Cenové ujednání pro rok 2025

ke Smlouvě č. dodavatele THS SO 11/2012 č. odběratele 2012/2567/NM

**Národní divadlo**

**se** sídlem: Ostrovní 225/1, Praha 1-Nové město, 110 00

zastoupené: prof. MgA. Jan Burian, generální ředitel Národního divadla,

IČ: 00023337

DIČ:CZ00023337

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX č. účtu:XXXXXXXXXXXXX

držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, skupiny: 31,32 **(dále jen „dodavatel")**

**Národní muzeum**

se sídlem: Václavské náměstí 68, Praha 1, 110 00

zastoupené: PhDr. Michal Lukeš, Ph.D., generální ředitel

IČ: 00023272

DIČ:CZ 00023272

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX č. účtu:XXXXXXXXXXXXX

**(dále jen „odběratel")**

I.

**Cena tepelné energie (tepla)**

1. Cena tepelné energie a ohřev TUV je v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou dvousložkové ceny, přičemž proměnná složka je stanovena podle skutečně odebraného množství tepla ve výši **654,79 Kč/GJ** (bez DPH) a stálá složka (cena za sjednaný výkon) je stanovena ve výši **26,41 Kč/kW/měsíc** (bez DPH).

K ceně bude připočtena DPH v aktuální sazbě k DUZP

U proměnné složky se **jedná o cenu předběžnou.** V předběžné ceně jsou zahrnuty zejména náklady na nakupované energie (plyn, elektřina), revize, opravy, mzdy a režijní náklady. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové výroby tepelné energie na zdroji 19700 GJ za období 1-12/2025.

* případě změny cen, množství nakupovaných energií a množství vyráběného tepla v průběhu roku 2025 bude předběžná cena za příslušný měsíc a měsíce další úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a tato změna bude promítnuta do zálohových plateb za dodávky tepla.
* případě, že po skončení roku 2025 bude skutečné množství nakoupených energií a ostatních nákladů (mzdy, servis, opravy apod.), skutečné množství tepla vyrobeného na zdroji a dodávky tepla odlišné, bude výsledná cena tepla úměrně tomu změněna. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad, bude provedeno v níže uvedeném termínu.

U stálé složky se jedná o cenu fixní. Ve stálé složce jsou zahrnuty odpisy a přiměřený zisk. V případě prokázání dlouhodobé změny sjednaného výkonu u jednotlivých odběratelů v průběhu roku dodavatel nové hodnoty sjedná a pro stanovení stálé složky dvousložkové ceny uplatní nejpozději do 1. ledna následujícího roku.

Na následující období, tj. 1-12/2026 bude uzavřeno nové cenové ujednání, které předloží dodavatel odběrateli nejpozději do 20.12.2025.

*Dodávka tepelné energie je během účtovacího období, tj.1-12/2025., hrazena formou záloh s tím, že splátkový kalendář, a tím i výše záloh, je uveden v části II. tohoto „ Cenového ujednání".*

II.

**Dohoda o zálohách**

1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat zálohy za období plnění 1- 12/2025 za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh na základě zálohových faktur vystavených vždy k 5 dni příslušného měsíce dodavatelem splatných do 21 dnů ode dne doručení.
2. Celková zálohová částka za období 1-12/2025 činí **9 173 585,- Kč** bez DPH. K uvedené částce bude připočteno DPH dle sazby platné v době vystavení zálohových faktur. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie podle níže uvedeného rozpisu:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Období** | **Výše splátky** | **Období** | **Výše splátky** |
| Leden | 1 658 526,-Kč | Červenec | 132 866,-Kč |
| Únor | 1 121 599,-Kč | srpen | 139 414,-Kč |
| Březen | 1 010 284,-Kč | Září | 368 590,-Kč |
| Duben | 643 602,-Kč | říjen | 859 683,-Kč |
| Květen | 303 111,-Kč | listopad | 1 390 063,-Kč |
| červen | 162 332,-Kč | prosinec | 1 383 515,-Kč |
| **Celkem Kč bez DPH** | **9 173 585,- Kč** |

K záloze bude připočtena DPH v sazbě platné pro dané zálohové období

Do záloh nejsou zahrnuty dodávky SV pro ohřev TV. Dodávka SV bude vyúčtována v konečném vyúčtování za rok 2025 podle skutečně naměřeného odebraného množství v cenách dodavatele platných v roce 2025.

Adresa příjemce faktury. Na adresu odběratele

Adresa pro zaslání faktury: na adresu odběratele

Lhůta splatnosti: faktury jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení

Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 28.2.2026

III.

