

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Jamenská a.s.

sídlo: Jamné nad Orlicí 289, 561 65

IČO: 252 97 431

DIČ: CZ25297431

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1854

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Václav Filip, předseda představenstva,

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 46 N 15/50

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmět pronájmu byl do 30. června 2015 pronajat nájemními smlouvami č. 100N09/50 a 173N09/50.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. července 2015 do 31. prosince 2019.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.
3. Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
4. **Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 1. 10. 2016 v případě, že pachtýř nejpozději do 30. 6. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření.**

Čl. V

1. Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
2. Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
3. Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **22 649,- Kč** (slovy: dvacetdvatisícšestsetčtyřicetdevět korun českých).
4. Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 160012-3723001/0710, variabilní symbol: 4611550.
5. Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí **5 708,- Kč** (slovy: pětšedsmsetosm korun českých) a bude uhrazeno k 1. říjnu 2015.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
6. Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol: 4611550.
7. Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

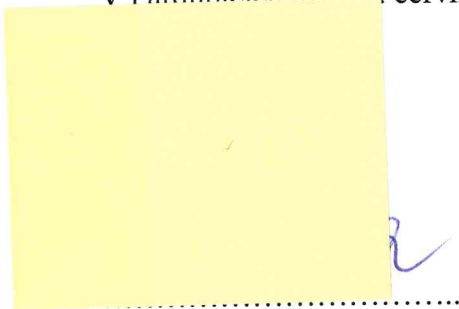
Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 18. června 2015



Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
propachtovatel



Ing. Václav Filip
předseda představenstva
Jamenská a.s.
pachtýř

Za správnost: Eva Bergerová

.....

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

18.6.2015 11:21:46

Informace o parcelách
na katastrálním území: Jamné nad Orlicí
Číselný kód: 656623

Obec: Okres:	Jamné nad Orlicí Ústí nad Orlicí							Číselný kód: 580392
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
802/1	0	200	14		10002	26	DKM	2
805/4	0	71	7		10002		DKM	2
1320/8	0	71	KÓD BPEJ 83454					
		12288	2		10002		DKM	2
		511	KÓD BPEJ 93621					
		6372	KÓD BPEJ 93644					
		4120	KÓD BPEJ 93651					
		1285	KÓD BPEJ 96811					
1771/22	0	16472	2		10002		DKM	2
		16472	KÓD BPEJ 83421					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
Počet parcel								4
Výměra celkem[m ²]								29031

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastr NVF

18.6.2015 11:26:59

Informace o parcelách
na katastrálním území: Těchonín
Číselný kód: 765490

Obec: Těchonín Číselný kód: 581054
Okres: Ústí nad Orlicí Číselný kód: 3611

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
579/27	0	410			10002			7
		410	KÓD BPEJ 84068					
703/1	0	30049	7		10002		GUST2880, V.S.XXIV-15-19	2
		11108	KÓD BPEJ 83431					
		8058	KÓD BPEJ 83756					
		10883	KÓD BPEJ 84077					
715	0	17692	7		10002		GUST2880, V.S.XXIV-15-19	2
		12686	KÓD BPEJ 83451					
		5006	KÓD BPEJ 84077					
730/3	0	1888	7		10002		GUST2880, V.S.XXIV-15-19	2
		1888	KÓD BPEJ 83756					
730/4	0	935	7		10002		GUST2880, V.S.XXIV-15-19	2
		935	KÓD BPEJ 83756					
730/2	0	562			10002			3
		562	KÓD BPEJ 83756					
766/3	0	7622			10002			7
		6002	KÓD BPEJ 83451					
771/17	0	113	14		10002	23	GUST2880, V.S.XXIV-15-18	2
793	0	16056			10002			7
		16056	KÓD BPEJ 83451					
794/4	0	781	2		10002		GUST2880, V.S.XXIV-15-18	2
		781	KÓD BPEJ 83451					
794	0	1688			10002			7
		1688	KÓD BPEJ 83451					
825/4	0	77	7		10002		GUST2880, V.S.XXIV-15-18	2
		77	KÓD BPEJ 83756					
829	0	716	7		10002		GUST2880, V.S.XXIV-15-18	2
		716	KÓD BPEJ 83756					
899	0	13972			10002			7
		13972	KÓD BPEJ 83441					
900	0	10213			10002			7
		10213	KÓD BPEJ 83441					
903	0	15664			10002			7
		15664	KÓD BPEJ 83441					
958/5	0	5856			10002			7
958/6	0	3934			10002			7
		3934	KÓD BPEJ 83451					
958/10	0	27682			10002			7
		27682	KÓD BPEJ 83451					
968/1	0	22474			10002			7
		22474	KÓD BPEJ 83431					
969/16	0	6777	7		10002		GUST2880, V.S.XXIV-15-18	2
		6777	KÓD BPEJ 83441					
969/17	0	11887	7		10002		GUST2880, V.S.XXIV-15-18	2
		11887	KÓD BPEJ 83441					
969/15	0	10469			10002			7
		10469	KÓD BPEJ 83441					
1030	0	839			10002			7
		839	KÓD BPEJ 83451					
1103/19	0	342	7		10002		GUST2880, V.S.XXIV-15-18	2
		342	KÓD BPEJ 83441					
1103/15	0	1204	7		10002		GUST2880, V.S.XXIV-15-18	2
		1204	KÓD BPEJ 83441					
1177	0	1370	14		10002	17	GUST2880, V.S.XXIV-15-19	2
1180/1	0	1648	14		10002	17	GUST2880, V.S.XXIV-15-19	2
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

28
212920