

SMLOUVA O DÍLO

č. 05 M/17/1645/P17

AKCE: „Zpracování projektové dokumentace – Umístění podzemních kontejnerů“

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

článek I

1.1. Objednatel

Obchodní firma/název : Město Turnov
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227
banka : Česká spořitelna, a.s., Turnov

1.2. Zhotovitel

obchodní firma/název: PROUNI CZ s.r.o.
Sídlo: Průmyslová 2304, 250 01 Brandýs nad Labem
Jednající : Bc. Aleš Mňuk
IČ: 290 18 293
DIČ: CZ29018293

PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

článek II

2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejného zadávacího řízení jako zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění §6.

2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit díla: „Zpracování projektové dokumentace - Umístění

podzemních kontejnerů“, provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.

2.3. Jedná se o vypracování projektové dokumentace pro společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, která bude zároveň vypracována v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby a podklady pro výběr zhotovitele stavby " Umístění podzemních kontejnerů.“ v souladu vyhláškou č. 499/2006 Sb., příloha 1, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová příprava bude zahrnovat provedení následujících projektových stupňů a činností:

- a) Dokumentace pro společný územní souhlas
- b) Inženýrská činnost pro společný územní souhlas
- c) Dokumentace pro souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
- d) Inženýrská činnost pro souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
- e) Autorský dozor – hodinová sazba

2.4. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nspecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

2.5. Podrobné vymezení předmětu díla

Předmětem zhotovení díla je provedení projektových prací a zajištění inženýrské činnosti pro výše uvedenou stavbu v tomto rozsahu a členění:

a. Dokumentace pro společný územní souhlas

Podkladem pro zpracování dokumentace pro společný územní souhlas je platný územní plán Města Turnov ze dne 26.6.2014 a zaměření dané lokality, které provede zhotovitel v rámci zpracování projektové dokumentace.

Dokumentace bude zpracována pro výše uvedenou stavbu, a to v rozsahu a v členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha 1, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

b. Inženýrská činnost pro vydání společného územního souhlasu

V rámci této činnosti, jako součásti předmětu plnění zajistí zhotovitel

- projednání návrhu řešení v komisích a orgánech města
- projednání na stavebním úřadě
- vydání společného územního souhlasu

Zhotovitel je povinen zajistit všechna povolení, která vyplynou z požadavků příslušných správních orgánů, objednatele i z okolností zjištěných v průběhu územního řízení.

c. Dokumentace pro souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru v podrobnostech pro provedení stavby

Dokumentace bude zpracována pro výše uvedenou stavbu a její objektové složení, a to v rozsahu a v členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, dále musí respektovat též ustanovení vyhl. č. 398/2009 Sb., jakož i ostatní obecně závazné předpisy v platném znění. Dokumentace musí obsahovat případné další

související výkony nutné pro vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Její součástí musí být soupis stavebních prací a dodávek, včetně výkazu výměr v členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě s předdefinovanými matematickými vzorci ve formátu XLS. Dokumentace pro výběr zhotovitele ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží, ochranné známky apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobců. Takový odkaz bude výjimečně akceptován pouze v případě, že navrhovaný výrobek, technologické zařízení nebo požadavek nelze popsat jinak, aniž by byl dostatečně přesný a srozumitelný. V takovém případě však musí být v dokumentaci umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Mimo zkompletovaná paré projektové dokumentace zhotoví a předá zhotovitel v rámci této části díla rovněž výkaz výměr oceněný jednotkovými cenami dle aktuálně platných ceníků, běžně používaných při oceňování staveb (ÚRS, RTS apod.).

d. Inženýrská činnost

V rámci této činnosti, jako součástí předmětu plnění zajistí zhotovitel

- projednání návrhu řešení
- vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru

Zhotovitel je povinen zajistit všechna povolení, která vyplynou z požadavků příslušných správních orgánů, objednatele i z okolností zjištěných v průběhu stavebního řízení.

e. Autorský dozor

Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby na základě výzvy objednatele.

2.6. Projektové dokumentace budou vyhotoveny a objednateli předány v 6-ti tištěných paré a v 1 elektronické verzi na CD ve formátu PDF a komplet v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DGN, DOC, xls atp. s tím, že oceněný výkaz výměr postačí ve 2 vyhotoveních a v digitální formě.

