

Rámcová smlouva na zpracování znaleckých posudků

uzavřená na základě § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v pl. znění
č. 33/13/2017

Statutární město Most

se sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most 1
zastoupená: Mgr. Janem Paparegou, primátorem
IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

osoby oprávněné jednat ve věcech obchodních:

[REDACTED] vedoucí oddělení dispozic s pozemky, tel.: [REDACTED]

[REDACTED] referentka oddělení dispozic s pozemky, tel.: [REDACTED]

identifikátor datové schránky:

pf9bfvy

(dále jen „Objednatel“ nebo „Statutární město Most“)

a

ENI CONSULT spol. s r. o.

se sídlem: Chomutovská 2233, 434 01 Most
zastoupená: Ing. Vladimírem Hůdou, jednatelem společnosti
IČO: 60281821
DIČ: CZ60281821

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

identifikátor datové schránky:

sf9popb

(dále jen „Dodavatel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto

Rámcovou smlouvu na zpracování znaleckých posudků

I.

Účel rámcové smlouvy

1. Účelem rámcové smlouvy je zajištění znaleckých posudků na ocenění pozemků statutárního města Most pro účely prodeje pozemků, výkupu pozemků nebo jiného nakládání s pozemky a dalšími nemovitými věcmi vč. nehmotných nemovitých věcí (dále jen „služby“) dle potřeb objednatel.

2. Rámcová smlouva vymezuje podmínky a postupy týkající se dílčích zakázek na pořízení opakujících se služeb (dále jen „objednávka“). Objednávku se rozumí dílčí zakázka zadaná na základě písemné výzvy Objednatele uzavřená postupem dle této rámcové smlouvy a platných právních předpisů, na jejímž základě Dodavatel provede pro Objednatele sjednanou službu. Písemnou výzvou se rozumí zaslání e-mailu na adresu eniconsult@seznam.cz nebo v.huda@seznam.cz z e-mailové adresy osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věcech obchodních.

3. Na tuto rámcovou smlouvu se nepoužije postup a pravidla zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to z důvodu, že veřejná zakázka naplňuje předpoklady veřejné zakázky malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb.

II.

Předmět plnění, cena a platební podmínky

1. Předmětem této rámcové smlouvy je vypracování a dodání znaleckých posudků („služeb“) na ocenění pozemků a dalších nemovitých věcí statutárního města Most pro účely jejich prodeje, výkupu nebo jiného nakládání s nimi. Pozemkem se pro potřeby této smlouvy rozumí i jiná nemovitá věc, pokud to je z povahy věci možné.

2. Cena, kterou je dodavatel oprávněn za řádně vypracovaný a předaný znalecký posudek požadovat se určuje (vypočítá) takto:

a) ocenění pozemku bez součástí a příslušenství	1.800,- Kč,
b) ocenění pozemku se součástmi nebo příslušenstvím nebo pozemku se součástmi a příslušenstvím	3.200,- Kč
c) pacht pozemku.....	2.000,- Kč,
d) věcné břemeno/služebnost k pozemku.....	2.000,- Kč,
e) příplatek za dva a více oceňovaných pozemků v jednom ZP.....	400,- Kč,
f) příplatek na dopravu (mimo správní území Objednatele).....	400,- Kč,
g) hodinová sazba.....	500,- Kč.

Výše uvedené ceny jsou bez DPH. K těmto cenám bude připočteno DPH v zákonné výši.

3. Hodinovou sazbu uvedenou v odstavci 2 písm. g) tohoto článku lze použít pouze výjimečně při složitých znaleckých posudcích (např. při nedostatku podkladů pro ocenění, u lesních pozemků se složitým porostem, apod.) na základě předchozího souhlasu Objednatele. Pro případ, že Dodavatel má za to, že bude třeba použít pro určení ceny hodinovou sazbu je povinen ještě před započítáním faktického vypracovávání znaleckého posudku o tomto písemně informovat Objednatele. Objednatel je povinen se k této žádosti (návrhu) Dodavatele písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů. Objednatel nemusí návrh Dodavatele na hodinovou sazbu přijmout a v takovém případě je i oprávněn si předmětný znalecký posudek nechat vypracovat u třetí osoby. Dodavatel je povinen sdělit předpokládaný hodinový rozsah služby s tím, že odchylku přesahující 15 % (směrem nahoru) je povinen odůvodnit; neučiní-li tak, platí, že služba bude realizována maximálně za cenu odpovídajícímu předpokládanému hodinovému rozsahu spolu s max. povolenou odchylkou.

