



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SERVISNÍCH SLUŽEB

Evidenční číslo objednatele :

Evidenční číslo poskytovatele :

uzavřená

dle zákona č. 89/ 2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Objednatel:

Fyzikální ústav AV ČR, v.v.i.

se sídlem: Na Slovance 1999/2, 182 21 Praha 8

zastoupen: prof. Janem Řídkým, DrSc., ředitelem

IČ.: 68378271

DIČ: CZ68378271

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel :

Luwex, a.s.

se sídlem: Stará Spojovací 2418/6, 190 00 Praha 9

zastoupena: FELIX GILL, předseda představenstva

IČ : 00138207

DIČ : CZ 00138207psaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B XXXVI,
vložka 86

Bankovní spojení :

č. ú: 133938190/0300

(dále jen „zhotovitel“)



1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je pravidelná údržba a služba odstraňování poruch vzduchotechnického, klimatizačního zařízení instalovaného v rámci budovy ELI 1 a ELI 2 v Dolních Břežanech uvedeného v Příloze 1A, 2A, 3A, 4A, 5A (dále jen „Služby“) této smlouvy o poskytování servisních služeb a za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 1.2 Pravidelnou údržbou se rozumí údržba v rozsahu uvedeném v příloze č. 5A této Smlouvy. Pravidelná údržba nezahrnuje výměnu spotřebního materiálu a náhradních dílů, které budou měněny dle skutečné potřeby na základě samostatných objednávek objednatele vč. jejich ekologické lik.
- 1.3 Spotřební materiál bude účtován samostatně dle skutečnosti na základě objednatelem potvrzených servisních listů, na kterých bude specifikován daný servisní materiál vč. uvedení množství dodaného servisního materiálu.
- 1.4 Pohotovostní službou odstraňování poruch se rozumí poskytování techniků pro odstraňování poruch zařízení do 24 hodin od nahlášení závady v pracovní dny tj .pondělí až pátek od 6,00 do 18,00 hod.
Závady budou objednatelem hlášeny na telefonní čísla
602 620 365 Soldát Zbyněk – vedoucí servisního oddělení
602 627 721 Bican Bohumil – servisní technik
602 651 893 Barbora František – servisní technik
721 509 602 Tomáš Vokrouhlík – servisní technik
nebo písemně po celých 24 hodin po celý týden
emaily – info@luwex.cz , soldat@luwex.cz- po celých 24 hodin po celý týden.

2. Cena a platební podmínky

- 2.1 Cena za pravidelnou údržbu je stanovena v Příloze č. 1A, 2A, 3A a 4A.Cena za odstranění mimozáruční poruchy bude vždy odsouhlasena objednatelem před započítím odstraňování mimozáruční poruchy
- 2.2 Po řádném, včasném a odborném provedení pravidelné údržby či odstranění mimozáruční poruchy podle této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli cenu, a to na základě faktury - daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.
- 2.3 Faktura – daňový doklad splňující náležitosti ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a obsahující název a číslo projektu a interní číslo smlouvy objednatele, kterou poskytovatel vystaví a doručí objednateli v elektronické formě na adresu efaktury@fzu.cz. Splatnost daňového dokladu bude do 30 dnů ode dne jeho doručení.
- 2.4 Objednatel je oprávněn neprodleně, nejpozději do 3 pracovních dní ode dne doručení, vrátit daňový doklad, pokud tato nesplňuje náležitosti daňového dokladu. Společně s vráceným daňovým dokladem je objednatel povinen písemně uvést důvod tohoto vrácení. Vrátil-li objednatel daňový doklad po uplynutí této lhůty, je poskytovatel oprávněn zkrátit lhůtu splatnosti nově vystaveného daňového dokladu až na 7 dní ode dne jejího vystavení.



- 2.5 Jednotlivá platba Odměny bude hrazena ve prospěch poskytovatele bezhotovostně na jeho bankovní účet uvedený v úvodu této smlouvy. Povinnost objednatele zaplatit platbu se považuje za splněnou v okamžiku, kdy peněžní prostředky budou odepsány z účtu objednatele.

3. Smluvní pokuty

- 3.1 V případě prodlení s úhradou řádně vystavené faktury – daňového dokladu, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 3.2 V případě prodlení zhotovitele s poskytováním pravidelné údržby a služby odstraňování poruch vzduchotechnického, klimatizačního zařízení dle čl. 1.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč, a to za každý den zpoždění.

4. Místo plnění

- 4.1 Místem poskytování servisu podle této smlouvy:
ELI I, Za Radnicí 835, 252 41 Dolní Břežany
ELI II, Průmyslová 836, 252 41 Dolní Břežany

5. Doba trvání smlouv

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2017 a nebo do vyčerpání finančního limitu 296.999,- Kč.
- 5.2 Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 5.3 Tato smlouva může být písemně vypovězena kteroukoli ze smluvních stran, přičemž výpovědní lhůta je 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. V pochybnostech se má zato, že výpověď byla doručena třetí den po jejím odeslání.

