

Smlouva o postoupení práv a povinností ze správních rozhodnutí a o převodu dokumentací

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené Mgr. Janem Dohnalem, primátorem
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Bankovní spojení: 27-1649297309/0800

dále jen „nabyvatel“

a

ČSAD OSTRAVA, a.s.

Vítkovická 3083, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 45192057
DIČ: CZ45192057
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 366
zastoupená Ing. Tomášem Vrátným, předsedou představenstva
Ing. Petrem Nemravou, členem představenstva
Ing. Václavem Johánkem, členem představenstva
Bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „převádějící“

a

PLATFORMA ARCHITEKTI s.r.o.

Česká 247/32, 602 00 Brno
IČO: 04359151
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 98144
zastoupená Ing. arch. Davidem Průšou, jednatelem
Bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „společnost PLATFORMA ARCHITEKTI“

a

Ing. arch. David Průša

nar. [REDACTED]
bytem [REDACTED]

dále jako „autor“

uzavírají tuto Smlouvu o postoupení práv a povinností ze správních rozhodnutí a o převodu dokumentací (dále také jako „smlouva“):

Obsah Smlouvy

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Převádějící a nabyvatel konstatují, že Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal společné povolení č. 32/2024, č. j. SMO/420927/24/ÚPaSŘ/Mar ze dne 19.7.2024 pro stavbu „Multifunkční sportovní hala v Ostravě“, které nabylo právní moci dne 20.8.2024 (dále také jako „společné povolení“).
3. Převádějící konstatuje, že uzavřel se společností PLATFORMA ARCHITEKTI dne 12.4.2021 Smlouvu o dílo S-0002-2021, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem bylo vypracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení pro stavbu „Multifunkční sportovní hala v Ostravě“ (dále jako „projektová dokumentace“) a projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby.
4. Převádějící a nabyvatel konstatují, že bylo pro stavbu „Multifunkční sportovní hala v Ostravě“ (vydáno rozhodnutí o odstranění stavby ze dne 12. 10. 2023, č.j. MOaP/093744/23/OSŘP1/Hr, s doložkou právní moci ze dne 15. 11. 2023 na základě projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby specifikované v odst. 3 tohoto článku.
5. Převádějící a nabyvatel konstatují, že bylo pro stavbu „Multifunkční sportovní hala v Ostravě“ vydáno rozhodnutí o povolení nakládání s vodami č. j. SMO/691279/OŽP/Nie ze dne 30. 10. 2023 s doložkou nabytí právní moci ze dne 21. 11. 2023.
6. Převádějící konstatuje, že součástí projektové dokumentace specifikované v odst. 3 tohoto článku je dokladová část a odhad stavebních nákladů pro projekt Multifunkční sportovní hala v Ostravě. Převádějící a společnost PLATFORMA ARCHITEKTI dále konstatují, že rozpočet pro stavbu „Multifunkční sportovní hala v Ostravě“ zpracovala společnost OM Consulting. Převádějící potvrzuje, že tento rozpočet odpovídá projektové dokumentaci dle tohoto odst. a odst. 3 tohoto článku (odpovídá rozpracovanosti daného stupně PD).
7. Účelem uzavření této smlouvy je převod práv a povinností ze společného povolení, z rozhodnutí o odstranění stavby, z rozhodnutí o povolení nakládání s vodami, převod vlastnického práva k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení, převod vlastnického práva k dokumentaci pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby a postoupení oprávnění užít autorské dílo – projektovou dokumentaci a projektovou dokumentaci pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby pro stavbu „Multifunkční sportovní hala v Ostravě“ (dále jako „stavba“), a to s ohledem na skutečnost, že stavba bude realizována a financována nabyvatelem.

Čl. II. Postoupení práv a povinností ze správních rozhodnutí

1. Převádějící a nabyvatel se dohodli, že převádějící bezúplatně postupuje na nabyvatele svá práva, oprávnění, užitky a povinnosti vyplývající, vztahující se či související se společným povolením specifikovaným v čl. I. odst. 2 této smlouvy, rozhodnutím o odstranění stavby specifikovaným v čl. I. odst. 4 této smlouvy a rozhodnutím o povolení nakládání s vodami specifikovaným v čl. I. odst. 5 této smlouvy.
2. Nabyvatel práva, oprávnění, užitky vyplývající ze společného povolení, rozhodnutí o odstranění stavby a rozhodnutí o povolení nakládání s vodami v rozsahu uvedeném v odst. 1 tohoto článku přijímá a povinnosti se zavazuje plnit.
3. Nabyvatel okamžikem převzetí společného povolení, rozhodnutí o odstranění stavby a rozhodnutí o povolení nakládání s vodami vstoupí v rozsahu uvedeném v odst. 2 tohoto článku do práv a povinností stavebníka.
4. Převádějící a nabyvatel se dohodli, že společné povolení, rozhodnutí o odstranění stavby a rozhodnutí o povolení nakládání s vodami v listinné podobě s vyznačením právní moci budou předány nabyvateli převádějícím v sídle nabyvatele uvedeném v záhlaví této smlouvy, a to do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
5. O předání a převzetí společného povolení, rozhodnutí o odstranění stavby a rozhodnutí o povolení nakládání s vodami bude sepsán převádějícím a nabyvatelem předávací protokol. Za nabyvatele je oprávněn protokol podepsat vedoucí odboru sportu Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy zařazený do tohoto odboru.