**Odběrový diagram**

1. Celkový plánovaný odběr **tepelné energie** za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Měsíc** | **Sjednané množství GJ** | **Měsíc** | **Sjednané množství GJ** | **Měsíc** | **Sjednané množství** |
| Leden | 2 420 | Květen | 350 | Září | 450 |
| Únor | 1 600 | Červen | 135 | Říjen | 1 200 |
| Březen | 1 430 | Červenec | 90 | Listopad | 2 010 |
| Duben | 870 | Srpen | 100 | Prosinec | 2 000 |
| **Celkem** | **12 655 GJ** |

Údaje o sjednaném množství tepla jsou pouze orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla

1. Dodavatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit hodnoty odběrového diagramu na základě skutečně naměřeného množství a podle toho upravit zálohové platby. O této skutečnosti musí být odběratel písemně vyrozuměn.

IV.

**Cena chladu**

1. Cena chladu je v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
2. Cena za chlad se účtuje formou dvousložkové ceny, přičemž proměnná složka je stanovena podle skutečně odebraného množství chladu ve výši **548,02 Kč/GJ** bez DPH a stálá složka (cena za sjednaný výkon) je stanovena ve výši **47,18 Kč/kW** bez DPH. K ceně bude připočtena DPH v aktuální sazbě k DUZP.

U proměnné složky **se jedná o cenu předběžnou.** V předběžné ceně jsou zahrnuty zejména náklady na nakupované energie (elektřina, vodné-stočné), revize, opravy, mzdy a režijní náklady. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové výroby chladu na zdroji 9 100 GJ za období 1-12/2025. V případě změny cen, množství nakupovaných energií a množství vyráběného chladu v průběhu období 1-12/2025 bude předběžná cena za příslušný měsíc a měsíce další úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a tato změna bude promítnuta do zálohových plateb za dodávky chladu. V případě, že po skončení roku 2025 bude skutečné množství nakoupených energií a ostatních nákladů (mzdy, servis, opravy apod.), skutečné množství chladu vyrobeného na zdroji a dodávky chladu odlišné, bude výsledná cena chladu úměrně tomu změněna. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad, bude provedeno v níže uvedeném termínu.

U stálé složky se jedná o cenu fixní. Ve stálé složce jsou zahrnuty odpisy a přiměřený zisk. V případě prokázání dlouhodobé změny sjednaného výkonu u jednotlivých odběratelů v průběhu roku dodavatel nové hodnoty sjedná a pro stanovení stálé složky dvousložkové ceny uplatní nejpozději do 1. ledna následujícího roku.

Na následující období, tj. 1-12/2026 bude uzavřeno nové cenové ujednání, které předloží dodavatel odběrateli nejpozději do 20.12.2025.

*Dodávka chladu je během účtovacího období, tj. 1-12/2025, hrazena formou záloh s tím, že splátkový kalendář, a tím i výše záloh, je uveden* v *části V. tohoto „Cenového ujednání”.*

V.

**Dohoda o zálohách**

1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat zálohy za období plnění 1- 12/2025 za dodávku chladu ve formě měsíčních záloh na základě zálohových faktur vystavených vždy k 5 dni příslušného měsíce dodavatelem splatných do 21 dnů ode dne doručení.
2. Celková zálohová částka za období 1-12/2025 činí **3 122 871 ,- Kč** bez DPH. K. uvedené částce bude připočteno DPH dle sazby platné v době vystavení zálohových faktur

5.3 Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku chladu podle splátkového kalendáře:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Období** | **Výše splátky** | **Období** | **Výše splátky** |
| Leden | 158 855,-Kč | Červenec | 487 668,-Kč |
| Únor | 131 454,-Kč | srpen | 509 589,-Kč |
| Březen | 153 375,-Kč | Záři | 328 742,-Kč |
| Duben | 202 697,-Kč | říjen | 197 217,-Kč |
| Květen | 287 640,-Kč | listopad | 167 076,-Kč |
| červen | 328 742,-Kč | prosinec | 169 816,-Kč |
| **Celkem Kč bez DPH** | **3 122 871,-Kč** |

K záloze bude připočtena DPH v sazbě platné pro dané zálohové období

Způsob platby: převodem na účet uvedený na faktuře

Adresa příjemce faktury. Na adresu odběratele

Adresa pro zaslání faktury: na adresu odběratele

Lhůta splatnosti: faktury jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení

Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 28.2.2026

VI.

**Odběrový diagram**

1. Celkový plánovaný odběr **chladu** za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Odběrový diagram:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Měsíc** | **Sjednané množství GJ** | **Měsíc** | **Sjednané množství GJ** | **Měsíc** | **Sjednané množství** |
| Leden | 190 | Květen | 425 | Září | 500 |
| Únor | 140 | Červen | 500 | Říjen | 260 |
| Březen | 180 | Červenec | 790 | Listopad | 205 |
| Duben | 270 | Srpen | 830 | Prosinec | 210 |
| **Celkem** | **4 500 GJ** |

Údaje o sjednaném množství tepla jsou pouze orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla

1. Dodavatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit hodnoty odběrového diagramu na základě skutečně naměřeného množství a podle toho upravit zálohové platby. O této skutečnosti musí být odběratel písemně vyrozuměn.

