předmětu plnění jako tato smlouva vše, co uzavření této smlouvy předcházelo a týkalo se stejného předmětu plnění jako tato smlouva.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane či ukáže-li se neplatným, neúčinným či zdánlivým, pak tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy.

Strany se zavazují v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy nahradit neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, které svým obsahem a smyslem bude odpovídat nejlépe původnímu úmyslu smluvních stran a obsahu a smyslu ustanovení původního, které má být nahrazeno, a které mu bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší, a to ve lhůtě do 5 dnů od obdržení příslušné výzvy druhé smluvní strany.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, přičemž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 objednatel.

7. Objednatel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu zhotovitele, ten si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu.

8. Objednatel prohlašuje, že při jednání o uzavření této smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu a že neočekává ani nepožaduje od zhotovitele v této souvislosti žádné další informace.

9. Objednatel prohlašuje, že je podnikatelem a tuto smlouvu uzavírá v souvislosti se svou podnikatelskou činností. Vzhledem k tomu bere na vědomí a souhlasí s tím, že se ve vztahu s dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní nepoužijí tato ustanovení NOZ:

- ustanovení § 1740 odst. 3 o možnosti přijetí nabídky smlouvy s dodatkem nebo odchylkou,
- ustanovení § 1757 odst. 2 a 3 o platnosti potvrzení, které vykazuje odchylky od skutečně ujednaného obsahu smlouvy,
- ustanovení §1798 až 1800 o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.

V Praze, dne _____

Ve Zlíně, dne _____

A-Consult plus, spol. s r.o.
Mgr. David Smejkal
jednatel

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.
Ing. Miriam Chmelová Holbová, MBA
ředitelka