6. Povinnosti objednatele

- 6.1 Objednatel se zavazuje v nezbytně nutném rozsahu :
- zajistit pro zhotovitele do objektu objednatele, kde bude prováděna údržba či odstraňování poruch, zajistit doprovod, kde je to z bezpečnostních důvodů nutné
 - zajistit pro zhotovitele místní zdroj elektrické energie k připojení přístrojů a nářadí
 - zajistit povolení k provádění prací a stanovení podmínek pro jejich provádění podle interních předpisů objednatele tam, kde je to z provozních důvodů nutné
 - informovat zhotovitele o všech změnách zařízení, na kterých bude poskytována údržba či odstraňování poruch.
 - předložit zhotoviteli dokumentaci změn, provedených jak vlastními pracovníky objednatele, tak jinými externími organizacemi v digitální formě



7. Povinnosti zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje kromě povinností stanovených a vyplývajících z ostatních článků této smlouvy :
- poskytovat údržbu či odstraňování poruch řádným způsobem v souladu se specifikací výrobce, platnými normami,
 - dodržovat pravidla a ustanovení platných předpisů o BOZP a PO
 - v nejvyšší možné míře minimalizovat doby výpadků a omezení provozu zařízení při provádění údržby či odstraňování poruch.í.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Obě strany prohlašují, že jednotlivé články této smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitosti pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 8.2 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně formou samostatně číslovaných dodatků ke smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.3 Pokud by se jedno nebo více ustanovení této smlouvy z nějakých důvodů stalo neplatným, nebude tím dotčena všeobecná platnost této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení jiným ustanovením se stejným obsahem, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 8.4 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem.
- 8.5 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou z nich.
- 8.6 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k podnikání v rozsahu plnění této smlouvy, že při poskytování služeb bude postupovat s odbornou péčí a odpovídá za to, že realizací smlouvy nejsou dotčena práva třetích osob. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením jeho povinností nebo způsobenou jeho činností.
- 8.7 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto Přílohy:
- Příloha č. 1A – Tabulka vzduchotechnických zařízení – budova A
 - Příloha č. 2A – Tabulka uzavíracích klapek se servohonem
 - Příloha č. 3A – Tabulka regulátorů proměnného průtoku
 - Příloha č. 4A – Tabulka požárních klapek
 - Příloha č. 5A – Soupis servisních prací
- 8.8 Zhotovitel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje:
- a) archivovat dokumenty zahrnující finální verzi podané nabídky, podepsané vyhotovení smlouvy, Objednatel schválenou technickou a výkresovou dokumentací, předávací protokoly a faktury, které byly zhotovené pro plnění předmětu dle této Smlouvy, do roku



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



2021 a kdykoli po tuto dobu umožnit Objednateli přístup k těmto archivovaným písemnostem; Objednatel je oprávněn po uplynutí 10 let od ukončení plnění podle této Smlouvy od Zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít;

- b) jako osoba povinná dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit Řídícímu orgánu Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (dále jen „ŘO OP VvV“) přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy;
- c) ve smlouvách se svými subdodavateli zajistit ŘO OP VvV kontrolu subdodavatelů Zhotovitele v rozsahu dle písm. b) výše.

V Praze, dne:

Za zhotovitele

Felix Gill

předseda představenstva



Luwex, a.s.
Stará Spojovací 2418/6, Praha 9
IČ 00138207, DIČ CZ00138207
Zapsáno u MS v Praze
oddíl B XXXVI, vložka 86

Za objednatele :

prof. Jan Řídký, DrSc.

