

O s v ě d ě n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 30.10.2024 do 14.11.2024
schváleno usnesením Rady města Karviné č.1896 ze dne 11.12.2024
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor
Datum: 18.12.2024 Podpis:

**Dodatek č. 4
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
(MMK/SML/16/2000)**

**Článek 1
Smluvní strany**

1.1. statutární město Karviná

sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24, Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 10006-18308791/0100
(dále také jen „pronajímatel“)

1.2.

Sandra Tomaškovičová

se sídlem: tř. 17. listopadu 2349/3, 734 01, Karviná - Mizerov
IČ: 11966581
DIČ: 
(dále také jen „nájemce“)

dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“.

Článek 2

2.1. Pronajímatel a společnost MERCURY a.s., IČ 00576191, se sídlem nám. Budovatelů 1419/13, 735 06, Karviná – Nové Město, uzavřeli dne 13.06.2000 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NP 179-OBH/134/00/Po (nově SML/0016/2000) ve znění dodatků č. 1, 2 a 3 (dále jen „nájemní smlouva“).

Dne 26.09.2024 oznámila společnost MERCURY a.s., IČ 00576191, se sídlem nám. Budovatelů 1419/13, 735 06, Karviná – Nové Město, že došlo k uzavření Smlouvy o koupi části závodu mezi ní, jakožto prodávající a paní Sandrou Tomaškovičovou, podnikající dle živnostenského zákona, IČ 11966581, se sídlem tř. 17. listopadu 2349/3, 734 01, Karviná - Mizerov jako kupující. Smlouva o koupi části závodu nabyla účinnosti dnem 01.01.2025.

Koupí části závodu přešly práva a závazky uvedené v nájemní smlouvě ze spol. MERCURY a.s., IČ 00576191, se sídlem nám. Budovatelů 1419/13, 735 06, Karviná – Nové Město na paní Sandru Tomaškovičovou, IČ 11966581, se sídlem tř. 17. listopadu 2349/3, 734

01, Karviná - Mizerov, s níž je namísto dosavadního nájemce MERCURY a.s., v nájemním vztahu pokračováno.

2.2 V souvislosti s přechodem práv a závazků byl nájemci vystaven nový Výpočtový list, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a dosavadní přílohu č. 1 nájemní smlouvy tímto nahrazuje a daňovým dokladem je splátkový kalendář, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 3

3.1. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že účelem nájmu nájemce je podnikání a předmětem podnikání paní Sandry Tomaškovické, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván, je nadále prodejna.

3.2. Ostatní smluvní ujednání zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Článek 4

4.1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

4.2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Pronajímatel obdrží 1 vyhotovení, nájemce 1 vyhotovení.

4.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním dodatku v registru smluv.

Příloha č. 1: Výpočtový list

Karviná dne 18.12.2024

za pronajímatele:

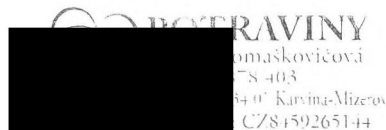


Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Karviná dne

02-01-2025

za nájemce:



Sandra Tomaškovická

VÝPOČTOVÝ LIST NÁJEMNÉHO

Dům: nám. Budovatelů 1419/13 , Nové Město, Karviná	Nebytový prostor č.: 501
Vlastník domu: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ	
Nájemce: Sandra Tomaškovičová	
Adresa: tř. 17. listopadu č. p. 2349/3 Mizerov Karviná 4 73401	VS: 3290000118

Nájem za pronajaté plochy ke dni: 01.01.2025

Číslo míst.	Název	Plocha míst.	Sazba Kč/m2/rok	Roční úhrada v Kč	Koef Teplo S	Koef Teplo PL	Koef TUV	Plocha a TUV	Plocha teplo
1	kancelář	13,34	737,26	9835,05	1,20	1,00	0,50	6,67	16,01
2	sklad	107,19	646,49	69297,26	1,00	1,00	0,50	53,60	107,19
3	prodejna	66,57	737,26	49079,40	1,30	1,00	0,70	46,60	86,54
Celkem		187,10							

NÁJEM - Předpis úhrady za nájem	Roční	Měsíční
Předpis úhrady za nájem celkem s DPH v Kč	155136,17	12928,00

SLUŽBY – Zálohy - Předpis úhrady	Roční	Měsíční
dodávka teplé vody	9660,00	805,00
dodávka tepla	54684,00	4557,00

SLUŽBY – Paušál - Předpis úhrady	Roční	Měsíční

SLUŽBY - Předpis úhrady celkem	Roční	Měsíční
Předpis úhrady za služby celkem v Kč	64344,00	5362,00

Sandra Tomaškovičová: předpis úhrady za nájem a služby (období Měsíční) celkem v Kč	18290,00
---	----------

Hradíte na účet: 10006-18308791/0100

Platnost od 01.01.2025	STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ 36	
		
Pronajimatel		Nájemce

Dodavatel: IČO: 00297534 DIČ: CZ00297534 Statutární město Karviná Fryštátská č. p. 72/1 Fryštát 733 01 Karviná 1		Variabilní symbol: 3290000118 Specifický symbol: Konstantní symbol:
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Číslo účtu: 10006-18308791/0100 IBAN: CZ04 0100 0100 0600 1830 8791 / KOMBCZPP	Odběratel: IČO: 11966581 DIČ: XXXXXXXXXX Sandra Tomaškovičová tř. 17. listopadu č. p. 2349/3 Mizerov 734 01 Karviná 4	
Příjemce:		
Způsob dopravy: Forma úhrady: Převodem		Datum vystavení: 01.01.2025

Pronájem nebytového prostoru č. 501 na adrese: Karviná, Nové Město, nám. Budovatelů 1419/13, 73506

DUZP	Splatnost	Text	Základ	DPH %	DPH	Celkem s DPH
01.01.2025	15.01.2025	M1/2025	10 684,30	21	2 243,70	12 928,00
01.01.2025	15.01.2025	M1/2025	5 362,00			5 362,00
01.02.2025	15.02.2025	M2/2025	10 684,30	21	2 243,70	12 928,00
01.02.2025	15.02.2025	M2/2025	5 362,00			5 362,00
01.03.2025	15.03.2025	M3/2025	10 684,30	21	2 243,70	12 928,00
01.03.2025	15.03.2025	M3/2025	5 362,00			5 362,00
01.04.2025	15.04.2025	M4/2025	10 684,30	21	2 243,70	12 928,00
01.04.2025	15.04.2025	M4/2025	5 362,00			5 362,00
01.05.2025	15.05.2025	M5/2025	10 684,30	21	2 243,70	12 928,00
01.05.2025	15.05.2025	M5/2025	5 362,00			5 362,00
01.06.2025	15.06.2025	M6/2025	10 684,30	21	2 243,70	12 928,00
01.06.2025	15.06.2025	M6/2025	5 362,00			5 362,00

 karypf25f0004z		Celkem	109 740,00 Kč
		Uhrazeno	0,00 Kč
		Zaokrouhlení	0,00 Kč
		K ÚHRADĚ	109 740,00 Kč

Rekapitulace DPH	Sazba DPH	Základ	DPH	Celkem s DPH
Základní	21	64 105,80	13 462,20	77 568,00
Nepodléhá DPH		32 172,00		32 172,00

Vystavil: XXXXXXXXXX	
Telefon: XXXXXXXXXX	
E-mail: XXXXXXXXXX	