

Ubytovací smlouva

uzavřená níže uvedeného dne mezi smluvními stranami

RB Agency s.r.o.

se sídlem Koželužská 3034/1, Plzeň, PSČ 301 00

IČ: 29115213, DIČ: CZ 29115213

jednatel Romanem Bukovjanem, jednatelem, 775105999, email: r.bukovjan@sport-relax-buky.cz

(dále jen Ubytovatel)

a

Základní umělecká škola "Žerotín" Olomouc, Kavaleristů 6

Kavaleristů 880/6, 779 00, Olomouc - Hodolany

IČ: 00096725

jednatel Mgr. Tomášem Kláskem

(dále jen Ubytovaný)

I.

Úvodní ustanovení

Společnost RB Agency s.r.o. jako Ubytovatel prohlašuje, že je provozovatelem Sportovně relaxačního centra na adrese Cheb, Střížov 3 , v jehož rámci poskytuje klientům ubytovací a jiné dále sjednané služby (stravování, poskytnutí vnitřního sportovně relaxačního zařízení apod.), jež jsou poskytovány v objektu Střížov 3 na adrese: Střížov 3, 350 02 Cheb. Ubytovaný má zájem čerpat nabízené ubytovací a stravovací služby, za což Ubytovaný jako objednatel uhradí Ubytovateli jako poskytovateli požadovaných služeb stanovenou cenu.

II.

Předmět smlouvy

1. Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněn v rámci provozovaného areálu Sport Relax Buky poskytnout ubytovací služby, jež jsou poskytovány plně v souladu s podnikatelskou činností Ubytovatele.

2. Ubytovatel na základě této smlouvy poskytuje Ubytovanému ubytování (sloužící výhradně k přechodnému ubytování) v následujícím rozsahu:

ubytování pro 55 osob, upřesnění počtu osob provede objednatel dva týdny před příjezdem. Ubytovaný má k dispozici pro ubytování pokoje s vlastním sociálním zařízením, vybavené televizí, celková kapacita poskytnutých pokojů je 55 lůžek s tím, že budou jednotlivé pokoje obsazeny Ubytovaným dle vlastního rozpisu:

- 8x dvoulůžkový pokoj
- 3x třílůžkový pokoj
- 2x čtyřlůžkový pokoj
- 2x pětílůžkový pokoj
- 2x šestilůžkový pokoj

3. Ubytovaný je oprávněn užívat prostor vyhrazený mu k ubytování, jakož i příslušné společné prostory areálu, tj. společné vstupy, chodby, sociální zařízení, případně sjednané služby spojené s ubytováním.

4. Ubytovatel odevzdá Ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.

5. Ubytovaný je povinen užívat společné prostory areálu způsobem, který je v souladu s ubytovacím řádem tak, aby nerušil v užívání jiné osoby ubytované v areálu.

III.

Doba ubytování

1. Ubytovaní v areálu se sjednává na dobu určitou, a to od **přij. 6.3.2025 odj. 8.3.2025 (2 noci)**
2. Zahájení čerpání ubytovacích služeb je možné vždy od 14:00 hodin sjednaného prvního dne ubytování, pokud není dohodnuto jinak. V den skončení smlouveného pobytu je Ubytovaný povinen ukončit svůj pobyt v areálu a uvolnit pokoje nejpozději do 10:00 hodin, pokud není dohodnuto jinak.
3. Ubytovaný vzal na vědomí, že registrace ubytovaných osob (tj. nástup ubytování) je možná na recepci areálu, a to pouze v provozní době recepcie v rozmezí od 10:00 hodin do 19:00 hodin, není-li dohodnuto jinak.

IV.

Doplňkové služby

1. Smluvní strany se tímto dále dohodly na poskytování následujících doplňkových služeb, které Ubytovaný jakožto objednatel v níže uvedeném rozsahu výslovně za níže sjednanou úplatu objednáva: 2 x snídaně (bufet)
2. Zdarma využití každý den na dvě hodiny naše sportoviště, samozřejmě dle volných kapacit. Využívání jednotlivých vnitřních sportovišť je možné jen po předchozím objednání na recepci a nad rámec shora uvedeného za úplatu dle ceníku a to způsobem, který je v souladu s ubytovacím řádem a provozními řády jednotlivých zařízení.
3. Uzavřením této smlouvy, se současným sjednáním výše specifikovaného rozsahu doplňkových služeb, se Ubytovatel zavazuje zabezpečit akci v dohodnutém rozsahu a kvalitě.

V.