ředitel

18.7.2016

71C	1	Roční revize vč. kontroly těsnosti okruhu					ASD 320 CW					1 500,0 Kč	1 500,0 Kč				1 500,0 Kč
71C	1	Výměna filtru - sada - 1x ročně					ASD 320 CW					3 500,0 Kč	3 500,0 Kč				3 500,0 Kč
71C	1	Výměna nádoby zvlhčovače - 1x ročně					ASD 320 CW					3 350,0 Kč	3 350,0 Kč				3 350,0 Kč
72C	1	Jednotka přesné klimatizace - R410	Administrativní budova	přízemí	O.00.14	STULZ	ASD 321 A	1400/890/1990	463	C		4 500,0 Kč	4 500,0 Kč	4 500,0 Kč	4 500,0 Kč	4 500,0 Kč	18 000,0 Kč
72C	1	Roční revize vč. kontroly těsnosti okruhu					ASD 321 A					2 900,0 Kč	2 900,0 Kč				2 900,0 Kč
72C	1	Výměna filtru - sada - 1x ročně					ASD 321 A					6 500,0 Kč	6 500,0 Kč				6 500,0 Kč
72C	1	Výměna nádoby zvlhčovače - 1x ročně					ASD 321 A					3 350,0 Kč	3 350,0 Kč				3 350,0 Kč
72K	1	Kondenzátorová jednotka pro 72C - R410	Administrativní budova	střecha		STULZ	KSV 045A 22p	1860/620/990	127			4 500,0 Kč	4 500,0 Kč			4 500,0 Kč	9 000,0 Kč
82	1	Dveřní clona - karuselová elektrický oběh	Atrium	přízemí			RDS 29E12		1000			350,0 Kč	350,0 Kč	350,0 Kč	350,0 Kč	350,0 Kč	1 400,0 Kč
83	1	Dveřní clona - vodní	Atrium	přízemí	Frico		PA4220WL		2040			350,0 Kč	350,0 Kč	350,0 Kč	350,0 Kč	350,0 Kč	1 400,0 Kč
84	1	Dveřní clona - vodní	Administrativní budova	přízemí	Frico		AR3320W		2073			350,0 Kč	350,0 Kč	350,0 Kč	350,0 Kč	350,0 Kč	1 400,0 Kč
85	1	Dveřní clona - vodní	Administrativní budova	přízemí	Frico		AR3320W		2073			350,0 Kč	350,0 Kč	350,0 Kč	350,0 Kč	350,0 Kč	1 400,0 Kč
86	1	ZRUŠENO															
87	1	ZRUŠENO															
Požární výstražník																	
96A	1	PVS - Administrativní budova, schodiště, jih	Administrativní budova	střecha			Eichelberger RDS 500	venkovní	780/780/1024	193	P	650,0 Kč	650,0 Kč			650,0 Kč	1 300,0 Kč
97A	1	PVS - Administrativní budova, schodiště, sever	Administrativní budova	střecha			Eichelberger RDS 400	venkovní	650/650/925	125	P	650,0 Kč	650,0 Kč			650,0 Kč	1 300,0 Kč
99A	1	PVS - Multifunkční budova, schodiště	Multifunkční budova	střecha			Eichelberger RDS 400	venkovní	650/650/925	125	P	650,0 Kč	650,0 Kč			650,0 Kč	1 300,0 Kč
229		Celkem										135 030,0 Kč	106 150,0 Kč	106 150,0 Kč	113 930,0 Kč		461 260,0 Kč

Příloha č. 2A - Tabulka uzavíracích klapek se servopohonem																	
číslo	pozice	m.j.	popis	rozměr	počet	umístění	prutot (m3/h)	pozn				jednotková cena za servisní úkony - Kč bez DPH	1/4 servis, duben	1/4 servis červen	1/4 servis říjen	1/4 servis prosinec	celková cena za servis za rok - Kč bez DPH
OF																	
SRK-OF	4.13.5	ks	Regulační klapka se servopohonem do 4-tramého potrubí	800x355	1	O.0.33	5200		10Nm	servopoh	těsná	125,0 Kč	125,0 Kč			125,0 Kč	250,0 Kč
SRK-OF	4.13.5	ks	Regulační klapka se servopohonem do 4-tramého potrubí	800x355	1	O.1.33	4300		10Nm	servopoh	těsná	125,0 Kč	125,0 Kč			125,0 Kč	250,0 Kč
SRK-OF	4.13.5	ks	Regulační klapka se servopohonem do 4-tramého potrubí	800x355	1	O.2.33	4300		10Nm	servopoh	těsná	125,0 Kč	125,0 Kč			125,0 Kč	250,0 Kč
SRK-OF	54.13.1	ks	Regulační klapka se servopohonem do kruhového potrubí	DN 125	1	O.0.14	200		2Nm		těsná	125,0 Kč	125,0 Kč			125,0 Kč	250,0 Kč
SRK-OF	22.13.1	ks	Regulační klapka se servopohonem do kruhového potrubí	DN250	1	O.3.01	1080		4Nm		těsná	125,0 Kč	125,0 Kč			125,0 Kč	250,0 Kč
SRK-OF	23.13.1	ks	Regulační klapka se servopohonem do kruhového potrubí	DN250	1	O.3.01	1020		4Nm		těsná	125,0 Kč	125,0 Kč			125,0 Kč	250,0 Kč
SRK-OF	27.13.1	ks	Regulační klapka se servopohonem do kruhového potrubí	DN250	1	O.3.01	450		4Nm		těsná	125,0 Kč	125,0 Kč			125,0 Kč	250,0 Kč
SRK-OF	53.13.1	ks	Regulační klapka se servopohonem do kruhového potrubí	DN250	1	střecha OF	450		4Nm		těsná	125,0 Kč	125,0 Kč			125,0 Kč	250,0 Kč
SRK-OF	28.13.1	ks	Regulační klapka se servopohonem do kruhového potrubí	DN250	1	střecha OF	600		4Nm		těsná	125,0 Kč	125,0 Kč			125,0 Kč	250,0 Kč
SRK-OF	28.13.1	ks	Regulační klapka se servopohonem do kruhového potrubí	DN250	1	střecha OF	600		4Nm		těsná	125,0 Kč	125,0 Kč			125,0 Kč	250,0 Kč
SRK-OF	54.13.1	ks	Regulační klapka se servopohonem do kruhového potrubí	DN 125	1	O.0.31	200		2Nm		těsná	125,0 Kč	125,0 Kč			125,0 Kč	250,0 Kč