2.7. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání dokumentace s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do dokumentace.

2.8. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy.

2.9. Součástí předmětu plnění je zajištění veškerých podkladů potřebných pro stavebně povolovací řízení. V rámci těchto činností je zhotovitel povinen reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti jednotlivých projektů, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.

2.10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.

2.11. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

2.12. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

článek III

Termín zahájení plněníneprodleně po podpisu smlouvy
 Předaná projektová dokumentace pro společný územní souhlas.....nejpozději do
 30.11.2017
 Inženýrská činnost a podání žádosti o společný územní souhlas.....nejpozději do
 31.1.2018

Předaná projektová dokumentace pro souhlas s provedením ohlášeného stavebního
 záměru v podrobnosti PDPS..... nejpozději do 8 týdnů od vydání společného
 územního souhlasu

Inženýrská činnost a podání žádosti o souhlas s provedením ohlášeného stavebního
 záměrunejpozději do 6 týdnů od předání
 projektové dokumentace pro souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Autorský dozor – předpoklad rok 2018 - 2019

Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby až do její kolaudace na výzvy
 objednatele doručené nejméně 24 hodin předem.

Lokalizace stavby, místo plnění:

k.ú. Turnov

náměstí Č. Ráje – p. p. č. 477/5

náměstí B. J. Horáčka – p. p. č. 1525/2

Ulice Nádražní – p. p. č. 2600/1

Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

článek IV

4.1. V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se
 smluvní strany dohody na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

Dokumentace pro společný územní souhlas.....69 900 Kč
 Inženýrská činnost pro společný územní souhlas.....25 000.Kč

Dokumentace pro souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.....	71 100 Kč
Inženýrská činnost pro souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru	
.....	20 000 Kč
Celková cena za dílo bez DPH.....	186 000 Kč
DPH 21 %	39 060 Kč
Celková cena za dílo včetně DPH.....	225 060 Kč

Autorský dozor.....400 Kč/hod

4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

4.3. Hodinová sazba za AD obsahuje veškeré náklady zhotovitele na tuto činnost (včetně cestovního, stravného apod.)

4.4. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 21 dnů následovně:

- Po dokončení a předání dokumentace pro společný územní souhlas bude uchazečem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla s pozastávkou 30% splatnou po nabytí právní moci společného územního souhlasu.
- Po nabytí právní moci společného územního souhlasu bude uchazečem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za inženýrskou činnost.
- Po dokončení a předání dokumentace pro souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, která bude zároveň vypracována jako dokumentace pro provedení stavby a podklady pro výběr zhotovitele – bude uchazečem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla s pozastávkou 30% splatnou po nabytí právní moci souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.
- Po nabytí právní moci souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru bude uchazečem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za inženýrskou činnost.
- Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 21 dní od data doručení zadavateli. Autorský dozor bude fakturován a hrazen průběžně počínaje skutečným datem zahájení realizace stavby na základě skutečně poskytnutých služeb, tj. počtu hodin vynaložených ve prospěch zadavatele a sjednané hodinové sazby odsouhlasené předem objednatel. Přílohou daňového dokladu za AD bude výkaz hodin za sledované období, potvrzený oprávněným zástupcem objednatel.
- Zálohy objednatel neposkytuje.

5.1. Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatelem plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

PŘEDÁNÍ DÍLA

ČLÁNEK VI

6.1. Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.

6.2. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí jednotlivých částí díla (DUS, DSZ - PDPS) po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zapracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na projektech.

6.3. Samostatná část díla – DUS, DSZ - PDPS je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracováním případných požadavků, IČ je ukončena právní mocí územního souhlasu, resp. Souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru pro celou stavbu, AD kolaudací stavby.

VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

ČLÁNEK VII

7.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

7.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.

7.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, to je realizaci stavby je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatelem.

7.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do dvou dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

SMLUVNÍ POKUTY

ČLÁNEK VIII

8.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení.

8.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a každý den prodlení.

8.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.

8.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.

8.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

článek IX

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách zadavatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden.
4. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.
5. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

V dne
Branč 4/K 17.7.2017

V Turnově dne
1/8/2017

Za zhotovitele:

Za objednatele:

