

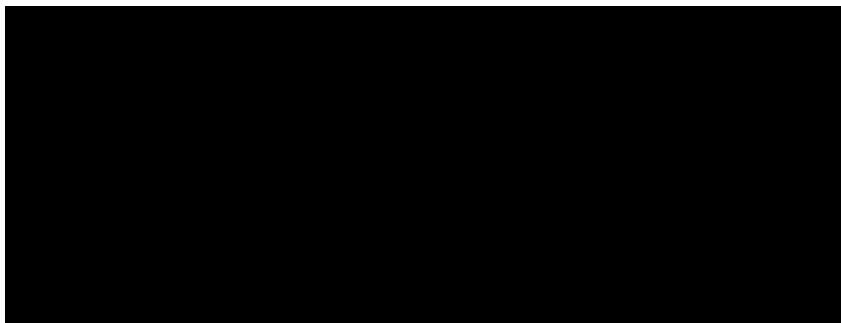
R á m c o v á d o h o d a

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

Fakultní nemocnice Hradec Králové

se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
IČO: 00179906
DIČ: CZ00179906
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 24639511/0710
(dále jen „objednatel“)

a



a

Cleanmal s.r.o.

se sídlem Polánky nad Dědinou 116, 503 46 Třebechovice pod Orebem
IČO: 09773533
DIČ: CZ09773533
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2101917714/2010
(dále jen „zhotovitel č. 2“)

a

DM Color, s.r.o.

se sídlem Libřice 31, 503 44 Libřice
IČO: 27477673
DIČ: CZ27477673
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 35-5737270227/0100
(dále jen „zhotovitel č. 3“)

a

Michal Kváča

se sídlem Puškinova 1214, 500 02 Hradec Králové
IČO: 06190511
DIČ: CZ8412303042

bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 6446331389/0800
(dále jen „zhotovitel č. 4“)

a

Lukáš Novotný

se sídlem Na Rozárce 984, Žamberk 564 01
IČO: 70140171
DIČ: CZ8207103663
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 1326082389/0800
(dále jen „zhotovitel č. 5“)

a

Lukáš Fišer

se sídlem Chlístov čp. 12, 518 01 Dobruška
IČO: 73810177
DIČ: CZ8606233713
bankovní spojení: MONETA MONEY BANK
číslo účtu: 228199810/0600
(dále jen „zhotovitel č. 6“)

Článek 1
Předmět dohody

1. Předmětem této rámcové dohody je závazek zhotovitelů provádět malířské a natěračské práce pro objednatele na základě dílčích smluv o dílo, a to dle podmínek specifikovaných v této rámcové dohodě a zadávací dokumentaci zadavatele ze dne 4. 9. 2024 pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s názvem „**Malířské a natěračské práce ve Fakultní nemocnici Hradec Králové**“ a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za dílo.
2. Malířské a natěračské práce budou zhotoviteli realizovány na základě dílčích objednávek objednatele po vyhodnocení předložených dílčích nabídek zhotovitelů. Dílčí výzvy k podání nabídky budou objednatelem prováděny dle jeho potřeb. Tato dohoda se uzavírá v souladu se zadávací dokumentací ze dne 4. 9. 2024 a nabídkami zhotovitelů:

- 
- zhotovitel č. 2 – nabídka ze dne 23. 9. 2024
- zhotovitel č. 3 – nabídka ze dne 29. 9. 2024
- zhotovitel č. 4 – nabídka ze dne 29. 9. 2024
- zhotovitel č. 5 – nabídka ze dne 2. 10. 2024
- zhotovitel č. 6 – nabídka ze dne 2. 10. 2024

3. Způsob provedení maleb, technologie, barevné členění a předpokládaný rozsah malířských nebo natěračských prací, bude zhotovitelům upřesňován dílčími výzvami k podání nabídky, a to s ohledem na konkrétní podmínky objektů a pracovišť objednatele.
4. Součástí předmětu této dohody jsou i pomocné práce, popř. práce související s prováděním malířských anebo natěračských prací (např. oprášení podkladu, omytí podkladu, přesun a likvidace odpadu, drobné stěhovací práce, zakrývací práce včetně materiálu).

