

Č. 55/0524/001/2025
SMĚNNÁ SMLOUVA,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu ustanovení § 2184 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. tyto smluvní strany:

1. **Bc. Martin Kouřil**, datum narození [redacted] 1965, r.č. 65 [redacted]
bytem [redacted] Moravské Budějovice, PSČ 676 02,
dále také jako *Směňující účastník 1*

a

2. **Město Moravské Budějovice**, IČO: 00289931, DIČ: CZ00289931,
se sídlem nám. Míru 31, Moravské Budějovice, PSČ 676 02.
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
zastoupené Mgr. Martinem Ferdanem, starostou města,
dále také jako *Směňující účastník 2*,

takto:

I.

1. *Směňující účastník 1* má ve svém výhradním vlastnictví mj. tuto nemovitou věc:
- p.č. 1682/63, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m²
v obci a katastrálním území Moravské Budějovice, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice na listu vlastnictví č. 2599 pro obec a katastrální území Moravské Budějovice.
2. *Směňující účastník 2* je výlučným vlastníkem tohoto pozemku:
- p.č. st. 1148, zastavěná plocha zbořeniště o výměře 40 m²
vše v obci a katastrálním území Moravské Budějovice, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Moravské Budějovice.

II.

1. *Směňující účastník 1* převádí touto smlouvou do vlastnictví *Směňujícího účastníka 2*:
- část z výše v čl. I.1. uvedeného pozemku p.č. 1682/63, označenou v geometrickém plánu č. 3390-54333/2024, vyhotoveném dne 22.07.2024 firmou Geoding spol. s r.o., Na Pankráci 1597/76, Praha 4, jako p.č. 1682/77 ostatní plocha jiná plocha o výměře 13 m² (dále také *předmětná nemovitá věc č. 1*).
- Směňující účastník 2* uvedený pozemek do svého vlastnictví přijímá.
2. Naproti tomu *Směňující účastník 2* převádí touto smlouvou do výhradního vlastnictví *Směňujícího účastníka 1*:

- část z výše v čl. I.2. uvedeného pozemku p.č.st. 1148, označenou ve výše cit. geometrickém plánu č. 3390-54333/2024 jako p.č. 5292 ostatní plocha jiná plocha o výměře 13 m2 (dále také *předmětná nemovitá věc č. 2*).

Směňující účastník 1 uvedený pozemek do svého vlastnictví přijímá.

3. Každá smluvní strana je považována ohledně věci, kterou dává za stranu prodávající a ohledně věci, kterou přijímá za stranu kupující.

4. Smluvní strany se dohodly na směně bez doplacení rozdílu cen.

5. Cena obvyklá předmětné nemovité věci č. 1 činí částku 7.150,- Kč a cena obvyklá předmětné nemovité věci č. 2 činí rovněž částku 7.150,- Kč.

6. Každá ze smluvních stran nabude vlastnictví k převáděným pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice. Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu se zavazují uhradit *obě zúčastněné smluvní strany rovným dílem*.

III.

Smluvní strany se vzájemně upozornily při sjednávání této smlouvy na stav směňovaných pozemků a na aktuální stavy zápisů k datu podpisu této smlouvy na příslušných listech vlastnictví výše v čl. I. této smlouvy citovaných i co se týče možných věcných břemen a inženýrských sítí v pozemcích vedených a tyto zápisy vzaly na vědomí. Smluvní strany dále prohlašují, že byly řádně seznámeny se stavem a polohou předmětných směňovaných pozemků a také se všemi součástmi a příslušenstvím, které se nachází na předmětných směňovaných pozemcích, a to k datu podpisu této smlouvy a v takovém stavu je také přejímají do svého vlastnictví.

Dle informací z LV č. 2599 je k pozemku p.č. 1682/63 zapsáno Věcné břemeno (podle listiny), a to Právo stezky a cesty pro pozemky p.č.1682/1 a p.č. 1682/73 vše v obci a k.ú. Moravské Budějovice.

Směňující účastník 2 informuje Směňujícího účastníka 1, že se výše v čl. I. 2. uvedený pozemek nachází v ochranném pásmu dráhy.

IV.

Směna nemovitostí podle čl. II. této smlouvy byla schválena zastupitelstvem města Moravské Budějovice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích v platném znění, dne 18.11.2024 pod číslem usnesení 10/7/196.

Záměr města Moravské Budějovice ve věci směny byl zveřejněn na úřední desce od 02.04.2024 do 02.05.2024.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z jejích účastníků.

2. Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byly provedeny v katastru nemovitostí příslušné zápisy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž jeden je určen pro řízení u katastrálního úřadu a každý z účastníků obdrží po uzavření této smlouvy jedno vyhotovení.

4. Nebylo dohodnuto žádné vedlejší ujednání.

5. *Směňující účastník 1* se zavazuje uhradit částku Kč 4.235,- jako poloviční podíl na úhradu nákladů za vyhotovení geometrického plánu výše v čl. II. citovaného, a to do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na základě faktury vystavené *Směňujícím účastníkem 2* a to po podpisu směnné smlouvy.

6. Smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svými podpisy. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou svéprávné, tuto smlouvu uzavírají po řádném uvážení, jsou si vědomy právních účinků plynoucích z této smlouvy a že tyto právní účinky odpovídají jejich vůli touto smlouvou projevené. Na důkaz bezvýhradného souhlasu smluvních stran se zněním této smlouvy, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv, vedené Městem Moravské Budějovice, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datu jejího podpisu. Smluvní strany souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné zprávy – Registru smluv. Zveřejnění zajistí *Směňující účastník 2*. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu stanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Moravských Budějovicích dne 02. 01. 2025

V Moravských Budějovicích dne 13. 01. 2025



Bc. Martin Kouřil



Město Moravské Budějovice
zast. starostou Mgr. Martinem Ferdanem