SRK-MF	6.13.5	ka	Regulační klapka se servopohonem do 4-tramého potrubí	710x250	1	M.0.01	3000	5Nm	lěsná	125,0 Kč	125,0 Kč	125,0 Kč	250,0 Kč
SRK-MF	6.13.5	ka	Regulační klapka se servopohonem do 4-tramého potrubí	710x250	1	M.0.01	3000	5Nm	lěsná	125,0 Kč	125,0 Kč	125,0 Kč	250,0 Kč
SRK-MF	6.13.6	ka	Regulační klapka se servopohonem do 4-tramého potrubí	630x250	1	M.1.01	2600	5Nm	lěsná	125,0 Kč	125,0 Kč	125,0 Kč	250,0 Kč
SRK-MF	6.13.6	ka	Regulační klapka se servopohonem do 4-tramého potrubí	630x250	1	M.1.01	2600	5Nm	lěsná	125,0 Kč	125,0 Kč	125,0 Kč	250,0 Kč
SRK-MF	24.13.1	ka	Regulační klapka se servopohonem do kruhového potrubí	DN250	1	M.2.03	900	4Nm	lěsná	125,0 Kč	125,0 Kč	125,0 Kč	250,0 Kč
SRK-MF	25.13.1	ka	Regulační klapka se servopohonem do kruhového potrubí	DN250	1	M.2.03	530	4Nm	lěsná	125,0 Kč	125,0 Kč	125,0 Kč	250,0 Kč
SRK-MF	29.13.1	ka	Regulační klapka se servopohonem do kruhového potrubí	DN140	1	M.0.05	265	2Nm	lěsná	125,0 Kč	125,0 Kč	125,0 Kč	250,0 Kč
SRK-MF	50.13.1	ka	Regulační klapka se servopohonem do kruhového potrubí	DN250	1	M.2.03	600	4Nm	lěsná	125,0 Kč	125,0 Kč	125,0 Kč	250,0 Kč
SRK-MF	11.13.5	ka	Regulační klapka se servopohonem do kruhového potrubí	DN160	1	M.2.03	530	2Nm	lěsná	125,0 Kč	125,0 Kč	125,0 Kč	250,0 Kč
Celkem										2 250,0 Kč	2 250,0 Kč	4 500,0 Kč	

Příloha č. 3A - Tabulka regulátorů průměrného průtoku

číslo	pozice	m.j.	popis	rozměr	počet	umístění	průtok Vmin (m3/h)	průtok Vmax (m3/h)	servopohon	jednotková cena za servisní úkony - Kč bez DPH	1/4 servis, duben	1/4 servis červen	1/4 servis říjen	1/4 servis prosinec	celková cena za servis za rok - Kč bez DPH
DF															
RPP-OF	4.13.3	ka	Regulátor s variabilním průtokem vzduchu do kruhového potrubí, DN100	DN100	1	O.00.29	20	240	s regulací bezpotenciálním spínačem, pracující ve dvou polohách Vmin / Vmax, napětí 24V , 50Hz	125,0 Kč	125,0 Kč			125,0 Kč	250,0 Kč
RPP-OF	4.13.3	ka	Regulátor s variabilním průtokem vzduchu do kruhového potrubí, DN100	DN100	1	O.00.32	20	240	s regulací bezpotenciálním spínačem, pracující ve dvou polohách Vmin / Vmax, napětí 24V , 50Hz	125,0 Kč	125,0 Kč			125,0 Kč	250,0 Kč
RPP-OF	4.13.3	ks	Regulátor s variabilním průtokem vzduchu do kruhového potrubí, DN100	DN100	1	O.1.29	20	240	s regulací bezpotenciálním spínačem, pracující ve dvou polohách Vmin / Vmax, napětí 24V , 50Hz	125,0 Kč	125,0 Kč			125,0 Kč	250,0 Kč
RPP-OF	4.13.3	ks	Regulátor s variabilním průtokem vzduchu do kruhového potrubí, DN100	DN100	1	O.1.32	20	240	s regulací bezpotenciálním spínačem, pracující ve dvou polohách Vmin / Vmax, napětí 24V , 50Hz	125,0 Kč	125,0 Kč			125,0 Kč	250,0 Kč
RPP-OF	4.13.3	ka	Regulátor s variabilním průtokem vzduchu do kruhového potrubí, DN100	DN100	1	O.2.29	20	240	s regulací bezpotenciálním spínačem, pracující ve dvou polohách Vmin / Vmax, napětí 24V , 50Hz	125,0 Kč	125,0 Kč			125,0 Kč	250,0 Kč
RPP-OF	4.13.3	ka	Regulátor s variabilním průtokem vzduchu do kruhového potrubí, DN100	DN100	1	O.2.32	20	240	s regulací bezpotenciálním spínačem, pracující ve dvou polohách Vmin / Vmax, napětí 24V , 50Hz	125,0 Kč	125,0 Kč			125,0 Kč	250,0 Kč

