

SMLOUVA O NÁJMU

Smluvní strany

Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze

Sídlem náměstí Jana Palacha 80/3, Praha, PSČ 116 93

Zastoupená kvestorem: Mgr. Petrem Pelclem v plné moci dle § 16 odst. 1 z. 111/1998 Sb.
o vysokých školách ve znění novel

(dále také jen „pronajímatel“)

a

KNIHEX, z.s.

Spisová značka L23533 vedená u Městského soudu v Praze

Sídlem Osadní 6, 170 00 Praha 7

IČ: 22768238

Bankovní spojení: FIO Banka

Č.ú.: 2300298661/2010

Zastoupená Karolinou Voňkovou

(dále také jen „nájemce“)

(společně dále také jen „smluvní strany“)

níže uvedeného dne uzavřely dle ustanovení §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“), tuto Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“).

1. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí p.č. 844, 845/1, 845/2, 845/5, 845/6, 845/7, 845/8 vše k.ú. Nové město, obec Praha, zapsáno v KN vedeném KP Praha na LV 6344 (kdy součástí pozemků p.č. 844, 845/5, 845/6, 845/7, 845/8 je stavba č.p. 134, tech. vyb.) - vše společně označuje pronajímatel jako Technologické centrum UMPRUM Mikulandská.
- 1.2 Předmětem nájmu je část shora označené nemovité věci v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této smlouvy – **Karta akce** (vše společně dále také jen „předmět nájmu“).
- 1.3 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání za podmínek stanovených touto smlouvou za účelem: **konání akce KNIHEX, která proběhne ve dnech 14. a 15.12.2024 (přípravy 13.12.2024)**

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1. Povinnosti nájemce:

- 2.1.1.** užívat předmět nájmu pouze k vymezenému účelu;
- 2.1.2.** dodržovat při užívání předmětu nájmu povinnosti vyplývající z obecně závazných předpisů;
- 2.1.3.** využívat v objektu pronajímatele pouze předmětu nájmu, včetně obvyklého přístupového koridoru k ní a nutných hygienických a sanitárních místností; nájemce je povinen zajistit, aby toto opatření dodržovali také všichni účastníci akce;
- 2.1.4.** zjistit odpovídající opatření k předcházení škod na majetku pronajímatele, ať už je předmětem nájmu nebo nikoliv, a to nejen ze strany nájemce, ale i všech účastníků akce;
- 2.1.5.** uchovávat pronajaté prostory v čistotě a při provozu postupovat s náležitou odbornou péčí, zejména co se týče správy a provozu všech spotřebičů, zařízení a dalších movitých věcí, které jsou součástí předmětu nájmu;
- 2.1.6.** odstranit veškeré závady, škody, nebo nadměrné znečištění, které na majetku pronajímatele vznikly v souvislosti s plněním účelu nájmu ve lhůtě stanovené pro jejich odstranění pronajímatelem v písemném upozornění na vzniklou škodu;
- 2.1.7.** dbát na šetrné odpadové hospodářství a ekologickou likvidaci odpadů vzniklých při plnění účelu nájmu;
- 2.1.8.** seznámit se s provozním řádem budovy TCM a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví, mj. úplným zákazem kouření a jakékoliv manipulace s ohněm v celém objektu ve vlastnictví pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že byl pronajímatelem seznámen s těmito předpisy.;
- 2.1.9.** seznámit všechny účastníky akce s provozním řádem budovy TCM a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví, mj. úplným zákazem kouření a jakékoliv manipulace s ohněm v celém objektu ve vlastnictví pronajímatele. Pronajímatel nenese odpovědnost za bezpečnost a zdraví osob/účastníků akce.
- 2.1.10.** v souvislosti se zajištěním občerstvení na akci, dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména hygienické normy, jakož i dbát na čerstvost nabízených potravin a nezávadné postupy jejich zpracování;
- 2.1.11.** vyvarovat se nadměrné produkci hluku, imisí a pachů;
- 2.1.12.** zdržet se v souvislosti s plněním účelu nájmu jakýchkoliv zásahů do pevných konstrukcí, obložení nebo dlažby předmětu nájmu, jakož i všech ostatních prostor v celém objektu, jakož i povinnost zdržet se všech druhů nátěrů, potisků, nebo lepení nebo jakéhokoliv jiného pevného spojení jakéhokoliv materiálu s povrchy v předmětu nájmu, jakož i ve všech ostatních prostorách objektu pronajímatele,
- 2.1.13.** neprovádět jakékoliv byt i jen dočasné úpravy na předmětu nájmu, veškeré úpravy jsou výslovně pronajímatelem zakázány a nelze pořídit souhlas s jejich provedením.
- 2.1.14.** zajistit, aby byl do budovy umožněn přístup pouze sjednaného počtu účastníků akce, který je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.1.15.** nesmí bez předchozího souhlasu pronajímatele zasahovat do jakékoli technologie v budově pronajímatele, zejména osvětlení, vč. nouzového osvětlení;
- 2.1.16.** po skončení akce, zajistit, aby odpovědná osoba nájemce uzavřela místnost a klíče odevzdala v recepci školy;
- 2.1.17.** nese odpovědnost za zničení, ztrátu nebo poškození veškerého vybavení nebo dalších předmětů poskytnutých mu pronajímatelem v souvislosti s předmětem nájmu nebo náležející k předmětu nájmu nebo budově.

