

O s v ě d ě n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 30.10.2024 do 14.11.2024
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 1896 ze dne 11.12.2024
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
Datum: 18.12.2024 Podpis: 

**Dodatek č. 5
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
(MMK/SML/19/2000)**

**Článek 1
Smluvní strany**

1.1. statutární město Karviná

sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24, Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 10006-18308791/0100
(dále také jen „pronajímatel“)

1.2.

Sandra Tomaškovičová

se sídlem: tř. 17. listopadu 2349/3, 734 01, Karviná - Mizerov
IČ: 11966581
DIČ: 
(dále také jen „nájemce“)

dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“.

Článek 2

2.1. Pronajímatel a společnost MERCURY a.s., IČ 00576191, se sídlem nám. Budovatelů 1419/13, 735 06, Karviná – Nové Město, uzavřeli dne 13.06.2000 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NP 120-OBH/80/00/Po (nově SML/0019/2000) ve znění dodatků č. 1, 2, 3 a 4 (dále jen „nájemní smlouva“).

Dne 26.09.2024 oznámila společnost MERCURY a.s., IČ 00576191, se sídlem nám. Budovatelů 1419/13, 735 06, Karviná – Nové Město, že došlo k uzavření Smlouvy o koupi části závodu mezi ní, jakožto prodávající a paní Sandrou Tomaškovičovou, podnikající dle živnostenského zákona, IČ 11966581, se sídlem tř. 17. listopadu 2349/3, 734 01, Karviná - Mizerov jako kupující. Smlouva o koupi části závodu nabyla účinnosti dnem 01.01.2025.

Koupi části závodu přešly práva a závazky uvedené v nájemní smlouvě ze spol. MERCURY a.s., IČ 00576191, se sídlem nám. Budovatelů 1419/13, 735 06, Karviná – Nové Město na paní Sandru Tomaškovičovou, IČ 11966581, se sídlem tř. 17. listopadu 2349/3, 734

01, Karviná - Mizerov, s níž je namísto dosavadního nájemce MERCURY a.s., v nájemním vztahu pokračováno.

2.2 V souvislosti s přechodem práv a závazků byl nájemci vystaven nový Výpočtový list, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a dosavadní přílohu č. 1 nájemní smlouvy tímto nahrazuje a daňovým dokladem je splátkový kalendář, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 3

3.1. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že účelem nájmu nájemce je podnikání a předmětem podnikání paní Sandry Tomaškovičové, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván, je nadále prodejna.

3.2. Ostatní smluvní ujednání zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Článek 4

4.1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

4.2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Pronajímatel obdrží 1 vyhotovení, nájemce 1 vyhotovení.

4.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním dodatku v registru smluv.

Příloha č. 1: Výpočtový list

Karviná dne 18.12.2024

za pronajímatele:



Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Karviná dne

02-01-2025

za nájemce:

POTRAVINY

Sandra Tomaškovičová

tel.: 603 878 403

40° Karviná-Mizerov

CZ8459265144

Sandra Tomaškovičová

VÝPOČTOVÝ LIST NÁJEMNÉHO

Dům: nám. Budovatelů 1418/11 , Nové Město, Karviná	Nebytový prostor č.: 501
Vlastník domu: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ	
Nájemce: Sandra Tomaškovičová	
Adresa: tř. 17. listopadu č. p. 2349/3 Mizerov Karviná 4 73401	VS: 3290000117

Nájem za pronajaté plochy ke dni: 01.01.2025									
Číslo míst.	Název	Plocha míst.	Sazba Kč/m2/rok	Roční úhrada v Kč	Koef Teplo S	Koef Teplo PL	Koef TUV	Plocha a TUV	Plocha teplo
1	prodejna	16,53	737,26	12186,91	1,30	1,00	0,70	11,57	21,49
2	příslušenství	11,97	369,74	4425,79	1,00	1,00	0,50	5,99	11,97
3	příslušenství	18,07	369,74	6681,20	1,00	1,00	0,50	9,04	18,07
Celkem		46,57							

NÁJEM - Předpis úhrady za nájem	Roční	Měsíční
Předpis úhrady za nájem celkem s DPH v Kč	28185,62	2349,00

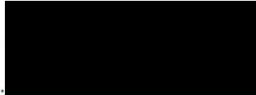
SLUŽBY – Zálohy - Předpis úhrady	Roční	Měsíční
vodné a stočné	4260,00	355,00
dodávka teplé vody	27012,00	2251,00

SLUŽBY – Paušál - Předpis úhrady	Roční	Měsíční
Poplatek SV - 21	120,00	10,00
Poplatek TV - 21	144,00	12,00

SLUŽBY - Předpis úhrady celkem	Roční	Měsíční
Předpis úhrady za služby celkem v Kč	31536,00	2628,00

Sandra Tomaškovičová: předpis úhrady za nájem a služby (období Měsíční) celkem v Kč	4977,00
---	---------

Hradíte na účet: 10006-18308791/0100

Platnost od 01.01.2025	STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ 30	
 Pronajímatel		 Nájemce

Dodavatel: IČO: 00297534 DIČ: CZ00297534 Statutární město Karviná Fryštátská č. p. 72/1 Fryštát 733 01 Karviná 1		Variabilní symbol: 3290000117 Specifický symbol: Konstantní symbol:
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Číslo účtu: 10006-18308791/0100 IBAN: CZ04 0100 0100 0600 1830 8791 / KOMBCZPP	Odběratel: IČO: 11966581 DIČ: Sandra Tomaškovíčová tř. 17. listopadu č. p. 2349/3 Mizerov 734 01 Karviná 4	Datum vystavení: 01.01.2025
Příjemce:		
Způsob dopravy: Forma úhrady: Převodem		

Pronájem nebytového prostoru č. 501 na adrese: Karviná, Nové Město, nám. Budovatelů 1418/11, 73506

DUZP	Splatnost	Text	Základ	DPH %	DPH	Celkem s DPH
01.01.2025	15.01.2025	M1/2025	2 606,00			2 606,00
01.01.2025	15.01.2025	M1/2025	1 959,50	21	411,50	2 371,00
01.02.2025	15.02.2025	M2/2025	2 606,00			2 606,00
01.02.2025	15.02.2025	M2/2025	1 959,50	21	411,50	2 371,00
01.03.2025	15.03.2025	M3/2025	2 606,00			2 606,00
01.03.2025	15.03.2025	M3/2025	1 959,50	21	411,50	2 371,00
01.04.2025	15.04.2025	M4/2025	2 606,00			2 606,00
01.04.2025	15.04.2025	M4/2025	1 959,50	21	411,50	2 371,00
01.05.2025	15.05.2025	M5/2025	2 606,00			2 606,00
01.05.2025	15.05.2025	M5/2025	1 959,50	21	411,50	2 371,00
01.06.2025	15.06.2025	M6/2025	2 606,00			2 606,00
01.06.2025	15.06.2025	M6/2025	1 959,50	21	411,50	2 371,00

 karypf25f0003w	Celkem	29 862,00 Kč
	Uhrazeno	0,00 Kč
	Zaokrouhlení	0,00 Kč
	K ÚHRADĚ	29 862,00 Kč

Rekapitulace DPH	Sazba DPH	Základ	DPH	Celkem s DPH
Základní	21	11 757,00	2 469,00	14 226,00
Nepodléhá DPH		15 636,00		15 636,00

Vystavil: Telefon: E-mail:		
---	-------------	--