RPP-MF 9.13.1	ks	Regulátor s vestavěným průběžným vzduchem do trubného potrubí, DN125	DN125	1	M.2.07	50	s regulací bezpotenciálním spřažením, pracující ve dvou polohách Vmax / Vmax, napětí 24V, 50Hz	125,0 Kč	125,0 Kč	125,0 Kč	250,0 Kč
RPP-MF 9.13.3	ks	Regulátor s vestavěným průběžným vzduchem do 4-trubného potrubí, max. sklonová diference 80Pa, max. 200Pa	400x200	1	M.2.01	180	s regulací bezpotenciálním spřažením, pracující ve dvou polohách Vmax / Vmax, napětí 24V, 50Hz	125,0 Kč	125,0 Kč	125,0 Kč	250,0 Kč
		Celkem						2 375,0 Kč			4 750,0 Kč

Pozn.: Dodávka regulátorů je včetně servopohonů.
Servopohony jsou dodány se zpětným hlášením polohy (měřící napětí U DC 2 - 10V)

Příloha č. 4A - Tabulka požárních klapek

Poloha	m.j.	Popis	rozměr	Počet	orient. č.	Umístění	Provedení	jednotlivá cena v servisní položce - Kč bez DPH	1/4 servis, oběh	1/4 servis, říjen	1/4 servis, prolnet (bez DPH)	celková cena za servisní polož. - Kč
	ks	Požární klapka čtyřtrubná, výbovená rozpřažením, signalizačním kontaktem pohybu otevřeno vč. pol. uzavřítý ř. osazení a udělení požární klápek bude do požární odvěrní konstrukce podle polohy výroba klápek popřípadě dokončení certifikovaným systémem	800x386	1	PK-OF 01	O.00.33	s lamou pojistkou, ruční ovládní	180,0 Kč	180,0 Kč			360,0 Kč
	ks	Požární klapka kruhová, výbovená rozpřažením, signalizačním kontaktem pohybu otevřeno vč. pol. uzavřítý ř. osazení a udělení požární klápek bude do požární odvěrní konstrukce podle polohy výroba klápek popřípadě dokončení certifikovaným systémem	125	1	PK-OF 07	O.00.14	s pružinovým servopohonem uzavřítacím zařízením a integrovaným mechanismem lamy pojistky, pod napětím 230V v poloze otevřeno	180,0 Kč	180,0 Kč			360,0 Kč
	ks	Požární klapka kruhová, výbovená rozpřažením, signalizačním kontaktem pohybu otevřeno vč. pol. uzavřítý ř. osazení a udělení požární klápek bude do požární odvěrní konstrukce podle polohy výroba klápek popřípadě dokončení certifikovaným systémem	125	1	PK-OF 08	O.00.14	s pružinovým servopohonem uzavřítacím zařízením a integrovaným mechanismem lamy pojistky, pod napětím 230V v poloze otevřeno	180,0 Kč	180,0 Kč			360,0 Kč
	ks	Požární klapka čtyřtrubná, výbovená rozpřažením, signalizačním kontaktem pohybu otevřeno vč. pol. uzavřítý ř. osazení a udělení požární klápek bude do požární odvěrní konstrukce podle polohy výroba klápek popřípadě dokončení certifikovaným systémem	1000x316	1	PK-MF 01	M.00.04	s lamou pojistkou, ruční ovládní	180,0 Kč	180,0 Kč			360,0 Kč