4. Právo vystavit daňový doklad (fakturu) vzniká Dodavateli po akceptaci řádně poskytnutého plnění (služby) ze strany Objednatele včetně případně zjištěných vad plnění, tj. po podpisu předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. Daňový doklad (faktura) musí splňovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními

předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení Objednatele a Dodavatele včetně adresy sídla,
- číslo faktury, den odeslání a den splatnosti,
- celkovou fakturovanou cenu bez DPH, DPH a s DPH,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na které se má uhradit účtovaná suma,
- odkaz na tuto smlouvu (číslo, datum podpisu) a na písemné objednání (datum),
- razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele

Přílohou daňového dokladu (faktury) musí být předávací protokol, který se váže k dílčí objednávce.

6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti daňového dokladu (faktury) tento vrátit Dodavateli, a to pokud má daňový doklad (faktura) vady v obsahu (nesplňuje náležitosti stanovené platnými právními předpisy nebo touto rámcovou smlouvou). Ve vrácené faktuře musí vyznačit přesný důvod vrácení faktury. Nová lhůta splatnosti faktury počíná běžet ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

7. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů od jejího řádného doručení Objednateli. Platba se považuje za provedenou odepsáním finančních prostředků z účtu Objednatele.

III.

Postup při plnění objednávek, termín dodání a místo předání

1. Objednávka představuje podklad pro dílčí plnění sjednaného touto rámcovou smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn písemně vyzvat Dodavatele k realizaci služby (služeb), z objednávky musí být zřejmé, co má být předmětem této služby, osobu zastupující Objednatele, cenu a termín požadovaného dodání služby.
3. Dodavatel je povinen potvrdit objednávku Objednatele k vypracování služby. Dodavatel je povinen službu (znalecký posudek) vypracovat ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne obdržení výzvy Objednatele, nebude-li písemně sjednán termín jiný. Na základě dohody smluvních stran lze dohodnout prodloužení lhůty, nejdéle však o 10 kalendářních dnů (zejména v případech nedostatečných podkladů nebo složitém ocenění) či zkrácení lhůty.
4. Místem předání je sídlo Objednatele. Dodavatel je povinen předat řádně zpracovanou službu (znalecký posudek) v sídle Objednatele k rukám osob uvedených v objednávce.
5. O předání řádně zpracované služby se vyhotoví předávací protokol, který musí být podepsán zástupci obou smluvních stran. Bez podepsaného předávacího protokolu není Dodavatel oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) za prováděnou službu.

IV.

Záruční podmínky

1. Dodavatel zaručuje a nese odpovědnost za to, že předmět rámcové smlouvy bude plnit v nejvyšší dostupné odborné kvalitě tak, aby plnění vyhovovalo potřebám Objednatele, se kterými byl Dodavatel seznámen, jinak k obvyklému účelu, k němuž obdobné služby slouží. Dodavatel tímto prohlašuje, že předmět smlouvy bude poskytován (vypracováván) osobami, které mají potřebnou

odbornou kvalifikaci i zkušenosti k plnění předmětu této rámcové smlouvy.

2. Dodavatel zaručuje, že veškerá plnění jím poskytovaná budou poskytnuty vždy řádně a včas, a to za cenu vypočtenou dle ustanovení této rámcové smlouvy.

3. Dodavatel zaručuje, že bude při plnění předmětu této rámcové smlouvy respektovat obecně závazné právní předpisy a normy České republiky a Evropské unie.

V.

Odpovědnost za škodu a náhrada škody

1. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet maximální úsilí k předcházení vzniku škod a učinit veškerá možná opatření k minimalizaci případně vzniklých škod. V rámci této prevenční povinnosti jsou smluvní strany povinny zejména respektovat vzájemná zadání, pokyny a doporučení, která jsou významná z hlediska plnění této rámcové smlouvy.

2. Každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která vznikla druhé smluvní straně porušením povinností, stanovených touto rámcovou smlouvou nebo platnými obecně závaznými právními předpisy. Náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními zákona, především pak zákona občanského.

3. Smluvní strany mají vzájemně nárok na případnou náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v částce přesahující smluvní pokutu.

