



Ev.č.: UZSVM/A/405529/2024

Čj.: UZSVM/A/371574/2024-HSPH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město

za kterou právně jedná JUDr. Markéta Szabo, ředitelka Územního pracoviště v hlavním městě Praze, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

INTERART Production a.s., se sídlem Nad Rybníčky 17/840, 148 00 Praha 4 – Kunratice, kterou zastupuje Martin Danko, člen představenstva

IČO: 26462630, DIČ: CZ26462630

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7254,

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. 1943533309/0800

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nemovité věci č.j.: UZSVM/A/7430/2023-HSPH

(dále jen „**dodatek**“)

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 11. 7. 2023 pod č.j.: UZSVM/A/7430/2023-HSPH Smlouvu o nájmu nemovité věci, jejímž předmětem je dočasné užívání prostor v budově Rytířská 539/31, 110 00 Praha 1, která je součástí pozemku parc. č. 501, k. ú. Staré Město („dále jen **Smlouva**“). Smlouva byla dne 28. 8. 2024 upravena dodatkem č. 1.

Čl. II

Smluvní strany se v souladu s Čl. X., odst. 7 Smlouvy dohodly na následujících změnách Smlouvy:

- a. Čl. II, odst. 1 Smlouvy nově zní takto: „*Pronajímatel výše uvedenou nemovitou věc podle rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti vydaného podle § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb. 26.11.2024, pod čj. UZSVM/A/315601/2024-HMU1 nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.*“
- b. Čl. III, odst. 1 Smlouvy nově zní takto: „*Nájemné za pronajatou nemovitou věc uvedenou v Čl. I. této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona 219/2000 Sb. ve výši 138 345,-- Kč měsíčně. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č.: 19-4827021/0710 a to vždy k 15. dni daného měsíce. K bezhotovostním platbám nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol 9902400232.*“
- c. Příloha č. 1 a příloha č. 2 Smlouvy se nahrazují přílohou č. 1 a přílohou č. 2 tohoto dodatku.

Čl. III

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Čl. IV

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech přičemž 2 stejnopisy obdrží pronajímatel a 1 stejnopis obdrží nájemce.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 2. 2025, a to za předpokladu, že nejpozději k tomuto dni došlo k jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam přenechaných prostor

Příloha č. 2 – Půdorysné plány

V Praze dne

V Praze dne

Česká republika
Úřad pro zastupování státu

INTERART Production a.s.

.....
JUDr. Markéta Szabo
ředitelka Územního pracoviště
v hl. m. Praha

.....
Martin Danko
člen představenstva