VII.

**Platnost a účinnost Cenového ujednání**

1. Toto Cenové ujednání nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

v.. dne

Odběratel:

Národní muzeum

PhDr. Michal Lukeš, Ph.D.

generální ředitel

V.... .dne

Dodavatel:

Národní divadlo

Prof. MgA. Jan Burian

Generální ředitel

NB NM

Protokol o stanovení předběžné ceny tepelné energie (teplo) pro rok 2025
Dvousložková cena tepelné energie

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cenová lokalita** | **Státní opera** |  | **Praha 1** | **Legerova 57/75** |
| Provozovatel | Národní divadlo |  |  |  |
| Údaje o zdroji |  | 5,090 MW |  |  |
| Palivo | zemní plyn, elektřina TČ | 60%/40% |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Proměnná složka ceny** |  |  |  |  |
| Náklady proměnné: |  |  |  |  |
|  |  | jednotky | množství | Kč |
|  | Nakupované palivo | MWh | 4 318,00 | 6 570 000,00 |
|  | Elektrická energie | MWh | 385 | 1 550 000,00 |
|  | Technologická voda | m3 | 80 | 11 360,00 |
|  |  |  |  |  |
| Náklady stálé |  |  |  |  |
|  | Mzdy a zákonné pojištění |  |  | 3 605 000,00 |
|  | Revize, servis aj. |  |  | 432 000,00 |
|  | Opravy a údržba |  |  | 75 000,00 |
|  | Režie výrobní |  |  | 0,00 |
|  | Režie správní |  |  | 651 000,00 |
|  | Ostatní |  |  | 5 000,00 |
|  |  |  |  |  |
| **Náklady celkové uplatněné v proměnné složce ceny:** |  |  | **12 899 360,00** |
|  |  |  |  |  |
| **Předpokládané množství tepelné energie** |  | **GJ** | **19 700** |  |
| **Předběžná jednotková výše proměnné složky ceny bez DPH** | **Kč/GJ** |  | **654,79** |
| **Předběžná jednotková výše proměnné složky ceny včetně DPH 12%** | **Kč/GJ** |  | **733,36** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stálá složka ceny** |  |  |  | **Kč** |
|  | Odpisy |  |  | 1 085 728,00 |
|  |  |  |  |  |
|  | Zisk |  |  | 600 000,00 |
|  |  |  |  |  |
| **Celkovbé náklady a zisk uplatněné ve stálé složce** |  |  | **1 685 728,00** |
|  |  |  |  |  |
| **Celkový příkon** |  | **kW** | **5320** |  |
| **Sjednaný příkon odběratele** |  | **kW** | **2800** |  |
| **Jednotková výše stálé složky ceny za sjednaný výkon bez DPH** | **Kč/kW/měsíc** |  | **26,41** |
| Jednotková výše stálé složky ceny za sjednaný výkon včetně 12% DPH | Kč/kW/měsíc |  | 29,57 |
| **Měsíční poplatek za výkon odběratele bez DPH** | **Kč** |  | **73 935,44** |
| Měsíční poplatek za výkon odběratele včetně DPH 12% |  |  | **82 807,69** |

V Praze dne:

05.12.2024

Vypracoval:
e-mail:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Schválil:

Ing. Jan Mika, zástupce ředitele TPS ND

za odběratele

1

NB NM

Protokol o stanovení předběžné ceny tepelné energie (chlad) pro rok 2025
Dvousložková cena tepelné energie