Čl. III. Oprávnění, prohlášení, souhlasy

1. Převádějící prohlašuje, že je vlastníkem dokumentace pro společné územní a stavební řízení pro stavbu „Multifunkční sportovní hala v Ostravě“ specifikované v čl. I. odst. 3 a 6 této smlouvy a dokumentace pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby specifikované v čl. I. odst. 3 této smlouvy a je oprávněn s nimi nakládat v intencích v této smlouvě uvedených.
2. Společnost PLATFORMA ARCHITEKTI prohlašuje, že je zhotovitelem díla – projektové dokumentace a dokumentace pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby.
3. Společnost PLATFORMA ARCHITEKTI vytvořila dílo – projektovou dokumentaci a dokumentaci pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně-právních povinností a je ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jako „autorský zákon“) vykonavatelem majetkových práv autora.
4. V souladu s ustanovením § 2364 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „občanský zákoník“) uděluje společnost PLATFORMA ARCHITEKTI tímto bezúplatně převádějícímu souhlas k postoupení oprávnění užít dílo – projektovou dokumentaci a dokumentaci pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby za účelem zajištění zpracování projektové dokumentace v dalším stupni přípravy stavby a realizace stavby „Multifunkční sportovní hala v Ostravě“ na nabyvatele.
5. V souladu s § 2375 občanského zákoníku a § 38d autorského zákona uděluje autor nabyvateli a třetí osobě – zhotoviteli projektové dokumentace v dalším stupni přípravy stavby bezúplatně souhlas s odchýlením se od díla – projektové dokumentace a dokumentace pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby a souhlas k provedení změn díla – projektové dokumentace a dokumentace pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby dle volného uvážení nabyvatele a třetí osoby – zhotovitele projektové dokumentace v dalším stupni přípravy stavby, a to zejména nikoliv však výlučně za účelem nezbytných, či potřebných změn k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, k odstranění případných vad díla, ke splnění veřejnoprávních povinností uložených objednateli právními předpisy či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce), a to s limity uvedenými dále v odst. 6 tohoto článku.
6. Smluvní strany se dohodly, že v dalším rozpracování a projektovém stupni přípravy stavby je z pohledu autora architektonického návrhu a autora projektové dokumentace nezbytné v rámci vymezení základních a specifických požadavků na výstavbu zachovat, respektovat a neměnit při projektování a následné realizaci stavby body, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
7. Společnost PLATFORMA ARCHITEKTI a autor berou na vědomí, že nabyvatel bude realizovat zadávací řízení na výběr zhotovitele projektové dokumentace v dalším stupni přípravy stavby, případně zhotovitele projektové dokumentace v dalším stupni přípravy stavby v rámci realizace projektu metodou design&build. Společnost PLATFORMA ARCHITEKTI a autor se zavazují, že bude-li to pro další projekční stupně přípravy stavby a realizaci stavby za účelem dostání platným a účinným právním předpisům v oblasti autorského práva nezbytné, uzavřou se zhotovitelem projektové dokumentace v dalším stupni přípravy stavby, případně také s nabyvatelem či jinou osobou, smlouvu, jejímž předmětem bude udělení oprávnění ke změně, úpravě či odchýlení se od díla – projektové dokumentace a dokumentace pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby pro účely zhotovení projektové dokumentace v dalším stupni přípravy stavby či realizace stavby, a to za současného převzetí závazku zhotovitele dalšího stupně projektové dokumentace či jiné osoby zachovat, respektovat a neměnit při projektování body, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
8. Smluvní strany se zavazují, že mezi sebou uzavřou smlouvu o výkonu autorského dohledu, jejímž předmětem bude výkon autorského dohledu v dalším projekčním stupni přípravy stavby. Odměna za výkon autorského dohledu bude hrazena ze strany ČSAD.
9. Smluvní strany konstatují, že autorským dohledem dle smlouvy specifikované v předchozím odstavci bude usměrňována činnost projektanta v dalším projekčním stupni přípravy stavby dle odst. 7 tohoto článku ve smyslu celkové vize návrhu, řešení vizuálních detailů s ohledem na technické řešení a další nutné kroky, které povedou k dokončení stavby dle projektové dokumentace. Autorský dohled bude zaměřen na zachování a respektování bodů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
10. S ohledem na skutečnosti uvedené v odst. 8 a 9 tohoto článku se smluvní strany dohodly, že vznikne-li mezi společností PLATFORMA ARCHITEKTI, autorem a zhotovitelem projektové dokumentace v dalším stupni přípravy stavby dle odst. 7 tohoto článku nedohoda na navrhovaných řešeních, rozhodující slovo bude mít vždy nabyvatel, který má právo zvolit pro něj nejvhodnější návrh řešení.

