



OBZM 156/2017/Nov  
Ev. číslo: 201700204

výtisk č. 1

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

### **STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 190000626441/0100  
(dále jen „prodávající“)

a

manželé  
**Petr Kříž** datum narození: 21. 3. 1973  
**Jaroslava Křížová** datum narození: 20. 12. 1974  
bytem: Nerudova 188, 431 01 Spořice  
(dále jen „kupující“)

### **I.**

#### **Prohlášení**

Prodávající je vlastníkem **nemovité věci**:

- **pozemku** parc. č. **3961/2** vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – neplodná půda

zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

### **II.**

#### **Předmět koupě**

1. Geometrickým plánem č. 6162-45/2016 ze dne 9. 3. 2017 byl z pozemku uvedeného v čl. I. oddělen následující pozemek, který je **předmětem prodeje**:

- **pozemek** parc. č. **3961/13**

(dále jen „**předmět koupě**“)

2. Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy.

**III.  
Kupní cena**

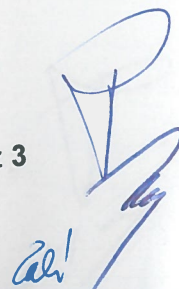
1. Prodávající prodává kupujícím předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši **52.380,-Kč**.
2. Kupující prohlašují, že předmět koupě za těchto podmínek kupují.
3. Kupní cenu zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9700001647.
4. Prodávající zaplacení potvrzuje.
5. Poplatníkem daně dle zákona o dani z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. kupující.

**IV.  
Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měli být kupující upozorněni, vyjma dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem byli kupující seznámeni.
2. Kupující berou na vědomí, že se předmět koupě nachází v botanicky významné lokalitě V loužích, podmáčeníště s význačnými mokřadními druhy, a že se na něm nachází odvodňovací strouha sloužící pravděpodobně historicky i k odvodnění okolních pozemků, jejíž funkci je žádoucí zachovat.
3. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu sídelního útvaru Chomutov – Jirkov před podpisem této smlouvy seznámili a prohlašují, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupují.

**V.  
Vklad do katastru nemovitostí**

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujících.
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Kupující nabudou vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupující práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch strany kupujících u katastrálního úřadu podán.



**VI.  
Schvalovací doložka**

Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 17. 5. 2017 do 2. 6. 2017. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 084/17/4 ze dne 19. 6. 2017.

**VII.  
Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 7 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 4, kupující 2 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne: 28. 07. 2017

.....  
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
JUDr. Marek Hrabáč  
primátor



V Chomutově dne: 28. 07. 2017

.....  
Petr Kříž

.....  
Jaroslava Křížová

Nov



# Chomutov

## Magistrát města Chomutova

Doručeno: 26.05.2017

**MMCH/58467/2017**

listy:1      přílohy:1  
druh:



mmches684fcb78

Magistrát města Chomutova

Odbor stavební úřad

Statutární město Chomutov  
Zborovská 4602  
430 01 Chomutov

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/50775/2017  
ČJ.: MMCH/57867/2017  
VYŘÍZUJE: Lucie Tomanová  
TEL.: 474637963  
E-MAIL: l.tomanova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 24.05.2017

### Sdělení a souhlas

Dne 05.05.2017 podal Statutární město Chomutov, IČO 00261891, se sídlem Zborovská 4602, 430 01 Chomutov žádost o souhlas s dělením pozemku parc. č. 3961/2 v katastrálním území Chomutov I, dle přiloženého geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 6162-45/2016 ze dne 09.03.2017.

**Z pozemku parc. č. 3961/2** (výměra 4198 m<sup>2</sup>; ostatní plocha – neplodná půda) **v katastrálním území Chomutov I bude**, podle výše uvedeného geometrického plánu odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov dne 10.03.2017, č. PGP-314/2017-503, **oddělen pozemek parc. č. 3961/13** (výměra 500 m<sup>2</sup>; ostatní plocha – neplodná půda) **v katastrálním území Chomutov I.**

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle § 82 odst. 3 stavebního zákona navrhovateli sděluje, že pro navržený záměr oddělení pozemku nebude vydávat územní rozhodnutí, neboť postačí opatření – souhlas.