Článek 2

Doba a místo plnění

1. Malířské a natěračské práce budou zhotoviteli prováděny dle této dohody od 27. 3. 2025 po dobu 4 let. Vybraný zhotovitel je povinen zahájit a dokončit plánované práce v termínech stanovených objednatelem v dílčích výzvách k podání nabídky.
2. Místem plnění jsou:
 - a) Fakultní nemocnice Hradec Králové, Sokolská 581, PSČ 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové,
 - b) Stará nemocnice, Nezvalova 265, PSČ 500 03 Hradec Králové,
 - c) Psychiatrická klinika – Léčebna návykových nemocí, Vaňhalova 224, PSČ 503 15 Nechanice,
 - d) ostatní objekty objednatele nacházející se v Hradci Králové
3. Místo plnění bude objednatelem upřesněno v dílčích výzvách k podání nabídky.

Článek 3

Předpokládaný objem a cena předmětu dohody.

1. Skutečný objem malířských a natěračských prací bude realizován dle potřeb objednatele na základě dílčích objednávek, a to za podmínek uvedených v této dohodě a zadávací dokumentaci.
2. Maximální jednotkové ceny včetně DPH za dílčí plnění dle této dohody, tj. po dobu účinnosti této dohody, jsou uvedeny v nabídkách zhotovitelů
3. Nabídky zhotovitelů musí obsahovat veškeré náklady nezbytné k realizaci předmětu této rámcové dohody, včetně nákladů na dopravu, cestovné, provedení zákrytových prací včetně materiálu, oprášení či omytí podkladu, úklidové práce, stěhovací práce, manipulaci, likvidaci odpadů a opravy drobných trhlinek v omítce.
4. Cena za dílo je maximální a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla.

Článek 4

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy na realizaci předmětu plnění. Daňový doklad (faktura) bude vystaven až po odsouhlasení skutečně provedených prací a po podpisu předávacího protokolu oběma stranami. Zhotovitel je povinen vyzvat oprávněné osoby objednatele k převzetí předmětu plnění bezprostředně po dokončení malířských anebo natěračských prací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen

předložit objednateli návrh předávacího protokolu před zahájením kontroly provedeného díla.

Součástí předávacího protokolu musí být:

- identifikace budovy, podlaží a pracoviště,
- identifikace místností, ve kterých byly prováděny malířské nebo natěračské práce,
- vymezení druhu a rozsahu skutečně provedených prací u každé z místností,
- specifikace použitých materiálů,
- souhrnný přehled druhu a rozsahu provedených prací a jednotkových cen v Kč včetně DPH,
- celková cena v Kč včetně DPH.

2. Splatnost vystavených faktur je 30 dní ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.
3. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Na faktuře musí být mimo jiné uveden odkaz na tuto dohodu, název veřejné zakázky a evidenční číslo veřejné zakázky; prohlášení prodávajícího, že ke dni vystavení faktury není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty; soupis příloh; razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového dokladu. Nebude-li faktura obsahovat veškeré předepsané náležitosti či bude-li trpět jinými vadami, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž v tomto případě se objednatel nedostane do prodlení s úhradou ceny díla. Nová lhůta splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než lhůta původní, počne běžet prokazatelným doručením opravené či nově vystavené faktury objednateli.
4. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této dohody. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření dohody není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
6. Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění je oprávněn v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu zhotoviteli. Platební povinnost objednatele se považuje za splněnou dnem, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek 5

Kontaktní osoby

1. Za účelem naplňování práv a povinností vyplývajících z této dohody jsou stanoveny následující kontaktní osoby:

Za objednatele:

[Redacted signature block]

[Redacted signature block]

Za zhotovitele:

[Redacted signature block]

Za zhotovitele č. 2:

- [Redacted signature]

Za zhotovitele č. 3:

- [Redacted signature]

Za zhotovitele č. 4:

- [Redacted signature]

Za zhotovitele č. 5:

- [Redacted signature]

Za zhotovitele č. 6:

- [Redacted signature]

Článek 6 Sankční podmínky

1. Nepředá-li zhotovitel dílčí plnění dle této dohody v požadované kvalitě, řádně a včas, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení. Nárok objednatele na náhradu škody není tímto ustanovením dotčen.
2. Poruší-li zhotovitel ostatní podmínky vyplývající z této dohody nebo zadávací dokumentace, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každé takovéto porušení, a to i opakovaně. Nárok objednatele na náhradu škody není tímto ustanovením dotčen.
3. V případě pozdní úhrady fakturované částky se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta bude vyúčtována samostatným dokladem (fakturou), splatnost smluvní pokuty činí 30 dní ode dne jeho doručení povinné straně.

Článek 7 Pravidla pro určení skutečného rozsahu provedených prací

1. Množství maleb se určuje samostatně pro jednotlivé druhy maleb v m² součtem ploch konstrukcí (např. stěn, stropů, sloupů, podhledů ramen atd.) vypočtených dle jejich skutečných rozměrů. Plochy otvorů (např. okna, dveře atd.) jednotlivě větší než 4 m² se

odečítají plochou přesahující 4 m². Ostatní nemalované plochy (např. obklady, prosklené stěny) větší než 4m² se odečítají plochou v plném rozsahu. Na sebe navazující nemalované plochy a otvory se pro odpočet sčítají. Nemalované plochy a otvory zasahující do plochy více druhů maleb se odečítají z plochy malby s největší výměrou a při stejné výměře z plochy malby s nejnižší cenou. Plochy průběžných soklíků výšky do 150 mm se neodečítají. Plochy podhledů schodišťových ramen nebo šikmých stropů se určují ve sklonu.

Článek 8

Záruční podmínky

1. Zhotovitelé jsou povinni předávat jen předmět plnění, který bude mít vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, touto rámcovou dohodou, dílčí výzvou k podání nabídky, nabídkou zhotovitele, objednávkou a příslušnými technickými normami. Záruční doba činí 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání dílčího plnění předmětu dohody zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem.
2. Po dobu záruky je zhotovitel povinen se dostavit a zahájit bezplatnou záruční opravu do 48 hodin ode dne nahlášení reklamace. Reklamované vady musí být odstraněny zhotovitelem nejpozději do 2 dnů ode dne zahájení oprav, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek 9

Zadávání jednotlivých zakázek a hodnotící kritéria

1. V případě vzniku potřeby poptat malířské anebo natěračské práce vyzve objednatel písemnou formou zhotovitele k předložení cenové nabídky na jednotlivé zakázky. Zhotovitelé jsou povinni v objednatel stanoveném termínu pro podání nabídek (min. 7 kalendářních dní) nabídnout alespoň takové podmínky, na jejichž základě s nimi byla uzavřena rámcová dohoda. Objednatel rozhodne o zadání dílčí zakázky dle nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč včetně DPH. Celková nabídková cena se stanoví jako součet součinu jednotkových cen včetně DPH a předpokládaného rozsahu prací.
2. Součástí nabídkové ceny musí být i práce a dodávky, které ve specifikaci dílčí výzvy k podání nabídky uvedeny nebudou, ale o kterých zhotovitel, vzhledem ke svým možnostem a odborným znalostem, mohl vědět nebo je mohl předpokládat.
3. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady související s realizací předmětu specifikovaného v dílčí výzvě k podání nabídky, včetně veškerých dalších nákladů vynaložených zhotovitelem za účelem splnění závazků vyplývajících z této dohody a musí být cenou konečnou.
4. Zhotovitelům, kteří podali nabídky, bude výsledek hodnocení nabídek oznámen písemně v termínu do 7 dní ode dne uplynutí lhůty pro podání nabídek.
5. Po dobu lhůty stanovené pro podání nabídek je zhotovitel oprávněn požádat objednatele o provedení prohlídky místa plnění. Prohlídka místa plnění bude v těchto případech řešena na základě dohody smluvních stran, a to zejména s ohledem na provozní podmínky objednatele.
6. Objednatel je oprávněn termín prohlídky místa plnění upřesnit v dílčích výzvách k podání nabídky.