11. Společnost PLATFORMA ARCHITEKTI prohlašuje, že s předáním projektové dokumentace a dokumentace pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby nabyvateli a s nabytím vlastnického práva ze strany nabyvatele k projektové dokumentaci a dokumentaci pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby souhlasí.
12. Nabyvatel je oprávněn poskytnout bezúplatně oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě (podlicence), a to zejména účastníku navazujících zadávacích řízení v rámci realizace stavby „Multifunkční sportovní hala v Ostravě“, jehož nabídka je vyhodnocena jako nejvýhodnější dle hodnocení nabídek.

Čl. IV.

Převod projektové dokumentace a postoupení licence

1. Převádějíci bezúplatně převádí nabyvateli projektovou dokumentaci (včetně všech jejích součástí specifikovaných v čl. I odst. 6 smlouvy) a dokumentaci pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby v listinné podobě v počtu 3 ks a v elektronické podobě a dále postupuje bezúplatně nabyvateli oprávnění projektovou dokumentaci a dokumentaci pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby užít za účelem zajištění zpracování projektové dokumentace v dalším stupni přípravy stavby a realizace stavby „Multifunkční sportovní hala v Ostravě“, a to v rozsahu potřebném pro zajištění výstavby „Multifunkční sportovní hala v Ostravě“. Elektronická podoba dokumentací dle přechodí věty bude odevzdána na USB flash disk, textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, výkresová část ve formátu *.dwg, současně textová i výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), příp. po dohodě s objednatelem v jiném formátu, dokladová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf) a rozpočet ve formátu kompatibilním s Microsoft Excel (.xls). Projektové dokumentace dle tohoto odstavce budou převedeny v takové verzi, která byla předložena kompetentnímu orgánu k rozhodnutí o společném povolení a rozhodnutí o odstranění stavby tak, jak jsou specifikovány v čl. I této smlouvy.
2. Nabyvatel projektovou dokumentaci a dokumentaci pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby stejně jako oprávnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy přijímá. Projektová dokumentace a dokumentace pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby bude nabyvateli sloužit za účelem realizace stavby „Multifunkční sportovní hala v Ostravě“.
3. Převádějíci a nabyvatel se dohodli, že projektová dokumentace a dokumentace dokumentaci pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby bude nabyvateli předána převádějícím v sídle nabyvatele uvedeném v záhlaví této smlouvy, a to do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. O předání a převzetí projektové dokumentace a dokumentace pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby bude sepsán převádějícím a nabyvatelem předávací protokol. Za převádějíciho je oprávněn protokol podepsat vedoucí odboru sportu Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy zařazený do tohoto odboru. Nabyvatel nabude vlastnické práv k projektové dokumentaci a dokumentaci a pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby dnem jejich převzetí.
5. Smluvní strany se dohodly, že objeví-li se vada kterékoli projektové dokumentace převáděné dle této smlouvy, je nabyvatel oprávněn pověřit jejím odstraněním jiný subjekt nebo odstranit vadu sám, a to na vlastní náklady. Nabyvatel se zavazuje, že o takovém postupu bude společnost PLATFORMA ARCHITEKTI a autor bez zbytečného odkladu informována.
6. Společnost PLATFORMA ARCHITEKTI se zavazuje na žádost nabyvatele poskytovat v průběhu zadávacích řízení souvisejících s „Multifunkční sportovní halou v Ostravě“ bezúplatně informace (vysvětlení a případné změny či doplnění) a poskytovat jinou nutnou součinnost k dotazům zhotovitelů (uchazečů) týkajícím se projektové dokumentace, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti nabyvatele. Dotazy budou zodpovězeny dostatečně vysvětlujícím způsobem, jasně a srozumitelně.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o všech záležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

2. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve platném a účinném znění. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí nabyvatel.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 1978 odst. 2 občanského zákoníku, které stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této Smlouvy bez dalšího.
7. Smluvní strany se dohodly, ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu této smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
8. Tato smlouva se uzavírá v elektronické podobě.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
10. Na důkaz projevu své vážné, svobodné a pravé vůle být vázány ustanoveními této smlouvy, kterou si před jejím podpisem celou přečetly a plně porozuměly celému jejímu obsahu, k ní smluvní strany připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Vymezení základních a specifických požadavků na výstavbu (standards)

Čl. VI.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně nabyvatele rada města svým usnesením č. 06165/RM2226/88 ze dne 17.12.2024.