2.2. Povinnosti pronajímatele:

- 2.2.1.** umožnit užívání předmětu nájmu nájemci a poskytnout mu obvyklou součinnost nezbytnou pro plnění předmětu nájmu, která je specifikována v Příloze č. 1 této smlouvy.

3. UKONČENÍ SMLOUVY

- 3.1.** Pronajímatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby a bez zaslání předchozí výzvy k nápravě dle § 2288 odst. 1 OZ za hrubé porušení povinnosti nájemce vůči pronajímateli, které je účinné okamžikem doručení výpovědi nájemci. Za hrubé porušení povinnosti nájemce vůči pronajímateli se vedle zákonných důvodů považuje také:
- porušení povinnosti neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu.

4. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

- 4.1.** Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu uvedenou v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.2.** Smluvní strany mohou dobu trvání nájmu změnit pouze písemnými postupně číslovanými dodatky této smlouvy.

5. ZÁVADY ZPŮSOBENÉ NÁJEMCEM

- 5.1.** Nájemce je povinen předat následující pracovní den po skončení nájmu předmět nájmu pronajímateli v takovém stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení vzniklého řádným užíváním předmětu nájmu. V případě zjištění závad, škod nebo znečištění předmětu nájmu vzniklých v souvislosti s plněním účelu nájmu, upozorní pronajímatel nájemce písemně o vzniku takové závady, škody nebo znečištění a s přihlédnutím k jejich povaze stanoví lhůtu k jejich odstranění.
- 5.2.** V případě, že nedojde k odstranění závad do stanoveného termínu, je pronajímatel oprávněn závady odstranit na náklady nájemce.

6. PODNÁJEM

- 6.1.** Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

7. NÁJEMNÉ

- 7.1.** Nájemné za užívání předmětu nájmu je sjednáno ve výši uvedeném v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 7.2.** K nájemnému bude připočtena DPH v zákonné výši podle platných právních předpisů.
- 7.3.** Pronajímatel poskytuje zdarma níže uvedené služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Za služby poskytované zdarma v souvislosti s užíváním předmětu nájmu se rozumí:
- náklady pronajímatele na elektřinu, vodu, otop, osvětlení chodeb, toalet a dalších společných prostor objektu;
 - náklady pronajímatele na zajištění recepce vstupu do budovy.
- 7.4.** Nájemné je splatné na základě pronajímatelem vystavené faktury jednorázově, kdy pronajímatel vystaví fakturu bez zbytečného odkladu po konání akce a se splatností faktury 30 dní.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1.** Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8.2.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. V případě, že smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou výslovně na vědomí a souhlasí s tím, že plnění smlouvy může nastat až po nabytí její účinnosti.
- 8.3.** Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 OZ.
- 8.4.** Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze datovanými, chronologicky číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.5.** Smlouva a její případné dodatky, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí českým právem, zejména OZ, a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření smlouvy.
- 8.6.** Všechny spory vyplývající ze smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, se smluvní strany zavazují přednostně řešit jednáním s cílem dosáhnout vyřešení sporu dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory předány k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu.
- 8.7.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Karta akce

V Praze dne

V Praze dne

Nájemce

Pronajímatel

KARTA AKCE

POŘÁDANÉ V NEBYTOVÝCH PROSTORÁCH

V TECHNOLOGICKÉM CENTRU UMPRUM MIKULANDSKÁ

1. Základní informace o rezervaci:

Nájemce: Knihex, z. s. Osadní 1472/6, 170 00 Praha 7 IČ: 22768238 Neplátce DPH Spisová značka: L 23533 vedená u Městského soudu v Praze	
Jméno akce: Knihex	
Termín akce (den konání): 14.-15. 12. 2024	
Čas konání akce (začátek, konec):	Od: 10h do 20h
Hodinový rozsah přípravy akce: • 13.12. instalace 10-22h architekt v hale, výzdoba, nasvícení 11-15h příprava nábytku v hale se studenty • 14. a 15. 12. budeme na místě od 7h • 15. 12. deinstalace proběhne ihned po skončení akce (20-23h)	
Počet osob přítomných v průběh akce (včetně personálu zajišťujícího akci): 7 produkce Knihex, 50 nakladatelů, ateliery, studenti, návštěvníci	
Stručný popis akce: Knihex je místem setkání nakladatelů a čtenářů v příjemné přátelské atmosféře. Knihex, to jsou knihy kvalitních menších nakladatelství, které představují samotní nakladatelé a nakladatelky, kteří živě konverzují se svými čtenáři. Propojení Knihexu s umprum v rámci výstavy i programu – katedra grafiky, nakladatelství umprum, knihvazačská	