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Cenová lokalita | Státní opera | Praha 1 | Legerova 57/75 |  |
| Provozovatel | Národní divadlo |  |  |  |
| Údaje o zdroji |  |  |  |  |
| Palivo | elektřina | 100% |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Proměnná složka ceny |  | jednotky | množství | Kč |
| Náklady proměnné: | Nakupované palivo |  |  |  |
|  | Elektrická energie | MWh | 585 | 2 350 000,00 |
|  | Technologická voda | m3 | 1400 | 100 000,00 |
|  |  | m3 | 80 | 6 000,00 |
|  |  |  |  |  |
| Náklady stálé | Mzdy a zákonné pojištění |  |  | 1 670 000,00 |
|  | Revize, servis aj. |  |  | 325 000,00 |
|  | Opravy a údržba |  |  | 220 000,00 |
|  | Režie výrobní |  |  | 0,00 |
|  | Režie správní |  |  | 301 000,00 |
|  | Ostatní |  |  | 15 000,00 |
|  |  |  |  |  |
| Náklady celkové uplatněné v proměnné složce ceny: |  |  | 4 987 000,00 |
|  |  |  |  |  |
| Předpokládané množství tepelné energie | GJ | 9 100 |  |
| Předběžná jednotková výše proměnné složky ceny bez DPH | Kč/GJ |  | 548,02 |
| Předběžná jednotková výše proměnné složky ceny včetně DPH 12% | Kč/GJ |  | 613,78 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Stálá složka ceny |  |  |  |  |
|  | Odpisy |  |  | 1 055 171,00 |
|  | Poplatky |  |  | 0,00 |
|  | Ostatní náklady |  |  | 0,00 |
|  | Zisk |  |  | 700 000,00 |
|  |  |  |  |  |
| Celkovbé náklady a zisk uplatněné ve stálé složce |  |  | 1 755 171,00 |
|  |  |  |  |  |
| Celkový příkon |  | kW | 3100 |  |
| Sjednaný příkon odběratele |  | kW | 1160 |  |
| Jednotková výše stálé složky ceny za sjednaný výkon bez DPH | Kč/kW/měsíc |  | 47,18 |
| Jednotková výše stálé složky ceny za sjednaný výkon včetně 12% DPH | Kč/kW/měsíc |  | 52,84 |
| Měsíční poplatek za výkon odběratele bez DPH | Kč |  | 54 731,14 |
| Měsíční poplatek za výkon odběratele včetně DPH 12°/t | Kč |  | 61 298,88 |

V Praze dne:

05.12.2024

Vypracoval: e-mail:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Schválil:

Ing. Jan Míka, zástupce ředitele TPS ND

1

NB NM

Odběrový diagram teplo pro rok 2025 a stanovení zálohových plateb

654,79

Teplo skutečnost 2024 Diagram 2025 Záloha teplo Stálá platba za sjednaný výkon Výše zálohově platby

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | GJ | GJ | Kč,- bez DPH | Kč,- bez DPH | Kč,- bez DPH |
| leden | 2 416 | 2 420 | 1 584 591,00 | 73 935,00 | 1 658 526,00 |
| únor | 1597 | 1600 | 1 047 664,00 | 73 935,00 | 1 121 599,00 |
| březen | 1429 | 1430 | 936 349,00 | 73 935,00 | 1 010 284,00 |
| duben | 863 | 870 | 569 667,00 | 73 935,00 | 643 602,00 |
| květen | 348 | 350 | 229 176,00 | 73 935,00 | 303 111,00 |
| červen | 133 | 135 | 88 397,00 | 73 935,00 | 162 332,00 |
| červenec | 90 | 90 | 58 931,00 | 73 935,00 | 132 866,00 |
| srpen | 96 | 100 | 65 479,00 | 73 935,00 | 139 414,00 |
| září | 444 | 450 | 294 655,00 | 73 935,00 | 368 590,00 |
| říjen | 1164 | 1200 | 785 748,00 | 73 935,00 | 859 683,00 |
| listopad | 2 011 | 2 010 | 1316 128,00 | 73 935,00 | 1 390 063,00 |
| prosinec | 1903 | 2 000 | 1 309 580,00 | 73 935,00 | 1 383 515,00 |
| Celkem | 12 495 | 12 655 | 8 286 365,00 | 887 220,00 | 9 173 585,00 |

Odběrový diagram chlad pro rok 2025 a stanovení zálohových plateb

548,02

Chlad skutečnost 2024 Diagram 2025 Záloha chlad Stálá platba za sjednaný výkon Výše zálohově platby

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | GJ | GJ | Kč,- bez DPH | Kč,- bez DPH | Kč,- bez DPH |
| leden | 192 | 190 | 104 124,00 | 54 731,00 | 158 855,00 |
| únor | 141 | 140 | 76 723,00 | 54 731,00 | 131 454,00 |
| březen | 176 | 180 | 98 644,00 | 54 731,00 | 153 375,00 |
| duben | 272 | 270 | 147 966,00 | 54 731,00 | 202 697,00 |
| květen | 424 | 425 | 232 909,00 | 54 731,00 | 287 640,00 |
| červen | 495 | 500 | 274 011,00 | 54 731,00 | 328 742,00 |
| červenec | 791 | 790 | 432 937,00 | 54 731,00 | 487 668,00 |
| srpen | 825 | 830 | 454 858,00 | 54 731,00 | 509 589,00 |
| září | 495 | 500 | 274 011,00 | 54 731,00 | 328 742,00 |
| říjen | 260 | 260 | 142 486,00 | 54 731,00 | 197 217,00 |
| listopad | 205 | 205 | 112 345,00 | 54 731,00 | 167 076,00 |
| prosinec | 208 | 210 | 115 085,00 | 54 731,00 | 169 816,00 |
| Celkem | 4 484 | 4 500 | 2 466 099,00 | 656 772,00 | 3 122 871,00 |