Za nabyvatele

Datum: _____

Místo: _____

Mgr. Jan Dohnal, primátor

Za převádějího

Datum: _____

Místo: _____

Ing. Tomáš Vrátný, předseda představenstva

Datum: _____

Místo: _____

Ing. Petr Nemrava, člen představenstva

Datum: _____

Místo: _____

Ing. Václav Johánek, člen představenstva

Za společnost PLATFORMA ARCHITEKTI

Datum: _____

Místo: _____

Ing. arch. David Průša, jednatel

Za autora

Datum: _____

Místo: _____

Ing. arch. David Průša



MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ HALA OSTRAVA

VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH A SPECIFICKÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU – STANDARDY

Požadavky autora

Pro zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby Multifunkční sportovní haly Ostrava je z pohledu autora architektonického návrhu a projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení závazné v rámci vymezení základních a specifických požadavků na výstavbu zachovat, respektovat a neměnit při projektování a následné realizaci objektu následné body:

HLAVNÍ HALA

1. Základní navržený vzhled objektu – architektonický návrh fasády nového objektu
2. Základní navržený vzhled objektu – architektonický návrh fasády stávajícího objektu, odstranění nánosů na cihelné fasádě, doplnění vzniklých prázdných míst cihlami stejného rozměru
3. Nová prosklená stěna jako hlavní vstup do objektu. Navržené členění a jeho rozměry, bezrámové zasklení na tmelenou spáru.
4. Navržený světlík mezi stávající cihlovou stěnou a novou stěnou haly – vstupní koridor – viz vizualizace a řezy
5. Opláštění nové haly z průsvitného materiálu – musí zajistit prosvítání světla dovnitř, zároveň dodržet technické parametry na tepelně izolační vlastnosti
6. Světelný nápis „ Multifunkční sportovní hala Ostrava“ umístit uvnitř průsvitné fasády tak, aby svítil a prosvítal přes průsvitnou fasádu ven – viz vizualizace
7. Hlavní železobetonové tribuny jako konzoly dle návrhu a vizualizací, výkresů a řezů. Dodržení konstrukčního návrhu.

8. Příhradová konstrukce střechy dle statického výpočtu tak, aby byla estetická a byla svým vizuálem co nejbližší návrhu – bude to viditelná část interiéru haly
9. Zpevněné plochy před halou dle návrhu a projektu pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení, včetně materiálového řešení
10. Dodržet umístění a počet komunikačních jader, bylo to náročné prosadit u HZS, aby nemusely být sprinklery. Je třeba nadále koordinovat s Hasiči.
11. Instalace a rozvody TZB, a jejich vývody ústící do exteriéru budou pozicí umísťovány přednostně do prostorů střech, nikoli fasád objektů. Pokud vznikne nutnost realizovat jakýkoliv vývod, či instalaci na fasády objektů, musí být sjednoceny barvou a povrchem s fasádou, na které by byly případně umístěny.
12. Dešťové svody, vodiče hromosvodů apod. musí být řešeny jako skryté, v žádném případě ne na fasádě.
13. Zhotovitel stavby by měl používat takovou techniku a pracovní postupy, které neohrozí statiku a vzhled obvodového zdiva stávající haly.

TRÉNINKOVÁ HALA

1. Základní navržený vzhled objektu – architektonický návrh fasády nového objektu, Opláštění nové haly z průsvitného materiálu – musí zajistit prosvítání světla dovnitř, zároveň dodržet technické parametry na tepelně izolační vlastnosti
2. Zpevněné plochy před halou dle návrhu a projektu pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení, včetně materiálového řešení
3. Instalace a rozvody TZB, a jejich vývody ústící do exteriéru budou pozicí umísťovány přednostně do prostorů střech, nikoli fasád objektů. Pokud vznikne nutnost realizovat jakýkoliv vývod, či instalaci na fasády objektů, musí být sjednoceny barvou a povrchem s fasádou, na které by byly případně umístěny.
4. Dešťové svody, vodiče hromosvodů apod. musí být řešeny jako skryté, v žádném případě ne na fasádě.
5. Spojovací koridor mezi tréninkovou halou a hlavní halou skleněný. Skleněná fasáda bude vytažena na úroveň atiky, tzn., že bude předsazena před konstrukci střechy koridoru.
6. Provozně dodržet co nejvíce dle studie a pd pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení.

V Brně 22. 11. 2024

David Průša / Platforma architekti s.r.o.