Úhrada za ubytování a čerpání doplňkových služeb

1. Cena za ubytování a doplňkové služby dle této smlouvy je stanovena dohodou na částku ve výši 590 Kč/osoba/den (včetně DPH) za každou (i započatou) noc pobytu, tj. celkem pro 55 osob x 2 noci ve výši 64.900,- Kč (včetně DPH).
2. V ceně ubytování je zahrnuto: ubytování, snídaně (formou bufetu od 7:30 hod. do 10:00 hod.), dále kamerovým systémem chráněné parkoviště před areálem, bezdrátové připojení k internetu - WI-FI.
3. Úhrada za ubytování se snídaní bude vyfakturována Ubytovatelem zálohově předem počátkem ledna 2025 ve výši 70% předpokládaných nákladů, tj. v částce 45.430,- Kč. Ubytovaný se zavazuje zálohovou fakturu proplatit ve lhůtě splatnosti, která bude činit 7 dnů. Zaplacená záloha bude odečtena při vystavení konečného daňového dokladu. Při prodloužení s úhradou zálohového dokladu má Ubytovatel právo od této smlouvy bez dalšího v celém rozsahu odstoupit. Konečná vyúčtovaná částka bude doplácena převodem při příjezdu, podle počtu skutečně ubytovaných, čímž je Ubytovanému poskytnuta možnost upřesnit počet ubytovaných s ohledem na případné odhlášení účastníka z vážných důvodů před příjezdem a následně bude vyhotoven konečný daňový doklad.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Ubytovatel může před uplynutím sjednané doby ubytování smlouvu vypovědět bez výpovědní doby pouze v případě, že ubytovaný i přes výstrahu závažným způsobem porušuje ubytovací smlouvu.
2. Ubytovaný může kdykoliv před termínem počátku ubytování od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bylo Ubytovateli doručeno písemné oznámení o odstoupení od smlouvy. Ubytovaný je v takovém případě povinen zaplatit Ubytovateli odstupné, jehož splatnost nastává dnem doručení písemného odstoupení. Výše odstupného je odvislá od délky časového období před termínem počátku ubytování a je následující: a) odstoupení více jak 30 dnů před termínem počátku sjednané doby ubytování 20% ze smlouvené ceny; b) odstoupením v rozmezí 30 - 14 dnů před termínem počátku sjednané doby ubytování 30% ze smlouvené ceny; c) odstoupením v rozmezí 13 - 4 dny před termínem

počátku sjednané doby ubytování 50% ze smluvené ceny; d) odstoupením v době 3 a méně dnů před termínem počátku sjednané doby ubytování 70% ze smluvené ceny.

3. Smluvní strany se dohodly, že Ubytovatel má právo storno poplatek inkasovat z přijaté zálohy složené Ubytovatelem.

4. Za nevyčerpané objednané služby a za změny objednaných služeb v průběhu pobytu či akce Ubytovatel neposkytuje žádnou finanční náhradu.

VII.

Ubytovací řád

1. Ubytovaný je povinen se řídit Ubytovacím řádem a pokyny, které upravují provoz areálu, resp. jednotlivých ubytovacích, sportovně relaxačních a stravovacích zařízení a hygienickými a požárními předpisy.

2. Ubytovatel a Ubytovaný shodně konstatují, že dokument označený jako „Ubytovací řád Sportovně relaxačního areálu Střížov 3“ má charakter obchodních podmínek Ubytovatele ve smyslu ust. § 1751 občanského zákoníku, a jako takový dotváří obsah této smlouvy. Ubytovaný podpisem této smlouvy prohlašuje, že je mu jeho obsah znám a že mu plně porozuměl, že neobsahuje žádná další ustanovení, která by nemohl rozumně očekávat, a že plně vzal na vědomí práva a povinnosti, které z něj pro Ubytovaného, Ubytovatele či další osoby vyplývají.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Předané osobní údaje Ubytovaného a s ním ubytovaných osob, použije Ubytovatel pouze pro uzavírání smluvní vztah, s čímž Ubytovaný bez výhrad souhlasí.

2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, která budou řádně podepsána oběma smluvními stranami, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

3. Pro právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, tedy zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, jakož i jako „Ubytovacím řádem Sportovně relaxačního areálu Střížov 3“.

4. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat dohodou smluvních stran učiněnou v písemné formě.

5. Smluvní strany stvrzují svými níže připojenými podpisy, že tato smlouva vyjadřuje jejich skutečnou vůli a že si přejí být touto smlouvou vázány.

V dne

V Olomouci... dne ...14.1.2025.....

Ubytovatel

Ubytovaný