

I.
Smluvní strany

Městská část Praha 6

sídlo: Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zapsaná v Rejstříku ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem

bankovní účet: 2000866399/0800

zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

(dále jen „**Akcionář**“)

a

SNEO, a.s.

sídlo: Nad Alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze

bankovní účet: 35-0961890217/0100

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva, a

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

(dále jen „**Společnost**“)

(dále společně také jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění (dále jen „**Zákon o obchodních korporacích**“), a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O POSKYTNUTÍ PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL

(dále jen „**Smlouva**“).

II.
Úvodní ustanovení

1. Společnost je akciovou společností ve smyslu ustanovení § 243 a následujících Zákona o obchodních korporacích, přičemž jejím jediným akcionářem je Akcionář.
2. Společnost je výlučným vlastníkem sportovně-rekreačního areálu Petynka, tj. pozemků parc. č. 560/1, 560/50, 560/51, 560/52, 560/53, 560/54, 560/55, 560/56, 560/57, 560/73, 560/74, 560/75, 560/76, 560/78, 560/79, 560/92, 560/93, 575/3, 2207/1, 2207/37, 2207/39 a 2207/41 v katastrálním území Střešovice (obec Praha) a staveb, jež jsou součástí těchto pozemků (dále jen „**Areál**“).
3. Společnost připravuje v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o. se sídlem Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO: 47450347 výstavbu kryté části Areálu (dále jen „**Dílo**“). Předpokládaná cena Díla činí 600 000 000 Kč (slovy: šest set miliónů korun českých) bez daně z přidané hodnoty.

III.

Předmět a účel Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Akcionáře poskytnout Společnosti příplatek mimo základní kapitál ve výši 500 000 000 Kč (slovy: pět set miliónů korun českých) (dále jen „**Příplatek**“), a to za účelem zajištění financování Díla a následného provozování Areálu.
2. Akcionář převede Příplatek na bankovní účet Společnosti uvedený v článku I. Smlouvy v pěti splátkách, a to takto:
 - a) 90 000 000 Kč (slovy: devadesát miliónů korun českých) do dvaceti dnů ode dne, kdy dojde k nabytí účinnosti smlouvy o dílo mezi Společností a zhotovitelem, jejímž předmětem bude zhotovení Díla (dále jen „**Smlouva o dílo**“) a zároveň nabyde právní moci rozhodnutí, kterým bude povolena stavba Díla,
 - b) 110 000 000 Kč (slovy: sto deset miliónů korun českých) do třiceti dnů od uhrazení části ceny Díla dosahující alespoň 50 000 000 Kč (slovy: padesát miliónů korun českých) Společností zhotoviteli,
 - c) 100 000 000 Kč (slovy: sto miliónů korun českých) do třiceti dnů od uhrazení části ceny Díla dosahující alespoň 150 000 000 Kč (slovy: sto padesát miliónů korun českých) Společností zhotoviteli,
 - d) 100 000 000 Kč (slovy: sto miliónů korun českých) do třiceti dnů od uhrazení části ceny Díla dosahující alespoň 250 000 000 Kč (slovy: dvě stě padesát miliónů korun českých) Společností zhotoviteli,
 - e) 100 000 000 Kč (slovy: sto miliónů korun českých) do třiceti dnů od uhrazení části ceny Díla dosahující alespoň 350 000 000 Kč (slovy: tři sta padesát miliónů korun českých) Společností zhotoviteli.

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran, další podmínky Smlouvy

1. Skutečná cena Díla nemá vliv na výši Příplatku.
2. Společnost se zavazuje Příplatek přijmout.
3. Poskytnutí Příplatku podle Smlouvy nemá vliv na výši základního kapitálu Společnosti.
4. Akcionář může požadovat po Společnosti vrácení Příplatku nebo jeho části pouze v případě, že Dílo nebude dokončeno ani do šesti let ode dne nabytí účinnosti Smlouvy. Dokončením Díla se rozumí úplné dokončení a převzetí stavby včetně odstranění případných vad a nedodělků a nabytí právní moci příslušného kolaudačního rozhodnutí. Výzva k vrácení Příplatku nebo jeho části bude zaslána Společnosti písemně se lhůtou pro vrácení, přičemž tato lhůta nebude kratší než dvacet dní od doručení výzvy.
5. Společnost je povinna informovat Akcionáře o splnění podmínek pro převod splátek Příplatku dle článku III. odst. 2 Smlouvy vždy nejpozději do deseti dnů od splnění dané podmínky. Přílohou této informace bude doklad prokazující splnění dané podmínky, tj. kopie Smlouvy o dílo nebo kopie bankovního výpisu (popřípadě potvrzení o provedené platbě) a účetního dokladu. V případě nesplnění této podmínky se alikvotně prodlužuje lhůta Akcionáře pro převod příslušné splátky Příplatku.
6. Společnost je povinna předat Akcionáři do deseti dnů od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo předpokládaný harmonogram dílčích úhrad ceny Díla. Společnost je povinna průběžně informovat Akcionáře o významných změnách tohoto harmonogramu.

7. Společnost je povinna informovat Akcionáře o dokončení Díla, a to nejpozději do třiceti dnů od této skutečnosti.
8. V případě prodlení Akcionáře s převodem splátky Příplatku náleží Společnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně a náhrada případné škody.
9. V případě prodlení Společnosti s vrácením Příplatku nebo jeho části dle článku IV. odst. 3 Smlouvy náleží Akcionáři úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně a náhrada případné škody.
10. Smluvní strany se dohodly pro případ vyšší moci či jiné skutečnosti nezaviněné Společností, v jejímž důsledku by Dílo nebylo dokončeno do šesti let od uzavření Smlouvy, že Akcionář nebude požadovat po Společnosti vrácení Příplatku nebo jeho části, ale že si Smluvní strany poskytnou vzájemnou součinnost tak, aby Dílo bylo dokončeno v náhradním termínu a účel Smlouvy byl splněn.
11. Příplatek je poskytován mimo režim veřejné podpory ve smyslu příslušných právních předpisů Evropské Unie.
12. Veškeré dokumenty zasílané si mezi Smluvními stranami v souvislosti se Smlouvou budou doručovány buď prostřednictvím datové schránky, nebo doporučeným dopisem, popřípadě osobně.
13. Kontaktními osobami ve věci plnění Smlouvy jsou na straně Akcionáře:
 - a) vedoucí Odboru správy majetku Úřadu městské části Praha 6,
 - b) vedoucí Ekonomického odboru Úřadu městské části Praha 6.
14. Kontaktními osobami ve věci plnění Smlouvy jsou na straně Společnosti:
 - a) ředitel ekonomického úseku Společnosti,
 - b) vedoucí právního oddělení Společnosti.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž obě Smluvní strany obdrží po dvou výtiscích.
3. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely podle své svobodné a vážné vůle, že ji před svým podpisem podrobně prostudovaly a dobře jí rozumějí.
4. Společnost bere na vědomí, že Akcionář je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace ve Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Společnost uveřejní Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

6. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6: uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6, a to usnesením č. ZMČ-0376/24 ze dne 16. 12. 2024, a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze, dne: _____

Za Akcionáře:

Za Společnost:



Zdeněk Hořánek
předseda představenstva
SNEO, a.s.



Miroslav Stárek
místopředseda představenstva
SNEO, a.s.

Mgr. Jakub Stárek
starosta
městské části Praha 6