4. Dodavatel je pak zejména odpovědný za škodu, kterou Objednateli či třetím osobám způsobí vadným plněním a zavazuje se případné vady odstranit tak, aby se vzniku jakýchkoliv škod předešlo a v případě, že přesto vzniknou, zavazuje se je nahradit v plné výši.

VI.

Doba platnosti rámcové smlouvy a její ukončení

1. Tato rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 8. 2017 do 31. 7. 2019 nebo do vyčerpání celkového finančního objemu 350.000,- Kč (bez DPH), a to dle toho, která skutečnost nastane dříve.

2. Smluvní strany mají právo tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to v tří měsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

3. Smluvní strany mohou od této rámcové smlouvy odstoupit, a to v níže uvedených taxativně vyjmenovaných případech:

a) Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud Dodavatel bude déle než 7 kalendářních dnů v prodlení s předáním plnění dle této rámcové smlouvy;

b) Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud Dodavatel bude déle než 7 kalendářních dnů v prodlení s odstraněním vad plnění;

c) Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud Dodavatel opakovaně, tj. alespoň 2 krát, poruší svou méně důležitou povinnost dle této smlouvy, a přes písemné upozornění Objednatele nedojde k nápravě závadného stavu;

d) Objednatel i Dodavatel mohou odstoupit též, pokud druhá smluvní strana porušuje podstatným

způsobem či opakovaně své povinnosti podle této smlouvy;

e) Dodavatel může od smlouvy odstoupit, pokud Objednatel je více jak 60 kalendářních dnů v prodlení s úhradou řádně vystaveného a doručeného daňového dokladu (faktury).

4. Smluvní strany mohou také tuto rámcovou smlouvu ukončit dohodou.

5. V případě výpovědi této rámcové smlouvy jsou strany povinny si vzájemně vypořádat plnění z této smlouvy. Dodavatel je povinen dokončit objednávky, které mu byly zadány před účinností výpovědi smlouvy a Objednatel je povinen Dodavateli za tyto služby zaplatit sjednanou cenu, vše za podmínek této smlouvy.

VII.

Sankce

1. V případě prodlení Dodavatele s plněním jeho povinností podle této rámcové smlouvy vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení. Úhrada této smluvní pokuty nezbavuje Dodavatele povinnosti splnit plnění dle této rámcové smlouvy.

2. V případě prodlení Objednatele s placením daňového dokladu (faktury) vzniká Dodavateli právo účtovat si zákonný úrok z prodlení dle právních předpisů platných v době vzniku dluhu.

3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody a to i škody přesahující smluvní pokutu.

4. Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů po obdržení jejího řádného vyúčtování.

VIII.

Další ujednání

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou, nebo mohou být důležité pro řádné plnění této rámcové smlouvy.

2. Dodavatel je povinen oprávněným osobám, event. jiným pověřeným zaměstnancům Objednatele, poskytovat veškeré informace týkající se plnění, poskytovaných dle této rámcové smlouvy.

3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím zástupců objednatelů pověřených za tímto účelem smluvními stranami (prostřednictvím dílčí objednávky).

4. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k plnění této rámcové smlouvy, nebo která mají být učiněna na základě této rámcové smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně prokazatelně doručena osobně, poštou nebo e-mailem.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Objednatel a jeden stejnopis obdrží Dodavatel. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.
7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Porady primátora města Mostu č. PPM/074/23/2017 ze dne 25. 7. 2017. Usnesení je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.
10. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Objednatel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit tuto smlouvu v registru Dodavatel.
11. Po uveřejnění v registru smluv obdrží Dodavatel do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy od správce registru smluv, nijak

dále o této skutečnosti informován.

- 1 -08- 2017

V Mostě dne:

V Mostě dne: 28 -07- 2017

Statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor
Objednatel

ENI CONSULT spol. s r. o.
Ing. Vladmír Hůda, jednatel
Dodavatel

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracoval/a/i/y:				
Vedoucí odboru:				
Správce rozpočtu:				
☐ dotace EU apod. ☐ podmíněná				
Za OF posoudil/a:				
AK – právně posoudil/a:				
Za VM schválil/a:				
Schváleno v:	☒ PPM / ☐ RmM / ☐ ZmM – dne			
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	Schválena v kompetenci primátora města – porada primátora dne 25. 7. 2017 – Usnesení č. PPM/074/23/2017	
ID smlouvy z registru smluv:				