ks	Podání klapka čtyřramná, výbovená rozpínacím, signačním kontaktem pohyby otevřeno vč. pož. uzavřívá tj. osazení a ukášení požární klapky bude do požární díleli konstrukce podle potyru výrobce klapky popřípadě dokončení certifikovaným systémem	710x200	1	PK-MF 16	M.2.04	s lamou pojistkou, ruční ovládaní
ks	Podání klapka čtyřramná, výbovená rozpínacím, signačním kontaktem pohyby otevřeno vč. pož. uzavřívá tj. osazení a ukášení požární klapky bude do požární díleli konstrukce podle potyru výrobce klapky popřípadě dokončení certifikovaným systémem	710x200	1	PK-MF 17	M.2.04	s lamou pojistkou, ruční ovládaní
ks	Podání státnový uzávěr, čtyřramný, výbovený rozpínacím, signačním kontaktem pohyby otevřeno vč. pož. uzavřívá tj. osazení a ukášení bude do požární díleli konstrukce podle potyru výrobce, popř. dokončení certifikovaným systémem	315x200	1	PK-MF 20	M.2.06	s lamou pojistkou, ruční ovládaní
ks	Podání klapka čtyřramná, výbovená rozpínacím, signačním kontaktem pohyby otevřeno vč. pož. uzavřívá tj. osazení a ukášení požární klapky bude do požární díleli konstrukce podle potyru výrobce klapky popřípadě dokončení certifikovaným systémem	1200x500	1	PK-OF 04	O.3.01	s lamou pojistkou, ruční ovládaní
ks	Podání klapka čtyřramná, výbovená rozpínacím, signačním kontaktem pohyby otevřeno vč. pož. uzavřívá tj. osazení a ukášení požární klapky bude do požární díleli konstrukce podle potyru výrobce klapky popřípadě dokončení certifikovaným systémem	800x600	1	PK-OF 05	O.3.01	s lamou pojistkou, ruční ovládaní
ks	Podání klapka čtyřramná, výbovená rozpínacím, signačním kontaktem pohyby otevřeno vč. pož. uzavřívá tj. osazení a ukášení požární klapky bude do požární díleli konstrukce podle potyru výrobce klapky popřípadě dokončení certifikovaným systémem	385x180	1	PK-OF 06	O.3.01	s lamou pojistkou, ruční ovládaní
	Celkem					

180,0 Kč	180,0 Kč	180,0 Kč	180,0 Kč	180,0 Kč	180,0 Kč	360,0 Kč
180,0 Kč	180,0 Kč	180,0 Kč	180,0 Kč	180,0 Kč	180,0 Kč	360,0 Kč
180,0 Kč	180,0 Kč	180,0 Kč	180,0 Kč	180,0 Kč	180,0 Kč	360,0 Kč
180,0 Kč	180,0 Kč	180,0 Kč	180,0 Kč	180,0 Kč	180,0 Kč	360,0 Kč
180,0 Kč	180,0 Kč	180,0 Kč	180,0 Kč	180,0 Kč	180,0 Kč	360,0 Kč
5 400,0 Kč	5 400,0 Kč	5 400,0 Kč	5 400,0 Kč	5 400,0 Kč	5 400,0 Kč	10 800,0 Kč

Príloha č. 1A - Tabuľka vzťahov technických zariadení - Budova A - ofis, multifunkčná budova

135 030,0 Kč 106 150,0 Kč 106 150,0 Kč 113 930,0 Kč 461 260,0 Kč

Príloha č. 2A - Tabuľka uzavretých klapiek so sarpopchovaním - Budova A - ofis, multifunkčná budova

2 250,0 Kč 2 250,0 Kč 2 250,0 Kč 4 500,0 Kč

Príloha č. 3A - Tabuľka regulačného prídavku - Budova A - ofis, multifunkčná budova	2 375 0 Kč	2 375 0 Kč	4 750 0 Kč
Príloha č. 4A - Tabuľka požiarnej klaspik - Budova A - ofis, multifunkčná budova	5 400 0 Kč	5 400 0 Kč	10 800 0 Kč
Celková cena za roční servis servis bez DPH	145 055 0 Kč	108 150 0 Kč	123 955 0 Kč
			481 310 0 Kč

PŘÍLOHA Č. 5 A. K SERVISNÍ SMLouvĚ.

Soupis servisních prací..

VZT jednotky – dveřní clony, sahy – 4 x ročně

- vizuální kontrola ventilátorů
- kontrola elektromotoru vč. funkčnosti ložisek
- kontr el. připojení
- měření proudového zatížení motorů
- kontrola zda není poškozena skříň ventilátoru
- kontrola znečištění,
- kontrola poškození a koroze
- kontrola funkce zařízení
- kontrola, zda nejsou poškozeny vzpěry držící motor
- kontrola stavu pružných vložek antivibračních tlumičů (jsou-li použity
- kontrola pružných vložek na těsnost
- kontrola ochranných mříží a zákrytů
- kontrola zanesení chladících žeber ventilátoru
- kontrola oběžného kola
- kontrola oběžného kola zda se volně otáčí a správným směrem
- kontrola oběžného kola zda je pevně usazeno
- kontrola upevnění lopatek
- kontrola mezery mezi skříň a oběžným kolem
- kontrola, zda nejsou poškozeny vzpěry držící motor
- kontrola pevnosti usazení příslušenství
- kontrola ložisek – hlučnost poslechem
- kontrola chodu ventilátoru – po spuštění se musí motor rozběhnout a oběžné kolo se musí volně otáčet.
- kontrola správného směru otáčení oběžného kol
- kontrola stavu filtrů - výměna
- kontrola stavu čistoty všech komor jednotek, dle potřeby jejich vyčištění
- kontrola stavu výměníků – ohřivače, chladiče, dle potřeby jejich -
- čištění (dle zkušeností předpoklad 1x 1/4rok)
- kontrola regulačních klapek, jejich stavu, funkce, dále stavu funkce servopohonu
- kontrola regulace.

