



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 1224/02M/2014

Smlouva o dílo

Vypracování znaleckého posudku na vyčíslení případné majetkové újmy společnosti PLASTIKOV s.r.o. a další související plnění

Statutární město Jihlava

Se sídlem: Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava - Ing. Vratislav Výborný - náměstek primátora
Zastoupený: Ing. Alenou Kottovou, vedoucí odboru rozvoje města - oprávněnou k podpisu
IČO: 00286010
DIČ: CZ 00286010
(dále jen "objednatel")

a

EQUITA Consulting s.r.o.

Se sídlem: Truhlářská 1108/3, 110 00 Praha 1 - Nové Město,
Zastoupený: jednatelem Ing. Leošem Klimtem
IČO: 25761421
DIČ: CZ25761421
bank. spojení: ČSOB
č. účtu: 156596672/0300
(dále jen „zhotovitel“)
(společně pak jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „OZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Není-li některá otázka řešena touto Smlouvou a jejími přílohami, platí pro vztahy smluvních stran podmínky a požadavky obsažené v OZ.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatel na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v provedení a vypracování průvodní zprávy k dílu uvedeném v této Smlouvě. Dále se zhotovitel zavazuje vypracovat v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě znalecký posudek, na jehož základě bude oceněna případná majetková újma společnosti PLASTIKOV s.r.o., se sídlem Mlýnská 4905/72, 586 01 Jihlava, IČO: 60711159 (dále též jako „PLASTIKOV“) od 2.8.2014 jednáním Statutárního města Jihlava, pokud by bylo zjištěno, že v rozporu s ujednáním čl. IV odst. 1 Dohody o souhlasu a podmínkách vstupu na "Pozemky" ze dne 28.6.2013, č.j. 1051/MO/13 (dále též jako „Dohoda“), Statutární město Jihlava neinformovalo v dohodnutém termínu Společnost o nerealizování stavby vodního díla a opěrné zdi na dotčených pozemcích PLASTIKOV, jakož i veškeré další činnosti stanovené touto Smlouvou, jejími přílohami (dále též „dílo“ nebo „předmět plnění“) a převést na objednatel vlastnické právo a další práva potřebná k řádnému a nerušenému užívání díla k účelu, ke kterému se obvykle užívá. Kopie Dohody pak tvoří přílohu č. 1 k této Smlouvě.

2. Zároveň je zhotovitel v rámci vypracování díla dle této Smlouvy zodpovědět na tyto otázky a zahrnout je do svého znaleckého zkoumání:
 - a) stanovení výše ušlého zisku, kterého společnost PLASTIKOV, s.r.o., se sídlem Mlýnská 4905/72, 586 01 Jihlava, IČO 60711159, nedosáhla v důsledku toho, že s odkazem na Dohodu o souhlasu a podmínkách vstupu na „Pozemky“, přerušila výrobu v období od 2. 8. 2014 do 17. 8. 2014, a to přes skutečnost, že společnosti PLASTIKOV, s.r.o. bylo dne 30. 7. 2014 doručeno písemné oznámení o tom, že stavba „Vodní dílo a Opěrná zeď“ nebude realizována.
 - b) stanovení výše nákladů spojených s přerušením výroby, které společnost PLASTIKOV, s.r.o., se sídlem Mlýnská 4905/72, 586 01 Jihlava, IČO 60711159, uhradila v důsledku toho, že s odkazem na Dohodu o souhlasu a podmínkách vstupu na „Pozemky“ přerušila výrobu od 2. 8. 2014 do 17. 8. 2014, a to přes skutečnost, že společnosti PLASTIKOV, s.r.o. bylo dne 30. 7. 2014 doručeno písemné oznámení o tom, že stavba „Vodní dílo a Opěrná zeď“ nebude realizována. Znalec současně samostatně vyčíslí, jakou částku z celkových nákladů tvořily náklady mzdové.
 - c) posouzení, zda výši škody – výši ušlého zisku podle písm. a) a výši nákladů podle písm. b) shora mohla společnost PLASTIKOV, s.r.o. snížit, když se dozvěděla dne 30. 7. 2014, že dílo (ve smyslu stavby vodního díla a opěrné zdi) realizováno nebude a není tak nezbytné výrobu společnosti PLASTIKOV s.r.o. přerušit v období od 2. 8. do 17. 8. 2014, pokud na uvedenou otázku bude možno odpovědět ze znalci dostupných podkladů.
 - d) **hotový znalecký posudek** vypracovaný v souladu s touto Smlouvou je zhotovitel povinen opatřit znaleckou doložkou podle ust. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění.
3. V rámci vypracování znaleckého posudku se zhotovitel též zavazuje zodpovědět a vyjádřit se k níže uvedené otázce společností PLASTIKOV:
 - a) Úkolem znalce je vyčíslit majetkovou újmu (tedy skutečnou škodu a ušlý zisk), která vznikla společnosti PLASTIKOV, s.r.o., se sídlem Mlýnská 4905/72, 586 01 Jihlava, IČ: 60711159 (dále jen "Společnost") od 2. 8. 2014 v přímém důsledku porušení prevenční povinnosti statutárního města Jihlava, a to jednáním statutárního města Jihlava, které bylo v rozporu s čl. IV. odst. 1 Dohody o souhlasu a podmínkách vstupu na "Pozemky" ze dne 28.6.2013, č.j. 1051/MO/13, když statutární město Jihlava neinformovalo včas Společnost o nerealizování stavby vodního díla a opěrné zdi na dotčených pozemcích Společnosti.
4. Zhotovitel se zavazuje zejména k těmto činnostem:
 - a) Zhotovitel provede předmět plnění řádně a včas, objednatel si vyhrazuje právo rozšířit výčet otázek uvedených v čl. II. této Smlouvy.
 - b) předmět díla bude zhotovitelem proveden dle příslušných právních předpisů, které se vztahují k předmětu plnění a k provádění činnosti zhotovitele jakožto znaleckého ústavu dle příslušných právních předpisů.
 - c) Zhotovitel by měl v rámci svého postupu při posuzování všech otázek uvedených v čl. II. této Smlouvy zohlednit ve své činnosti metodické návody, má-li je k dispozici a veškeré možné analogické případy.
 - d) Zhotovitel při posuzování případně vzniklé újmy a její výše vezme v úvahu a posoudí veškeré skutečnosti, které by mohly mít vliv na správné stanovení výše této případné újmy a vyjádří se k nim.
5. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo a zaplatit zhotoviteli cenu ve sjednané výši, a to způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a v době plnění, jak je definována níže.
7. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této Smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, že je pro tuto práci plně kvalifikován a že zadání předmětu plnění dle této Smlouvy plně rozumí a není třeba jakéhokoliv doplnění či dalšího vysvětlení. Zároveň prohlašuje, že je v oblasti plnění dle této Smlouvy odborníkem a také soudním znalcem dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, v platném znění.

