

Dohoda o skončení nájmu

z Nájemní smlouvy č. NAP/83/01/011886/2013 ze dne 31.12.2013

č. dohody: 2024/OSM/0313/ODOH

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9

zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Daramis Development s.r.o.

IČO: 28187768, DIČ: CZ28187768

se sídlem Jankovcova 1595/14, Holešovice, 170 00 Praha 7

vedená v OR u MS v Praze, sp. zn. C 131566

zastoupena na základě plné moci ze dne 2.8.2013 paní Alenou Klípovou a paní Elenou Zaltsman

(dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají tuto Dohodu o skončení nájmu (dále jen „**Dohoda**“):

I. Úvodní ujednání

1. Nájemce má v nájmu pozemek parc. č. 143, zahrada, o výměře 1.191 m², zapsaný v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 274 pro k.ú. Hrdlořezy, obec Praha, hl. m. Praha (dále jen „**Předmět nájmu**“), a to na základě Nájemní smlouvy č. NAP/83/01/011886/2013 ze dne 31.12.2013 ve znění jejích pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva**“), uzavřené mezi Nájemcem a hlavním městem Prahou, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, na straně pronajímatele.

2. Předmět nájmu je s účinností ode dne 01.12.2024 dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, svěřen do správy Městské části Praha 9, tj. Pronajímatele; Pronajímatel je tak na základě ust. § 34 odst. 3 zákona o hl. m. Praze počínaje uvedeným dnem v právním postavení pronajímatele Předmětu nájmu.

II. Skončení nájmu

1. Smluvní strany si touto Dohodou ujednávají, že nájem sjednaný Smlouvou končí ke dni **1. prosince 2024**.
2. K datu uvedenému v odst. 1 zanikají s účinky do budoucna veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy, s výjimkou povinnosti Nájemce zaplatit Pronajímateli nájemné a další plnění spojené s nájmem za dobu trvání smluvního vztahu, v obou případech včetně příslušenství, s výjimkou odpovědnosti Nájemce za škodu či vydání bezdůvodného obohacení, jeho povinností, spojených s ukončením nájmu a vyklizením a vrácením Předmětu nájmu, jakož i s výjimkou všech práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají zánik nájmu přetrvat.
3. Řádně vyklizený Předmět nájmu je Nájemce povinen Pronajímateli předat na základě předávacího protokolu v náležitém stavu v souladu se Smlouvou.

III. Závěrečná ujednání

1. Tato Dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Pronajímatel a 1 Nájemce.
2. Dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o registru smluv, které zajistí Pronajímatel. Nájemce je s uveřejněním plného textu Dohody v registru smluv srozuměn, žádnou její část nepovažuje za důvěrnou, za obchodní ani jiné tajemství.
4. Dohodu schválila Rada Městské části Praha 9 dne 16.12.2024, č. Us RMČ 683/24.

Pronajímatel

Městská část Praha 9

V P

Mgr. Tomáš Portlík, starost

Nájemce

Daramis Development s.r.o.

V Praze dne

Alena Klípa

Elena Z

PLNÁ MOC

společnost Daramis Development s.r.o., se sídlem Praha 8, Sokolovská 100/94, PSČ 180 00, Česká republika, IČ: 281 87 768, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 131566, jejímž jménem jednají pan Yariv Ronen a paní Ofra Hibshoosh, jednatele (dále jen „Zmocnitel“), tímto

zmocňuje

paní Alenu Klípovou,

spolu s

paní Elenou Zaltsman, nar. dne

(dále společně jen „Zmocněnci“, přičemž oba Zmocněnci mohou jednat na základě této plné moci pouze společně),

aby společně zastupovaly Zmocnitele při všech jednáních a úkonech, ke kterým při běžné obchodní činnosti Zmocnitele obvykle dochází, a to zejména v souvislosti s realizací bytového projektu Zelené město v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha, Zmocnitelem.