dílna, účastní se nakladatelé a absolventi umprum
Rámcový program akce: dílny, křty, autorská čtení, představení, projekce
Specifikace doplňujících zvláštních požadavků: (vše stejné jako vloni) Instalace: osvětlovač (nasvícení v hale) 19:00, IT zpřístupnění elektřiny v podlaze haly a konzultace s naším technikem v akváriu u kavárny, kde bude probíhat program (plátno, projekce, debaty, stream), nábytek v hale (šatna, stoly, židle). Úklid dle domluvy, dohled studentů a pomoc při instalaci nábytku dle domluvy.
Kontaktní osoba za nájemce: Karolina Voňková – koncepce, doprovodný program, propagace tel.: 775 284 185 / karolina@knihex.cz
Odpovědná osoba nájemce za produkci Petra Panenková – vedoucí produkce tel.: 775 973 959 / petra@knihex.cz
<i>Při akci přesahující přítomnost 50 osob se vyžaduje zajištění pořadatelské služby a ostrahy.</i> Odpovědná osoba zajišťující ostrahu akce: Jméno, příjmení, telefon, kontaktní email.

2. Vymezení rezervovaného prostoru

Prostor	Komerční cena	Partnerská cena	Čas příprav y	Čas začátku a ukončení akce	Čas úklidu
Hala (Světlík, výklenek, hlavní prostor haly)			13.12. 10-22h	14.-15.12. 10-20h	15.12. 20-23h
Kavárna					
Dvůr					
Workshop č. 011 Prezentace katedry grafiky, Atelieru ilustrace ve své režii					
Workshop č. 013 (obsazené?)					
Workshop č. 015 WORKSHOPY				14.-15.12. 10-20h	15.12. 20-23h
Workshop č. 017 (<u>u</u> kavárny) PROGRAM			13.12. po výuce, konzult ace s IT	14.-15.12. 10-20h	15.12. 20-23h
Mezipatro 012 + 014					
KINO					
Terasa					

PŘEDBĚŽNÁ KALKULACE PRONÁJMU - partnerská akce s koordinovanou PR propagací

KNIHEX

Označení prostoru		Kapacita (osob)	Předpokládaný rozsah	Partnerská sazba		Odhad rozpočtu	Sleva*	Cena po slevě	Rozpočet finální	Cena bez DPH	Cena s DPH
				hod	den						
PROSTORY	Hala / Hall	500	2,5	3 500 Kč	40 000 Kč	100 000	70%	30 000			
	Kavárna / Cafe	80	-	dle dohody s kavárnou							
	Učebna 011 / Classroom 011	30-40	2,0	1 800 Kč	12 000 Kč	24 000	70%	7 200			
	Učebna 015 / Classroom 015	30-40	2,0	1 800 Kč	12 000 Kč	24 000	70%	7 200			
	Učebna 017 / Classroom 017	30-40	2,0	1 800 Kč	12 000 Kč	24 000	100%	0			
	Dvůr / Yard	200	-	3 500 Kč	35 000 Kč						
	Kino / Cinema	80-100	-	4 500 Kč	40 000 Kč						
	Terasa / Terrace	200	-	5 000 Kč	45 000 Kč						
	Jiné prostory	-	-								
ÚKLID	Úklid před akcí		2,0	1 400 Kč		2 800		2 800			
	Úklid po akci klasický			1 400 Kč							
	Úklid po akci extra		1,0	1 400 Kč		1 400		1 400			
	Extraúklid v průběhu akce		4,0	350 Kč		1 400		1 400			
SLUŽBY	Produkce			350 Kč				6 000			
	IT servis			350 - 500		3 000		3 000			
	Zvukař			500 - 1000							
	Osvětlovač			2 000 Kč		2 000		2 000			
	Security										
	Technická podpora správy budovy			1 000 - 2 000							
	Studenti			250 - 400		29 200		29 200			
	Komentovaná prohlídka (2 osoby, 45minut)										
	Zajištění židlí	140,0		50 Kč		7 000	100%	0			
	Zajištění stolů	50,0		200 Kč		10 000	100%	0			
	Zajištění ležení	1,0		1 000 Kč		1 000	100%	0			
	Příprava ohniště, zajištění povolení.										
CELKEM						229 800		90 200 Kč		0 Kč	

Cena po slevě *



Předběžná cenová nabídka. .
Po uskutečnění akce bude cena upravena s ohledem na reálný průběh akce.

*Sleva bude započtena v případě splnění podmínek souvisejících s koordinovanou mediální propagací akce s PR oddělením UMPRUM.
Na všech propagačních materiálech bude uvedeno: AKCE se koná ve spolupráci s UMPRUM.