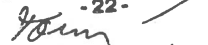
Vzhledem k tomu, že jde o jednoduchou změnu hranic předmětného pozemku, která není v rozporu s cíli a záměry územního plánování, stavební úřad podle shora uvedených ustanovení citovaných právních předpisů

### souhlasí

s navrženým dělením uvedeného pozemku.

Magistrát města Chomutova

- 22 -

  
Lucie Tomanová  
Referent stavebního úřadu

### Doručí se

Statutární město Chomutov, Odbor majetku města, Ing. Pavlína Kolářová

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz  
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz  
Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

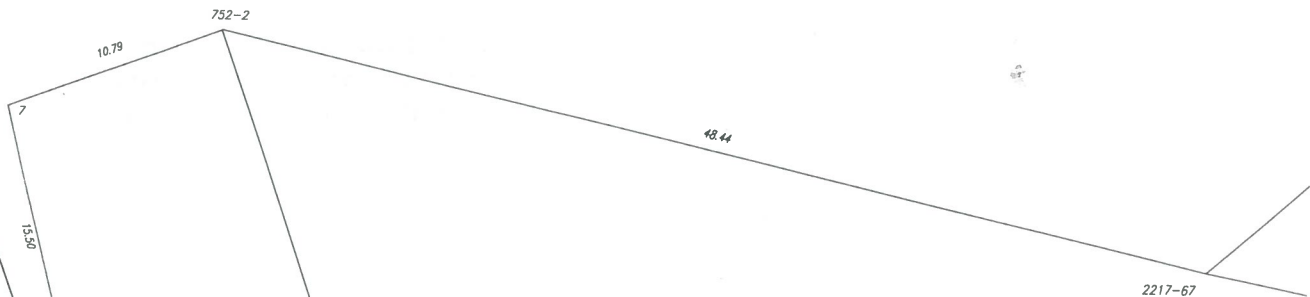
Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>				
3961/2	41	98	ostat.pl. neplodná půda	3961/2	36	98	ostat.pl. neplodná půda		0	3961/2	1	36	98		
				3961/13	5	00	ostat.pl. neplodná půda		0	3961/2	1	5	00		
3961/7	1	65	ostat.pl. neplodná půda	3961/7	1	58	ostat.pl. neplodná půda		0	3961/7	3684	1	58		
				3961/14	7		ostat.pl. neplodná půda		0	3961/7	3684		7		
	43	63			43	63									

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
752-2	809558.65	992549.30	3			kollk
2217-63	809545.49	992586.51	6			
2217-67	809511.43	992559.93	6			
6075-2957	809541.60	992597.38	6			
1	809553.89	992601.06	3			kollk
2	809555.35	992595.05	3			kollk
3	809557.18	992590.02	3			kollk
4	809559.36	992584.34	3			kollk
5	809561.84	992578.43	3			kollk
6	809565.03	992568.13	3			kollk
7	809568.73	992553.09	3			kollk
10	809555.52	992594.57	6			průsečík
752851003750059	809556.46	992595.47	3			
752851004131010	809552.27	992606.95	4			hraniční znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Václava Kolínská</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Václava Kolínska'</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>122/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>122/95</i>
	Dne: <i>9.3.2017</i> Číslo: <i>29/2017</i>	Dne: <i>10.3.2017</i> Číslo: <i>229/2017</i>
	Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: <i>GEODETICKÉ PRÁCE Ing. Martina Veselá Jirkov, Na Borku 1618</i> Číslo plánu: <i>6162-45/2016</i> Okres: <i>Chomutov</i> Obec: <i>Chomutov</i> Kat. území: <i>Chomutov I</i> Mapový list: <i>Chomutov 3-6/13</i> Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>hr.znak, kollky - § 91 odst.6 vyhl.357/2013 Sb.</i>	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.  Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Chomutov Ivana Muchová PGP-314/2017-503 2017.03.10 13:57:00 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  

⊕  
3961/2



⊕  
3961/13

⊕  
3961/4

1262/8

⊕  
1329

2217-63

⊕  
3961/7

ku : Chomutov I  
kú: Spolice

752851003750059

→ 3961/14

6075-2957

⊕  
1328

752851004131010

1262/7

1262/2

1259/6