

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

a

LICENČNÍ SMLOUVA

dle ust. § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

„Rozšíření hřbitova Slavkov u Brna“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodly smluvní strany:

Město Slavkov u Brna, IČ: 00292311

Sídlo: Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

zastoupené starostou Bc. Michalem Boudným

dále také jen „Objednatel“ nebo „Klient“

a

Štukheil Šobich architekti s.r.o., IČ: 088 08 708

Sídlo: Nerudova 320/6, 602 00 Brno

zastoupená jednatelem Ing. arch. Petr Štukheil, Ing. arch. Vladimír Šobich

korespondenční adresa: Beethovenova 25/4, 602 00 Brno

dále také jen „Zhotovitel“ nebo „Projektant“

na uzavření smlouvy o dílo níže uvedeného obsahu:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění dle této smlouvy o dílo je na svůj náklad a nebezpečí zpracovat projektovou dokumentaci pro povolení stavby za účelem povolení stavebního záměru dle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. Dokumentace bude navazovat na zapracovanou studii rozšíření hřbitova, kterou zpracovala společnost štukheil šobich architekti s.r.o. z 06/2024. Obsahem je především rozšíření hrobových míst formou urnových, klasických hrobů a kolumbária. Vybudování parkovacích stání, hřbitovní zeď s novým vstupem, místo pro odpady, technické zázemí hřbitova, WC, přípojky vodovodu, kanalizace a elektřiny, komunikační propojení se stávajícím hřbitovem, komunikace a sadové úpravy. Záměr se nachází na pozemcích města Slavkov u Brna parc.č. 686/1; 681/1; 681/4 a 681/5 v k.ú. Slavkov u Brna.
2. Projektová dokumentace bude podkladem pro zpracování navazující dokumentace pro provedení stavby.
3. Specifikace díla:

1. Fáze

- Projektová dokumentace pro povolení stavby. Dokumentace musí být zhotovena v souladu se všemi právními normami, technickými požadavky zejména dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

2. Fáze

- Inženýrská činnost na zajištění všech stanovisek, vyjádření, rozhodnutí a dokladů dotčených orgánů státní správy a vlastníků technické a dopravní infrastruktury.
- Zajištění podání žádosti o povolení záměru a spolupráce při jeho administraci až do vydání pravomocného povolení.

Pro zajištění této činnosti bude Objednatelem Zhotoviteli po uzavření této smlouvy vydána samostatná plná moc.

II. Doba plnění smlouvy a způsob předání projektové dokumentace

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a s potřebnou péčí v následujících termínech:

1. Fáze

do 5 měsíců od uzavření smlouvy o dílo a předání výsledků průzkumů od Objednatele.

Způsob předání veškeré dokumentace:

- 1x v tištěné podobě
- 1x v elektronické podobě zaslané emailem

2. Fáze

do 4 měsíců od ukončení 1. Fáze

Způsob předání veškeré dokumentace:

- 2x v tištěné podobě
- 1x na elektronickém nosiči ve formátech (textové části *.doc, *.pdf; grafické části *.dwg, .pdf, tabulkové .xls).

2. Dohodnuté lhůty neuplynou po dobu, v níž Klient je v prodlení s řádným poskytováním součinnosti nebo plnění Zhotovitele je znemožněno překážkou, kterou strany nezavinily a nemohou ji odstranit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od nich spravedlivě požadovat. Domnívá-li se Zhotovitel, že je Klient v prodlení s řádným poskytováním součinnosti, musí tuto domněnku odůvodnit a písemně Klientovi oznámit.
3. Smluvními stranami dohodnuté lhůty neuplynou po dobu, v níž je plnění Zhotovitele znemožněno nedodržením zákonných lhůt stanovených pro vydání stanovisek, vyjádření, rozhodnutí a dokladů dotčených dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, případně nefunkčností systému, portálu či evidence státní správy, je-li prostřednictvím ní stavebník (na základě této smlouvy zastoupen Zhotovitelem) povinen činit úkony vůči orgánům státní správy.

