

Dodatek č. 5/2025
k Nájemní smlouvě č. 10258/12/1/934 ze dne 15.3.2012

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „*pronajímatel*“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „*správce*“)

3. **Nájemce:**
Hana Benešová
se sídlem [REDACTED]
IČ: 73992836; není plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
(dále jen „*nájemce*“)

Úvodní ustanovení

Nájemní smlouva č. 10258/12/1/934 ze dne 15.3.2012 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 501 v ulici Nerudova č.p. 934 v Hradci Králové o celkové ploše 105,38 m² **pro soukromé hlídání dětí v maximálním počtu 15 dětí na den** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2024/1543 ze dne 10.12.2024 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 17.12.2024 do 2.1.2025) **mění v čl. I. bod 1 a schvalují se stavební úpravy takto:**

A.

čl. I. bod 1. smlouvy poslední věta se mění tak, že nově zní:

Pronajímatel touto smlouvou přenechává shora uvedený prostor do užívání nájemci za tímto účelem: **provoz DĚTSKÉ SKUPINY pro 12 dětí v denním režimu.**

B.

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí s těmito stavebními úpravami, které provede podnájemce „Hledá se Smolíček, o.s.“, se sídlem Na Obci 452, 503 02 Předměřice nad Labem, IČ: 22892494: **výměna výplní otvorů dveří a oken (výloh), výměna podlah vč. zateplení podlah, výměna interiérových dveří, úprava zádveří a posunutí schodiště, výměna mobiliáře** za těchto podmínek:

- veškeré práce nájemce provede na vlastní náklady, včetně zajištění souladu užívání s právními předpisy
- způsob realizace a provedené stavební úpravy budou probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o památkové péči a závazným stanoviskem odboru památkové péče města Hradec Králové, dále budou respektovány další příslušné právní předpisy a normy
- veškeré práce budou provedeny odbornou firmou, pod dozorem autorizované osoby, tam, kde je požadována zvláštní způsobilost, budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací
- bourací a montážní práce nebudou prováděny v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu
- veškeré odpady během úprav budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem
- při realizaci bude zajištěn průběžný úklid, v případě znečištění komunikací při dopravě bude zabezpečeno jejich okamžité očištění
- v případě ukončení nájemního vztahu přenechá nájemce prostor včetně provedených úprav v provozu schopném stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak
- nájemce nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani nákladů toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani náhradu za případné zhodnocení nemovitosti – takové platby a náhrady není nájemce oprávněn požadovat ani za dobu trvání nájmu, ani po ukončení nájmu. Pro vyloučení všech pochybností nájemce prohlašuje, že se jakýchkoliv shora uvedených nároků vzdává. Účastníci se tak pro účely této smlouvy vzájemně dohodli na tom, že použití ustanovení § 2220 o.z. odst. 1, věta druhá, část za středníkem (začínající slovy: dojde-li změnou věci k jejímu zhodnocení...) se nepoužije
- dokončení stavebních úprav bude po jejich realizaci nahlášeno správci objektu, tj. středisko správy městských domů SNHK a bude sjednán termín prohlídky provedených prací, nájemce předá správci kopie skutečného provedení úprav.
- v případě zásahu do rozvodů elektroinstalace bude správci doložena kopie revizní zprávy rozvodů elektroinstalace.
- nájemce je oprávněn si technické zhodnocení odepisovat dle zákona 586/1992 Sb. o daních z příjmů, v platném znění

C.

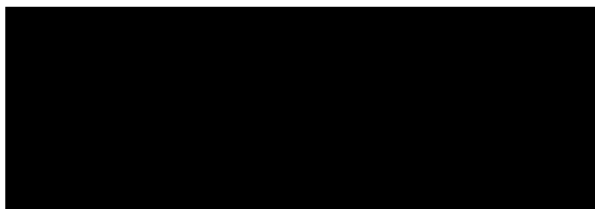
1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č. 5 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 5 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 5 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
 - **Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - **Hana Benešová**, se sídlem [REDACTED] IČ: 73992836, vymezení předmětu dodatku: změna účelu užívání a souhlas se stavebními úpravami v prostoru č. 501, v ulici Nerudova č.p. 934, Hradec Králové,
 - cena 527.670,60 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 13.1.2025

V Hradci Králové dne

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Hana Benešová

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Piskorová