Článek 10

Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou do 27. 3. 2029.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv a nahrazuje všechny předchozí dohody písemné či ústní.
3. V případě vzniku potřeby poptat malířské anebo natěračské práce před datem 27. 3. 2025 se zahájením realizace po 27. 3. 2025, je objednatel oprávněn vyzvat písemnou formou zhotovitele k předložení cenové nabídky na jednotlivé zakázky dle této dohody.
4. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat jen se souhlasem všech smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků, akceptovaných všemi smluvními stranami.
5. Smluvní strany ujednávají, že pokud se počet zhotovitelů dle této rámcové dohody způsobilých plnit jednotlivé zakázky sníží pod dva, není objednatel oprávněn na základě této rámcové dohody zadávat jednotlivé zakázky a tato dohoda se ruší.
6. Dohodu lze ukončit písemnou dohodou všech smluvních stran. Kterýkoli ze zhotovitelů může ukončit svou účast na této dohodě prostřednictvím písemné výpovědi bez uvedení důvodu s dvouměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi zbývajícím smluvním stranám. Na základě této výpovědi bude ukončena účast vypovídajícího zhotovitele na této dohodě, pro zbývajících smluvních stran zůstane tato dohoda závazná. Tato dohoda může být ukončena písemnou výpovědí objednatele, a to i bez udání důvodu, s dvouměsíční výpovědní dobou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi všem zhotovitelům.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této dohody, případných dodatků uzavřených k této dohodě, dalších smluv na dohodu navazujících, jakož i se zveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu.
8. Zhotovitel je povinen přizpůsobit se při provádění malířských a natěračských prací provozním podmínkám jednotlivých pracovišť objednatele. Zhotovitel se zavazuje při realizaci předmětu plnění dodržovat veškeré vnitřní předpisy a pokyny objednatele.
9. Před zahájením malířských anebo natěračských prací je zhotovitel povinen zakrýt veškerá zařízení a podlahové krytiny proti znečištění. Při provádění malířských anebo natěračských prací je zhotovitel povinen udržovat pracoviště objednatele v čistotě a uklizené.
10. Při provádění malířských a natěračských prací se zhotovitel zavazuje používat materiály, které odpovídají požadavkům objednatele stanoveným v zadávací dokumentaci a nabídce zhotovitele.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoli jiné práce, které nebudou ze strany objednatele předem odsouhlaseny oprávněnými osobami (viz osoby uvedené v čl. 5), jdou plně k tíži zhotovitele a ze strany objednatele budou takto vykázané práce považovány za neoprávněné.
12. Zhotovitel podpisem této smlouvy vyjadřuje souhlas se zveřejněním všech podmínek tohoto smluvního vztahu dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
13. Dohoda a všechny vztahy s ní související se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, v platném znění.

14. Tato rámcová dohoda se vyhotovuje v 8 vyhotoveních, majících stejnou platnost, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a ostatní smluvní strany po jednom vyhotovení.
15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla ujednána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují jejich oprávnění zástupci svými podpisy.

Za objednatele: 14. 01. 2025

Fakultní nemocnice Hradec Králové

V Hradci Králové dne

ředitelství
Sokolská 581

500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
IČ 00179906, tel. 4905833380

Fakultní nemocnice Hradec Králové

Za zhotovitele:

V Polánkách dne

zhotovitel č. 2

V Libřicích dne

zhotovitel č. 3

V Hradci Králové dne

zhotovitel č. 4

V Žamberku dne

zhotovitel č. 5

IČO: 70

4 01

8207103663

TEL. 603 952 001

V Chlístově dne

zhotovitel č. 6

518 01 Chlístov 12

IČ: 738 10 177, DIČ: CZ8606233713
tel.: 777 254 440