

# Smlouva o dílo

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Domov pro osoby se zdravotním postižením Bystřice nad Úhlavou, příspěvková organizace  
Bystřice nad Úhlavou 44, 340 22 Nýrsko  
IČO: 49207300  
DIČ: CZ49207300 – nejsme plátcem DPH  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx Bankovní spojení xxxxxxxxxxxxxxxx  
Spisová značka: Pr 647 vedená u Krajského soudu v Plzni  
Zastoupený: Ing. Kateřina Šimková, ředitelka  
dále jen „objednatel“

a

INVEST MADE s.r.o.  
Pobřežní 111, 336 01 Blovice  
IČO: 21040699  
DIČ: CZ21040699  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Spisová značka: C 44673 vedená u Krajského soudu v Plzni  
zastoupený: Václav Šlajs, jednatel společnosti  
dále jen „zhotovitel“

uzavírají na základě vzájemné shody tuto **Smlouvu o dílo**

## Článek I. - Předmět smlouvy

Předmětem plnění této smlouvy je realizace projektu „**Oprava sklepních prostor, schodiště, chodba, sklep, technické zázemí bazénu - strojovna.**“ Jedná se o nátěr schodiště, penetrace, oprava a nátěr podlah s penetrací, odstranění nesoudržných omítek, stěn a stropů, použití anačního štuky, dvojitou výmalbu-parapropust.  
Místo realizace je: Domov pro osoby se zdravotním postižením Bystřice nad Úhlavou 44, 340 22 Nýrsko.

## Článek II. - Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději do 16.12.2024, na základě této smlouvy **provést dílo do 31.12.2024.**
2. Zahájení díla je podmíněno předáním staveniště objednatelem zhotoviteli. V případě prodlení s dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

## Článek III. - Cena za dílo

1. Cena ze provedení díla je udána v Kč.  
Cena bez DPH 410 680,35--  
DPH 12% 49 281,64,--  
**Cena vč. DPH 459 961,99,--**
2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla dle CN.

## Článek IV. - Platební podmínky

1. Úhrada prací bude prováděna po dokončení prací na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 14 dní od doručení objednateli. Nedílnou součástí faktury musí být soupis skutečně provedených prací, jejichž provedení objednatel písemně potvrdil.
2. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli, po jejich odsouhlasení musí být řešeny formou dodatku k této smlouvě.

## **Článek V. - Záruční doba**

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku se záruční dobou v délce **36 měsíců** ode dne podepsání zápisu o převzetí díla. Záruka na dodané zařízení je stanovena dle záruk výrobců.
2. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejího doručení a zároveň si s objednavatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
3. Dílo bude realizováno za dodržování technologických postupů, pokud objednatel upozorní na nedostatky bude sjednána okamžitá náprava.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 14 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 30 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese sídla zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

## **Článek VI.- Součinnost**

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v tomto rozsahu:  
Přístup k vodě, možnost napojení el. proudu.
2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1 tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

## **Článek VII. - Platnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

## **Článek VIII. - Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel zodpovídá za jím prováděné práce na převzatém pracovišti z pohledu dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO).
2. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy BOZP a PO při pracích, které vykonává v rámci sjednaného smluvního vztahu.
3. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů PO při pracích se zvýšeným nebezpečím požáru ve smyslu příslušných ustanovení zákona ČNR 133/85 Sb. o požární ochraně, ve smyslu znění pozdějších předpisů (úplné znění č. 67/01 Sb.) a vyhlášky MV č. 246/01 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR o požární ochraně.
4. Zhotovitel zabezpečí dodržování zákazu donášení a používání alkoholických nápojů, toxických a omamných látek a zákazu provádění prací pod jejich vlivem v prostorách objednatele.
5. Zhotovitel zajistí povinnosti týkající se evidence a hlášení pracovních úrazů, tj. oznámí vznik pracovního úrazu i Objednateli s cílem zabezpečení objektivní vyšetření příčiny úrazu.
6. Vedoucí pracovníci Zhotovitele zajistí proškolení všech svých zaměstnanců vč. zaměstnanců svých subdodavatelů nebo zaměstnanců nově nastupujících na pracoviště místa provádění díla.
7. Pracovníci Zhotovitele budou na pracovištích Objednatele používat plně funkční pracovní a ochranné pracovní pomůcky dle nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky jejich poskytování. Pracovní oděvy musí být po dobu práce u Objednatele plně funkční.

## **Článek IX. - Závěrečná ustanovení**

Objednatel ani zhotovitel neodpovídají za porušení smluvních podmínek vlivem vyšší moci, tj. události, které nemohou předvídat a svou vůlí nezmění. Objednatel má dále právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností Zhotovitele – nebo podstatné nesplnění sjednaných termínů, při opakovaně nebo závažně nekvalitně prováděné práci. Objednateli vzniká nárok na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu.

Záležitosti neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

Smluvní strany se zdrží jednání, které by mohlo ohrozit obchodní zájmy druhé strany, budou zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, s nimiž se seznámí v souvislosti s plněním smluvních povinností a závazků, a to i po splnění této smlouvy.

Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisy přečetli, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Bystřici nad Úhlavou dne 16.12.2024

V Domažlicích dne:

.....  
**Ing. Kateřina Šimková**  
ředitelka organizace

.....  
**Václav Šlajs**  
jednatel společnosti