Elektromotory

- kontrola znečištění
- kontrola poškození
- kontrola upevnění
- kontrola koroze
- kontrola hlučnosti ložisek
- čištění
- kontrola elektrického připojení
- kontrola elektromotoru vč. ložisek
- kontrola el. připojení el. motoru
- měření proudového zatížení el. motoru
- dle potřeby jejich vyčištění

Zvlhčovače: – 4 x ročně

Doporučené parametry vody:

neupravená pitná voda

vodivost vody 125 až 1250 $\mu\text{S}/\text{cm}$

doporučená tvrdost vody do 10°N, při vyšší tvrdosti nutno počítat se zvýšeným zanášením
vyvíječe a častějším čištěním nádoby a elektrod

nejsou povoleny žádná aditiva (inhibitory, desinfekce apod.)

- kontrola technického stavu a funkce zařízení
- čištění parního válce a elektrod - kontrola poškození
v případě potřeby výměna – spotřební materiál
- kontrola a výměna filtrů dle opotřebení – spotřební materiál.
- výměna těsnění vyvíjecí nádoby dle opotřebení – spotřební materiál.
- kontrola čištění odkalovacího čerpadla
- kontrola napouštěcího ventilu – čištění filtru v případě poškození výměna – spotřební materiál.

- kontrola elektrického připojení - dotažení svorek
- kontrola správnosti řízení M+R
- kontrola odvodu kondenzátu
- kontrola parních hadic a dotažení uchycení hadice
- výměna vyvíjecí nádoby (parní valec) po 5000 hodinách provozu - v případě potřeby v kratším intervalu.
- kontrola správnosti řízení M+R

Požární klapky, požární stěnový uzávěr PSUM - 2 x ročně

- 2 x za rok roční revize požárních klapek vč. zápisu do knihy PK

Ventilátory axiální, radiální, požární ventilátory - 2 x ročně

- vizuální kontrola ventilátorů
- kontrola elektromotoru vč. funkčnosti ložisek
- kontr el. připojení
- měření proudového zatížení motorů
- revize požárních ventilátorů
- kontrola zda není poškozena skříň ventilátoru
- kontrola znečištění,
- kontrola poškození a koroze
- kontrola funkce zařízení
- kontrola, zda nejsou poškozeny vřpěry držící motor
- kontrola stavu pružných vložek antivibračních tlumičů (jsou-li použity
- kontrola pružných vložek na těsnost
- kontrola ochranných mříží a zákrytů
- kontrola oběžného kola
- kontrola oběžného kola zda se volně otáčí a správným směrem
- kontrola oběžného kola zda je pevně usazeno
- kontrola upevnění lopatek
- kontrola pevnosti usazení příslušenství
- kontrola ložisek – hlučnost poslechem
- kontrola chodu ventilátoru – po spuštění se musí motor rozběhnout a oběžné kolo se musí volně otáčet.
- kontrola správného směru otáčení oběžného kol
- dle potřeby čištění

Elektromotory

- kontrola znečištění
- kontrola poškození
- kontrola upevnění
- kontrola koroze
- kontrola hlučnosti ložisek
- čištění
- kontrola elektrického připojení

- kontrola elektromotoru vč. ložisek
- kontrola el. připojení el. motoru
- měření proudového zatížení el. motoru
- dle potřeby čištění

Elektrické ohřivače - 2 x ročně

- kontrola stavu a funkce ohřivače
- kontrola ovládán
- kontrola měření a regulace
- kontr el.připojení
- měření proudového zatížení

Roční servis vč. kontroly těsnosti chladících okruhů – 4 x ročně

Čtvrtletní prohlídka zavazuje zhotovitele provést:

Na klimatizační jednotce Stulz ASD 321 A

- kontrolu všech nastavených parametrů řídicího systému
- kontrolu a případnou výměnu vzduchového filtru
- kontrola funkce zvlhčovače, jeho vyčištění případně výměna válce s elektrodami
- kontrolu stavu ventilátorů jednotky
- kontrolu stavu kompresoru jednotky, změření tlaků v chladícím okruhu a proudového odběru kompresoru
- ověření funkce vysokotlaké a nízkotlaké ochrany kompresoru
- kontrolu a případné doplnění oleje do chladícího okruhu
- kontrolu filtrdehydrátoru
- ověření funkce alarmových kontaktů
- kontrola komunikace s nadřazeným řídicím systémem (pokud existuje)
- kontrola funkce alarmových kontaktů a jejich vazby na BMS
- kontrolu a případné doplnění oleje do chladícího okruhu
- ověření funkce a nastavení elektronického expanzního ventilu
- ověření funkce vysokotlaké a nízkotlaké ochrany kompresoru
- vizuální kontrolu (průhledítkem) množství chladiva a přítomnosti vlhkosti v chladícím okruhu
- ověření funkce a nastavení uzavírací klapky a pohonu