III. Cena za dílo

1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že smluvní cena za provedení díla specifikovaného v čl. I této smlouvy činí

600 000,- Kč bez DPH

2. DPH bude uplatněno dle aktuálního zákonného vymezení zákona o daních. Cena je stanovena za kompletní provedení díla dle předmětu smlouvy a jsou v ní obsaženy veškeré náklady Zhotovitele na provedení díla.
3. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí Klient na výzvu Zhotovitele.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo je konečná a bez souhlasu smluvních stran se nesmí navyšovat.

IV. Platební podmínky ceny díla

1. Cena za dílo je splatná po převzetí a splnění dílčích plnění dle jednotlivých fází na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Fakturaci lze provádět pouze následovně:

1.1 fakturace za splnění 1. fáze

550 000,- Kč bez DPH

1.2 fakturace za splnění 2. fáze

50 000,- Kč bez DPH

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno Objednateli. Pro odstranění pochybností se smluvní strany dohodly, že Objednateli bude předána v souvislosti s provedením díla projektová dokumentace pro povolení stavby včetně zajištění stanovisek a podání žádosti o povolení záměru a vydání pravomocného rozhodnutí povolující stavbu.
2. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle Zákona o účetnictví nebo dle požadavků Objednatele nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod a datum vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k opravě, přestává běžet původní lhůta splatnosti, a tato následně pokračuje po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.
3. Splatnost faktury – daňového dokladu odsouhlaseného zástupci Objednatele bude 14 dní ode dne doručení Objednateli.

V. Závazky smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen dílo specifikované v čl. I této smlouvy provést osobně nebo jej může nechat provést třetí osobou pod svým osobním vedením.
3. Zhotovitel čestně prohlašuje, že je autorizovaným architektem v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., Zákon České národní rady o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných

architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 4876, a že má sjednáno profesní pojištění s limitem pojistného plnění 4 000 000 Kč.

VI. Převzetí díla

1. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

VII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce **36** měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
3. Vady díla či jeho jednotlivých dílčích částí je Objednatel povinen vytknout Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, a zároveň je povinen stanovit Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění těchto vad. Vytknutí vady musí mít písemnou formu a Objednatel je povinen existenci vytýkané vady Zhotoviteli doložit.
4. Zhotovitel je povinen vytknuté vady ve stanovené lhůtě odstranit na svůj náklad, s prováděním oprav je povinen započít bezodkladně. Nebudou-li vady Zhotovitelem v takto stanovené lhůtě odstraněny, má Objednatel
 - právo požadovat náhradu škody způsobené mu v důsledku nemožnosti užívat dílo,
 - právo odstoupit od smlouvy.

5. Zhotovitel upozorňuje Klienta na případný nesoulad záměru s platným územním plánem města Slavkov u Brna k datu 15. listopadu 2024. Klient bere tuto skutečnost na vědomí a akceptuje, že případné znemožnění užívání díla z tohoto důvodu nebude považováno za vadu díla ani za pochybení ze strany Zhotovitele.

VIII. Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení Zhotovitele s provedením díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení Objednatele se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.
3. Smluvní strany sjednávají, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

IX. Licenční smlouva

1. Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem dle této smlouvy včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, v platném znění. Zhotovitel dále prohlašuje, že je oprávněn k výkonu majetkových práv k dílu.
2. Projektant je povinen při plnění této smlouvy náležitě respektovat autorská práva, práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Projektant je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i

v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům, a to v rozsahu licence, kterou touto smlouvou uděluje za dále sjednaných podmínek Klientovi.

