

DODATEK Č. 1

Smluvní strany:

Beta Immobiliare s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 16761
IČ: 481 15 754
DIČ: CZ 481 15 754
Sídlo firmy: Dukelských hrdinů 564/34, 170 00 Praha 7
V zastoupení: MOJU properties s.r.o. na základě plné moci ze dne 17. 3. 2016 (Příloha č. 1)
/ dále jen „pronajímatel“ /

a

Úřad pro přístup k dopravní infrastruktuře

IČ: 055 53 521
Sídlo firmy: Myslíkova 171/31, Nové Město, 110 00 Praha 1
V zastoupení: Pavel Kodym, předseda úřadu
/ dále jen „nájemce“ /

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 20. 4. 2017 na nebytový prostor o velikosti podlahové plochy 476,2 m² nacházející se v 2. patře domu a dvou parkovacích míst nacházejících se v podzemní garáži domu č. p. 171, v ulici Myslíkova č. o. 31. Vlastnické právo pronajímatele je zapsáno na LV č. 774 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Nové Město (727181) /Dále jen „dodatek“/

Článek I. „Předmět nájmu“ odst. 2, se mění tak, že se jeho dosavadní znění vypouští a nahrazuje se následujícím zněním:

2. Touto smlouvou dává Pronajímatel Nájemci do nájmu nebytový prostor o velikosti 476,2 m² plochy nacházející se v 2. patře (3. NP) a dále **3 parkovací místa** č. 15, 16 a 17 umístěná v podzemní garáži výše uvedeného domu, nebytový prostor je vyznačen na plánu (Příloha č. 5) (dále jen „Prostory“).

Článek IV. „Nájemné a ostatní platby spojené s užíváním prostor“ odst. 2, se mění tak, že se jeho dosavadní znění vypouští a nahrazuje se následujícím zněním:

2. Výše měsíčního **nájemného za kancelářské prostory** je stanovena dohodou Smluvních stran na **271 Kč / m²**, celkové měsíční nájemné činí **129.050,20 Kč.**

Výše měsíčního **nájemného za 3 parkovací místa** je stanovena dohodou Smluvních stran na **9.000,- Kč.**

Všechna ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti **1. 8. 2017.**

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech originálech (2x česky a 2x anglicky), přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
BETA Immobiliare s.r.o.
v.z. MOJU properties s.r.o.

.....
Úřad pro přístup k dopravní infrastruktuře
Pavel Kodym