Na kondenzátoru Stulz KSV

- kontrolu nastavených parametrů řídicího systému (teplota)
- vizuální kontrolu těsnosti chladícího okruhu, případně nalezení úniku, jejich odstranění a doplnění chladiva
- kontrola ventilátorů
- změření proudových odběrů

Na klimatizační jednotce Stulz ASD 320 CW

- kontrolu všech nastavených parametrů řídicího systému
- kontrolu a případnou výměnu vzduchového filtru
- kontrola funkce zvlhčovače, jeho vyčištění případně výměna válce s elektrodami
- kontrolu stavu ventilátorů jednotky
- ověření funkce alarmových kontaktů
- kontrola komunikace s nadřazeným řídicím systémem (pokud existuje)
- kontrola funkce alarmových kontaktů a jejich vazby na BMS
- ověření funkce a nastavení třícestného ventilu a pohonu
- ověření funkce a nastavení uzavírací klapky a pohonu

Roční servis vč. kontroly těsnosti chladících okruhů zavazuje zhotovitele provést:

Na klimatizační jednotce Stulz ASD 321 A

- kontrolu všech nastavených parametrů řídicího systému
- kontrolu stavu kompresoru jednotky, změření tlaků v chladícím okruhu a proudového odběru kompresoru
- kontrolu a případnou výměnu vzduchového filtru
- kontrolu stavu ventilátorů jednotky
- kontrolu filtrdehydrátoru
- ověření funkce alarmových kontaktů
- kontrola funkce zvlhčovače, jeho vyčištění případně výměna válce s elektrodami
- kontrola komunikace s nadřazeným řídicím systémem (pokud existuje)
- kontrola funkce alarmových kontaktů a jejich vazby na BMS
- kontrolu elektrické výzbroje jednotky, všech stykačů, jističů a vypínačů
- kontrolu kontaktů stykačů a dotažení el. spojů
- změření izolačního odporu a odporu ochranného vodiče
- kontrolu těsnosti chladícího okruhu přímou metodou pomocí detektoru úniku chladiva typu REFCO, případně nalezení úniku, jejich odstranění a doplnění chladiva (dle zákona)
- kontrolu a případné doplnění oleje do chladícího okruhu
- ověření funkce a nastavení elektronického expanzního ventilu
- ověření funkce vysokotlaké a nízkotlaké ochrany kompresoru
- vizuální kontrolu (průhledítkem) množství chladiva a přítomnosti vlhkosti v chladícím okruhu
- ověření funkce a nastavení uzavírací klapky a pohonu

Na kondenzátoru Stulz KSV

- kontrolu nastavených parametrů řídicího systému (teplota)
- kontrolu těsnosti chladícího okruhu přímou metodou pomocí detektoru úniku chladiva typu REFCO, případně nalezení úniku, jejich odstranění a doplnění chladiva (dle zákona)
- kontrolu a případné doplnění oleje do chladícího okruhu
- kontrola funkce kondenzátoru
- kontrolu stavu ventilátorů jednotky, kontrolu nastavení otáček ventilátorů
- kontrolu kontaktů a dotažení el. spojů
- změření izolačního odporu a odporu ochranného vodiče

Na klimatizační jednotce Stulz ASD 320 CW

- kontrolu všech nastavených parametrů řídicího systému
- kontrolu a případnou výměnu vzduchového filtru
- kontrolu stavu ventilátorů jednotky
- ověření funkce alarmových kontaktů
- kontrola funkce zvlhčovače, jeho vyčištění případně výměna válce s elektrodami
- kontrola komunikace s nadřazeným řídicím systémem (pokud existuje)
- kontrola funkce alarmových kontaktů a jejich vazby na BMS
- kontrolu elektrické výzbroje jednotky, všech stykačů, jističů a vypínačů
- kontrolu kontaktů stykačů a dotažení el. spojů
- změření izolačního odporu a odporu ochranného vodiče
- kontrolu těsnosti vodního okruhu jednotky
- ověření funkce a nastavení třícestného ventilu a pohonu
- ověření funkce a nastavení uzavírací klapky a pohonu

Čtvrtletní servisní prohlídka bude provedena 3x ročně, roční servis vč. kontroly těsnosti chladícího okruhů 1x ročně. O těchto úkonech bude proveden záznam do evidenční knihy zařízení

V Praze, dne

Za poskytovatele :

Za objednatele :

.....

.....