**DODATEK č. 8**

**k Nájemní smlouvě a Dohodě o přeúčtování nákladů za elektrickou energii spotřebovanou telekomunikačním zařízením č. 002589-000-00 ze dne 22.02.2001**

**Město Třeboň**

IČ: 00247618

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupené starostkou města Mgr. Terezií Jenisovou

na straně jedné jako **„pronajímatel“**

**a**

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

IČ: 64949681

Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. B, vl. 3787

zastoupená XXXXXXXXXXXXXXXXX, na základě pověření

na straně druhé jako **„nájemce“**

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento* ***Dodatek č. 8*** *k Nájemní smlouvě a Dohodě o přeúčtování nákladů za elektrickou energii spotřebovanou telekomunikačním zařízením č.* 002589-000-00 *ze dne 22.02.2001 (dále jen „****Smlouva****“)*

**I.**

Rada města svým usnesením č. 566/2017-79 ze dne 26.07.2017 schválila uzavření Dodatku č. 8 k Nájemní smlouvě a Dohodě o přeúčtování nákladů za elektrickou energii spotřebovanou telekomunikačním zařízením ze dne 22.02.2001 uzavřené mezi městem Třeboň a společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 64949681 (Tomíčkova 2144/1, Praha 4). Dodatek bude zejména řešit:

1. prodloužení nájemní smlouvy do 01.09.2027,
2. demontáž základnové stanice veřejné komunikační sítě v budově čp. 20/I v Třeboni z důvodu rekonstrukce objektu. Úplná demontáž musí být dokončena nejpozději tak, aby 30.08.2017 mohl nájemce předat vyklizené prostory zpět městu Třeboň. Demontáž základnové stanice provede nájemce na vlastní náklady,
3. zrušení plateb za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (jedná se zejména o náklady na úklid společných prostor a odběr el. energie ve společně užívaných prostorách – osvětlení) a to ode dne předání vyklizených prostor v budově čp. 20/I nájemcem zpět městu Třeboň z důvodu rekonstrukce objektu čp. 20/I v Třeboni,
4. prominutí nájemného za předmět nájmu za období ode dne předání vyklizených prostor v budově čp. 20/I nájemcem zpět městu Třeboň do doby opětovného umístění základnové stanice veřejné komunikační sítě do zrekonstruované budovy čp. 20/I v Třeboni.

**II.**

Smluvní strany se na základě tohoto dodatku dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. Čl. 6 „Doba nájmu“ se mění a jeho dosavadní znění se nahrazuje tímto:

*„Nájem se sjednává na dobu určitou do 01.09.2027.“*

1. V čl. 7 „Nájemné a platby za služby“ se ruší odstavec 2. „Úhrada za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu“, bod 2.1.

Ke zrušení tohoto ustanovení, resp. ke zrušení plateb za služby spojené s užíváním společných prostor v předmětu nájmu (jedná se o náklady na úklid společných prostor a odběr el. energie ve společně užívaných prostorách – osvětlení) dochází ode dne předání vyklizených pronajatých prostor (v budově čp. 20/I v Třeboni) nájemcem pronajímateli; o předání těchto prostor bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

1. Z důvodu plánované rekonstrukce předmětu nájmu (budovy čp. 20/I v Třeboni) provede nájemce úplnou demontáž základnové stanice veřejné telekomunikační sítě. Demontáž provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 30.08.2017 s tím, že nejpozději v tento den dojde k předání předmětu nájmu (již vyklizeného). Následně po ukončení rekonstrukce opětovně umístí nájemce na vlastní náklady svou základnovou stanici veřejné telekomunikační sítě zpět do předmětu nájmu, přičemž dojde-li rekonstrukcí k částečné změně předmětu nájmu, bude taková změna zohledněna v aktualizované příloze č. 1 Smlouvy, která se stane její nedílnou součástí. O deinstalaci i následné opětovné instalaci základnové stanice veřejné telekomunikační sítě sepíší smluvní strany předávací protokol.
2. Nájemce není povinen v době od demontáže základnové stanice veřejné telekomunikační sítě z předmětu nájmu do doby její opětovné instalace do předmětu nájmu (tj. po dobu faktického omezení dispozičního práva k předmětu nájmu), hradit pronajímateli sjednané nájemné příp. jiné platby související s předmětem nájmu.

**III.**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a nájemce 1 stejnopis.
3. Záměr uzavření tohoto dodatku byl zveřejněn na Úřední desce MěÚ Třeboň ve dnech od 26.06.2017 do 12.07.2017.
4. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Třeboně svým usnesením č. 566/2017-79 ze dne 26.07.2017.
5. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, zajistí pronajímatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu tohoto dodatku, jakož i dodatků předchozích vč. původní Smlouvy.
6. Na důkaz svobodné a vážné vůle uzavřít tento dodatek následují podpisy osob oprávněných zastupovat smluvní strany.

Příloha: Pověření XXXXXXX

V Třeboni dne 02.08.2017 V Praze dne 28.07.2017

**Město Třeboň**  **T-Mobile Czech Republic a.s.**

………………………………………………. …………….………………………………….

 Mgr. Terezie Jenisová, starostka XXXXXXXXXXXXXX, pověřený zástupce

 za pronajímatele za nájemce

Za správnost: XXXXXXX