Čl. III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení průvodní zprávy k dílu ve smyslu čl. II. této Smlouvy se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli na základě faktury vystavené po předání této průvodní zprávy objednateli částku ve výši 5.000,-Kč bez DPH.
2. Cena za provedení díla dle této Smlouvy se objednatele zavazuje uhradit zhotoviteli na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání tohoto znaleckého posudku bez vad a nedodělků objednateli částku ve výši 68.000,-Kč bez DPH.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související se všemi činnostmi zhotovitele dle této Smlouvy.
4. DPH bude k ceně připočtena v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
5. Zhotoviteli vzniká právo na vystavení faktury po řádném provedení a předání díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno, předáno a jsou-li zpět předány veškeré podklady poskytnuté objednatelem zhotoviteli k plnění této Smlouvy, a to na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu, který bude přílohou vystavené faktury. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy na provedení díla. Konečná faktura bude obsahovat položkové ocenění pro daňový základ.
6. Platba se uskuteční bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem se splatností do 21 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.
7. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH (č. 235/2004 Sb., v platném znění), a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátc, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH.

Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vše v platném znění, a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. V opačném případě se lhůta splatnosti přerušuje a počíná běžet dnem doručení opravené a bezchybné faktury objednateli.

Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně objednatelem a úhradu závazku jen ve výši bez DPH,

případně je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

8. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 29 odst. 2 zák. 235/2004 Sb. Uchazeč je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
9. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě je nepřipustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
10. Zhotovitel prohlašuje, že nebude požadovat placení zálohy ani přiměřenou část odměny v průběhu provádění díla ve smyslu § 2611 OZ.

Čl. IV. Doba plnění

1. Termíny plnění:

- zhotovitel je povinen provést průvodní zprávu k dílu dle čl. II. této Smlouvy obratem po podpisu této Smlouvy a tuto zprávu předat objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy;
- dále je zhotovitel povinen dílo dle této smlouvy provést do 60 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to včetně předání vyhotoveného znaleckého posudku dle této Smlouvy a vrácení všech předaných písemných podkladů poskytnutých zhotoviteli pro plnění této Smlouvy zpět objednateli, budou-li další podklady objednatelem zhotoviteli v souladu s touto Smlouvou předány. Zhotovitel je povinen s plněním započít ode dne předání veškerých písemných podkladů objednatele zhotoviteli po nabytí účinnosti této Smlouvy v souladu s jejím příslušným ustanovením.

Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat a dodržovat obecně závazné právní předpisy a státní normy vztahující se k dílu či jeho realizaci.
2. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě jím zaviněné škody na majetku Objednatele bude prokazatelná výše škody jednorázově odečtena z fakturované. Tím však není stanovena limitace případné náhrady škody.
3. Zhotovitel provede dílo řádně a včas dle této Smlouvy. Průvodní zprávu předá objednateli v 2x listinné podobě a 1x elektronické podobě na CD či DVD (formát .pdf). Hotové dílo ve smyslu znaleckého posudku předá po jeho vyhotovení objednateli 3x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD (formát .pdf).
4. Zhotovitel je povinen písemně objednatele upozornit na případné nevhodné skutečnosti týkající se díla, průvodní zprávy či jejich provádění v souvislosti s plněním podle této Smlouvy, a to nejpozději do 2 dnů před započítáním provádění vlastních prací na díle specifikovaném touto Smlouvou.
5. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této Smlouvy, vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.

Čl. VI. Závazky objednatele

1. Objednatel poskytne nebo již poskytl zhotoviteli:
 - a) písemné podklady a přílohy dle této Smlouvy, které jsou potřeba pro řádné a úplné dokončení díla dle této Smlouvy.
2. Po řádném předání a převzetí díla dle této Smlouvy a následném navrácení všech podkladů poskytnutých objednatelem zhotoviteli objednatel uhradí cenu za dílo dle podmínek této Smlouvy zhotoviteli stanovenou v této Smlouvě.

Čl. VII. Splnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek dnem řádného dokončení a předání díla objednateli v souladu s touto Smlouvou, tedy i zpětném vrácení všech objednatelem poskytnutých písemných podkladů.
2. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepíší smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.
3. Objednatel může převzít řádně provedené dílo i před sjednaným termínem dokončení.
4. K datu konečné přejímky zhotovitel předá objednateli provedené dílo dle této Smlouvy, a to 3x v písemné podobě a 1x v elektronické podobě na CD (formát .pdf).

Čl. VIII. Důvěrnost informací

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat přísnou mlčenlivost o plnění dle této Smlouvy, o průběžném provádění díla a finální podobě a výsledcích uvedených v díle.
2. Zároveň se zhotovitel zavazuje k zachování důvěrnosti objednatelem předaných písemných podkladů, které mu objednatel předá v souvislosti s plněním dle této Smlouvy, budou-li tyto další podklady objednatelem předány, a to po podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami a dále k zachování důvěrnosti informací, které objednatel takto označí nebo už ze své podstaty a při vynaložení obvyklé péče se tyto informace jeví jako důvěrné či v případě, nejsou-li tyto informace veřejně známé.
3. Pro případ, kdy dojde k porušení důvěrných informací dle této Smlouvy, si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý jednotlivý případ tohoto porušení důvěrnosti informací.

Čl. IX. Smluvní pokuty

1. Strany se dohodly, že v případě prodlení s plněním díla ze strany zhotovitele v termínech dle této Smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla za každý den prodlení.
2. Při prodlení objednatele s placením faktury může zhotovitel požadovat zaplacení smluvní pokuty objednatelem, a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Za neodstranění případných vad či nedodělků ze zápisu o předání a převzetí díla ve sjednaných termínech se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč/vadu a den.

4. Objednatel je oprávněn odečíst případné smluvní pokuty z konečné faktury.
5. Uhrazením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo objednatele na úhradu náhrady škody. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2050 OZ.

Čl. X. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených OZ a touto Smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, neodstraní-li Zhotovitel vady vytknuté v předávacím protokolu ani ve lhůtě tam určené.
3. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, neuhradí-li Objednatel řádně vystavenou, bezchybnou a objednatelům převzatou fakturu do 90 dní od jejího převzetí Objednatelům.

Čl. XI. Ostatní ujednání

1. Obsah této Smlouvy je možno měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.
4. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s platnými právními předpisy.
5. Tato Smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729 a § 1751 OZ. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této Smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
6. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
7. Ve věcech technických a organizačních je za objednatele oprávněn jednat: Ing. Alena Kottová, vedoucí odboru rozvoje města.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy.

Příloha č.1 - Kopie Dohody o souhlasu a podmínkách vstupu na "Pozemky" ze dne 28.6.2013, č.j. 1051/MO/13

Na následující straně této Smlouvy se nacházejí podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Jihlavě dne

za objednatele: 2. 8. 2017



Ing. Alena Kottová

vedoucí Odboru rozvoje města



V Praze dne 21. 7. 2017

za zhotovitele:



Ing. Leoš Klím

ředitel