V rámci shora uvedeného jsou Zmocněnci zejména oprávněni uzavírat jménem Zmocnitele nájemní smlouvy, smlouvy o dílo (včetně smlouvy o dílo s generálním zhotovitelem projektu Zelené město), smlouvy se správcem, pojišťovnami, dodavateli médií a jiných služeb, jednat ve veškerých dalších provozních záležitostech týkajících se projektu Zelené město, vyjednávat a uzavírat smlouvy a jejich změny týkající se převodu jednotek v projektu Zelené město (zejména rezervační smlouvy a smlouvy o budoucích smlouvách kupních).

Zmocněnci jsou dále oprávněni činit veškeré úkony předpokládané shora uvedenými dokumenty (ať již výslovně či implicitně) či s nimi související a nezbytné pro realizaci práv a povinností Zmocnitele ze shora uvedených dokumentů (tj. včetně např. práva podepsat jménem Zmocnitele dodatky ke shora uvedeným smlouvám a dohodám, podepisovat a zasílat výzvy předpokládané výše uvedenými smlouvami, apod.).

V souvislosti se shora uvedeným Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce činit potřebné úkony a jednat jménem Zmocnitele před orgány státní správy (včetně katastrálního úřadu a včetně stavebního úřadu a všech dalších orgánů a institucí, jež vystupují ve stavebním řízení či vydávají stanoviska či vyjádření v rámci stavebního řízení), justice, státního zastupitelství, policie, samosprávy a dalšími státními orgány, právníky i fyzickými osobami. Zmocněnci jsou zejména oprávněni přijímat písemnosti, vykonávat veškeré právní úkony, podávat návrhy a žádosti, uzavírat smlouvy a dohody, uzavírat smíry a narovnání, uznávat uplatněné nároky, vzdávat se nároků, podávat opravné prostředky, námitky nebo rozklady a vzdávat se práva na jejich podání, vymáhat nároky, přijímat plnění, jmenovat rozhodce a sjednávat rozhodčí smlouvy, to vše i tehdy, je-li dle zvláštních předpisů třeba zvláštní plné moci.

V rozsahu zmocnění dle této plné moci jsou Zmocněnci oprávněni udělit plnou moc k zastupování Zmocnitele třetí osobě.

Tato plná moc platí až do odvolání.

Daramis Development s.r.o.

V dne 2013

V dne 2013

Yariv Ronen
jednatel
(úředně ověřený podpis)

Ofra Hibshoosh
jednatel
(úředně ověřený podpis)



Tuto plnou moc přijímám.

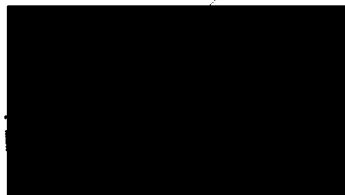
V Prose dne 3.8. 2013

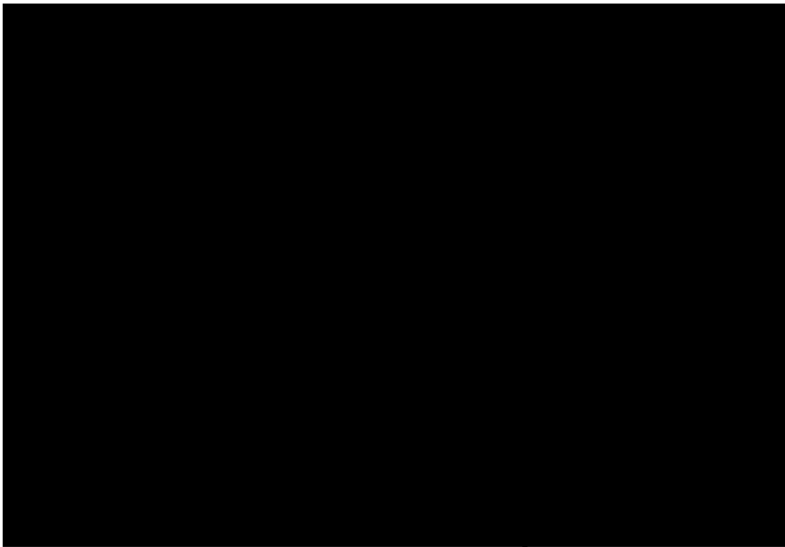


Alena Klípová

Tuto plnou moc přijímám.

V Prose dne 3.8. 2013





10/10/2010