3. Projektant uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Klientovi výhradní oprávnění k výkonu práva užití autorské dílo v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále také jako „licence“) s tím, že Klient není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Klient podpisem této smlouvy tuto výhradní licenci přijímá. Dle výslovné dohody stran nabývá odst. 3–10 tohoto článku smlouvy účinnosti okamžikem vytvoření díla ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je Projektant povinen zajistit pro Klienta licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém Projektant poskytuje Klientovi licenci dle smlouvy.
5. Za účelem odstranění jakýchkoliv pochybností se autorským dílem pro účely této smlouvy rozumí dokumentace popsáná v čl. I této smlouvy. Licence dle této smlouvy je Projektantem udělována ke všem známým způsobům užití díla, na dobu trvání autorských práv k dílu, bez množství a územního omezení. Klient je oprávněn dílo či jeho část upravovat, měnit a spojit s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného pouze takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. Klient je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro Klienta. Projektant není oprávněn užití díla ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Klienta.
6. Klient se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit Projektantovi tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.
7. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Projektanta. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
8. Klient i Projektant jsou oprávněni užití Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, přičemž Klient se zavazuje uvádět Projektanta jako autora díla a Projektant se zavazuje uvádět Klienta.
9. Licence dle tohoto článku smlouvy je poskytována úplatně. Klient a Projektant shodně konstatují a podpisem této smlouvy stvrzují, že odměna za poskytnutí licence dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně díla tak, jak je sjednána v článku III této smlouvy a její úhradou je úplata za licenci udělené dle tohoto odstavce smlouvy zcela vypořádána.

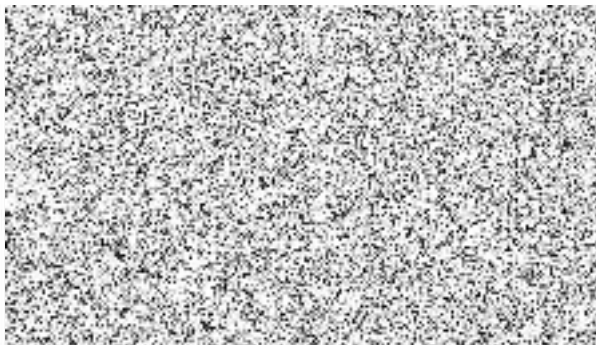
X. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Veškeré změny této smlouvy lze činit pouze písemnou formou; změny smlouvy v jiné než písemné formě se vylučují. Jakákoliv změna této smlouvy ve formě písemného dodatku je platně sjednána až okamžikem podpisu obou smluvních stran na jedné listině, zachycující znění změn.
3. Smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran.

4. Jakékoliv odchylky od návrhu smlouvy, případně dodatků ke smlouvě, musí být pro účely uzavření smlouvy schváleny druhou smluvní stranou; ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se vylučuje.
5. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Slavkov u Brna usnesením k bodu č. 1324 na své 81. schůzi dne 02.12.2024.
6. Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv). Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech jeho příloh v registru smluv, a to na dobu neurčitou.
7. Smluvní strany prohlašují, že se před vlastním podpisem této smlouvy seznámily s jejím obsahem, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými níže uvedenými podpisy.
8. Tato smlouva je zpracována na základě zaslané cenové nabídky zhotovitele s názvem „Rozšíření hřbitova Slavkov u Brna PDPPS; cenová nabídka #1“ ze dne 11.10.2024

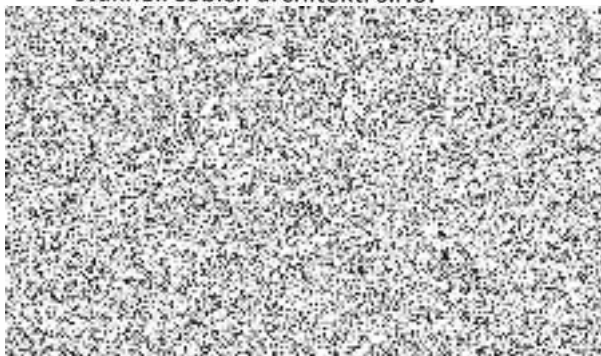
Podpisy smluvních stran:

Město Slavkov u Brna



zastoupené starostou města
Bc. Michalem Boudným

Štukheil Šobich architekti s.r.o.



zastoupená jednatelem
Ing. arch. Vladimírem Šobichem
Ing. arch. Petrem Štukheilem

Ve Slavkově u Brna dne 04.12.2024

V Brně dne 13.1.2025

