



MMOPP000RKJO

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

Povinní z věcného břemene: **SJM Baranec Jiří a Barancová Věra**
Datum narození: [REDACTED] 1950 a [REDACTED] 1948
Bytem: [REDACTED] Zlatníky, 746 01 Opava

- dále také jen „**povinní č. 1**“

a

Veronika Rovňaníková
Datum narození: [REDACTED] 1990
Bytem: [REDACTED] Opava

- dále také jen „**povinná č. 2**“

- dále také jen „**povinní**“

Oprávněný z věcného břemene: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: [REDACTED], **primátorem**

- dále také jen „**oprávněný**“

Článek II. Úvodní ustanovení

Povinní č. 1 jsou vlastníky bytové jednotky č. 20/2 vymezené v pozemku p.č.st.72/1, jehož součástí je budova č.p. 20 v k.ú. Zlatníky u Opavy.
Povinná č. 2 je vlastníkem bytové jednotky č. 20/1 vymezené v pozemku p.č.st.72/1, jehož součástí je budova č.p. 20 v k.ú. Zlatníky u Opavy.
Součástí jednotek č. 20/1 a č.20/2 je byt a podíl na společných částech nemovité věci, kterým je pozemek p.č.st.72/1 (dále jen „služebný pozemek“).

1. Oprávněný v rámci stavby „Zlatníky a Milostovice – splašková kanalizace“ umístil do služebního pozemku následující zařízení:
– **veřejnou část kanalizační přípojky ukončenou šachticí (dále také jen „veřejná část přípojky“).**
2. Veřejná část přípojky je umístěna v části služebního pozemku vymezené v Geometrickém plánu č. 406-26a/2020 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, kterým se vymezuje rozsah

věcného břemene zřizovaného touto smlouvou, a který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán pro vymezení věcného břemene**“).

Článek III. Předmět smlouvy

1. Povinní tímto zřizují ve prospěch veřejné části přípojky, jakožto panující věci neevidované v katastru nemovitostí ve vlastnictví oprávněného, k části služebného pozemku vymezené geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene, **služebnost inženýrské sítě** (in rem), spočívající v právu každého vlastníka panující věci:
 - zřídit a provozovat v dotčené části služebného pozemku veřejnou část přípojky,
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na služební pozemek vstupovat, případně vjíždět za účelem prohlídky veřejné části přípojky a zajištění jejího provozu, údržby, oprav a modernizace (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinní se zavazují tato práva trpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje „in rem“ tzn., že práva odpovídající věcnému břemeni jsou spojena s vlastnictvím panující věci a přechází na každého dalšího nabyvatele panující věci.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.
6. Oprávněný se zavazuje vstup na služební pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, údržby, opravy a modernizace veřejné části přípojky, povinným alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
7. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinných a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinné nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jejich práv.
8. Po skončení prací na služebném pozemku je oprávněný povinen uvést služební pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebného pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinným.
9. Činnosti související se zajištěním provozu, oprav, údržby, modernizace veřejné části přípojky jsou za oprávněného oprávněny vykonávat rovněž osoby, které na základě smlouvy s oprávněným převezmou závazek k provedení uvedených činností.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a po jejím uveřejnění v registru smluv oprávněný, který je povinen rovněž uhradit veškeré náklady s tím spojené.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinní, jedno vyhotovení oprávněný a zbývající jedno vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Uzavřením této smlouvy je naplněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (PID smlouvy: MMOPP00B0YJU) uzavřené mezi smluvními stranami dne 13. 10. 2010.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 16. 8. 2023 usnesením číslo 1155/24/RM/23.

V Opavě dne 15. 10. 2024

Za povinné:

[Redacted signature]

Jiří Baranec

[Redacted signature]

Věra Barancová

[Redacted signature]

Veronika Rovňaníková

14. 01. 2025

V Opavě dne

Za oprávněného:

[Redacted signature]

primátor

